

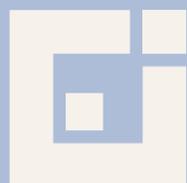
ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»

1995

2020

25 ЛЕТ

# НАША МИССИЯ: АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ



Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) начал свою деятельность **в 1995 году**.

**Сегодня ИЭГ** – это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, в российских регионах и городах.

Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, участвует в законотворческом процессе, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором публичного диалога по самым острым вопросам развития экономики городов и городских агломераций, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития.

Многие разработки Института имели **важное значение для всей страны**, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения. В частности, мы гордимся достижениями в области внедрения в России ипотечного жилищного кредитования. Сегодня в России практически нет ни одного города или поселка, где нуждающиеся граждане не смогли бы получить субсидию на оплату услуг ЖКХ.

**При содействии ИЭГ** были проведены первые открытые конкурсы на техническое обслуживание и управление жилищным фондом, земельные аукционы, выданы первые государственные жилищные сертификаты. Сегодня идет реформа сферы долевого строительства с использованием эскроу счетов и проектного финансирования. В основе этих и многих других программ и подходов лежат методические разработки экспертов ИЭГ.



## НАПРАВЛЕНИЯ

- Рынок недвижимости
- Городское хозяйство
- Муниципальное экономическое развитие



## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Органы государственной власти и местного самоуправления; бизнес; некоммерческие, общественные и научные организации



## ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ)
- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ТЭГ)



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Кафедра экономики города и муниципального управления НИУ «Высшая школа экономики» (научная, методическая и организационная поддержка)



## ЧЛЕНСТВО

- Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА)
- НП «Сообщество финансистов России»
- Европейская сеть жилищных исследований (ENHR)
- Международный союз жилищного финансирования (IUNF)



# ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ



## ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

**С.А. ВАСИЛЬЕВ**  
заместитель Председателя Правления  
Евразийско-Азиатского банка развития



**К.Н. АПРЕЛЕВ**  
Президент ООО «АН «Савва», Вице президент НКО  
«Российская Гильдия Риэлторов», Председатель  
Совета ТПП РФ по саморегулированию професси-  
ональной и предпринимательской деятельности



**П. БОЛХУВЕР**  
профессор Дельфтского технологического  
университета (Нидерланды)



**А.В. НОВИКОВ**  
президент компании «Habitatum»



**Р. СТРАЙК**  
независимый научный сотрудник The Results  
for Development Institute in Washington, DC (США)



**Е.Г. ЯСИН**  
научный руководитель НИУ ВШЭ



## СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

**Н.Б. КОСАРЕВА**  
президент Фонда



**Г.Н. ГОЛЕНКОВА**  
**Е.Г. КЛЕПИКОВА**  
**М.В. ПИНЕГИНА**  
**Т.Д. ПОЛИДИ**  
**А.С. ПУЗАНОВ**  
**С.Б. СИВАЕВ**  
**А.Ю. СУЧКОВ**  
**М.Д. ШАПИРО**



## ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА ИЭГ

**Н.Б. КОСАРЕВА**  
председатель Правления (президент Фонда)

**А.С. ПУЗАНОВ**  
генеральный директор

**Т.Д. ПОЛИДИ**  
исполнительный директор



# НАШИ УСЛУГИ



**ДЛЯ ФЕДЕ-  
РАЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ ГОСУ-  
ДАРСТВЕННОЙ  
ВЛАСТИ**

Разработка и экспертиза проектов федеральных стратегий, концепций, нормативных правовых актов по вопросам жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительных и земельных отношений, социально-экономического развития городов и агломераций

Разработка предложений и нормативной правовой базы по трансформации делового климата, в том числе в части снижения административных барьеров и развития конкуренции в сферах строительства и управления многоквартирными домами

Разработка индикаторов, мониторинг и оценка эффективности государственной политики в жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сферах



**ДЛЯ ОРГАНОВ  
ГОСУДАР-  
СТВЕННОЙ  
ВЛАСТИ СУБЪ-  
ЕКТОВ РФ**

Разработка и экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, в том числе территорий городских агломераций, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства

Разработка индикаторов текущего состояния и перспектив развития жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер городов и городских агломераций

Разработка рекомендаций по повышению эффективности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта, развитию модели капитального ремонта «специальный счет»



**ДЛЯ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО  
САМОУПРАВ-  
ЛЕНИЯ**

Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и городских агломераций

Разработка и сопровождение проектов межмуниципального сотрудничества на территориях городских агломераций

Разработка и оценка индикаторов учета интересов всех стейкхолдеров (граждан, бизнеса, местного самоуправления) при реализации крупных городских инвестиционных проектов

Разработка комплексных программ по созданию комфортной и инклюзивной городской среды, в том числе для маломобильных групп населения

Обоснование пространственно-экономических концепций преобразования территорий деградирующей застройки

Разработка предложений по функционированию городского хозяйства в «умном городе», в том числе в части цифровизации городского хозяйства, управления многоквартирными домами, благоустройства придомовых территорий и общественных пространств

Информационно-методическая поддержка вовлечения населения и бизнеса в принятие решений, в том числе в электронной форме, по вопросам градостроительного развития и формирования комфортной городской среды



