

Для on-line проекта «Справочник потребителя жилищных и коммунальных услуг» разработана на сайте ИЭГ форма обратной связи «Задать вопрос»

ИЭГ в июле 2017 года готовится презентовать результаты рейтинга инвестиционной привлекательности предприятий водоснабжения и водоотведения на основе разработанной в 2016 году экспертами направления «Городское хозяйство» ИЭГ методики оценки и мониторинга таких предприятий

В Общественной палате Российской Федерации ИЭГ проведет в июле 2017 года дискуссионный клуб на тему «Подходы к оценке территориальной доступности местного самоуправления»



[Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook](#)

ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Косарева Н.Б., Васильев С.А.,
Апрелев А.К., Питер Болхвер,
Новиков А.В., Раймонд Страйк,
Ясин Е.Г., Полиди Т.Д.,
Клепикова Е.Г., Пинегина М.В.,
Пузанов А.С., Сиваев С.Б.,
Сучков А.Ю., Прокофьев В.Ю.,
Голенкова Г.Н., Шапиро М.Д.,
Трутнев Э.К., Рындин О.В.,
Муринец Е.Д., Лозинский С.В.,
Попов Р.А., Полторак Г.В.,
Будаков Д.Ю., Пузанов А.С.,
Эмиль Маркварт, Генцлер И.В.,
Крапин А.В., Колесников И.В.,
Гордеев Д.П.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Аля Лифанова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется
в электронном виде

КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47

**1-3 июня 2017 года****Петербургский международный экономический форум 2017**

Президент Фонда «Институт экономики города» Н.Б. Косарева приняла участие в работе ПМЭФ'17

ПМЭФ'17 прошел в Северной столице с 1 по 3 июня 2017 года.

По словам Н.Б. Косаревой, в текущем году «наряду с традиционной повесткой дня, был проявлен большой интерес к новым темам, связанным с развитием городов». Этим темам было посвящено несколько обсуждений, в том числе в рамках круглых столов «Эпоха урбанизации – открывая возможности для развития» и «Экономика 1000 городов».

«Важно отметить, что вопросы жилищного строительства, благоустройства городской среды, ЖКХ в ходе обсуждения рассматривались скоординировано с городским развитием в целом и с задачей использования городов как драйверов экономического роста», – прокомментировала Н.Б. Косарева.

Как руководитель некоммерческого аналитического центра, занимающегося вопросами экономики городов, Н.Б. Косарева выступила в рамках панельной сессии «Роль «третьего сектора» экономики в социально-экономическом развитии России». Данный вопрос также впервые был поставлен в повестку такого представительного форума.

Тезисы Н. Б. Косаревой к панельной дискуссии о некоммерческом секторе в рамках ПМЭФ'17

Независимые аналитические
центры социально-
экономической политики –
часть «третьего сектора»

СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА И СОВЕТА ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»



22 июня 2017 года в Москве состоялось совместное заседание Попечительского совета и Совета Фонда «Институт экономики города».

Члены Совета Фонда проголосовали за переизбрание членов Попечительского совета на новый срок. Председателем Попечительского совета вновь избран С.А. Васильев, заместитель Председателя Внешэкономбанка.

С отчетом о работе Института экономики города в 2016 году выступила президент ИЭГ Н.Б. Косарева. Отчет о финансовой деятельности представила финансовый директор ИЭГ Г.Н. Голенкова.

Исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.Д. Полиди выступила с экспертным докладом на тему «Новая модель городской политики».

ПРОЕКТЫ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА ИЭГ

- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА законопроектной деятельности:**
 - Совершенствование законодательства об участии в долевом строительстве жилья
 - Формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения
 - Иные законопроектные предложения по темам: жилищная и градостроительная политика, жилищно-коммунальные услуги, городская среда, управление многоквартирными домами
- **ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ.** Запуск процессов преобразования территорий ветхой жилой застройки
- **НАЕМНОЕ ЖИЛЬЕ** - новая городская экономика и жилищная политика
- **СПРАВОЧНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ** жилищных и коммунальных услуг
- **ОЦЕНКА ОТКРЫТОСТИ ИНФОРМАЦИИ** для инвесторов предприятий водоснабжения и водоотведения
- **ПРОДВИЖЕНИЕ МОДЕЛИ** поддержки на региональном уровне кредитования капитального ремонта многоквартирных домов
- **КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ** по преобразованию института товарищества собственников жилья
- **РАЗРАБОТКА СИСТЕМЫ ИНДИКАТОРОВ** оценки уровня развития городских агломераций
- **ПОВЫШЕНИЕ ОТКРЫТОСТИ** муниципального управления

