


Минстрой Бурятии в I кв. 2017 г. составит потребительский рейтинг управляющих организаций на основе методики, разработанной ИЭГ в 2014 году на средства государственной поддержки (гранта) в соответствии с Распоряжением Президента Российской Федерации от 29.03.2013 года №115-рп

11-14 апреля 2017 г. в Москве состоится XVIII Апрельская международная научная конференция по проблемам развития экономики и общества, проводимая НИУ ВШЭ при участии Всемирного банка. Пузанов А.С., генеральный директор ИЭГ, выступит руководителем секции «Города и агломерации»

 [Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook: читайте о событиях в жизни ИЭГ и новости СМИ по теме работы Фонда](#)

ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Сабуров Е.Ф., Косарева Н.Б., Новиков А.В., Полиди Т.Д., Кузнецова О.В., Пузанов А.С., Трутнев Э.К., Маркварт Э., Сафарова М.Д., Тишков В.В., Невоструев Г.С., Жукова С.Б., Комиссарова Е.И., Ланцев Д.М., Цветкова Л.Ю., Будаков Д.Ю., Галушка А.С., Тимаков В.В., Гордеев Д.П., Генцлер И.В., Пчелинцев О.С., Ивантер В.В., Ноздрин Н.Н., Суворов А.В., Порфирьев Б.Н., Байкова Т.К., Зайончковская Ж.А., Попов Р.А., Игуменов Е.В., Колесников И.В., Прокофьев В.Ю., Хованская Г.П., Белолипецкий С.А.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Аля Лифанова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в электронном виде

КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47

VIII Ежегодная конференция САБУРОВСКИЕ ЧТЕНИЯ

15 февраля в Фонде «Институт экономики города» прошел круглый стол «Глобальные тенденции развития городов и уникальность выбора» в рамках VIII Ежегодной конференции «Сабуровские чтения»

Открывая круглый стол, президент ИЭГ Косарева Н.Б. отметила, что сегодня особое внимание стоит обратить на конфликт между глобальными объективными тенденциями развития городов и субъективным выбором пути их стратегического развития.

«Многие объективные тенденции «сметают» все на своем пути. Но в городском развитии полного детерминизма не существует, и выбор в развилках пути всегда уникален, всегда исторически определен какими-то событиями и факторами. Данная проблема особенно актуальна сегодня для российских городов в условиях



повышения мобильности населения и бизнеса», - сказала Косарева Н.Б.

Участниками круглого стола стали представители ведущих научно-исследовательских и прикладных институтов, занимающихся изучением вопросов городского развития, органов государственной власти и местного самоуправления.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ РАНХиГС



Вышло в свет новое учебное пособие «Стратегическое планирование и градорегулирование на муниципальном уровне»

Авторами являются:

- Пузанов А.С., генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
- Трутнев Э.К., научный руководитель направления «Рынок недвижимости» ИЭГ
- Маркварт Э., профессор ВШГУ РАНХиГС, президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления
- Попов Р.А., заместитель директора направления «Муниципальное экономическое развитие» ИЭГ
- Сафарова М.Д., руководитель проекта направления «Рынок недвижимости» ИЭГ

Основная задача нового пособия – содействие заинтересованным лицам (в первую очередь, обучающимся по программам дополнительного профессионального образования для муниципальных и государственных служащих, а также магистратуры по соответствующим направлениям) в приобретении знаний и навыков в области планирования, регулирования и реализации планов развития территорий муниципальных образований.

[Подробнее об издании >>](#)

ИЭГ представляет результаты работ

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Фонд «Институт экономики города» в 2016 году вел активную научно-исследовательскую и практическую деятельность за счет средств Целевого капитала ИЭГ. Работа велась по всем основным направлениям работы Института: рынок недвижимости, городское хозяйство и муниципальное экономическое развитие.

Целевой капитал ИЭГ

РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проект «Город для жизни. Запуск процессов преобразования территорий ветхой жилой застройки» нацелен на апробирование в пилотных городах и широкое внедрение во всех городах новых подходов к подготовке, формированию и управлению проектами развития застроенных территории в соответствии с методикой экономического и градостроительного моделирования реализации таких проектов и рекомендациями, разработанными Институтом экономики города.

