



ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА (ИЭГ) создан в 1995 г. в Москве.¹

Наша миссия — анализ и содействие социально-экономическому развитию городов и регионов.

Сегодня ИЭГ входит в число ведущих аналитических центров, проводит комплексные исследования процессов, происходящих в стране и в отдельных российских регионах и муниципалитетах. Институт предлагает новые решения в сфере социально-экономического развития территорий, участвует в законотворческом процессе, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по наиболее острым вопросам развития страны.

Многие разработки Института имели большое значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения. С помощью ИЭГ были проведены первые открытые конкурсы на техническое обслуживание и управление жилищным фондом, первые земельные аукционы, выданы первые государственные жилищные сертификаты, открыты первые персонифицированные социальные счета, подготовлены первые специалисты в области ипотечного кредитования, внедрены адресные социальные программы.

Реализация разработанных ИЭГ моделей приносит реальную пользу жителям многих российских городов. Сегодня в России практически нет ни одного города или поселка, где нуждающиеся граждане не смогли бы получить субсидию на оплату жилья и коммунальных

услуг. ИЭГ сыграл важную роль в ликвидации системы «нефинансируемых мандатов», когда вышестоящие уровни публичной власти перекладывали обязанность финансово обеспечить принятые ими решения на нижестоящие уровни.

ИЭГ накопил значительный опыт законотворческой деятельности. Эксперты Института участвовали в разработке более 100 российских законодательных и иных нормативных правовых актов, включая Жилищный, Градостроительный и Земельный кодексы Российской Федерации.

В структуре Института экономики города три основных экспертных Направления:

Муниципальное экономическое развитие;

Городское хозяйство;

Реформы в сфере недвижимости.

Кроме того, существует Центр общественных связей, занимающийся издательской деятельностью и поддерживающий информационную активность ИЭГ в сети Интернет. ИЭГ участвует в работе Ассоциации независимых центров экономического анализа (наблюдатель), является членом НП «Сообщество финансистов России», Европейской сети в области жилищных исследований, Международного союза по жилищному финансированию, Европейского Института городского землепользования. Представители ИЭГ входят в экспертный совет Всероссийского Совета местного самоуправления.

1 В 1995 г. был создан Фонд «Институт экономики города». В дальнейшем (в 2002 году) было создано ООО «Институт экономики города». Обе организации имеют одинаковые миссию, экспертный и административный состав и компетенции.



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Значительный опыт в разработке нового законодательства и инструментов государственной жилищной политики, политики в сферах жилищного и коммунального хозяйства, градостроительства, земельных отношений, развития местного самоуправления. — Мы знаем, как определить оптимальный вариант регулирования и обеспечить нормативную правовую основу его реализации
- Способность реализовывать проекты для различных заказчиков: государственных органов местного самоуправления, бизнеса, НКО и др. – НАША КВАЛИФИКАЦИЯ ПОЗВОЛЯЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ В ГОСУДАРСТВЕННОМ И ЧАСТНОМ СЕКТОРАХ, А ТАКЖЕ В СФЕРАХ ИХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
- Применение научных методов и передового российского и зарубежного опыта при выполнении проектов. – НАША ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОСНОВАНА НА СОВРЕМЕННЫХ НАУЧНЫХ ПОДХОДАХ, ЛУЧШЕМ РОССИЙСКОМ И МИРОВОМ ОПЫТЕ
- Высокая результативность реализуемых проектов. – РЕАЛИЗАЦИЯ НАШИХ ПРОЕКТОВ ОКАЗЫВАЕТ РЕАЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ И РОСТ БЛАГОСОСТОЯНИЯ ЛЮДЕЙ

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Для органов местного самоуправления

По вопросам муниципального социально-экономического развития

- Содействие органам местного самоуправления в оптимизации управления социально-экономическим развитием муниципального образования путем разработки проектов нормативных правовых документов, внедрения необходимых процедур и технологий.
- Разработка и экспертиза муниципальных стратегий, концепций, программ и других документов муниципального средне- и долгосрочного планирования.
- Разработка инвестиционных стратегий, целевых программ по привлечению инвестиций, инвестиционных паспортов муниципальных образований, программ маркетинга территории и сопровождение их реализации.
- Оценка конкурентоспособности городов.
- Разработка и внедрение систем оценки деятельности органов местного самоуправления,

- организация и проведение мониторинга и оценки реализации муниципальных стратегий и программ социально-экономического развития.
- Формирование нормативной правовой базы и методическая поддержка внедрения программного бюджета на местном уровне.
- Содействие в реформировании системы оказания муниципальных услуг (выполнения работ): стандартизация, расчет нормативов финансирования, содействие реформированию сети муниципальных учреждений и привлечению немunicipальных поставщиков к оказанию услуг за счет бюджетных средств.
- Вовлечение общественности в бюджетный процесс на местном уровне.