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

- **РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ И НОВАЯ МОДЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ПОЛИТИКИ**
Заказчик: Фонд «Центр стратегических разработок»
- **КОНЦЕПЦИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ПОСЕЛЕНИЙ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ**
Заказчик: Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке (АРЧК ДВ)
- **ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПОНТАННЫХ ДАННЫХ**
Заказчик: Открытое акционерное общество «Федеральный центр проектного финансирования» (ОАО «ФЦПФ»)
- **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕССОВ**
Заказчик: Департамент градостроительной политики Москвы
- **РАЗРАБОТКА СПРАВОЧНИКА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ИНСПЕКТОРА**
Заказчик: Государственная жилищная инспекция города Москвы
- **ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО В ГОРОДЕ КАНТ (КИРГИЗИЯ)**
Заказчик: ООО «Служба маркетинга» (Республика Киргизия, г. Кант) – генеральный подрядчик: Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)



ОХВАТ АУДИТОРИИ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ
ВЫРОС НА

60%

ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ
ДОСТИГ

4 тью. промотров

ГЛУБИНА ПРОСМОТРА
САЙТА И ВРЕМЯ,
КОТОРОЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
ПРОВОДИТ
НА САЙТЕ ИЭГ ВЫРОСЛИ

В 2 РАЗА

**В 2016 ГОДУ ЧИСЛО ПУБЛИКАЦИЙ
ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА
В СМИ СОСТАВИЛО 355**



СТРУКТУРА ДОХОДОВ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

консолидировано Фонд ИЭГ и ООО ИЭГ



**ОЗНАКОМИТЬСЯ С
ПОДРОБНЫМ
ГODOVЫМ ОТЧЕТОМ
ИЭГ ЗА 2016 ГОД**

Консолидированный бюджет Фонда ИЭГ и ООО ИЭГ в 2016 году составил 82 млн руб.

На осуществление деятельности в рамках Целевого капитала Фонда ИЭГ в 2016 года получено 29,1 млн руб.

Фонд ИЭГ и ООО ИЭГ прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2016 год. Аудит проведен ЗАО «Аудиторская фирма Константа». Аудиторские заключения по обеим организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

Стоимость средств Целевого капитала Фонда ИЭГ на конец 2016 года составила 403,4 млн руб.

Сотрудники ИЭГ в 2016 году вели обучение на профильной кафедре Фонда «Институт экономики города» - кафедре экономики города и муниципального управления факультета государственного и муниципального управления факультета социальных наук и в Высшей школе урбанистики имени А.А. Высоковского Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ).

В рамках программы фундаментальных исследований НИУ ВШЭ экспертами Института экономики города выполнена научно-исследовательская работа на тему «Экономика города как фактор роста российской экономики».

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА предлагает новые решения в сфере социально-экономического развития городов и территорий, участвует в законотворческом процессе, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по самым острым вопросам регионального и городского развития.

Фонд ИЭГ является членом Ассоциации независимых центров экономического анализа (АНЦЭА), объединяющей многие ведущие экономические аналитические центры страны.

Второй год подряд (2015-2016) Фонд ИЭГ входит в ТОП-50 категории лучших исследовательских институтов в направлении социальная политика по итогам ежегодного мирового рейтинга «фабрик мысли» Global Go To Think Tank Index Report (проводимого The Lauder Institute при the University of Pennsylvania). Кроме того, по итогам 2016 года ИЭГ занял 44 позицию указанного рейтинга среди ведущих независимых аналитических центров Центральной и Восточной Европы.

АНАЛИЗ ЗАКОНА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ № 373-ФЗ

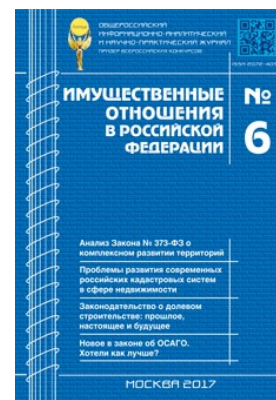
Автор: Э.К. Трутнев, научный руководитель направления «Рынок недвижимости» ИЭГ

Автор анализирует положения Закона № 373-ФЗ, в частности, рассматривает вопросы об определении понятия «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», установлении границ территорий комплексного развития, о расчетных показателях обеспеченности объектами различных видов инфраструктуры в границах территорий комплексного развития. По результатам анализа делает выводы о том, что в законе содержится большое количество противоречий, приводящих к деструкции ряда правовых институтов, фактически отрицаются процедуры преобразования застроенных территорий.