[Страница проекта >>](#)



*Татьяна Полиди,
исполнительный директор ИЭГ,
директор направления
«Рынок недвижимости»*

НАЕМНОЕ ЖИЛЬЕ

В рамках проекта «Наемное жилье - новая городская экономика и жилищная политика» проведен обзор региональной нормативной правовой базы по развитию наемного жилья, включая соответствующие региональные программы; сформирована типология перспективных рынков наемного жилья и модельных проектов. Подготовлена концепция реализации проектов по строительству наемных домов с учетом результатов оказания ИЭГ методологической поддержки градостроительной и финансово-экономической оценки таких проектов в отобранных городах Республики Башкортостан, включая описание возможных моделей финансирования проектов по созданию наемных домов.

[Страница проекта >>](#)

ОТКРЫТЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ

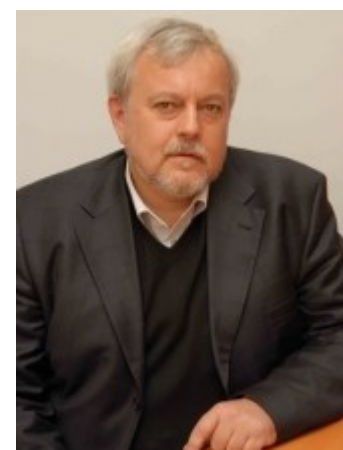
В рамках проекта «Повышение открытости муниципального управления» подготовлены рекомендации по повышению открытости муниципального управления («Открытый муниципалитет»), в том числе в целях разработки материалов для проведения семинаров для органов местного самоуправления, обобщен международный опыт повышения открытости на местном уровне.

[Страница проекта >>](#)

ГОРОДСКИЕ АГЛОМЕРАЦИИ

В рамках проекта «Разработка системы индикаторов оценки уровня развития городских агломераций» проведен анализ существующих рейтингов муниципальных образований на предмет отражения в них уровня развития городских агломераций. Разработана концепция системы индикаторов оценки уровня развития городской агломерации, отражающей интенсивность и качество агломерационных процессов, предложены конкретные статистические показатели оценки уровня развития городской агломерации.

[Страница проекта >>](#)



*Александр Пузанов,
генеральный директор ИЭГ,
и.о. директора направления
«Муниципальное экономическое
развитие»*

КРЕДИТОВАНИЕ КАПРЕМОНТА

В 2015 году в рамках финансируемых за счет средств Целевого капитала ИЭГ работ была разработана концепция кредитования капитального ремонта многоквартирных домов. В 2016 году ИЭГ была продолжена работа по проекту **«Продвижение модели поддержки на региональном уровне кредитования капитального ремонта многоквартирных домов»** для МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах.

[Страница проекта >>](#)

РЕЙТИНГ ВОДОКАНАЛОВ

Целью проведения исследования **«Оценка открытости информации для инвесторов предприятий водоснабжения и водоотведения»** было оценить информацию, размещаемую в открытом доступе государственными и муниципальными унитарными предприятиями водоснабжения и водоотведения, которая необходима потенциальным инвесторам для оценки инвестиционной привлекательности данных предприятий. В соответствии с разработанной методикой проведена оценка информационной открытости и составлен рейтинг государственных/муниципальных предприятий водоснабжения и водоотведения в 25 столицах субъектов Российской Федерации.

[Страница проекта >>](#)

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ИНСТИТУТА ТСЖ

Целью проекта **«Концептуальные подходы по преобразованию института товарищества собственников жилья»** является содействие повышению активности собственников помещений в многоквартирных домах. Экспертами Фонда разработаны концептуальные подходы к преобразованию института товарищества собственников жилья из объединения части собственников помещений в многоквартирном доме на основе членства в объединение собственников помещений в многоквартирном доме без членства (с образованием или без образования юридического лица).

[Страница проекта >>](#)

СПРАВОЧНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ ЖКУ

В рамках данного проекта ИЭГ в 2016 году начата работа по созданию on-line [Справочника потребителя жилищных и коммунальных услуг](#). Система представлена в форме ответов на основные вопросы потребителей жилищных и коммунальных услуг. В настоящее время Справочник включает 75 вопросов и ответов на них. В 2017 году продолжается работа по наполнению Справочника новыми, наиболее актуальными темами.