**ДЛЯ  
БИЗНЕСА**

Оценка социально-экономической ситуации и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний

Градостроительное, финансово-экономическое, правовое и методическое сопровождение проектов по редевелопменту городских территорий

Разработка организационно-финансовых моделей проектов публично-частного партнерства по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, в том числе в рамках концессионных соглашений

Разработка финансово-экономических моделей строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов

Разработка рекомендаций по повышению качества управления многоквартирными домами, договорному регулированию отношений между собственниками и управляющими организациями



**ДЛЯ НЕКОММЕР-  
ЧЕСКИХ  
ОБЩЕСТ-  
ВЕННЫХ  
И НАУЧНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ**

Информационная поддержка по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности

Мониторинг и анализ состояния муниципальной экономики, жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер

Методическая поддержка и обучение некоммерческих организаций в жилищной сфере по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройства территорий жилой застройки, обращения с твердыми коммунальными отходами, участия соседских сообществ в управлении территориями жилой застройки



Надежда  
Борисовна  
КОСАРЕВА,  
Президент Фонда  
«Институт экономики  
города»



Сергей  
Александрович  
ВАСИЛЬЕВ,  
Председатель Попечительского  
совета Фонда «Институт  
экономики города»

## Уважаемые коллеги, дорогие друзья и единомышленники!

Четверть века назад Фонд «Институт экономики города» начал свою работу, руководствуясь миссией, которая все эти годы оставалась неизменной — анализ и содействие социально-экономическому развитию городов и регионов. **За 25 лет** многое изменилось в нашей стране, но Институт остался верен своим идеалам и принципам.

За эти годы ИЭГ внес реальный вклад в экономическое и социальное развитие России, оказывая экспертную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления, бизнесу и некоммерческим организациям, заинтересованным в развитии экономики наших городов.

Институт принимал **активное участие** в подготовке и реализации основных законов, стратегий и программ, направленных на совершенствование жилищной и градостроительной политики, реформирование жилищно-коммунального хозяйства, муниципальное социально-экономическое развитие, распространение лучших практик муниципального управления.

**Надежную финансовую опору** дает Целевой капитал ИЭГ, за счет средств которого мы имеем возможность проводить пилотные исследования, распространять результаты наших разработок среди широкого круга заинтересованных лиц, проводить мониторинг ситуации в экономике и жилищной сфере городов и агломераций. Результаты всех исследований, проводимых за счет Целевого капитала ИЭГ, размещаются на нашем сайте и доступны для всех.

Институт также сформировал и укрепил свою международную репутацию и последние 5 лет неизменно входит в **ТОП-50** мирового рейтинга «фабрик мысли» — **Global Go To Think Tank Index** в номинациях «Ведущие аналитические институты Центральной и Восточной Европы» и «Ведущие аналитические институты в сфере социальной политики».

В прошедшем 2019 году Институт продолжал активную работу по выбранным приоритетным направлениям. Важной вехой было завершение анализа и подготовки комплексных предложений по совершенствованию системы жилищного обеспечения льготных категорий

граждан в Российской Федерации, выполненных по заказу Фонда единого института развития в жилищной сфере (Фонд ДОМ.РФ). Также значимыми для Института работами стали подготовка предложений по расширению полномочий субъектов Российской Федерации в сферах градостроительных, земельных, жилищных отношений и оценка реализации политики жилищного строительства в рамках Московской метрополии (оба исследования выполнены по заказу Центра стратегических разработок); анализ и подготовка предложений по совершенствованию порядка государственного надзора за технологическим присоединением объектов капитального строительства (по заказу Департамента градостроительной политики Правительства Москвы).

В прошлом году Институт **завершил реализацию двух грантовых проектов**: «Договор управления многоквартирным домом: сделай сам!» (грант Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленный Фондом президентских грантов) и «Практическое пособие жилищному активисту: «Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома» (грант мэра Москвы). Считаю эти проекты очень важными, поскольку они способствуют развитию институтов гражданского общества, влияют на жизнь конкретных людей.

Достигнутые результаты, которыми мы вправе гордиться, были бы невозможны без поддержки наших коллег и партнеров. Выражаем **огромную признательность** органам государственной власти и местного самоуправления, ведущим центрам социально-экономического анализа, университетам и бизнесу, средствам массовой информации, благодаря сотрудничеству с которыми воплощаются в жизнь наши разработки, а также всем заказчикам работ ИЭГ, грантодателям и жертвователям средств в Целевой капитал ИЭГ.

Праздник Фонда «Институт экономики города» — это личный праздник для каждого сотрудника Института, членов Совета и Попечительского совета Фонда! И мы **поздравляем всех нас с 25-летием**, желая нам новых успехов и долгих, интересных лет плодотворной работы!

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ КОЛЛЕГ



ИЭГ четверть века на передовой. Творит должное для будущего. Законопроектами, рекомендациями, лекциями, публикациями. На передовой каждый день за два, а на законотворчества передовой — один день за четыре.

