

ИЭГ вошел второй год подряд (2015-2016) в ТОП-50 категории лучших исследовательских институтов в направлении социальная политика по итогам ежегодного мирового рейтинга «фабрик мысли» Global Go To Think Tank Index Report. И по итогам 2016 года ИЭГ занял 44 позицию среди ведущих независимых аналитических центров Центральной и Восточной Европы

Президент ИЭГ Косарева Н.Б. приняла участие в Парламентских слушаниях по теме развития земельного законодательства в Комитете Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Генеральный директор ИЭГ Пузанов А.С. выступит 15 мая в Саратове на Форуме «Среда для жизни: квартира и город»



[Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook](#)

ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Романов И.Л., Боков А.В., Трутнев Э.К., Сафарова М.Д., Заливухин И.В., Генцлер И.В., Колесников И.В., Козлов А.М., Разворотнева С.В., Чибис А.В., Ройзман Е.В., Костомаров А.К., Абросимова Н.В., Сидякин А.Г., Сутормина Е.В., Холопик К.В., Качкаев П.Р., Гордеев Д.П., Акбулатов Э.Ш., Поляков А.С., Хованская Г.П., Юнисова Е.И., Прокофьев В.Ю., Ремчуков К.В., Княжевская Ю.В., Пузанов А.С., Фомин И.В.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

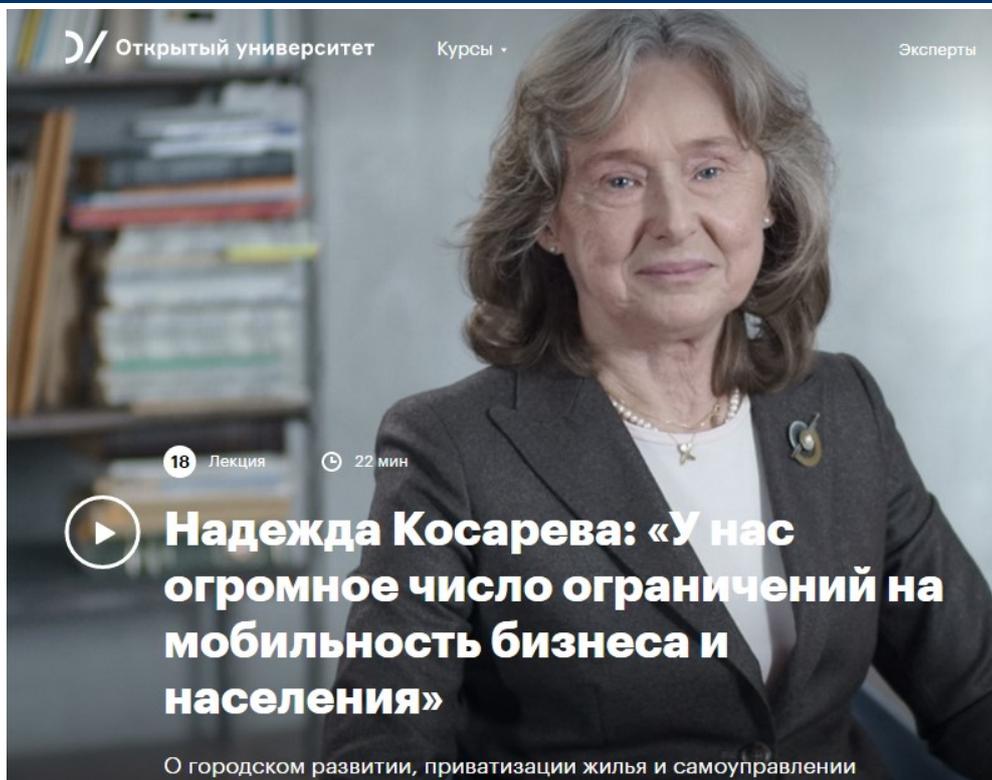
Аля Лифанова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в электронном виде

КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47



Открытый университет Курсы Эксперты

18 Лекция 22 мин

Надежда Косарева: «У нас огромное число ограничений на мобильность бизнеса и населения»

О городском развитии, приватизации жилья и самоуправлении

«Открытый университет» представляет лекцию президента ИЭГ Надежды Косаревой о городском развитии, приватизации жилья и самоуправлении.

- Как устроено регулирование жилищной сферы?
- Каковы итоги постсоветской приватизации жилья?
- В чем специфика современного российского города?
- Как изменились российские города в 2000-е?
- В чем смысл политики благоустройства?
- Что должно делать государство?

Города будут конкурировать за людей. И в этой конкуренции им необходимо использовать гораздо более широкий набор инструментов и градостроительного развития, и жилищной политики, и благоустройства

Лекция вошла в on-line курс «Возвращение государства», посвященному политической истории российских двухтысячных — периоду 2000–2012 годов.