[Страница проекта >>](#)



*Владилен Прокофьев,
директор направления
«Городское хозяйство»*

ЖЕРТВОВАТЕЛИ



Специализированный фонд управления целевым капиталом «Института экономики города» был образован в 2013 году. Целью формирования целевого капитала и использования дохода от целевого капитала является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Экспертное обсуждение тем нормативно-правового и финансового обеспечения реализации проектов строительства наемных домов в российских городах состоялось в Фонде «Институт экономики города»

18 января в офисе Фонда «Институт экономики города» состоялся дискуссионный клуб на тему «Проекты строительства наемных домов в российских городах»

«В мегаполисах, крупных городах мира преобладающей формой проживания является, как раз, наем жилья. В Берлине 80% жилищного фонда составляет наемный фонд, а в Москве 85% жилья в собственности граждан. Понятно, что это диаметрально противоположные тенденции, и чем раньше мы начнем корректировать эту нашу структуру, тем быстрее мы сможем решить эту проблему. В 2016 году у нас в Институте была сделана попытка привязать наши концептуальные идеи к практической реализации. И спасибо большое Фонду развития жилищного строительства Рес-

публики Башкортостан (НО ФРЖС РБ) и Уфимскому городскому агентству ипотечного кредитования (ОАО «УГАИК»), с которыми мы реализовали пилотный проект», - сказала модератор мероприятия Косарева Н.Б.

Исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Полиди Т.Д. представила участникам результаты работ в рамках проекта «Наемное жилье - новая городская экономика и жилищная политика», реализованного за счет средств Целевого капитала Фонда ИЭГ в 2016 году совместно с НО ФРЖС РБ и ОАО «УГАИК».



СМИ ПО ИТОГАМ ДИСКУССИОННОГО КЛУБА

Росбалт [Арендное жилье дешевле ипотеки](#)
 Коммерсант [В России строить арендное жилье пока дорого](#)
 Строительство.RU [Застройщики и банки боятся арендного жилья](#)
 Строительная газета №3 (2017) [Малыми шагами](#)

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



В круглом столе приняли участие крупнейшие банки, застройщики и инвесторы в арендное жилье, эксперты в области финансовых рынков, представители субъектов Российской Федерации



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

[Полиди Т.Д. Модель кредитования капитального ремонта многоквартирных домов](#)

[Будаков Д.Ю. Проекты арендного жилья, реализуемые при участии Ассоциации "НАУРАЖ"](#)

14 февраля прошел круглый стол по теме финансирования проектов строительства наемных домов, организованный Фондом «Институт экономики города» совместно с Национальной ассоциацией участников рынка арендного жилья

Исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Полиди Т.Д. в своем выступлении отметила, что практически все регионы сформировали нормативно-правовую базу с целью развития коммерческого и некоммерческого рынка наемного жилья. Полиди Т.Д. представила две модели финансирования, которые требуют долгосрочных или среднесрочных ресурсов.

Генеральный директор НАУРАЖ Будаков Д.Ю. представил участникам целый ряд проектов в портфеле Ассоциации от застройщиков, которые требуют структурированного финансирования. По его словам, проблема в том, что девелоперы не решаются на крупные проекты, а банки не готовы финансировать из-за отсутствия практики и системы оценки рисков в этой области. Без

стандартизации, которая относится к бизнес-планированию, архитектурно-строительной документации и юридического оформления, себестоимость банковского финансирования будет оставаться довольно высокой.