В 2016 году вступил в силу Федеральный закон № 373-ФЗ. Специалисты Института экономики города уже сделали заключение относительно этого закона. Для полноты его оценки в настоящей статье рассмотрим и обоснуем ответы на следующие вопросы:

- 1) об определении понятия «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории»;
- 2) об установлении границ территорий комплексного развития;
- 3) о расчетных показателях обеспеченности объектами различных видов инфраструктуры в границах территорий комплексного развития;
- 4) об изменениях института градостроительного зонирования и института планировки территорий;
- 5) о содержании института комплексного развития территорий.

[Статья доступна по подписке >>](#)



[Заключение ИЭГ на
Федеральный закон
от 3 июля 2016 г.
№ 373-ФЗ](#)

Об авторе: Эдуард Константинович Трутнев является экспертом в области правового обеспечения рынка недвижимости, правового градорегулирования, включая территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, правовое и расчётно-экономическое обеспечение проектов комплексного освоения и развития территорий.

Имеет опыт участия в разработке и обеспечении прохождения проектов нормативных правовых актов федерального уровня (Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ), регионального уровня (проект закона о благоустройстве для города Москвы), местного уровня (генеральный план города Перми и план его реали-

зации; правила землепользования и застройки для городов Великий Новгород, Казань, Хабаровск, Самара, Нижний Новгород, Екатеринбург, Пермь, Ноябрьск; местные нормативы градостроительного проектирования для Хабаровска, Перми).

Ведёт преподавательскую деятельность в Высшей школе экономики, является профессором Высшей школы урбанистики. Имеет около 200 публикаций, в том числе около 30 книг и брошюр по вопросам правового градорегулирования, агломерационного управления, обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, снятия административных барьеров в сфере строительства.

МЕРОПРИЯТИЯ



VI Межрегиональный архитектурно-строительный форум прошел 17-20 марта 2017 года в Перми в рамках 23-го строительного салона "Стройкомплекс регионов России-2017", организованного при поддержке Министерства строительства и ЖКХ Пермского края.

Пленарное заседание форума, посвященное теме жилищного строительства в свете последних законодательных изменений, провела Ольга Коршунова, директор по развитию АО «Камская долина», руководитель двух рабочих групп Пермской ТПП, курирующих вопросы инновационных изменений в строительной отрасли и снижения административных барьеров.

Ключевым федеральным экспертом стал Трутнев Эдуард Константинович, эксперт рынка недвижимости из «Института экономики города» (Москва). Он выступил с развернутым докладом «Жилищная и градостроительная политика - координация на практике и в законодательстве: исследование проблем и предложения».

Участники встречи обсудили изменения в деятельности органов государственного контроля за долевым строительством, обеспечение исполнения обязательств застройщиков, усиление защиты участников долевого строительства и ряд других актуальных вопросов.

[Читать в материалах СМИ >>](#)



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ИЭГ



Мероприятие было посвящено вопросам российской и зарубежной практики редевелопмента застроенных территорий.

ИЭГ представил результаты инициативного исследования «ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ», проведенного в 2016 году за счет средств Целевого капитала ИЭГ, а также презентовал публикацию по итогам исследования.

ИЭГ представил исследование «Город для жизни»

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ СОСТОЯЛСЯ 20 ИЮНЯ 2017 ГОДА В ОФИСЕ ИЭГ

В 2006 году в Градостроительном кодексе Российской Федерации был урегулирован инструментарий, получивший название «развитие застроенных территорий», который пытались применять во многих городах, но пока он не получил необходимого развития. Год назад также были внесены некоторые изменения. «Сейчас стало очевидно, что пользоваться современным законодательством для решения проблемы территорий ветхой застройки практически невозможно», - заявила Н.Б. Косарева, модератор мероприятия президент ИЭГ.

Результаты проведенного экспертами ИЭГ анализа российского и международного опыта редевелопмента участникам дискуссионного клуба представила исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.Д. Полиди.

В работе дискуссионного клуба приняли участие представители государственных структур, финансовых организаций, застройщиков и экспертного сообщества.

Н.Б. Косарева в завершение дискуссионного клуба указала на необходимость совершенствования российского законодательства по

развитию застроенных территорий, в том числе с учетом новых законодательных предложений по реализации программы реновации жилищного фонда в Москве. Предложенный Москвой подход, в том числе в части учета мнения жителей, соответствует современным международным практикам. Этот первый опыт позволит отработать необходимые механизмы, учесть возможные ошибки и просчеты с тем, чтобы в дальнейшем использовать его в других российских городах.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Читайте также: [РБК+ о том, что будет определять развитие строительной отрасли в ближайшее десятилетие, со ссылкой на подготовленный ИЭГ "Анализ международного опыта редевелопмента - развития застроенных территорий"](#)



Видеоканал ИЭГ

Полиди Т.Д., исполнительный директор ИЭГ



Видеоканал ИЭГ. Выпуск №10

июнь 2017 года

ИНСТРУМЕНТЫ ИНКЛЮЗИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



17 апреля Фонд «Институт экономики города» представил результаты исследования зарубежного опыта использования инструментов инклюзивного градостроительного регулирования в целях повышения качества и доступности городской среды.

