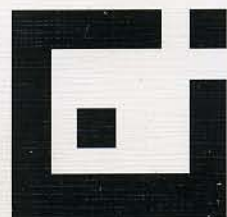


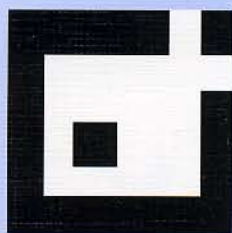
Фонд

# ГОДОВОЙ

О Т Ч Е Т  
**1998**

И  
Н  
С  
Т  
И  
Т  
У  
Т  
  
Э  
К  
О  
Н  
О  
М  
И  
К  
И  
  
Г  
О  
Р  
О  
Д  
А





Фонд  
"ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА"

негосударственная некоммерческая организация, основан в 1995 году г. москва

#### ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

##### **САБУРОВ Евгений Федорович**

Председатель Попечительского совета,  
Директор Института проблем инвестирования

##### **АПРЕЛЕВ Константин Николаевич**

Вице-президент Российской гильдии риэлторов

##### **ДУБИНИН Сергей Константинович**

Заместитель Председателя Правления  
ОАО "Газпром"

##### **ЕГОРОВ Сергей Ефимович**

Президент Ассоциации российских банков

##### **НЕМЦОВ Борис Ефимович**

Заместитель Председателя Совета по местному  
самоуправлению при Президенте Российской  
Федерации

##### **СТРАЙК Раймонд**

Главный специалист Института экономики города  
(США)

#### СОВЕТ ФОНДА

##### **КОСАРЕВА Надежда Борисовна**

**КЛЕПИКОВА Елена Григорьевна**

**НОВИКОВ Алексей Викторович**

**ПИНЕГИНА Маргарита Владимировна**

**ПУЗАНОВ Александр Сергеевич**

**СИВАЕВ Сергей Борисович**

**СУЧКОВ Андрей Юрьевич**

**ШАПИРО Марина Давидовна**



# ОБРАЩЕНИЕ

Председателя Попечительского совета и  
Президента Фонда "Институт экономики города"

Прошедший 1998 год был достаточно сложным в жизни страны. Наметившиеся тенденции к стабилизации сменились очередным кризисом, обострившим социально-экономическое положение большинства российских городов.

Текущий кризис, как в фокусе, отразил проблемы последних лет: несбалансированность бюджетов разных уровней, несовершенство межбюджетных отношений, отсутствие адресности в предоставлении социальной помощи, нерациональное расходование средств городских бюджетов. В связи с этим жизненно необходимой стала разработка муниципальных антикризисных программ, основанных на реалистическом анализе ресурсов города и позволяющих использовать их потенциальные возможности. В 1998 году Фонд подготовил муниципальную антикризисную программу для Нижнего Новгорода, начал работу над аналогичными программами для Ярославля, Саратова, Чебоксар, Хабаровска, Калининграда.

Таким образом,

**Фонд вышел на следующий**

**важный этап своего институционального развития,**

**перейдя от работ по отдельным направлениям**

**к разработке комплексных программ**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО развития городов.**

Продолжалась работа и по отдельным сферам городской экономики, прежде всего по реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Увеличилось количество работ, выполняемых Фондом по договорам с администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Одновременно Фонд активно искал новые перспективные направления работы. В 1998 году начата работа по проектам "Социальная защита населения на муниципальном уровне", "Развитие городского пассажирского транспорта", "Разработка экономических механизмов осуществления экологической политики в городской среде".

Росло взаимодействие Института со странами Содружества Независимых Государств. Эксперты Фонда в составе международных коллективов принимали участие в реализации программ на территории Грузии и Армении. Социально-экономическим вопросам развития городов СНГ посвящено издаваемое Фондом региональное приложение к журналу "Эра городов", которое вместе с журналом распространяется во все страны Содружества.

В 1998 году сделан новый важный шаг в институциональном развитии Фонда. Он стал учредителем Евроазиатской рейтинговой службы EA-Ratings. Перспективное направление деятельности Фонда выделилось в независимую организацию, уже ставшую серьёзным участником нарождающегося рынка рейтинговых оценок. По существу, Евроазиатскую рейтинговую службу можно считать первым независимым российским рейтинговым агентством.