Представители банков говорили о том, что готовы входить в «понятный» рынок. В том случае, например, когда проекты субсидируются государством при строительстве жилья для очередников или крупными предприятиями, строящими жилье для своих сотрудников. А для того, чтобы охват заинтересованных участников рынка наемного жилья был полным, нужен регулятор для введения общих правил игры, тогда можно было бы предложить кредитный продукт для каждого конкретного проекта.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

АРСК ДВ поможет в создании поселений на «Дальневосточных гектарах»



СОЗДАНЫ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРИ УЧАСТИИ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке (АРЧК ДВ) подготовило методические рекомендации по созданию поселений. Доступная и информативная инструкция будет полезна гражданам-получателям «дальневосточных гектаров», которые подают коллективные заявления на земельные участки, а также тем, чьи участки расположены рядом друг с другом. В течение первых двух этапов реализации закона с 1 июня 2016 года по 31 января 2017 года, когда закон действовал только для жителей Дальнего Востока, было подано более 4000 коллективных заявлений на «дальневосточные гектары».

Как отметил Министр Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Александр Галушка, АРЧК ДВ проводит опросы по выявлению наиболее актуальных мер поддержки для получателей «дальневосточного гектара». Он также обратил внимание, что свои пожелания по предоставлению тех или иных мер можно оставить на сайте Агентства или федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ», а также обратившись на «горячую линию» 8 800 200 32 51.

«Проект по выделению «дальневосточного гектара» - это гибкий инструмент. Он создается совместно с федеральными органами власти, регионами, экспертами и общественностью. Поэтому мы постоянно обращаем внимание на то что востребовано, что еще нужно получателям «гектара», что им интересно. Мнение каждого из

участников проекта важно и значимо», - подчеркнул Министр.

Методическое пособие разработано на основе анализа обращений граждан, поступающих на «горячую линию» программы. Это вопросы, связанные с организацией совместного управления несколькими участками, обеспечения их необходимой инфраструктурой.

Пособие по созданию селений было разработано АРЧК ДВ при содействии Фонда «Институт экономики города».

Александр Пузанов, генеральный директор фонда, прокомментировал: «Методические рекомендации составлены максимально просто и доступно. Особое внимание уделено вопросам выбора участка, подготовки и подачи документов на получение земли в пользование, приобретению

статуса земель населенного пункта, взаимодействию с органами власти и совместному обустройству земельных участков, перспективам приобретения участка в собственность, а также разработке внутренних «правил общежития».

Генеральный директор АРЧК ДВ Валентин Тимаков сказал: "Уверен, что уже в этом году мы увидим первые селения на 'дальневосточных гектарах'. Со своей стороны, Агентство готово сопровождать создание 'пилотных' селений и способствовать распространению лучших практик".

Пошаговая инструкция по созданию селений размещена на сайте Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке.

[Перейти на сайт АРЧК ДВ >>](#)

ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ

- ⇒ [Планировочная компоновка участков](#)
- ⇒ [Приобретение статуса земель населенного пункта](#)
- ⇒ [Организация территориального общественного самоуправления](#)
- ⇒ [Управление общим имуществом и ведение хозяйственной деятельности](#)



февраль 2017 года

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР

Методические рекомендации
для граждан по созданию поселений



Пузанов А.С., генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

[Смотреть на YouTube >>](#)

МЕРОПРИЯТИЯ



Заседание комиссии по энергетическому строительству и энергоэффективности «Деловой России» 16 февраля в Москве

Руководитель проекта направления "Городское хозяйство" ИЭГ **Колесников И.В.** выступил с докладом "Проблемы энергосбережения в многоквартирных домах".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Круглый стол «Злоупотребление правом на защиту прав потребителей в сегменте жилищного строительства как вид бизнеса» 10 февраля в Москве

Обсуждение состоялось в Общественной палате РФ. В мероприятии принял участие ведущий юрисконсульт Фонда «Институт экономики города» **Гордеев Д.П.**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Круглый стол, посвященный 80-летию со дня рождения экономиста Пчелинцева О.С. 25 января в Москве

От Института экономики города участвовали президент ИЭГ **Косарева Н.Б.** и исполнительный директор **Полиди Т.Д.**, которая выступила с докладом "Экономические диспропорции в жилищной сфере России и подходы к их устранению".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Круглый стол «Участие граждан в принятии градостроительных решений» 31 января в Москве

Встреча прошла в рамках проекта КГИ «Муниципальная карта России: точки роста». Участвовали исполнительный директор ИЭГ **Полиди Т.Д.** и руководитель проекта направления «Рынок недвижимости» ИЭГ **Сафарова М.Д.** с докладом "Причины градостроительных конфликтов".