Предлагаем вашему вниманию краткое видео о результатах проведенного исследования от руководителя проекта—исполнительного директора, директора направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.Д. Полиди.

[Смотреть на YouTube >>](#)

В материалах СМИ: [В Институте экономики города было проведено исследование, авторы которого попробовали обобщить зарубежный опыт «приспособления» города к запросам горожанина](#)

Круглый стол "Наемное жилье: новые возможности для граждан, города и бизнеса"



XXI НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ВОРОНЕЖ, 8-11 ИЮНЯ 2017

9 июня в Воронеже состоялся круглый стол "Наемное жилье: новые возможности для граждан, города и бизнеса" в рамках XXI Национального конгресса по недвижимости, организатором которого выступает Российская Гильдия Риэлторов.

Соорганизатором круглого стола стал Фонд "Институт экономики города" (Москва). Модератором мероприятия выступил Г.В. Полтораки, Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов. Фонд "Институт экономики города" на круглом столе представила исполнительный директор, директор направления "Рынок недвижимости" ИЭГ Т.Д. Полиди.

На мероприятии выступил Д.Ю. Будаков, генеральный директор Национальной Ассоциации участников рынка арендного жилья (НАУРАЖ, Москва). К участию были приглашены представители Агентства жилищного ипотечного кредитования Воронежской области и Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости (ФИАБСИ Россия). Участниками стали представители власти, банков, страховых компаний, негосударственных пенсионных фондов, застройщики, риэлторы.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

НАЕМНОЕ ЖИЛЬЕ — новая городская экономика и жилищная политика

ЦЕЛЕВОЙ
КАПИТАЛ ИЭГ



Экспертами ИЭГ в 2016 году был проведен обзор региональной нормативной правовой базы по развитию наемного жилья, включая соответствующие региональные программы; сформирована типология перспективных рынков наемного жилья и модельных проектов.

Подготовлена концепция реализации проектов по строительству наемных домов с учетом результатов оказания ИЭГ методологической поддержки градостроительной и финансово-экономической оценки таких проектов в отобранных городах Республики Башкортостан, включая описание возможных моделей финансирования проектов по созданию наемных домов.

[Подробнее о проекте >>](#)

Федеральное законодательство в целях развития нового сегмента рынка жилья в России — рынка наемного жилья было принято в 2014 г. вслед за Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

НАЕМНОЕ ЖИЛЬЕ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Для граждан

- + Доступное и комфортное жилье
- + Трудовая и жилищная мобильность
- + Отсутствие долгосрочных обязательств по ипотеке



Для бизнеса

- + Новый вид бизнеса в городской экономике
- + Надежные активы со стабильным доходом
- + Расширение и диверсификация бизнеса



Для города

- + Повышение качества жизни
- + Гибкий рынок труда
- + Сокращение нагрузки на транспортную инфраструктуру

Жилищный самострой – что изменилось за 100 лет

**ЭКСПЕРТНОЕ
МНЕНИЕ**

В 2014 г. объемы жилищного строительства в России достигли нового исторического максимума в 84,2 млн кв. м общей площади жилья, превысив рекорд РСФСР 1987 г. (72,8 млн кв. м жилья). Однако, если в 1987 г. из 72,8 млн кв. м введенного жилья около 70 млн кв. м, или 93% от общего ввода, составляло индустриальное строительство, то в 2014 г. – только 48 млн кв. м, или 57% от общего ввода.

Каковы причины столь существенного сдвига в структуре жилищного строительства? Мы задали этот вопрос Татьяне Полиди, исполнительному директору Фонда «Институт экономики города», директору направления «Рынок недвижимости».

РОССИЯ БУДУЩЕГО 2017→2035



Какова доля самостроя в жилищном строительстве России?

До второй половины 1950-х годов, когда в стране начался бум индустриального домостроения, около половины жилья строилось населением самостоятельно. Такое жилье принято называть самостроем. В 70-е и 80-е годы оно почти исчезло – его доля в общем объеме жилья не превышала 10%.

Но в 90-е, когда в стране начался экономический спад, произошло его триумфальное возвращение. Рост произошел с 11% в 1991 году до 43% в 1999 году. В 2000-х доля самостроя в жилищном строительстве России стабилизировалась и вышла на уровень 40%, или 30-х годов прошлого века.