[Смотреть лекцию >>](#)



РОССИЯ БУДУЩЕГО 2017→2035

Мысли о будущем

Н.Б. КОСАРЕВА: СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД ДОЛЖЕН РАЗВИВАТЬ ЧЕЛОВЕКА

Интервью об особенностях городского развития в России, новых трендах в урбанистике и конкуренции территорий в постиндустриальную эпоху

Наш фокус — это городская экономика, развитие городов России. Традиционные сферы деятельности для ИЭГ — вопросы ЖКХ, градорегулирование, жилищное строитель-

ство, муниципальные финансы, местное самоуправление. В целом мы исследуем примерно 90% тем, связанных с развитием городов.

[Читать далее >>](#)

ИЭГ представил исследование зарубежного опыта градостроительного регулирования городской среды

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ СОСТОЯЛСЯ 17 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА В ФОНДЕ «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Фонд «Институт экономики города» представил результаты исследования зарубежного опыта использования инструментов инклюзивного градостроительного регулирования в целях повышения качества и доступности городской среды.



[Обзор зарубежного опыта инклюзивного градостроительного регулирования](#)

По словам модератора мероприятия – президента ИЭГ Н.Б. Косаревой, «применение инструмента зонирования подразумевает формирование урбанистической среды, которая разнообразна и доступна всем городским группам для жилья, работы, ведения бизнеса».

Доклад по результатам исследования представила исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.Д. Полиди. На примерах Нью-Йорка, Берлина, Дрездена, Сингапура, Лондона, Торонто и иных городов мира эксперт рассказала, каким образом по десяти направлениям осуществляется регулирование обустройства городского пространства — от размещения кафе на тротуарах до создания доступной городской среды для маломобильных групп населения.

Поделиться профессиональным видением того, как использовать международный опыт при реализации крупных девелоперских проектов в России, был приглашен управляющий директор в Москве Группы ЛСР И.Л. Рома-

нов. Он рассказал о видении оптимального подхода к созданию качественной и разнообразной городской среды на примере реализуемого Группой проекта реновации — создания жилого комплекса ЗИЛАРТ на территории бывшего Завода имени И. А. Лихачёва.

В рамках дискуссии для обсуждения были предложены следующие темы:

- Целесообразность использования градостроительного регулирования в целях повышения качества и доступности городской среды, доступности и разнообразия жилья
- Новые инструменты градостроительного регулирования, которые могут быть востребованы и адаптированы в российских городах
- Возможности и ограничения расширения состава градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки
- Соотношение документов градостроительного регулирования и местных правил благоустройства территорий



Инклюзивное городское пространство – это городское пространство, предоставляющее возможности его использования для удовлетворения потребностей максимально широкого круга возможных пользователей независимо от социального, имущественного или иного статуса. Такое городское пространство включает комфортную, визуально привлекательную и доступную городскую среду (в том числе для людей с ограниченными возможностями), доступное жилье (не только жилье для людей с высокими доходами).

Участники мероприятия указывали на то, введение более четкой регламентации в отношении развития российских городов необходимо — это будет способствовать созданию комфортной, визуально привлекательной и доступной городской среды. Вместе с тем, развитию института зонирования в России мешает отсутствие необходимой базы.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Москва будет строиться по новым правилам

Открытые и публичные регламенты будут выгодны и горожанам и инвесторам

Московское правительство утвердило правила землепользования и застройки (ПЗЗ), которые городские власти называют вторым по значению градостроительным документом после Генерального плана. Перед принятием правил, с декабря прошлого года, москвичи могли оценить правила и внести в них свои поправки, однако не все горожане все еще понимают, что это за документ и зачем он нужен. Президент Фонда «Институт экономики города» Надежда КОСАРЕВА рассказала журналисту «НГ» Александру ПЕТРЕНКО о том, что изменится в градостроительной сфере после принятия ПЗЗ.

[Читать далее >>](#)

Смотрите также: [Сюжет Москва 24 об обсуждении ПЗЗ в Общественной палате Москвы](#)

В Москве готовятся к проведению голосования по программе реновации жилищного фонда

Круглый стол в НИУ «Высшая школа экономики» на тему:
«Как организовать учет мнения населения при реализации программы реновации», 24 апреля 2017 г.



В Москве идет активная подготовка к реализации программы реновации жилищного фонда (в отношении 5-этажных домов первого периода индустриального домостроения, так называемых «хрущовок»), в том числе к проведению голосования жителей таких домов. Правительством Москвы 2 мая принято постановление № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве».

