

**29.5. Будет ли являться нарушением законодательства о градостроительной деятельности принятие администрацией муниципального образования решения об изменении вида разрешённого использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения под дачное строительство по процедуре, предусмотренной пунктом 4 части 4 № 191-ФЗ, если такое решение принято при отсутствии на территорию, в границах которой расположен этот земельный участок, схемы зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, согласно статье 12 № 66-ФЗ?**

*Пунктом 4 статьи 4 № 191-ФЗ установлено, что «выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменений объекта капитального строительства и (или) его частей, если эти изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта и (или) его частей и не являются нарушением строительных норм и правил».*

Следует отметить, что данная норма не связана с изменением вида разрешённого использования земельного участка. Видимо, вопрос поставлен некорректно. Поэтому будем отвечать на ту часть вопроса, которая связана с изменением вида разрешённого использования земельного участка.

Ответить на данный вопрос представляется возможным рассмотрев два случая.

Случай 1. «Земельный участок для дачи» вне состава «земельного участка, предоставленного объединению граждан»: (1) не подпадает под регулирование № 66-ФЗ; (2) не будет ни нарушением № 66-ФЗ, ни нарушением градостроительного законодательства, если соблюдены его требования.

Случай 2. «Земельный участок для дачи» в составе «земельного участка, предоставленного объединению граждан»: (1) подпадает под регулирование № 66-ФЗ; (2) будет нарушением № 66-ФЗ.