Четверть века как целый век. На век вперед обеспечил должное ИЭГ. ИЭГ уже там — в будущем под знаменем надежды. Это знамя влечёт всех тех, кто в ИЭГ и вокруг ИЭГ. Знамя надежды влечёт туда, где уже состоялось должное, созданное ИЭГ. ИЭГ — слава и долгая лета!

Эдуард Константинович  
ТРУТНЕВ



Мы благодарны нашим партнерам и коллегам во всех городах и регионах России, которые все 25 лет активно апробируют идеи Института и дают нам обратную связь, позволяющую делать наши проекты максимально полезными для всех участников городского развития! Желаю Институту дальнейшего плодотворного сотрудничества с городами и регионами!

Татьяна Дмитриевна  
ПОЛИДИ



Институт экономики города всегда был и остается организацией, работа в которой не только способствует профессиональному росту, но и приносит радость творчества и общения с высококлассными специалистами и интересными людьми, гордость за сопричастность к решению самых актуальных проблем и достойных ответов на вызовы быстроменяющейся жизни, а также удовлетворенность от того, что мы делаем общественно полезное дело. Спасибо Институту за предоставленные возможности и бесценный опыт! Желаю Институту всегда быть ведущим экспертным центром и «кузницей кадров», любимым местом работы для многих!

Ирина Валентиновна  
ГЕНЦЛЕР



Городская и муниципальная экономика стремительно становится мировой. Она другая, в ней много того, что неподвластно традиционному экономическому инструментарию, поэтому эксперты в этой области невероятно ценны. Фонд «Институт экономики города» один из экспертных центров мирового класса, способных к переплавке традиционных экономических и градорегулирующих концепций в теорию и практику современного городского развития. Его эксперты держат в тонусе городское экспертное сообщество более четверти века и собственными руками создают концептуальную и нормативно-правовую базу, организующую городские процессы в России и других странах. Желаю моим дорогим коллегам упорства и успехов в этом невероятно захватывающем и очень нужном деле, ведь они обращаются уже не к городу и миру (Urbi et Orbi), а к миру как городу (Orbi quod Urbi).

Алексей Викторович  
НОВИКОВ



Ученый-экономист XX века Питер Друкер говорил, что «эффективные руководители заставляют себя определять приоритеты и не отступать от принятых решений. Они знают, что у них нет иного выбора, кроме как вначале заняться делами первостепенной важности, второстепенными же не заниматься никогда». По-моему, команда Института за 25 лет своей работы доказала, что состоит именно из таких руководителей. Желаю всем членам команды быть «лучше», чем «вчера» и продолжать получать заслуженное признание результатов своей работы.

Елена Григорьевна  
КЛЕПИКОВА



Прошедшие 25 лет, вместившие в себя многое, убедительно демонстрируют, что лучшая стратегия — это не отступать от своей миссии, от ценностей, разделяемых командой Института, в удуше конъюнктуры. Именно это позволяет нам становиться лучше и быть востребованными на разных этапах развития. Желаю Институту сохранять и приумножать это наследие!

Александр Сергеевич  
ПУЗАНОВ



# ПОЗДРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРОВ



## ОТ СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Алексей  
Леонидович  
КУДРИН,**  
Председатель Счётной  
палаты Российской  
Федерации

Уважаемая Надежда Борисовна!

Поздравляю Вас и коллектив Института экономики города с 25-летием со дня основания!

Четверть века могут показаться небольшим сроком, но за эти годы специалистами института проведены сотни исследований, подготовлены ключевые законы, регулирующие строительную деятельность, реализованы проекты по реформированию сферы ЖКХ, разработаны предложения по социально-экономическому развитию городов России.

Сегодня благодаря своей сплоченной команде профессионалов Институт — это ведущий центр анализа экономики российских городов и агломераций, которые становятся важнейшими источниками инновационного и социально-экономического роста нашей страны.

Я желаю вам дальнейших успехов и прорывных исследований, сохранять и умножать сильную экспертную и академическую позицию. Счастья и благополучия!

С уважением,  
Алексей Кудрин



**Галина  
Петровна  
ХОВАНСКАЯ,**  
Председатель Комитета  
Государственной Думы  
по жилищной политике  
и жилищно-коммунально-  
му хозяйству

## ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Уважаемая Надежда Борисовна!

Примите поздравления по случаю 25-летия Фонда «Институт экономики города»!

Возглавляемый Вами Фонд внес существенный вклад в развитие законодательства Российской Федерации не только в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, но и во многих других смежных отраслях.

Желаю Вам и Вашим коллегам успехов и новых свершений!

Г.П. Хованская

# ПОЗДРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРОВ



**Никита  
Евгеньевич  
СТАСИШИН,**  
Заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Уважаемая  
Надежда Борисовна!

Институт экономики города — многолетний и надежный партнер Минстроя России. 25 лет — это только начало пути! Так держать!

С глубоким уважением,  
Н.Е. Стасишин



**Олег  
Витальевич  
БУКЛЕМИШЕВ,**  
Президент Ассоциация  
независимых центров  
экономического  
анализа

Уважаемая  
Надежда Борисовна!

От имени Ассоциации независимых центров экономического анализа (АНЦЭА) и всех ее членов с удовольствием поздравляю одну из старейших и наиболее известных российских аналитических организаций — Институт экономики города — с двадцатипятилетним юбилеем!