Принятию постановления предшествовало экспертное обсуждение на круглом столе, организованном в НИУ ВШЭ 24 апреля на тему: «Как организовать учет мнения населения при реализации программы реновации». Такое обсуждение не прошло «впустую», большинство предложений экспертов были учтены Правительством Москвы.

На круглом столе, в том числе выступала президент Фонда «Институт экономики города» Н.Б. Косарева, которая остановилась на международном опыте проведения проектов по редевелопменту городских территорий и организации учета мнения граждан, а также высказала свои предложения по проведению голосования в Москве.



[Тезисы Н.Б. Косаревой по вопросу учета мнений населения при реализации проектов по реновации жилищного фонда в г. Москве](#)

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ТЕМЕ: [Каким будет «закон про пятиэтажки»? О сносе и расселении](#)



Косарева Н.Б.: Районы московских пятиэтажек можно заменить кварталами — как на Кутузовском

Президент фонда «Институт экономики города» **Надежда КОСАРЕВА** о том, что, по ее мнению, должно появиться на месте ветхих пятиэтажек и как процесс отразится на стоимости жилья в столице

Если проект массового строительства в Москве домов-хрущовок был крупнейшей строительной революцией середины XX века, то масштабный снос этих домов и реновация занимаемых ими кварталов мо-

жет стать не меньшим по значению событием начала века XXI. Эксперты, чиновники, депутаты спорят о том, как организовать этот процесс, где найти финансы на переселение.

[Читать далее >>](#)

Сегмент небольших квартир увеличился из-за кризиса

ИНТЕРВЬЮ

ГАЗЕТА
КОММЕРСАНТЬМалогабаритная
Россия

Несмотря на изменяющуюся экономическую реальность, россияне не готовы отказываться от планов по покупке жилья. Правда, заметное снижение доходов вынуждает покупать малогабаритные квартиры. За два последних года средняя площадь предлагаемых в новостройках квартир сократилась на 6%. А зародившийся еще в период прошлого кризиса формат малометражных студий продемонстрировал резкий рост. Объем предложения такой недвижимости вырос на треть, но пока все равно не удовлетворяет весь спрос.

ДИНАМИКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ГОРОДАХ РОССИИ
В 2015–2017 ГОДАХ (КВ. М)

ИСТОЧНИК: ДАННЫЕ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ «ЭТАЖИ».

ОБЩАЯ ДИНАМИКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР
РАЗНОГО ФОРМАТА В КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ (%)

ИСТОЧНИК: ДАННЫЕ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ «ЭТАЖИ».

ОБЩАЯ ДИНАМИКА СПРОСА НА КВАРТИРЫ
РАЗНОГО ФОРМАТА В КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ (%)

ИСТОЧНИК: ДАННЫЕ РИЭЛТОРСКОЙ КОМПАНИИ «ЭТАЖИ».

ДИНАМИКА СРЕДНЕГО ОБЪЕМА ЭКСПОНИРУЕМЫХ КВАРТИР И СРЕДНЕГО БЮДЖЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В МОСКВЕ В КРИЗИС 2014–2016 ГОДОВ

ИСТОЧНИК: ДАННЫЕ EST-A-TET.



Исполнительный директор фонда "Институт экономики города" ТАТЬЯНА ПОЛИДИ о необходимости малогабаритного жилья

— Заметили ли вы, что, как утверждают риэлторы, происходит резкое увеличение доли небольших квартир площадью до 25 кв. м?

— Оно наметилось еще в 2012 году и характерно как раз для крупных региональных центров, как Краснодар, Уфа, Новосибирск, а также для Подмосквья. Эта тенденция отражает стратегию застройщиков, не желающих снижать цены в ответ на сокращение спроса, с одной стороны, и снижение доходов населения, с другой стороны. Рынок корректируется не через цены, а через размеры квартир.

— Почему доля малогабаритных квартир в региональных центрах выше, чем в Москве и Санкт-Петербурге?

— В административных границах Москвы строится дорогое жилье для целевой группы покупателей с высокими доходами и практически не строятся дома экономкласса, доступные для людей со средними доходами и ниже. Такое жилье, напротив, строится в Подмосквье, оно дешевле и меньше по площади. Предпочтения же московских покупателей новых квартир бизнес- и премиум-сегмента с относительно высокими доходами — это более просторные квартиры. Рынки региональных центров отличаются от московского по уровню цен и доходов покупателей, что приводит к более высокой доле небольших квартир. И в Москве, и в Петербурге дефицит жилья по более низким ценам в результате возмещается "бросовым" товаром — апартаментами. В этом сегменте уже площади меньше, цена ниже, застройщики не несут расходов на создание социальной инфраструктуры. Апартаменты выполняют в Москве ту же функцию, что неболь-



шие квартиры в большинстве региональных центров. Но этот факт нельзя назвать позитивным...