[Подробнее на сайте КГИ >>](#)

Семинар "Инструменты развития застроенных территорий" 18 января в Москве

Организатором стала Высшая школа урбанистики ВШЭ. Одним из приглашенных экспертов мероприятия стал **Трутнев Э.К.**, научный руководитель направления "Рынок недвижимости" ИЭГ.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Эксперты ИЭГ помогают разобраться в непростых вопросах ЖКХ 16-18 февраля в Чебоксарах

Заседание с участием экспертов ИЭГ прошло в администрации Чебоксар и было посвящено участию города в проектах по строительству и реконструкции коммунальной инфраструктуры и созданию энергоэффективного микрорайона. Также ИЭГ провел семинары "Важные изменения жилищного законодательства в сфере ЖКХ (2015 - 2017 гг.)" в трех районах Чебоксар.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Конференция «Местное самоуправление в современной России» 16-17 февраля в Волгограде

Ведущим организатором мероприятия стал Институт «Высшая школа государственного управления» РАНХиГС. Генеральный директор ИЭГ **Пузанов А.С.** выступил с докладом "Стратегическое планирование на муниципальном уровне".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Надежда Косарева

Жилищное строительство: самого плохого сценария избежать удалось

С точки зрения развития рынка недвижимости, рынка жилья и жилищного строительства, конечно, 2016 год был непростым. Но несмотря на сложные макроэкономические условия, все-таки жилищный сектор продемонстрировал свою максимально возможную устойчивость.

Как докладывал на заседании Общественного совета при Минстрое министр Михаил Мень, показатели 2016 года по жилью составят порядка 80 млн кв. м. Причем снижение по сравнению с 2015 годом будет за счет ИЖС, а не за счет профессиональной застройки МКД.

Кроме того, в 2016 году был принят большой пакет поправок в 214-ФЗ о долевом участии в строительстве, который начал действовать с 1 января 2017 года. И мы очень рассчитываем на

то, что доверие граждан к институту долевого участия в строительстве усилится, что приведет к повышению объема инвестиций в жилищное строительство и к дальнейшему развитию этого сектора.

Конечно, реальные доходы населения у нас пока снижаются, и без помощи ипотечного кредитования людям очень трудно приобретать жилье. Но после резкого снижения объемов в 2015 году (на 35%) в минувшем году ипотека восстановилась. Можно надеяться, что по итогам минувшего года она выйдет на показатели 2014 года — около 1,5 трлн руб.

В этом смысле сопротивление жилищного сектора падению просматривалось явно. И, слава богу, самые негативные опасения по поводу резкого паде-



ния не оправдались. Мы надеемся, что принятые меры позволят в 2017 году либо сохранить объемы на нынешнем уровне, либо даже их немного увеличить.

[Читать далее >>](#)

«ЖКХ и городская среда»: деньги выделены немалые, главное — не пустить их на ветер

Тема повышения качества городской среды сегодня чрезвычайно актуальна. И в этом смысле недавнее постановление Правительства №169, которым утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета регионам на поддержку государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды, можно только приветствовать. Этот документ — свидетельство роста интереса к данной теме со стороны Правительства в целом и Минстроя в частности.

И предложенная конструкция распределения субсидий, которая предусматривает участие граждан в принятии решений о том, что где и как делать, мне представляется правильной

Современный город должен предоставить проживающему в нем человеку не только функциональные возможности жить и работать в этом конкретном населенном пункте. Он должен обеспечить комфорт и безопасность, должен быть благоустроенным и удобным для повседневной жизни и деятельности человека.

К сожалению, пока средства на это у нас выделялись по остаточному принципу. И нынешняя идея о том, чтобы в достаточной мере короткие сроки осуществить хотя бы минимальное благоустройство наших городов, абсолютно правильна.

Выделенные на эти цели из федерального бюджета 20 млрд руб. — с одной стороны, немаленькие деньги. Но с другой

стороны, для решения по-настоящему крупных, масштабных проблем благоустройства российских городов этих денег недостаточно. Я имею в виду ливневую канализацию, освещение, обустройство коммунальной инфраструктуры жилищного фонда: для успешного решения этих вопросов потребуются гораздо более серьезные вложения. Но даже приведение в порядок придомовых территорий и территорий общего пользования (улиц, парков, скверов) — это уже очень большое дело.