По вопросам повышения эффективности коммунального хозяйства

- Синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с жилищным и промышленным строительством, разработка программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, технических заданий на разработку инвестиционных программ коммунальных предприятий.
- Внедрение механизмов государственно-частного партнерства в коммунальном секторе, разработка конкурсной документации и проектов концессионных соглашений.
- Разработка проектов тендерной документации и проектов энергосервисных договоров для привлечения бизнеса к решению задач повышения энергоэффективности бюджетного сектора.
- Оценка финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, работающих в коммунальном

секторе, формирование системы экономических стимулов эффективной работы унитарных предприятий, мониторинг деятельности унитарных предприятий.

По вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом

- Разработка методических и нормативных документов, формирующих основы для энергосбережения в многоквартирных домах.
- Разработка критериев оценки и формирования потребительского рейтинга организаций, управляющих многоквартирными домами.
- Разработка муниципальных программ содействия развитию самоуправления и профессионального управления многоквартирными домами.
- Разработка нормативных документов для создания системы муниципального контроля в сфере управления многоквартирными домами.

- Подготовка рекомендаций и обучение собственников помещений в многоквартирных домах и их объединений, советов многоквартирных домов по управлению ими.
- Разработка программ информирования населения о реальном состоянии жилищно-коммунального сектора, происходящих в нем процессах реформирования, целях, перспективах развития и получаемых результатах.

По вопросам оптимизации системы землепользования и застройки

- Подготовка проектов документов территориального планирования и градостроительного регулирования, в том числе правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования.
- Проведение экспертизы нормативной правовой базы органов местного самоуправления по вопросам регулирования рынка земли и иной недвижимости.

- Разработка методологической и нормативной правовой базы реализации проектов по внедрению инновационных моделей в сфере комплексного развития территории российских городов.
- Консультативное сопровождение работ, связанных с организацией и проведением торгов по предоставлению инвесторам прав на сформированные земельные участки.
- Подготовка методологической и нормативной правовой базы реализации проектов развития застроенных территорий.

По вопросам развития жилищного строительства

- Подготовка муниципальных правовых актов, направленных на создание условий для развития рынка жилья и расширение способов обеспечения жильем населения, в том числе с учетом изменений в федеральном законодательстве.

- Подготовка предложений по содержанию основных мероприятий жилищной программы муниципалитета или по модификации действующей жилищной программы.
- Оценка спроса и потребности населения в улучшении жилищных условий различными способами (приобретение жилья в собственность, коммерческий или некоммерческий наем жилья, членство в жилищно-строительных кооперативах или других некоммерческих жилищных организациях).
- Разработка схем строительства коммерческими и некоммерческими организациями жилищного фонда, предназначенного для сдачи внаем, кооперативного жилищного строительства, а также схем государственно-частного партнерства в строительстве жилья экономкласса.

Для федеральных органов государственной власти

- Разработка и обоснование концепций и механизмов внедрения инновационных моделей государственного управления в области жилищной политики, развития жилищно-коммунального хозяйства, градостроительных и земельных отношений.

- Разработка и экспертиза проектов федеральных законов и других нормативных правовых документов в области жилищной политики.

- Разработка и экспертиза федеральных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, развития федерализма и местного самоуправления, развития рынка жилья и иной недвижимости, формирования комфортной городской среды.

- Разработка и внедрение систем оценки деятельности органов государственной власти, организация и проведение мониторинга и оценки реализации стратегий и программ социально-экономического и градостроительного развития территорий.



Для органов государственной власти субъектов Российской Федерации

- Разработка региональных инвестиционных стратегий, целевых программ по привлечению инвестиций, инвестиционных паспортов регионов, программ маркетинга территории и сопровождение их реализации.
- Разработка предложений по реализации региональных программ жилищного строительства.
- Составление прогнозных оценок платежеспособного спроса населения и динамики цен на жилье.
- Подготовка предложений по внедрению различных механизмов обеспечения жильем семей с различным уровнем доходов.
- Разработка региональных программ развития жилищно-коммунального комплекса, оценка влияния региональной политики на преобразования в данном комплексе.
- Внедрение комплексной оценки преобразований в жилищно-коммунальном комплексе, прогноз бюджетных расходов и формирование механизмов привлечения внебюджетных средств.
- Разработка закона и других нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Оптимизация процессов тарифного регулирования коммунальных предприятий (целевые показатели деятельности, система мониторинга, анализ доступности тарифов на коммунальные услуги для населения).
- Подготовка регуляторных договоров между органом регулирования и предприятием

водопроводно-канализационного хозяйства.

- Разработка проектов тендерной документации и проектов энергосервисных договоров для привлечения бизнеса к решению задач повышения энергоэффективности бюджетного сектора.
- Нормативное и методическое обеспечение работы жилищных инспекций, проведение обучающих семинаров.
- Анализ и оптимизация инструментов социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг – программы льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
- Формирование нормативной правовой базы и методическая поддержка внедрения программного бюджета на региональном уровне.
- Содействие в реформировании системы оказания государственных услуг (выполнения работ): стандартизация, расчет

нормативов финансирования, содействие реформированию сети государственных учреждений и привлечению негосударственных поставщиков к оказанию услуг за счет бюджетных средств.

- Нормативное и методическое сопровождение внедрения современных технологий в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения (социальный контракт, индивидуальная оценка нуждаемости в социальных услугах, целевые потребительские субсидии, стандарты социального обслуживания).
- Содействие координации деятельности органов социальной защиты и социально-ориентированных НКО, разработка и сопровождение реализации совместных программ.