[Читать далее >>](#)

Читайте также: [За последние два столетия индекс доступности жилья в России претерпел положительные изменения](#)

Коммунальные проблемы москвичей могут решить иностранцы

ЭКСПЕРТНОЕ
МНЕНИЕ

ИЗВЕСТИЯ

Городские власти намерены изучить заграничный опыт управления ЖКХ

По информации «Известий» из нескольких источников в столичном правительстве, мэрии поручено изучить зарубежный опыт управления жилищно-коммунальным хозяйством. Вероятно, анализом будет заниматься Мосфинагентство, подведомственное департаменту финансов. Пресс-служба мэра официально не подтвердила эту информацию. Но, по словам экспертов, Москве действительно есть чему поучиться за рубежом. Например, в мегаполисах США и большинства стран Европы благодаря эффективному управлению жилыми домами давно отказались от сноса старых строений.



Руководитель жилищного сектора фонда «Институт экономики города» **Ирина Генцлер** отметила, что в Москве государственные бюджетные учреждения (ГБУ) «Жилищник» управляют 70% многоквартирных домов (64% площади многоквартирного жилищного фонда). В столице практически нет конкуренции в сфере управления многоквартирными домами, а у жителей нет возможности выбирать управляющую организацию.

— Такого опыта в других странах нет. Там, где существуют многоквартирные дома-кондоминиумы, приоритет в принятии решений принадлежит собственникам. Государство и муниципалитеты могут оказывать содействие владельцам недвижимости, в том числе использовать меры финансовой поддержки, способствующие повышению активности собственников, — сказала Ирина Генцлер.

Исполнительный директор Института экономики города Татьяна Полиди отметила, что развитые страны давно пришли к выводу, что реконструкция районов, предполагающая массовый снос старых домов, несет множество рисков и может приводить не только к положительным, но и к отрицательным последствиям. Например, с 1950 до начала 1980 годов в США в ходе реализации большой государственной программы было переселено около 2 млн человек, а на месте их жилья созданы новые кварталы. Однако из-за сноса дешевого жилья пришлось переселять множество людей с низкими доходами. При этом достаточного объема жилья, в кото-

ром жилищные платежи были бы доступны бедным, не оказалось, и государству пришлось расширять программу субсидий. В США эта программа в итоге была остановлена решением конгресса.

— У жителей Москвы, не имеющих собственного жилья, есть только два варианта: либо аренда квартиры на теневом рынке, либо покупка дорогого жилья в ипотеку, — сказала Татьяна Полиди. Она добавила, что решение жилищной проблемы — залог экономического благополучия города. Без доступного жилья невозможно рассчитывать на развитие человеческого капитала и гибкость рынка труда.

[Читать далее >>](#)

Читайте также: [Арендное жильё: что предложить народу, чем помочь девелоперам](#)

SMART CITY ОТ «А» ДО «Я». ПОСТРОЕНИЕ НОВОЙ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ ГОРОДА 31 марта в Москве

Руководитель жилищного сектора направления «Городское хозяйство» ИЭГ **Ирина Генцлер** выступила с презентацией "Экономические предпосылки реализации smart-технологий в многоквартирных домах".



[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



II Межрегиональный форум "Управление многоквартирными домами: проблемы и пути решения" 30 марта в Москве

Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" **Дмитрий Гордеев** выступил по теме развития института управления общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме.

Руководитель жилищного сектора ИЭГ **Ирина Генцлер** сделала доклад на тему "Роль управляющих организаций в развитии и реализации способа "специальный счет"".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Эксперты ИЭГ представили свои разработки в Общественной палате города Москвы



Фонд «Институт экономики города» и Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Общественной палаты города Москвы совместно провели экспертное обсуждение концептуальных предложений по развитию института управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

Предложения подготовлены экспертами направления "Городское хозяйство" ИЭГ в 2016 году за счет средств Целевого капитала Института экономики города.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Смотрите также: [Управление ЖКХ об облегчении процедур созыва общих собраний собственников](#)

Когда подъезды не убраны, в квартирах слишком холодно, а крыша после ремонта течет еще больше - сразу понятно, что причина в плохой работе управляющей компании, которая должна следить за коммунальным порядком в доме. Но разобраться, как идет ремонт в доме или как содержится общедомовое имущество, жильцам бывает непросто. Для таких случаев Институт экономики города разработал методику оценки управляющих компаний.

Сегодня ее уже используют в некоторых регионах, в частности, в Бурятии. Особенность методики в том, что именно потребители, а не местные власти или контролирующие органы разбирают работу коммунальных служб. Если какие-то пункты компания откровенно нарушает, это может даже стать поводом для обращения в жилищную инспекцию...