Насколько достоверны эти данные?

Недавно Минстрой России объявил о том, что часть ввода ИЖС – это, на самом деле, учет ранее построенных домов в рамках процедуры так называемой «дачной

амнистии», предусматривающей с 2006 года упрощенную процедуру государственной регистрации прав на ранее построенные объекты индивидуального жилищного строительства, однако об объемах такого «фиктивного» ввода не сообщается. Если доля «дачной амнистии» в статистике по вводу ИЖС была существенной, то, возможно, реальный тренд последних 10 лет может иметь другую направленность. Однако до пересмотра официальных данных Росстата об этом говорить преждевременно.

Как организована индивидуальная застройка в других странах, как развитых, так и развивающихся?

В развитых странах можно выделить три сегмента индивидуальной застройки. Первый – это городское или пригородное индивидуальное жилье. Это жилье более высокого класса и более дорогое, для семей с доходами выше среднего. Можно увидеть шикарные райо-

ны с индивидуальной застройкой в Лондоне, Париже, Лос-Анджелесе, Нью-Йорке, Сан-Франциско. Такое жилье обычно строится по индивидуальному заказу и с привлечением профессиональных архитекторов, проектировщиков, девелоперов.

Другой сегмент – это районы массовой типовой коттеджной застройки, которые также строятся девелоперами. А третий – это сельское, фермерское жилье, которое обычно строится гражданами самостоятельно.

[Читайте далее >>](#)

Диаграмма 1. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья

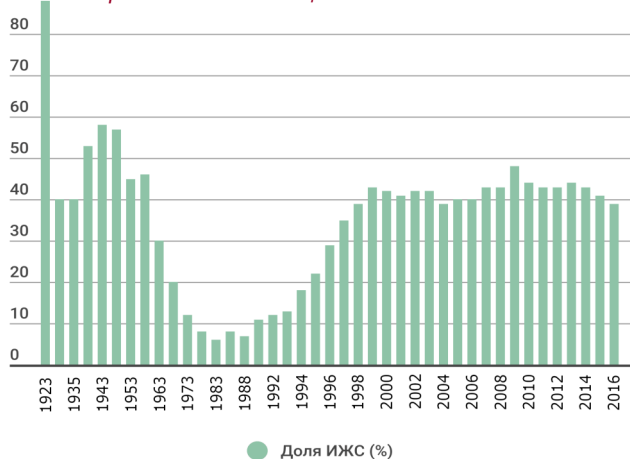
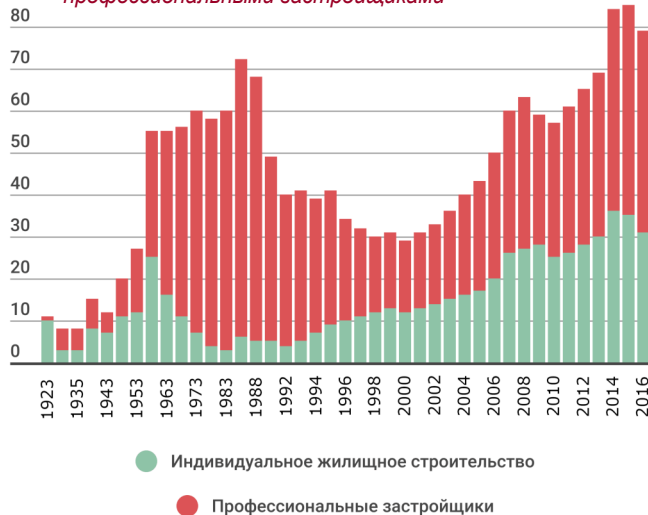


Диаграмма 2. Соотношение объемов индивидуального жилищного строительства и ввода жилья профессиональными застройщиками



Деньги собственников жилья могла бы спасти программа кредитования капремонта

Во многих районах Москвы уже начались плановые отключения горячей воды. В последние несколько лет сроки, на которые она отключается, сокращаются, но полностью отказаться от такой практики городские власти будут готовы еще не скоро. Открытая Россия поговорила с директором направления «Городское хозяйство» фонда «Института экономики города» Владиленом Прокофьевым и узнала, что нужно сделать, чтобы жители городов больше не страдали от плановых отключений горячей воды.

Для чего нужно отключать горячую воду? Нельзя по-другому?

Для того чтобы отремонтировать трубы, идущие к домам, нужно отключать воду. Потом сменить их и пустить воду заново. Чтобы этого не было, нужно проложить альтернативные трубы или закольцевать их, тогда вода будет двигаться по кольцу. И когда мы начнем их ремонтировать, вода будет подходить к дому с другой стороны, но такие работы требуют больших вложений.