Кроме того, не будем забывать, что 20 млрд руб. — это только то, что выделяет на решение этих задач федеральный бюджет...

[Читать далее >>](#)

Дмитрий Гордеев

Приватизация жилья: ни уму, ни сердцу



Государственная Дума во втором чтении приняла поправку в Жилищный кодекс о бессрочном продлении бесплатной приватизации жилья.

Считаю, что это решение было принято достаточно спонтанно. Напомню, что вопрос о прекращении бесплатной приватизации жилья рассматривался и неоднократно откладывался практически теми же политическими партиями в Госдуме, а все принятые на эту тему законы и законодательные акты исходили из того, что бесплатную приватизацию надо прекращать.

Однако основной мотив, в соответствии с которым ее следует прекратить, остается актуальным. У муниципалитетов нет стимула, чтобы строить или приобретать жилые помещения, тем самым сокращая сроки движения очереди. Дело в том, что выделяемые бюджетные средства в большинстве случаев автоматиче-

Правовой статус жилья, эксплуатируемого на основе договоров социального найма, чрезвычайно близок к статусу жилья приватизированного

чески переходят в карманы тех граждан, которые приватизируют жилье.

То есть мотивации нет, а очереди по-прежнему очень большие. Например, в Москве, одном из самых состоятельных субъектов РФ, очередь в среднем растягивается на 20 лет. А в подавляющем большинстве муниципалитетов она вообще не движется. Так будет продолжаться и дальше...

[Читать далее >>](#)

Вадилен Прокофьев

Что не так с отоплением домов в России?

Почему зимой в квартирах часто слишком жарко и сколько можно было бы на этом сэкономить

Сколько энергии тратится впустую? По дороге к потребителям в России теряется 30% произведенной тепловой энергии, сказал Републик директор направления «Городское хозяйство» Института экономики города Вадилен Прокофьев со ссылкой на статистику 2013 года (с тех пор, по его словам, мало что изменилось).

Много ли это? В самой энергоэффективной стране континента – Финляндии – теплопотери составляют лишь 7%, в среднем в Европе – 10%, говорит Прокофьев.

Откуда берутся потери? Тепло теряется на всех стадиях процесса. Во-первых, при выработке тепла в котельных, говорит Прокофьев. Если взять за 100% количество условного топлива, требуемого для

выработки 1 Гкал тепла в Финляндии, в Эстонии для того же нужно будет израсходовать 104%, в Польше – 118%, в России – 128%. Во-вторых, это потери при транспортировке по трубам до места потребления. Потери тепла в сетях составили 11% от всего объема подачи тепла в 2015 году против 4,9% в 1995-м, следует из данных Росстата. Потери возникают также в центральных тепловых пунктах (ЦТП), говорит Прокофьев. Как правило, это отдельно стоящие здания, которые готовят горячую воду для нескольких домов сразу. Эффективная альтернатива ЦТП – индивидуальные тепловые пункты, которые обслуживают одно здание или его часть. В-третьих, тепло теряется собственно в домах у потребителей.

Republic



Что не так с российскими домами? «У нас неэнергоэффективные дома. ...»

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

ТВ и РАДИО

ТЕМА

СНОС ПЯТИЭТАЖЕК В МОСКВЕ

Московские власти начинают масштабную программу сноса хрущевок. Программа может затронуть 1,6 млн человек и обойтись в 6 трлн руб. Эксперты пришли к выводу, что ремонт таких зданий практически невозможен. Так ли это? И куда переселят жителей?