КОМПЕТЕНТНО Андрей Чибис, замглавы минстроя: В рамках реализации стратегии развития ЖКХ мы принципиально меняем подход к управлению недвижимостью. Уверен, что это перспективный для бизнеса сектор, который должен развиваться по всем принципам конкурентной рыночной борьбы - за счет повышения клиентоориентированности и снижения цен. Первый шаг был сделан при помощи лицензирования деятельности управляющих компаний. Только на первом этапе 13 процентам УК было отказано в получении лицензии.

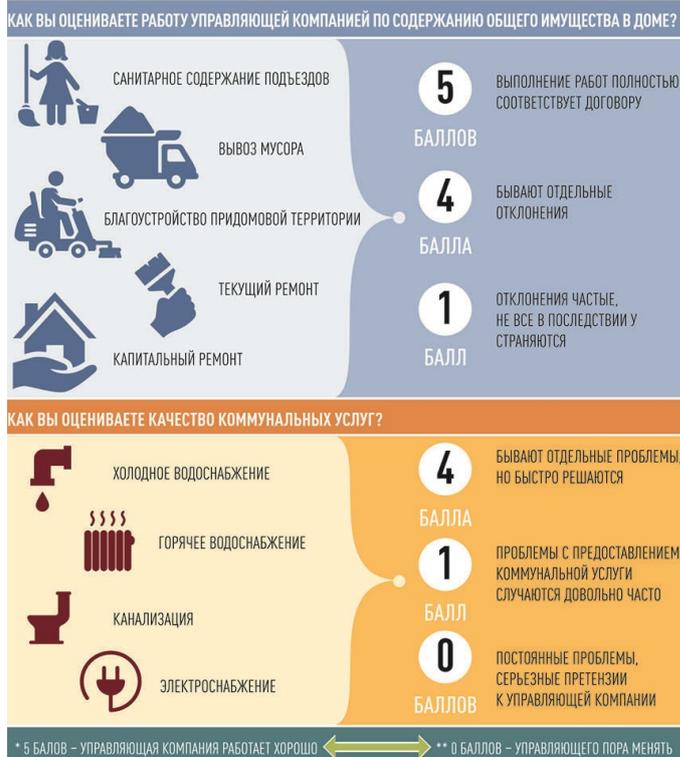
[Читать далее >>](#)

КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН



НЕКОТОРЫЕ КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Источник: Институт экономики города (выдержки из анкеты)



Потребительский рейтинг управляющих организаций как инструмент общественного контроля качества жилищно-коммунальных услуг

При реализации проекта были использованы средства государственной поддержки (гранта) в соответствии с Распоряжением Президента Российской Федерации от 29.03.2013 года №115-рп



Тарифы из воздуха

**ЭКСПЕРТНОЕ
МНЕНИЕ**

Соответствующие расходы граждане несут, как ни парадоксально, вследствие своей собственной пассивной позиции, говорит эксперт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев

Одной из самых распространенных уловок, затрудняющих оценку адекватности размера платы за услуги ЖКХ, является включение в договор ежемесячной платы, приведенной к квадратному метру. По словам Гордеева из «Института экономики города», плата с привязкой к квадратному метру свидетельствует о непрозрачности ценовой политики управляющей организации и

зачастую является верным признаком переплаты. При этом собственники чаще всего не смущаются такой принцип расчета платы на стадии заключения договора, потому что они успели привыкнуть к подобному ценообразованию еще в советские времена. «У нас еще сохранился советский стереотип, что плата должна быть фиксированной — за квадратный метр. Но если собственник потра-

тит время и вникнет, то выяснится, что там всё завышено в пересчете на стоимость конкретных работ и услуг», — объясняет Гордеев. Эксперты советуют согласовывать в договорах с УО стоимость не на единицу площади, а в абсолютных суммах стоимости услуг и работ. Тогда на отдельного собственника будет приходиться принадлежащая ему доля.

[Читать далее >>](#)



Деньги собственников жилья могла бы спасти программа кредитования капремонта

О чем заставляет задуматься первое в России ЧП с деньгами, накопленными на капремонт



Из-за банкротства банка жители многоквартирного дома в Набережных Челнах потеряли средства на специальном счете, откладываемые на капитальный ремонт своего дома. Вроде бы успешный Татфондбанк в одночасье лишился лицензии, а его клиенты — возможности вернуть свои деньги или получить хотя бы какую-то компенсацию за нанесенный ущерб.

Что тут скажешь? Собственникам, выбравшим спецсчет, сегодня нужно очень крепко подумать, прежде чем принимать решение о том, в каком именно банке лучше разместить свои деньги. Ситуация складывается так, что нынче никто кроме нас, жителей, не несет ответственности за свои накопления.