Можно в период ремонта проложить временный трубопровод, то есть сначала прокладывается труба в обход, а потом уже ремонтируется система, но это увеличивает стоимость ремонта. Поскольку у нас цена на горячую воду недостаточно высокая для таких работ, коммунальные службы делают такие перерывы. В Москве уже давно существует программа по закольцовыванию горячей воды для того, чтобы свести перерывы к нулю. Они ведутся и в других городах, и, я думаю, со временем мы к этому придем.

Сколько нужно лет, чтобы полностью отказаться от отключения горячей воды?

Это зависит от инвестиций, которые будут вкладываться в систему горячего водоснабжения. Если бы была возможность вложить большие средства, в течение полутора лет этот вопрос был бы решен. Но, так как в инвестициях мы ограничены и наши внутренние возможности не очень высоки, реализация этой программы затягивается. К тому же, если раньше привлекались деньги международных организаций, таких как «Европейский банк реконструкции и развития», то сегодня в этих деньгах нам отказано.

[Читать далее >>](#)



Цена и качество коммунальных услуг не устраивают 90% россиян — Счетная палата

В пресс-службе Счетной палаты «Известиям» сообщили, что опрос населения о качестве жилищно-коммунальных услуг проводился с февраля по май этого года. Участие в нем приняли 3200 граждан из более чем 60 субъектов РФ.



Ведущий юрисконсульт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев отметил, что если управляющая организация не выполняет свои обязательства, собственники имеют право отказаться от ее услуг. Однако сделать это нелегко.

Дмитрий Гордеев добавил, что функции контроля за действиями управляющих компаний принадле-

жат государственной жилищной инспекции. Однако ее работа не всегда эффективна.

— Собственники должны сами контролировать работу управляющей организации, как они это делают при ремонте в своих квартирах. А если они ежемесячно платят вслепую, то, конечно, их будут обманывать, — сказал Дмитрий Гордеев.

[Читать далее >>](#)

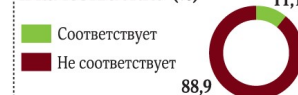
Качество ЖКУ (%)



Что в первую очередь нужно отремонтировать (%)



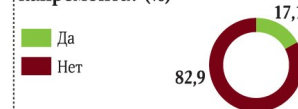
Соотношение цены и качества ЖКУ (%)



Проводился ли в вашем доме капремонт? (%)



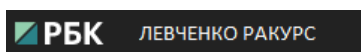
Удовлетворены ли вы качеством капремонта? (%)



Опрос Счетной палаты проведен с 1 февраля по 2 мая 2017 года.

ИЗВЕСТИЯ

СМОТРИТЕ ТАКЖЕ



ТЕЛЕКАНАЛ

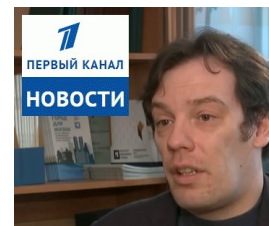
Услуги ЖКХ:
цена соответствует
качеству?

[выпуск от 14 июня](#)

10 самых перспективных российских мегаполисов

Ежегодный
спецпроект «РР»

ЭКСПЕРТНОЕ
МНЕНИЕ



ВОСКРЕСНОЕ «ВРЕМЯ»

Где на Руси жить хорошо:

выпуск от 23 марта

01 ТЮМЕНЬ

Народный рейтинг: 1-е место

Статистический рейтинг: 2-е место



Впервые мы включили Тюмень в наш рейтинг в 2013 году, и два года подряд город удерживал второе место. В 2017 году мы поставили Тюмень на первое место благодаря безусловной поддержке и городскому патриотизму жителей. *«Это не вызывает удивления — место заслуженное, город действительно богатый», — говорит Роман Попов.* По статистике, Тюмень все еще немного уступает Краснодару, хотя этот разрыв постоянно сокращается. Отдавая должное жителям и хорошему управлению, надо понимать: город — столица ресурсного региона.