О.В. Буклемишев



**Андрей  
Николаевич  
МАКСИМОВ,**  
Председатель Комиссии по  
территориальному развитию  
и местному самоуправлению  
Общественной палаты РФ

Уважаемый  
Александр Сергеевич!

Экспертные обсуждения и общественные дискуссии по развитию местного самоуправления, странственной организации нашей с вами жизни трудно представить без активного и профессионального участия экспертов Института экономики города. С благодарностью и надеждой на продолжение сотрудничества.

А.Н. Максимов



**Анатолий  
Михайлович  
ЯРОШЕВСКИЙ,**  
Директор Исполнительной дирекции межрегиональной Ассоциации муниципальных образований «Города Урала»

**Владимир  
Григорьевич  
РЕПРИНЦЕВ,**  
Исполнительный директор Ассоциации городов Поволжья

**Михаил  
Анатольевич  
ЗАЙЦЕВ,**  
Генеральный директор исполнительной дирекции Ассоциации сибирских и дальневосточных городов

**Александр  
Анатольевич  
ВАСИЛЬЕВ,**  
Директор Исполнительной дирекции Союза городов Центра и Северо-Запада России

## ОТ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПАРТНЕРОВ

Институт экономики города лишь немногим младше возрожденного российского местного самоуправления и межмуниципального движения. Все эти годы мы ощущаем вашу поддержку, которую очень ценим.

Спасибо вам и до новых встреч в разных уголках нашей большой страны!

А.А. Васильев,

М.А. Зайцев,

В.Г. Репринцев,

А.М. Ярошевский

# ОСНОВНЫЕ ВЕХИ

**2003-2004**

УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ПАКЕТА ИЗ 26 ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

**2002**

СОЗДАНИЕ ООО «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ФОНД ИЭГ — ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ)

**2005-2012**

УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ — ГРАЖДАНАМ РОССИИ», В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, ПРЕОБРАЗОВАНИЯ СФЕРЫ ЖКХ

**1996-2001**

СОДЕЙСТВИЕ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РЕФОРМИРОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К РЫНОЧНЫМ ОТНОШЕНИЯМ, В ТОМ ЧИСЛЕ СФЕР ЖКХ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ

**2013**

СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ФОНДА УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ФОНД ИЭГ — ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ)

**1995**

СОЗДАНИЕ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

**2013 – ПО Н/В**

УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ И ПРОГРАММНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРОВЕДЕНИЕ НАУЧНО-АНАЛИТИЧЕСКИХ И ПРИКЛАДНЫХ РАЗРАБОТОК ПО НАИБОЛЕЕ АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

— участие в разработке «Стратегии 2020: Новая модель роста — новая социальная политика»

— участие в разработке Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года

— участие в разработке Стратегии развития Российской Федерации на 2018-2024 гг.

— участие в разработке и реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

— мониторинг реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», национального проекта «Жилье и городская среда»

— разработка предложений по вопросам муниципального управления и стратегического планирования

— содействие привлечению инвестиций в коммунальный сектор

— участие в совершенствовании регулирования и информационно-методическом обеспечении управления МКД

— содействие созданию системы капитального ремонта МКД, в том числе развитию специальных счетов

— участие в разработке и реализации комплекса мер по снижению административных барьеров в строительстве

— разработка предложений по управлению городскими агломерациями и преобразованию деградирующих застроенных территорий

— разработка первой в России методики и проведение оценки валового городского продукта городов и городских агломераций и их вклада в ВВП страны

— проведение первого в России исследования по оценке доступности жилья в крупнейших российских городских агломерациях (результаты включены в ведущий международный обзор «Annual Demographia International Housing Affordability Survey»)

**2020**

ИЭГ ИМЕЕТ РЕПУТАЦИЮ ВЕДУЩЕГО ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО ВОПРОСАМ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКИ С 25-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ (РЕЙТИНГ «GLOBAL GO TO THINK TANK INDEX»: ИЭГ ВХОДИТ В ТОП 50 АНАЛИТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ В СТРАНАХ ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ И СРЕДИ ЦЕНТРОВ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ)

