

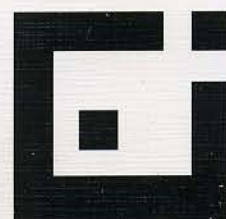
Фонд

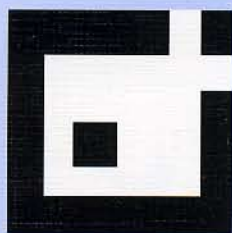
ГОДОВОЙ

О Т Ч Е Т

1998

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА





Фонд
"ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА"

негосударственная некоммерческая организация, основан в 1995 году г. москва

ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

САБУРОВ Евгений Федорович

Председатель Попечительского совета,
Директор Института проблем инвестирования

АПРЕЛЕВ Константин Николаевич

Вице-президент Российской гильдии риэлторов

ДУБИНИН Сергей Константинович

Заместитель Председателя Правления
ОАО "Газпром"

ЕГОРОВ Сергей Ефимович

Президент Ассоциации российских банков

НЕМЦОВ Борис Ефимович

Заместитель Председателя Совета по местному
самоуправлению при Президенте Российской
Федерации

СТРАЙК Раймонд

Главный специалист Института экономики города
(США)

СОВЕТ ФОНДА

КОСАРЕВА Надежда Борисовна

КЛЕПИКОВА Елена Григорьевна

НОВИКОВ Алексей Викторович

ПИНЕГИНА Маргарита Владимировна

ПУЗАНОВ Александр Сергеевич

СИВАЕВ Сергей Борисович

СУЧКОВ Андрей Юрьевич

ШАПИРО Марина Давидовна



ОБРАЩЕНИЕ

Председателя Попечительского совета и
Президента Фонда "Институт экономики города"

Прошедший 1998 год был достаточно сложным в жизни страны. Наметившиеся тенденции к стабилизации сменились очередным кризисом, обострившим социально-экономическое положение большинства российских городов.

Текущий кризис, как в фокусе, отразил проблемы последних лет: несбалансированность бюджетов разных уровней, несовершенство межбюджетных отношений, отсутствие адресности в предоставлении социальной помощи, нерациональное расходование средств городских бюджетов. В связи с этим жизненно необходимой стала разработка муниципальных антикризисных программ, основанных на реалистическом анализе ресурсов города и позволяющих использовать их потенциальные возможности. В 1998 году Фонд подготовил муниципальную антикризисную программу для Нижнего Новгорода, начал работу над аналогичными программами для Ярославля, Саратова, Чебоксар, Хабаровска, Калининграда.

Таким образом,

Фонд вышел на следующий

важный этап своего институционального развития,

перейдя от работ по отдельным направлениям

к разработке комплексных программ

ЭКОНОМИЧЕСКОГО развития городов.

Продолжалась работа и по отдельным сферам городской экономики, прежде всего по реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Увеличилось количество работ, выполняемых Фондом по договорам с администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Одновременно Фонд активно искал новые перспективные направления работы. В 1998 году начата работа по проектам "Социальная защита населения на муниципальном уровне", "Развитие городского пассажирского транспорта", "Разработка экономических механизмов осуществления экологической политики в городской среде".

Росло взаимодействие Института со странами Содружества Независимых Государств. Эксперты Фонда в составе международных коллективов принимали участие в реализации программ на территории Грузии и Армении. Социально-экономическим вопросам развития городов СНГ посвящено издаваемое Фондом региональное приложение к журналу "Эра городов", которое вместе с журналом распространяется во все страны Содружества.

В 1998 году сделан новый важный шаг в институциональном развитии Фонда. Он стал учредителем Евроазиатской рейтинговой службы EA-Ratings. Перспективное направление деятельности Фонда выделилось в независимую организацию, уже ставшую серьёзным участником нарождающегося рынка рейтинговых оценок. По существу, Евроазиатскую рейтинговую службу можно считать первым независимым российским рейтинговым агентством.