02 КРАСНОДАР

Народный рейтинг: 2–3-е место

Статистический рейтинг: 1-е место

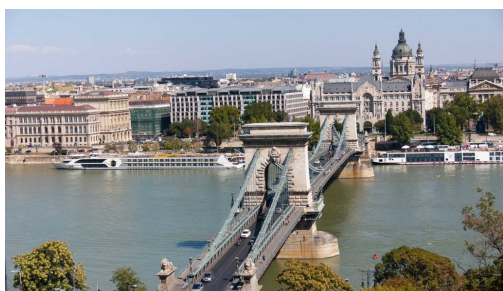


Наш фаворит-ветеран. Город пять лет занимал первое место в рейтинге. Статистика демонстрирует просто удивительные темпы строительства жилья, а сами жители отмечают доступность товаров и услуг. А еще Краснодар — это открытость отечественным и зарубежным инвесторам. *«Город долгие годы входит в число лидеров по инвестиционной привлекательности», — отмечает Роман Попов.* При этом, как говорят жители, несмотря на высокую бизнес-активность, город остается домашним и уютным.

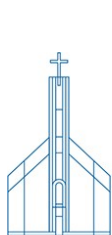
03 РОСТОВ-НА-ДОНУ

Народный рейтинг: 6–7-е место

Статистический рейтинг: 3-е место

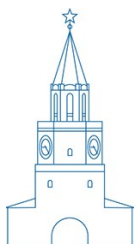


Южные ворота России, транспортный узел, административный и хозяйственный центр — все это Ростов-на-Дону. Главное качество города — пластичность, умение приспосабливаться к меняющейся ситуации и не сдавать позиций. В нашем рейтинге Ростов-на-Дону никогда не выходил на первое место, но всегда оставался в группе лидеров. *«Город живой, активный, привлекательный для коммерсантов. Это главный конкурент Краснодара на юге страны. При этом жители Ростова-на-Дону более критично настроены к своему городу, чем жители Краснодара», — говорит Роман Попов.*



04

Екатеринбург



05

Казань



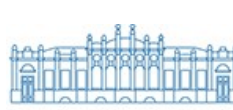
06

Новосибирск



07

Красноярск



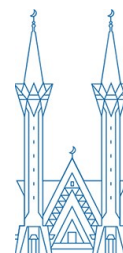
08

Пермь



09

Нижний Новгород



10

Уфа

IV Всероссийская конференция «Развитие городских агломераций России» 16-17 мая в Новосибирске

Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов рассказал о разработанной Институтом экономики города методике изучения городских агломераций.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



IV Международная Конференция «Финансирование проектов по энерго- сбережению и ВИЭ в России и странах СНГ» 18-19 мая в Москве

И.В. Генцлер, руководитель жилищного сектора направления "Городское хозяйство" ИЭГ, выступила с докладом на тему "Создание условий для финансирования энергосбережения при капитальном ремонте многоквартирных домов".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

V Международная конференция «Раз- витие возобновляемой энергетики (ВИЭ) на Дальнем Востоке России» 22-24 июня в Якутске

Руководитель проектов направления «Городское хозяйство» Фонда «Института экономики города» **И.В. Колесников** рассказал участникам о механизмах финансирования развития ВИЭ.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Заседание ТПП РФ «Реновация мно- гоквартирных домов с использованием современных технологий» 24 мая в Москве

В экспертном обсуждении приняла участие исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ **Т.Д. Полиди**.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Руководитель жилищного сектора направле-
ния «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер
провела 27 июня вебинар «Кредитование капи-
тального ремонта многоквартирных домов»

Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов
провел 25 мая в РАНХиГС видеосеминар
«Стратегическое планирование развития
муниципальных образований»

XXIII Общее собрание Ассоциации «Города Урала» 23 июня в Челябинске

Директор направления "Городское хозяйство" ИЭГ **В.Ю. Прокофьев** представил разработанные Фондом законодательные предложения по совершенствованию управления общим имуществом в многоквартирных домах.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

КВАРТИРА И ГОРОД

САРАТОВ 13-15 МАЯ, 2017

ФОРУМ

Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов представил доклад «Оценка доступности жилья: современные подходы и проблемы».

Читайте также: [исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди о наемном жилье» в выпущенном к фору-
му в Саратове тематическому журналу](#)

ТВ И РАДИО



НАДЕЖДА КОСАРЕВА И АЛЕКСАНДР КРАПИН - О ТОМ, КАК РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ НЕХВАТКИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Ведущая Оксана Галькевич: Один из майских указов был посвящен планам по обеспечению россиян доступным и комфортным жильем. Планы от увеличения количества ипотечных кредитов (кстати, этот показатель практически выполнен) до формирования рынка доступного арендного жилья. Эту программу Минстрой пока только начинает еще развивать. В майских указах прописано улучшение жилищных условий для многодетных семей. Говорится там и о строительстве жилья эконом-класса. И первая часть программы, "Расселение ветхого и аварийного жилья", должна уже завершиться 1 сентября этого года.

