



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел.: 694-35-55; факс 699-38-41

25.10.14

№ 9106-917/14

На №

от

Министерство связи и
массовых коммуникаций
Российской Федерации

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство финансов
Российской Федерации

Федеральная служба по тарифам

Федеральная антимонопольная
служба

Центральный банк
Российской Федерации

Министерство регионального развития Российской Федерации во исполнение пункта 4 части 2 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 04.04.2011г. № ДК-П9-56 в рамках исполнения абзаца 7 пункта 1 «а» поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 23.11.2010г. № ДК-П9-8327 направляет на согласование проект Постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Просим рассмотреть и согласовать прилагаемый проект Постановления или представить замечания и (или) предложения по нему в возможно короткий срок.

Приложение: Проект постановления Правительства Российской Федерации на 4 л. в 1 экз.
Пояснительная записка к проекту постановления на 1 л. в 1 экз.

А.А. Попов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «___»_____ 2011 г. №_____

О требованиях к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг

В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

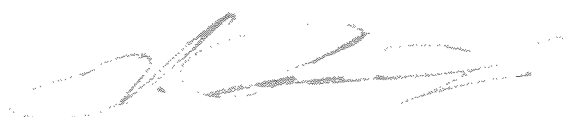
1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг с лицами, с которыми управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключены договоры снабжения коммунальными ресурсами.

2. Установить, что Требования, утвержденные настоящим Постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), ранее заключенных управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами с ресурсоснабжающими организациями, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу требований.

б) вступают в силу 1 апреля 2012 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. ПУТИН



Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2011 г. №___

Требования
к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для
предоставления коммунальных услуг

1. Настоящий документ определяет требования к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг с лицами, с которыми управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – товарищества и кооперативы) заключены договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа, в том числе поставки бытового газа в баллонах (далее – договоры ресурсоснабжения).

2. Расчеты, осуществляемые за жилое помещение и по договорам ресурсоснабжения, осуществляются через открытые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, специальные банковские счета (далее – специальный банковский счет).

3. По специальному банковскому счету могут осуществляться следующие операции:

- а) зачисление принятых от физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей денежных средств в счет платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) зачисление денежных средств, списанных со специального банковского счета платежного агента, с которым управляющей организацией, товариществом или кооперативом заключен договор об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц;
- в) списание денежных средств на банковские счета ресурсоснабжающих организаций;
- г) списание денежных средств на банковский счет управляющей организации, товарищества или кооператива, а также на капитальный ремонт (если имеется счет на капитальный ремонт);
- д) списание денежных средств на банковский счет собственника жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

4. Начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и расчеты за ресурсы, необходимые для их предоставления, осуществляются управляющей организацией, товариществом или кооперативом или агентом, с которой управляющей организацией, товариществом или кооперативом заключен агентский договор на выполнение указанных в настоящем и иных пунктах настоящих требований поручений (далее – агент).

5. Информация о размере начислений, произведенных в соответствии с пунктом 4 настоящих требований, передается агентом, управляющей организацией, товариществом или кооперативом в банк, в котором открыт специальный банковский счет в рамках заключаемого между агентом и таким банком договора либо договора об открытии специального счета соответственно.

6. Размер суммы денежных средств, подлежащий перечислению ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товариществу или кооперативу, собственнику жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также на капитальный ремонт определяется агентом или банком, в котором открыт специальный банковский счет, путем суммирования размера денежных средств, поступивших в счет оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги от каждого потребителя в адрес каждого получателя денежных средств.

7. В случае если указанный в пункте 6 настоящих требований размер суммы денежных средств определяется агентом, управляющая организация, товарищество или кооператив заключает агентский договор с агентом, имеющими право осуществлять указанные действия. Договор, заключаемый с агентом, может содержать иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации положения.

8. В случае если указанный в пункте 6 настоящих требований размер суммы денежных средств определяется банком, в котором открыт специальный банковский счет, соответствующие условия указываются в договоре, заключаемом управляющей организацией, товариществом или кооперативом с таким банком.

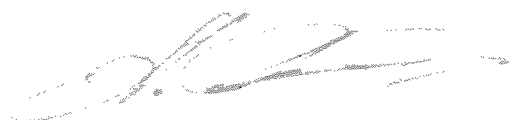
9. Денежные средства, поступившие на специальный банковский счет в оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, подлежат перечислению не реже чем один раз в пять календарных дней на банковские счета организации, с которой управляющей организацией, товариществом или кооперативом заключен договор ресурсоснабжения, связанным с исполнением управляющей организацией, товариществом или кооперативом обязательств по договору ресурсоснабжения, в соответствии с произведенными начислениями.

10. Сумма денежных средств, внесенная потребителем коммунальных услуг за указанный таким потребителем расчетный период или сумма, поступившая в оплату платежного документа за определенный расчетный

период, распределяется пропорционально начислениям, произведенным в указанном расчетном периоде или платежном документе.

11. Сумма денежных средств, оплаченная потребителем коммунальных услуг без указания расчетного периода и платежного документа, распределяется по услугам финансового лицевого счета такого потребителя пропорционально начислениям, произведенным в более раннем расчетном периоде, в котором существует задолженность потребителя коммунальных услуг по оплате таких услуг.

12. Денежные средства, поступившие на специальный банковский счет управляющей организации, товарищества или кооператива в качестве оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с произведенными начислениями, подлежат перечислению на банковские счета управляющей организации, ресурсоснабжающей организации, собственника жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также банковский счет со специальным режимом работы на капитальный ремонт.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ «О ТРЕБОВАНИЯХ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РАСЧЁТОВ
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РА РЕСУРСЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ
ПРЕДОТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О требованиях к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее – проект постановления) направлен на совершенствование механизмов прямых расчетов с поставщиками коммунальных услуг определенных статьей 165 Жилищного кодекса.

Нормы, предусмотренные данным постановлением, позволят повысить собираемость средств населения за жилищные и коммунальные услуги, минимизировать задолженность по расчетам между управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

Утверждение проекта постановления не приведёт к дополнительным расходам из Федерального бюджета.