**2012-2019**



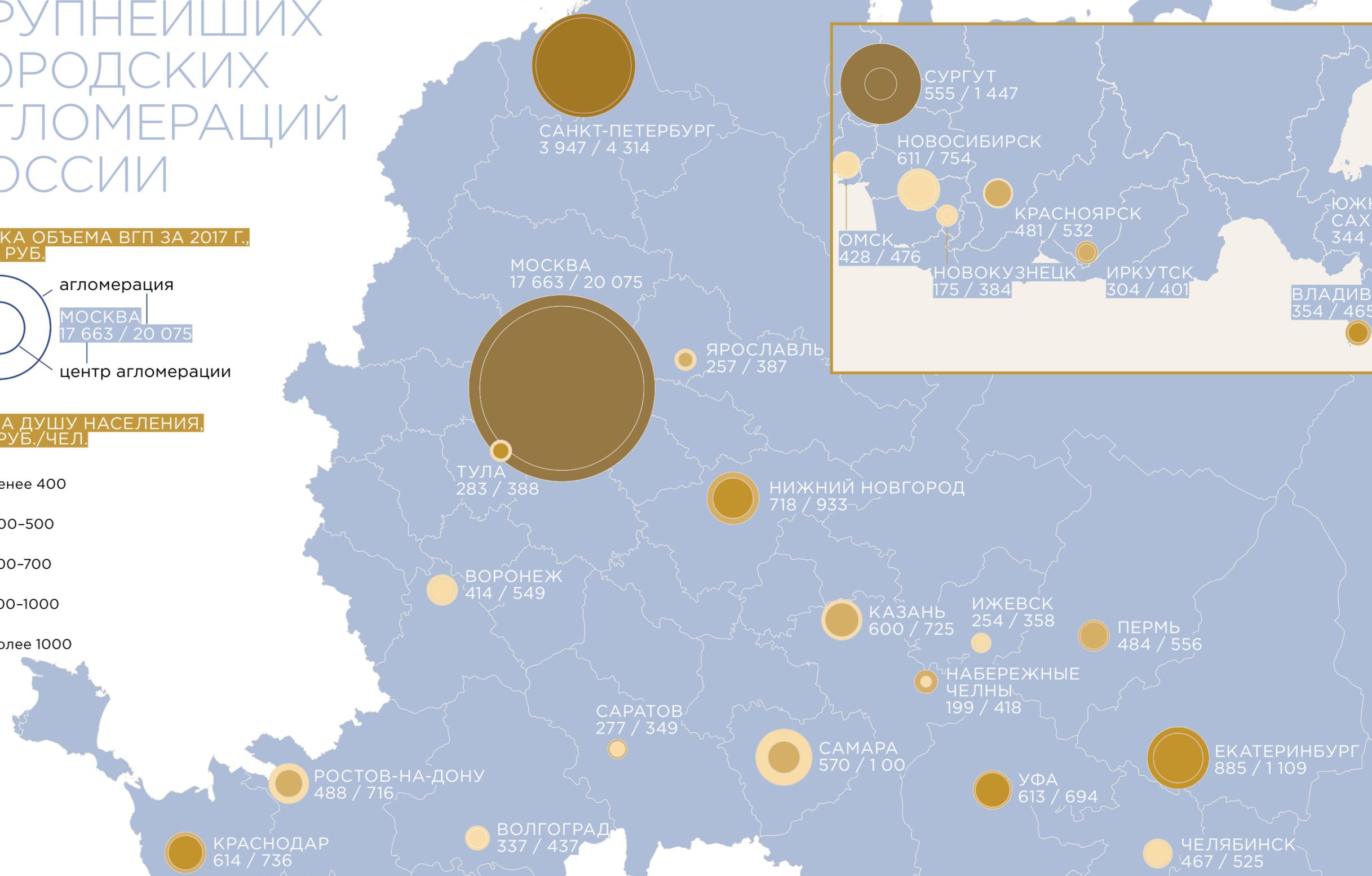
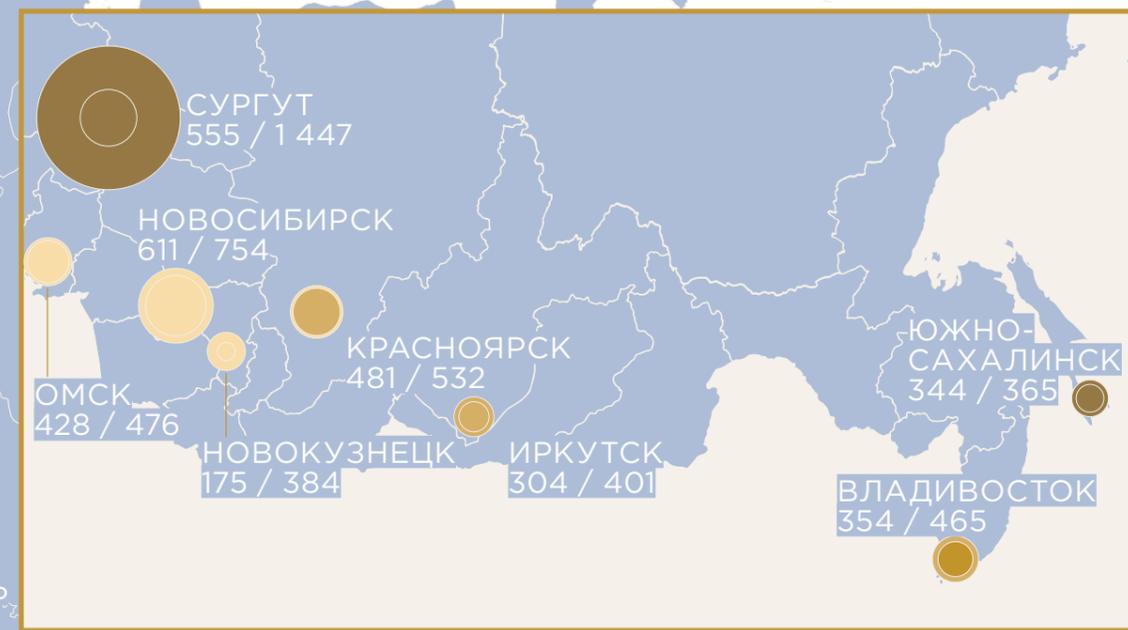


# ОЦЕНКА ИЭГ ВАЛОВОГО ГОРОДСКОГО ПРОДУКТА КРУПНЕЙШИХ ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ РОССИИ

ОЦЕНКА ОБЪЕМА ВВП ЗА 2017 Г.,  
МЛРД РУБ.