Да, существует закон о страховании вкладов граждан. Но нормы этого закона, увы, не распространяются на средства, размещенные жильцами дома или членами ТСЖ на специальном банковском счете.

[Читать далее >>](#)

ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ

Гордеев Д.П., ведущий юрисконсульт ИЭГ

«Нужно сделать так, чтобы люди не переплачивали за ОДН»



апрель 2017 года

ОПЛАТА УСЛУГ ЖКХ

Изменение схемы оплаты общедомовых нужд

С 1 января 2017 года платежи за воду и электроэнергию, потребленные на ОДН, были исключены из состава коммунальных платежей и включены в плату за содержание жилья. А 12 апреля Госдума приняла в первом чтении законопроект, ужесточающий норму закона, регулирующую начисление платы за ОДН. Согласно документу, потребление коммунальных ресурсов для содержания подъездов ограничено нормативом, но при установке счетчиков плата рассчитывается на основе реальных показаний. Свое разъяснение по ситуации дал **ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Института экономики города Дмитрий Гордеев.**



[Смотреть на YouTube >>](#)

МЕРОПРИЯТИЯ



Круглый стол «Механизмы общественного контроля за принятием градостроительных решений» 02 марта в Москве

Исполнительный директор, директор направления "Рынок недвижимости" ИЭГ **Татьяна Полиди** выступила с докладом по теме градостроительных конфликтов.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Ведущий юрисконсульт ИЭГ Дмитрий Гордеев провел 19 апреля в Балашихе семинар «Важные изменения жилищного законодательства в сфере ЖКХ 2015-2017 гг.»



Круглый стол "Капитальный ремонт многоквартирных домов по льготному кредитованию" 11 апреля в Ижевске

Руководитель жилищного сектора ИЭГ **Ирина Генцлер** рассказала о привлечении кредита для проведения капитального ремонта через систему специальных счетов.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

V Всероссийское Собрание по развитию жилищного строительства 07 апреля в Москве

Президент ИЭГ **Н.Б. Косарева** приняла участие в практическом семинаре на тему «Государственный контроль в области долевого строительства. Заполнение проектной декларации и размещение информации на сайте. Использование денежных средств участников долевого строительства».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Общее собрание Союза городов Центра и Северо-Запада России 30 марта в Рыбинске

Генеральный директор ИЭГ **Александр Пузанов** выступил по теме инвестиционных рисков на территориях муниципальных образований.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Директор направления "Городское хозяйство" ИЭГ Владислен Прокофьев провел 16 марта в Красноярске семинар "Концессионные соглашения в коммунальной сфере"

Пресс-центр "Парламентской газеты": Легализация хостелов поможет развитию туристической индустрии 06 апреля в Москве

В экспертном обсуждении принял участие один из авторов законопроекта - ведущий юрисконсульт ИЭГ **Дмитрий Гордеев**.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Эксперт ИЭГ Игорь Колесников выступил 30 марта в Москве на VIII Ежегодном Всероссийском практическом Семинаре «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования коммунального комплекса России»



XVIII

Апрельская
международная
научная
конференция

О конференции

Доклады к конференции

Круглый стол "Подходы к редевелопменту районов ветхой жилой застройки российских городов" 12 апреля в Москве

Мероприятие ИЭГ прошло в рамках XVIII Апрельской международной научной конференции НИУ ВШЭ. Модератором круглого стола стала исполнительный директор ИЭГ **Татьяна Полиди**, с ключевым докладом выступил **Эдуард Трутнев**, научный руководитель направления "Рынок недвижимости" ИЭГ.

ЭКСПЕРТНОЕ
МНЕНИЕ

Подмосковье: жизнь после слияния

В Московской области продолжается тотальное укрупнение. Местные чиновники планируют расширять границы городских округов за счет сельских поселений.



В первую очередь, по словам генерального директора фонда «Институт экономики города» Александра Пузанова, беспокойство связано с ухудшением доступности как самих органов местного самоуправления, так и всей социальной структуры.

«По нашим расчетам, доля тех, кто будет жить дальше чем в 15 км от места дислокации органов местного самоуправления, возрастет раза в три. Что касается социальных объектов, вероятнее всего, сейчас чиновники нам скажут, что сельские школы, больницы останутся на своих местах — никто ничего трогать не будет. Но это в логике административного реформирования. Меж тем, параллельно в стране идет реформирование систем образования здравоохранения, то и дело встает вопрос о закрытии школ, больниц в так называемых неперспективных сельских поселениях. Сейчас есть кому выступить против этого», — заявил собеседник «Росбалта», имея в виду муниципальных депутатов.