Эксперт видеозфира:

президент Фонда «Институт экономики города» Косарева Н.Б. в передаче «ОТражение» на Общественном телевидении России

[выпуск от 28 февраля](#)

Эксперт радозфира:

ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Гордеев Д.П. в передаче «В круге света» на радио «Эхо Москвы»

[выпуск от 28 февраля](#)



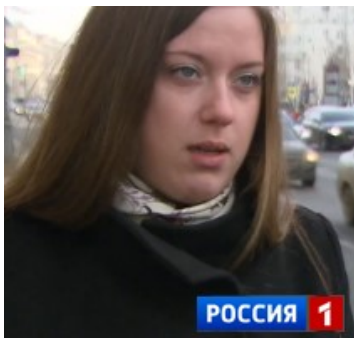
Чтобы программа сноса пятиэтажек в Москве стала выгодна городу, его жителям и инвесторам, не обязательно застраивать освобожденные территории небоскребами. Достаточно грамотно разметить в реконструируемых кварталах дома, которые могут иметь гораздо меньшую этажность, уверена Надежда Косарева.

Президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева положительно оценивает идею построить новое жилье на месте не попавших в программу сноса пятиэтажных домов в Москве. Об этом она заявила 21 февраля корреспонденту ИА REGNUM, комментируя поручение президента Владимира Путина столичному градоначальнику Сергею Собянину приступить к программе сноса и расселения устаревшего жилого фонда города...

[Читайте Экспертное мнение президента ИЭГ Косаревой Н.Б. в материале REGNUM](#)

REGNUM
ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

Новости



МОСКВА ОБНОВЛЕННАЯ: "МОЯ УЛИЦА" ДАЛА ПРОСТОР ПЕШЕХОДАМ И БИЗНЕСУ

В минувшем году столицу посетили 17,5 миллиона туристов. В итоге город заработал 500 миллиардов рублей. Дальше - больше. В этом году Москва продолжит программу "Моя улица", она начнется этой весной. На этот раз в нее вошли более 70 адресов.

Эксперт выпуска:

исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Полиди Т.Д. в программе «Неделя в городе» на канале «Россия 1»

[выпуск от 05 февраля](#)

ТЕМА

ВЫСЕЛЕНИЕ ЗА ДОЛГИ

Недавно Минюст обнародовал законопроект, который разрешает переселять по решению суда должников из единственного жилья в квартиры меньшей площади. О долгах какого размера идет речь? Какая планируется процедура переселения? Какие злоупотребления при этом возможны? Велики ли шансы на принятие законопроекта?

ТВ ДОЖДЬ ДЕСЯТЬ ДНЕЙ НА ПЕРЕЕЗД: КАКОЙ КВАРТИРЫ МОГУТ ЛИШИТЬ ДОЛЖНИКОВ, ДАЖЕ ЕСЛИ ОНА ЕДИНСТВЕННАЯ

[выпуск от 11 января](#)

PRAVDA.RU ВЫСЕЛЕНИЕ ЗА ДОЛГИ: НАШ ДОМ БОЛЬШЕ НЕ КРЕПОСТЬ?

[выпуск от 25 января](#)

Эксперт видеозфиров:

ведущий юрисконсульт Фонда «Институт экономики города» Гордеев Д.П.





”

Платить за зиму летом

Фактически в регионах, где плата за отопление берется только в отопительный сезон, граждане оказались в ситуации, когда одновременно они вынуждены отдавать энергетикам существенную часть своей пенсии или зарплаты. А ведь холодное время года - это как раз самый затратный период, когда дорожает все, включая продукты. При этом предсказать ежемесячные траты невозможно - никто не знает, насколько холодным будет тот или иной месяц.

Дмитрий Гордеев



”

Заброшенные в городах: как будут развивать неосвоенные зоны Казани

Относительно определения стоимости выкупа эксперты видят два варианта — оценивать землю и все, что на ней стоит, либо по амортизационной стоимости, то есть задешево, либо с учетом будущих возможностей для капитализации, то есть задорого. Второй вариант связан с моделированием проекта преобразований, а это не есть функция публичной власти. Остается одно — оценивать землю за копейки. Таким образом, пришлые инвесторы, «варяги» с большими деньгами, получают в руки тот самый лом, против которого, как известно, нет приема.

Эдуард Трутнев



Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу library@urbaneconomics.ru.

По общим вопросам:

mailbox@urbaneconomics.ru

По вопросам заказа изданий фонда:

library@urbaneconomics.ru

Почтовый адрес:

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

Телефон/факс:

(495) 363-50-47, (495) 787-45-20