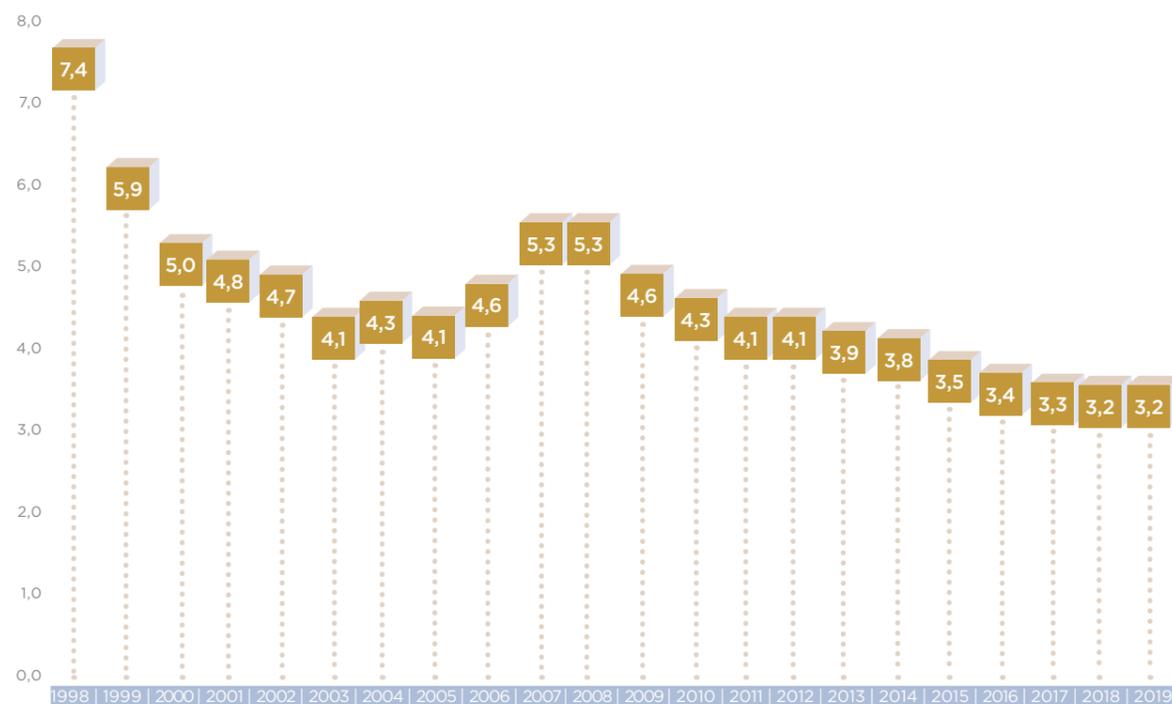


ВВП НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ,  
ТЫС. РУБ./ЧЕЛ.





# ОЦЕНКА ИЭГ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В РОССИИ 1998-2019 гг.



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

ВЕДЕТ ПОСТОЯННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗНАЧЕНИЙ

НЕСКОЛЬКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ПРИБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ПО РОССИИ В ЦЕЛОМ,

ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Коэффициент доступности жилья** (далее – КДЖ) показывает, за сколько лет домохозяйство из 3 человек условно сможет накопить средства для покупки стандартной квартиры площадью 54 кв. м при условии сбережения всех своих годовых доходов. По международным критериям ([http://www.demographia.com/dhi.pdf?fbclid=IwAR3Jho48V\\_gFdbVhHzGJIAjWRezqY\\_8WBs158AnB8387-CmomZztUO3Zh9I](http://www.demographia.com/dhi.pdf?fbclid=IwAR3Jho48V_gFdbVhHzGJIAjWRezqY_8WBs158AnB8387-CmomZztUO3Zh9I)) значения КДЖ интерпретируются следующим образом: более 5 лет – жилье недоступно, 4-5 лет – приобретение жилья серьезно осложнено, 3-4 года – приобретение жилья не очень доступно, менее 3 лет – приобретение жилья доступно.

В 2020 ГОДУ РОССИЯ ВПЕРВЫЕ БЫЛА  
ВКЛЮЧЕНА В ВЕДУЩИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ОБЗОР «HOUSING AFFORDABILITY SURVEY»  
НА ОСНОВЕ ПЕРВЫХ ОЦЕНОК ИЭГ  
ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В КРУПНЕЙШИХ  
РОССИЙСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ

АГЛОМЕРАЦИЯ	КОЭФФИЦИЕНТ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ (ЛЕТ)	УРОВЕНЬ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ПО СТАНДАРТАМ ООН
Московская	4,2	Приобретение жилья серьезно осложнено
Санкт-Петербургская	4,2	Приобретение жилья серьезно осложнено
Казанская	3,3	Жилье не очень доступно
Красноярская	3,3	Жилье не очень доступно
Владивостокская	3,2	Жилье не очень доступно
Пермская	3,0	Жилье не очень доступно
Волгоградская	2,7	Жилье доступно
Уфимская	2,7	Жилье доступно
Новосибирская	2,6	Жилье доступно
Челябинская	2,5	Жилье доступно
Самарско-Тольяттинская	2,5	Жилье доступно
Ростовская	2,4	Жилье доступно
Саратовская	2,3	Жилье доступно
Екатеринбургская	2,2	Жилье доступно
Нижегородская	2,2	Жилье доступно
Воронежская	2,1	Жилье доступно
Краснодарская	2,0	Жилье доступно



# ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА 25 ЛЕТ



## ОСНОВНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Федеральный закон «Об основах жилищной политики» (утратил силу)
- Федеральный закон «О товариществах собственников жилья» (утратил силу)
- Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах»
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации



## ИНЫЕ ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 17 ноября 2008 года №1662-р
- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 323 (утратило силу)
- Закон города Москвы от 30 апреля 2014 года № 18 «О благоустройстве в городе Москве»
- Постановление Правительства РФ от 5 декабря 2014 г. N 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»

### РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

- Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утв. распоряжением Правительства от 19 июля 2010 года № 1201-р (утратило силу)
- Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства», «Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»)

- Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (утратил силу)
- Федеральный закон «О концессионных соглашениях»
- Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
- Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 8 ноября 2014 года № 2242-р (утратило силу)

### ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 (утратило силу)
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491
- Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731
- Положение о государственном жилищном надзоре, утв. постановлением Правительства РФ от июня 2013 г. № 493
- Методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утв. приказом от 10 июля 2013 г. № 288 Министерства регионального развития РФ (утратил силу)

# ГРАНТЫ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

2019

2019-2020  
ГРАНТ МЭРА МОСКВЫ

Проект «Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей»

Пилотный город: Москва

Оказывается информационно-методическая поддержка гражданскому участию и инициативам жителей по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий

2018

2018-2019  
ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

Проект «Договор управления многоквартирным домом: Сделай сам!»

Пилотные города: Ижевск, Калининград, Кострома, Ростов-на-Дону, Череповец, Улан-Удэ, Ярославль, Москва, Севастополь, Симферополь, Киров, Рязань

Разработано информационно-методическое обеспечение для институтов гражданского общества в жилищной сфере, собственников жилья по вопросам формирования заказа на управление общим имуществом в многоквартирном доме и заключения договора управления многоквартирным домом

2017

2017-2018  
ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

Проект «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды»

Пилотные города: Калининград, Череповец, Чебоксары, Ижевск, Улан-Удэ

Разработаны рекомендации по совместной активности институтов гражданского общества для вовлечения населения и других заинтересованных лиц в благоустройство дворовых территорий и локальных общественных пространств и формирование современной комфортной городской среды

2013

2013-2014  
ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

Проект «Потребительский рейтинг управляющих организаций как инструмент общественного контроля качества жилищно-коммунальных услуг»

Пилотные города: Ижевск, Сарапул, Калининград, Зеленоградск, Светлый

Разработаны критерии и методика оценки управляющих организаций потребителями жилищно-коммунальных услуг, применимые для общественного контроля деятельности управляющих организаций как на уровне многоквартирного дома, так и для общественного жилищного контроля в любых муниципальных образованиях и регионах. Сформированы потребительские рейтинги управляющих организаций в пяти пилотных городах

2018

2018-2019  
ГРАНТ МЭРА МОСКВЫ

Проект «Практическое пособие жилищному активисту «Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома»

Пилотный город: Москва

Разработано практическое пособие для городского актива в сфере ЖКХ и капитального ремонта для подготовки и успешного проведения капитального ремонта, которое может служить основой для дальнейшей электронизации информационно-методического обеспечения капитального ремонта

2017

2017-2018  
КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Проект «Настольная книга жилищного активиста: «Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта»

Пилотный город: Москва

Разработаны методические рекомендации городскому активу в сфере ЖКХ и капитального ремонта по взаимодействию с жителями, собственниками помещений в многоквартирных домах, организаторами и исполнителями услуг и работ по капитальному ремонту для обеспечения его успешного бесконфликтного проведения капитального ремонта

2015

2015-2016  
КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Проект «Настольная книга жилищного активиста: «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья»