В течение последних лет местное самоуправление планомерно ограничивалось в своих правах, возможностях и ресурсах

«За слиянием последует единый план, единые правила землепользования и застройки, единые стандарты благоустройства. Специфику каждого из поселений, особенно в Московской области с ее разнообразием, вряд ли будут учитывать. Конфликтный потенциал, который запускается этим проектом, довольно высок», — полагает эксперт.

[Читать далее >>](#)

Круглый стол «Модель управления развитием городов: возможности передачи полномочий муниципалитетам 13 апреля в Екатеринбурге

Центральной темой обсуждения стали инициативы, сформулированные генеральным директором Фонда «Институт экономики города» **Александром Пузановым**.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



КРАСНОЯРСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ-2017

В рамках Красноярского экономического форума-2017 состоялся мозговой штурм «Будущее российских городов»



Татьяна Полиди, исполнительный директор фонда «Институт экономики города» считает, что муниципалитетам необходимо давать больше полномочий, тогда многие вопросы будут решаться оперативнее: «Города на сегодня имеют только полномочия по утверждению генплана и правил землепользования и застройки (ПЗЗ), но не имеют полномочий урегулирования тарифов коммунальных структур, утверждений их инвестиционных программ в соответствии с генеральным планом. Тем самым невозможно выстроить инвестиционно привлекательные проекты развития застроенных территорий. Так что на данном этапе ПЗЗ и генплан у нас не являются инструментом инвестиционной политики, а жилье - инструментом экономической и миграционной политики. Поэтому новые полномочия, на мой взгляд, являются базовым условием для движения в эту сторону».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Игорь Витальевич, почему, на ваш взгляд, тема энергоэффективности актуальна именно сейчас?

Для нашей страны — это важная задача. Во-первых, и с точки зрения сохранения природы и улучшения экологической ситуации. Во-вторых, жители хотят меньше платить. В-третьих, ресурсоснабжающие организации работают на монопольном рынке. И чтобы работать с теми параметрами, которые задают им органы регулирования, нужно проводить определенные мероприятия по энергосбережению. Это установлено законом. Так что в этом вопросе есть государственная политика, она нацелена на то, чтобы энергосбережение происходило на всех этапах: производства, транспортировки, потребления энергии.

Прибыль УК — лучший стимул для энергоэффективной модернизации домов

О том, как идет процесс повышения энергоэффективности, мы поговорили с экспертом Фонда «Институт экономики города». Это Игорь Колесников, руководитель проекта направления «Городское хозяйство»

Давайте определим, что мы понимаем под энергоэффективностью в МКД? Это только датчики тепла в квартирах и светодиодные лампы в подъездах или что-то более?

Вода, тепло и электричество — вот три ресурса, которые мы можем экономить. Например, если дом утеплен, есть доводчики на дверях, все окна и двери утеплены, то мы, соответственно, потребляем меньше тепловой энергии. А значит, приборы учета меньше показывают, и мы меньше платим теплоснабжающим компаниям. Тем самым экономим свои деньги. Здесь же можно сказать об установке индивидуального теплового пункта, изоляции трубопроводов, что позволяет снизить потребление тепловой энергии. Соответственно, управляющая организация платит теплоснабжающей организации в меньшем размере, исходя из объемов потребления.

Точно также и электрическая энергия может потребляться круглосуточно в подъезде, а может только тогда, когда туда заходит человек. Но нужно подчеркнуть, что экономить можно тогда, когда ресурс стоит дорого. Если платежи недостаточны, то может быть стоимость энергоэффективных мероприятий — замена лампочек, установка дат-

чиков и так далее — обойдутся дороже, чем текущий платеж за электроэнергию, и тогда смысла в экономии нет. То есть, прежде чем внедрять энергосбережение в существующих домах, нужно посчитать его эффект, чтобы узнать, сколько нужно лампочек, сколько они горят и сколько киловатт потребляют. Если есть общедомовой прибор учета, то нужно понять, сколько мы тратим при текущих тарифах и потом определить, какие мероприятия по энергосбережению мы можем выполнить в доме, посчитать затраты на их реализацию и последующие выгоды.

Экономия от внедрения энергосберегающих мероприятий может достигать 30–50%

Как сделать, чтобы у управляющих компаний появился стимул для внедрения энергоэффективности? Считалось, что такой косвенной мерой может стать перенос платы за ОДН в строку содержания. Но поможет ли?

Если управляющие компании работают в пределах нормативов, то тут хоть экономь, хоть не экономь — сколько платили, столько и будем платить. Ситуация может поменяться в случае ...

[Читать далее >>](#)

Заседание Экспертного совета при Комитете Государственной думы по энергетике с участием рабочей группы "Качество повседневной жизни" Общероссийского народного фронта на тему "Энергоэффективность в теплоснабжении как единственный путь выхода из кризиса" состоялось 06 апреля 2017 года



Доклад Колесникова И.В.