Для бизнеса

- Оценка социально-экономической ситуации на территориях и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний.
- Выполнение аналитических работ по определению городов и регионов России, наиболее перспективных для реализации девелоперских проектов, оценка полного комплекса рисков реализации проектов, подготовка предложений по порядку взаимодействия застройщиков с органами местного самоуправления и органами государственной власти, в том числе по внесению изменений в правила землепользования и застройки и в другие местные и региональные нормативные правовые акты.
- Разработка методологической базы оценки рисков девелоперских проектов в городе или регионе в целях предоставления банковского финансирования проекта, в том числе в форме проектного финансирования.
- Консультативная помощь по вопросам финансирования строительства жилья и коммерческой недвижимости, других форм землепользования и застройки.
- Проведение консультаций по вопросам развития новых способов обеспечения населения жильем, строительства наемных (арендных) домов.
- Формализация отношений застройщиков с организациями коммунального комплекса, подготовка необходимых нормативных документов и проектов примерных договоров.
- Структурирование инвестиционных проектов по строительству объектов коммунальной и общественной инфраструктуры на основе использования механизмов государственно-частного партнерства.
- Оценка финансово-хозяйственной деятельности коммунальных предприятий и разработка системы бизнес-планирования и бюджетирования их деятельности, подготовка планов развития предприятия.
- Разработка инвестиционных программ и тарифных заявок коммунальных предприятий.
- Разработка договоров ресурсоснабжения, обеспечивающих паритетные отношения управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
- Разработка договора управления многоквартирным домом с элементами энергосервиса.
- Подготовка различных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Разработка стандартов и правил в сфере саморегулирования управляющих организаций.
- Разработка рекомендаций для управляющих организаций по раскрытию информации в соответствии со стандартом, утвержденным Правительством Российской Федерации.
- Консультирование по вопросам взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в финансово-бюджетной сфере.
- Подготовка аналитических обзоров в области бюджетного законодательства, состояния региональных и местных бюджетов.



Для некоммерческих, общественных и научных организаций

- Выполнение научно-исследовательских работ по проблемам социально-экономического развития территорий.
- Проведение учебных курсов, семинаров и других образовательных программ по вопросам управления социально-экономическим развитием территорий, управления многоквартирным домом, организации и проведения публичных слушаний, работы с социально исключенными категориями граждан.
- Содействие социально ориентированным НКО, реализующим проекты поддержки социально исключенных категорий граждан.
- Организация, администрирование, оценка конкурсов на выполнение научно-исследовательских работ, социально ориентированных проектов в сфере социально-экономического развития территорий.
- Информационная поддержка по основным вопросам преобразований в жилищном и коммунальном секторах экономики.
- Содействие собственникам жилья в проведении энергоэффективной модернизации многоквартирных домов.
- Консультирование по вопросам организации публичных слушаний для обсуждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.
- Консультирование по вопросам развития различных форм жилищного строительства, в том числе с участием некоммерческих объединений граждан.
- Консультирование по вопросам взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в финансово-бюджетной сфере.
- Публикация на сайте ИЭГ аналитических разработок, библиотеки ответов экспертов, заключений по итогам реализованных проектов.

КОНТАКТЫ «ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Исполнительная структура

Президент Фонда «Институт экономики города»
Генеральный директор ООО «Институт экономики города»
КОСАРЕВА Надежда Борисовна
kosareva@urbaneconomics.ru

Генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
Заместитель Генерального директора ООО «Институт экономики города»
ПУЗАНОВ Александр Сергеевич
aruzanov@urbaneconomics.ru

Исполнительный директор
ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна
polidi@urbaneconomics.ru

Финансовый директор
ГОЛЕНКОВА Галина Николаевна
golenkova@urbaneconomics.ru

Директор по перспективному развитию
ШАПИРО Марина Давыдовна
shapiro@urbaneconomics.ru

Директор Центра общественных связей
БЫЧКОВ Александр Геннадьевич
bychkov@urbaneconomics.ru

Городское хозяйство

Директор
СИВАЕВ Сергей Борисович
sivaev@urbaneconomics.ru

Заместитель директора
Руководитель Коммунального сектора
ПРОКОФЬЕВ Владилен Юрьевич
prokofyev@urbaneconomics.ru

Руководитель Жилищного сектора
ГЕНЦЛЕР Ирина Валентиновна
gentsler@urbaneconomics.ru

Руководитель сектора
«Муниципальные финансы»
ПЕРЦОВ Леонид Владимирович
pertsov@urbaneconomics.ru

Муниципальное экономическое развитие

Заместитель директора
ПОПОВ Роман Аркадиевич
popov@urbaneconomics.ru

Рынок недвижимости

Директор
Исполнительный директор Фонда
ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна
polidi@urbaneconomics.ru





**ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА**

125009, Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1

☎: (495) 787 45 20, 363 50 47

mailbox@urbaneconomics.ru

WWW.URBANECONOMICS.RU

WWW.FACEBOOK.COM/URBANECONOMICS