Счетная палата также признала невыполненной программу "Жилье для российской семьи". Она предполагала строительство жилья не дороже 35 тысяч рублей за квадратный метр. Вот, что показала проверка. Она показала, что построили только чуть больше 3% от запланированных площадей. А жилье могли получить по ней менее 6% семей. Тем не менее, есть данные, что жилье все-таки становится доступнее.

Программа «ОТражение» на Общественном телевидении России

[выпуск от 03 мая](#)

ТЕМА

Эксперт выпусков:

президент ИЭГ

Н.Б. Косарева

РОССИЯ 24

**РЕНОВАЦИЯ.
СПЕЦИАЛЬНЫЙ
РЕПОРТАЖ**

Программа

«Городские технологии»

[выпуск от 13 мая](#)



**ПЯТИЭТАЖНАЯ
РЕВОЛЮЦИЯ**

Программа

«Полный альбац»

[выпуск от 15 мая](#)

Читайте также:

[Интервью Косаревой Н.Б. порталу Finversia.ru:](#)
[«При сносе пятиэтажек нельзя пренебрегать интересами собственников»](#)

В РОССИИ МОЖНО ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ ПОД ТРИ ПРОЦЕНТА?



У жителей Белгородской области появилась возможность решить квартирный вопрос практически по себестоимости, взяв ипотеку по ставке в 3 процента. Привлекательной оказалась и цена квартир.

Эксперт выпуска: исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.Д. Полиди в передаче «Утро России»

[выпуск от 06 июня](#)

Читайте также: [исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди для «Российской газеты» о том, можно ли также выгодно улучшить жилищные условия в других регионах](#)

СТАНУТ ЛИ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ РАБОТАТЬ ЭФФЕКТИВНЕЕ

Радио «Ъ FM» Россияне могут требовать компенсации морального вреда за некачественные услуги ЖКХ. Такое постановление вынес пленум Верховного суда. Возмещение можно будет также получить за значительные перебои в электро- и водоснабжении. Помимо денежной выплаты, потребители могут рассчитывать на пересчет стоимости услуг.

[выпуск от 13 июня](#)

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, НАНЕСЕННОГО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ

РОССИЯ 1 В одном из многоквартирных домов Ставропольского края жильцы одной из квартир периодически затапливают соседние верхние этажи. Жильцы винят застройщика, который установил некачественные трубы для подачи горячей воды и собираются подать на него в суд. Как говорят эксперты, успех в суде будет напрямую зависеть от того, насколько правильно оформлены все документы, подсчитан ущерб и установлен виновник происшествия.

[выпуск от 01 июня](#)



Эксперт выпусков:

ведущий юристконсульт
направления «Городское хозяйство» Института
экономики города
Д.П. Гордеев



”

Экономика сегодня. Закон о фонде дольщиков заставит застройщиков платить за гарантии

Закон этот на данном этапе нужен и полезен, с оговоркой, что нужно планировать, что через какое-то время, через 10-15 лет, прямые инвестиции граждан должны закончиться. Люди не должны нести строительные риски. Они могут платить небольшой задаток, например, 10 %, чтобы застройщик знал, что у него зафиксированы какие-то предоплаты. Но чтобы граждане выступали в роли соинвесторов, несли риски, - эта схема переходная, она не должна быть вечной.

Надежда Косарева



”

ФедералПресс. «Нужна лишь политическая воля». Почему агломерации остаются проектом

Формально совместное территориальное планирование допускается и действующим Градостроительным кодексом, но фактически возникают бюджетные ограничения. Снятие барьеров на пути интеграции рынков труда, информационных рынков, рынков закупок позволило бы жителям агломераций наслаждаться преимуществами крупных городов, при этом сохраняя возможность жить в более экологически чистых условиях.

Александр Пузанов



”

ФедералПресс. Директор отложенного назначения. Почему нижегородский фонд капремонта не обзавелся постоянным главой

Раньше были рекомендации, как подбирать руководителя, какие вопросы к квалификационному экзамену и т. д. Но поскольку они необязательны для исполнения в регионах, видимо, мониторинг показал, что не все благополучно. И в Жилищный кодекс были внесены требования к руководителю и кандидату на должность. Регионы должны были проверить руководителей фондов на соответствие федеральному законодательству, а к вновь назначаемым людям должны применяться требования Жилищного кодекса.

Ирина Генцлер

Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](http://library@urbaneconomics.ru) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу library@urbaneconomics.ru

По общим вопросам:

mailbox@urbaneconomics.ru

По вопросам заказа изданий фонда:

library@urbaneconomics.ru

Почтовый адрес:

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

Телефон/факс:

(495) 363-50-47, (495) 787-45-20