["Совершенствование законодательства в целях энергосбережения и повышения энергоэффективности"](#)



ТВ И РАДИО

ОБЩЕСТВЕННОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ РОССИИ



ПРИВАТИЗАЦИЯ БУДЕТ ВЕЧНОЙ

Для кого это решение властей стало западней, кто и как должен помочь людям из нее выбраться

Участник ток-шоу:

ведущий юрисконсульт Фонда «Институт экономики города» Гордеев Д.П. в программе ПРАВДА?

[выпуск от 23 марта](#)



РОСТ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОТ

Сразу из нескольких регионов пришли новости об изменениях в графе взносов на капремонт

Эксперт выпуска:

заместитель директора направления «Городское хозяйство» ИЭГ Генцлер И.В. в программе «ОТражение»

[выпуск от 13 марта](#)

ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА
«МОЯ УЛИЦА»: МОСКВА ГОТОВИТСЯ К РЕМОНТУ

Эксперт выпуска:

исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Полиди Т.Д. в программе «Детали» на РБК

[выпуск от 31 марта](#)



ВЕСТИ FM

КОММУНАЛЬНЫЙ ГРАБЕЖ

Почему счета за услуги ЖКХ продолжают расти? Кто виноват – алчные управляющие компании или безответственные жильцы? Как перестать спорить и начать экономить? Гости - **Ирина Генцлер**, руководитель жилищного сектора фонда "Институт экономики города" и Аркадий Суворов, генеральный директор группы управляющих организаций, работающих на территории Москвы и Московской области.

[выпуск от 24 марта](#)

Радио «Ъ FM»

КАК ПРЕДОТВРАТИТЬ ПОТЕРЮ СРЕДСТВ НА
КАПРЕМОТ НА СПЕЦСЧЕТАХ

Взносы граждан на капремонт сгорели в лопнувшем банке. ТСЖ из Набережных Челнов три года хранило средства в казанском Татфондбанке, который в начале марта лишился лицензии. Ситуация со сгоревшими взносами может подстегнуть дискуссию об отмене индивидуального счета, полагает ведущий юрисконсульт фонда «Институт экономики города» **Дмитрий Гордеев**.

[выпуск от 20 марта](#)

СПОРНАЯ ЗЕМЛЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ И МЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ ДЕЛЯТ
СТОЯНКУ НА ЮГЕ СТОЛИЦЫ

Эксперт выпуска:

ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Гордеев Д.П. в Новостях на ТВ Москва 24

[выпуск от 13 марта](#)





”

КОММЕРСАНТ. Снос пятиэтажек ставят на общественный фундамент

Снос 25 млн кв. м пятиэтажек потребует строительства 75-80 млн кв. м нового жилья. Исходя из примерной стоимости строительства в Москве (80 тыс. руб. за 1 кв. м с учетом инфраструктуры, благоустройства и новых коммунальных мощностей), новая программа может обойтись в 6,4 трлн руб. Исходя из нынешних темпов ввода в строй московского жилья (3,5 млн кв. м в год), программа растянется на 23 года — если на нее будет работать весь строительный сектор. Впрочем, темпы строительства в Москве увеличатся, поэтому "оптимально" программа потребует 20-30 лет.

Татьяна Полиди



”

АиФ. Есть ли у квартиры гарантия?

Есть 214-ФЗ о дольщиках, по которому на новостройку даётся гарантия не меньше 5 лет. Речь идёт как о квартире, так и об общедомовом имуществе. Если жильё сдавалось с отделкой, гарантия распространяется и на неё. Поэтому, если в новой квартире появятся дефекты, обращайтесь к застройщику. Он обязан устранить проблемы. Бывают случаи, когда после сдачи дома юриство ликвидируют и обращаться не к кому. Поэтому покупать лучше у застройщиков с хорошей репутацией.

Дмитрий Гордеев



”

ВФМ.RU. Лакомый кусок для банков:**хранить деньги на капремонт разрешат не всем**

Это мера по обеспечению защиты накоплений. Насколько большой может быть сумма, зависит от размера дома и срока, в течение которого копят до проведения первого капитального ремонта. Если площадь квартиры достаточно велика, то в месяц на такой счет может поступать до миллиона рублей, и если они хотя бы год-два хранят, то речь идет уже о суммах на одном счете 20 млн рублей. Для граждан, для дома в целом это очень приличные деньги.

Ирина Генцлер

Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу library@urbaneconomics.ru

По общим вопросам:mailbox@urbaneconomics.ru**По вопросам заказа изданий фонда:**library@urbaneconomics.ru**Почтовый адрес:**

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

Телефон/факс:

(495) 363-50-47, (495) 787-45-20