Особо хотелось бы отметить взвешенную финансовую и кадровую политику Фонда, позволившую этой организации успешно преодолеть последствия социально-экономического кризиса. Именно запас организационной прочности и устойчивости сделал возможным не только развивать существующие направления, но и активно заниматься поиском новых перспективных проектов.

В 1998 году Фонд "Институт экономики города" расширил круг своих партнеров. Хотелось бы искренне поблагодарить Фонд "Евразия" (США), Институт "Открытое общество" (Фонд Сороса) и Муниципальный институт "Женщины, право и развитие" за оказанную ими поддержку. Однако при этом нам приятно отметить, что продолжилось наше плодотворное сотрудничество с организациями, которые и ранее вносили значительный вклад в становление и развитие Фонда: Агентством экономического развития США (USAID), Институтом экономики города (США) и Фондом Форда (США).

В сегодняшних непростых российских условиях Фонд имеет четкое понимание стратегии своего дальнейшего развития и своими достижениями подтверждает сложившуюся заслуженную репутацию независимого аналитического центра, разрабатывающего актуальные проблемы социально-экономического развития городских территорий.

**Мы уверены, что возрождение и комплексное развитие российских городов является важнейшей национальной задачей, в решении которой Фонд**

**"Институт экономики города" по-прежнему будет активно участвовать.**



**ЕВГЕНИЙ САБУРОВ**  
Председатель  
Попечительского совета  
Фонда "Институт  
экономики города"



**НАДЕЖДА КОСАРЕВА**  
Президент Фонда "Институт  
экономики города"

# НА П Р А В Л Е Н И Я

*Фонд "Институт экономики города"  
(ИЭГ) создан в  
октябре 1995 года  
группой российских  
специалистов,  
имеющих опыт  
разработки  
жилищной политики,  
организации  
жилищного  
финансирования,  
практического  
осуществления  
программ  
регионального и  
городского развития.*

■ участие в разработке и проведение экспертизы проектов законодательных и нормативных документов по вопросам жилищной политики, финансирования недвижимости, градостроительного регулирования, развития муниципальных финансов;

■ содействие выработке стратегии, практических подходов и реализации программ реформирования городского хозяйства органами государственной власти и местного самоуправления;

■ проведение исследований социальных и экономических проблем городских территорий;

■ оказание научно-методической помощи организациям и предприятиям, банкам, риэлторским фирмам, застройщикам в разработке и реализации программ городской экономики и развития рынка жилья;

■ участие в реализации проектов зарубежных и международных организаций;

■ проведение обучения и повышения квалификации кадров, учебно-методическая деятельность;

■ пропаганда опыта, практических разработок и рекомендаций через средства массовой информации и собственную издательскую деятельность.

## **СОТРУДНИЧЕСТВО**

- является членом Европейской исследовательской сети в области жилищного сектора (ENHR), Международного союза по жилищному финансированию (International Union for Housing Finance), Общества международного развития (Society for International Development), Партнерства "Технологии переходных экономик" (Transition Policy Network) и ассоциированным членом Европейского центра поддержки фондов (European Foundation Centre);
- плодотворно взаимодействует с Госстроем России, Минрегионом России, Минфином России, Минэкономки России, Минюстом России, Мингосимуществом России, Государственной Думой, Советом Федерации;
- реализует совместные проекты более чем с 30 субъектами Федерации и 50 муниципальными образованиями, расположенными как в Европейской части России, так и в Сибири и на Дальнем Востоке;
- осуществляет постоянные контакты с российскими общественными организациями: Российской гильдией риэлторов, Союзом российских городов, Ассоциацией российских банков, Обществом оценщиков и др.;
- поддерживает постоянные связи с российскими исследовательскими и образовательными центрами: Институтом проблем экономики переходного периода (Москва), Леонтьевским центром (Санкт-Петербург), Институтом народно-хозяйственного прогнозирования РАН, Институтом жилищно-коммунального хозяйства (Москва) и др.;
- активно работает с московскими и региональными банками;
- является уполномоченным консультантом ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