Особо хотелось бы отметить взвешенную финансовую и кадровую политику Фонда, позволившую этой организации успешно преодолеть последствия социально-экономического кризиса. Именно запас организационной прочности и устойчивости сделал возможным не только развивать существующие направления, но и активно заниматься поиском новых перспективных проектов.

В 1998 году Фонд "Институт экономики города" расширил круг своих партнеров. Хотелось бы искренне поблагодарить Фонд "Евразия" (США), Институт "Открытое общество" (Фонд Сороса) и Муниципальный институт "Женщины, право и развитие" за оказанную ими поддержку. Однако при этом нам приятно отметить, что продолжилось наше плодотворное сотрудничество с организациями, которые и ранее вносили значительный вклад в становление и развитие Фонда: Агентством экономического развития США (USAID), Институтом экономики города (США) и Фондом Форда (США).

В сегодняшних непростых российских условиях Фонд имеет четкое понимание стратегии своего дальнейшего развития и своими достижениями подтверждает сложившуюся заслуженную репутацию независимого аналитического центра, разрабатывающего актуальные проблемы социально-экономического развития городских территорий.

Мы уверены, что возрождение и комплексное развитие российских городов является важнейшей национальной задачей, в решении которой Фонд

"Институт экономики города" по-прежнему будет активно участвовать.



ЕВГЕНИЙ САБУРОВ
Председатель
Попечительского совета
Фонда "Институт
экономики города"



НАДЕЖДА КОСАРЕВА
Президент Фонда "Институт
экономики города"

НА ПРАВЛЕНИЯ

*Фонд "Институт экономики города"
(ИЭГ) создан в
октябре 1995 года
группой российских
специалистов,
имеющих опыт
разработки
жилищной политики,
организации
жилищного
финансирования,
практического
осуществления
программ
регионального и
городского развития.*

■ участие в разработке и проведение экспертизы проектов законодательных и нормативных документов по вопросам жилищной политики, финансирования недвижимости, градостроительного регулирования, развития муниципальных финансов;

■ содействие выработке стратегии, практических подходов и реализации программ реформирования городского хозяйства органами государственной власти и местного самоуправления;

■ проведение исследований социальных и экономических проблем городских территорий;

■ оказание научно-методической помощи организациям и предприятиям, банкам, риэлторским фирмам, застройщикам в разработке и реализации программ городской экономики и развития рынка жилья;

■ участие в реализации проектов зарубежных и международных организаций;

■ проведение обучения и повышения квалификации кадров, учебно-методическая деятельность;

■ пропаганда опыта, практических разработок и рекомендаций через средства массовой информации и собственную издательскую деятельность.

СОТРУДНИЧЕСТВО

- является членом Европейской исследовательской сети в области жилищного сектора (ENHR), Международного союза по жилищному финансированию (International Union for Housing Finance), Общества международного развития (Society for International Development), Партнерства "Технологии переходных экономик" (Transition Policy Network) и ассоциированным членом Европейского центра поддержки фондов (European Foundation Centre);
- плодотворно взаимодействует с Госстроем России, Минрегионом России, Минфином России, Минэкономки России, Минюстом России, Мингосимуществом России, Государственной Думой, Советом Федерации;
- реализует совместные проекты более чем с 30 субъектами Федерации и 50 муниципальными образованиями, расположенными как в Европейской части России, так и в Сибири и на Дальнем Востоке;
- осуществляет постоянные контакты с российскими общественными организациями: Российской гильдией риэлторов, Союзом российских городов, Ассоциацией российских банков, Обществом оценщиков и др.;
- поддерживает постоянные связи с российскими исследовательскими и образовательными центрами: Институтом проблем экономики переходного периода (Москва), Леонтьевским центром (Санкт-Петербург), Институтом народно-хозяйственного прогнозирования РАН, Институтом жилищно-коммунального хозяйства (Москва) и др.;
- активно работает с московскими и региональными банками;
- является уполномоченным консультантом ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