Пилотный город: Москва

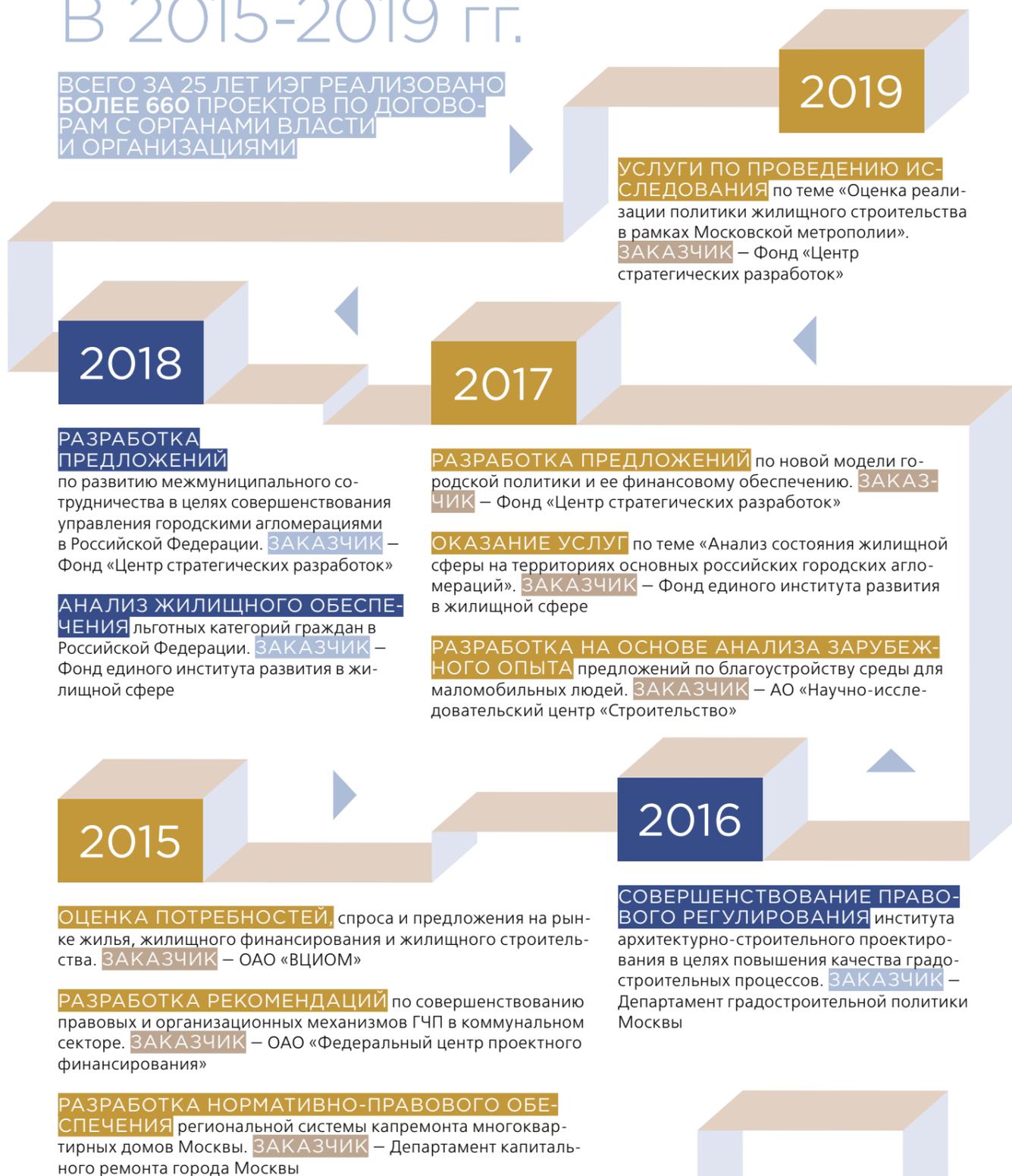
Разработано информационно-методическое пособие. Проведена образовательно-консультационная программа для городского жилищного актива

*Проекты, реализованные ИЭГ в 2013 - 2019 гг. за счет средств Целевого капитала ИЭГ представлены на сайте ИЭГ: <http://www.urbanomics.ru/klientam-i-grantodatelyam/projects>*



# ОСНОВНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ В 2015-2019 гг.

ВСЕГО ЗА 25 ЛЕТ ИЭГ РЕАЛИЗОВАНО БОЛЕЕ 660 ПРОЕКТОВ ПО ДОГОВОРАМ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ



2019

**УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИССЛЕДОВАНИЯ** по теме «Оценка реализации политики жилищного строительства в рамках Московской метрополии». **ЗАКАЗЧИК** – Фонд «Центр стратегических разработок»

2018

**РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

по развитию межмуниципального сотрудничества в целях совершенствования управления городскими агломерациями в Российской Федерации. **ЗАКАЗЧИК** – Фонд «Центр стратегических разработок»

**АНАЛИЗ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

льготных категорий граждан в Российской Федерации. **ЗАКАЗЧИК** – Фонд единого института развития в жилищной сфере

2017

**РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ** по новой модели городской политики и ее финансовому обеспечению. **ЗАКАЗЧИК** – Фонд «Центр стратегических разработок»

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ** по теме «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных российских городских агломераций». **ЗАКАЗЧИК** – Фонд единого института развития в жилищной сфере

**РАЗРАБОТКА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА** предложений по благоустройству среды для маломобильных людей. **ЗАКАЗЧИК** – АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»

2015

**ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТЕЙ**, спроса и предложения на рынке жилья, жилищного финансирования и жилищного строительства. **ЗАКАЗЧИК** – ОАО «ВЦИОМ»

**РАЗРАБОТКА РЕКОМЕНДАЦИЙ** по совершенствованию правовых и организационных механизмов ГЧП в коммунальном секторе. **ЗАКАЗЧИК** – ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»

**РАЗРАБОТКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ** региональной системы капремонта многоквартирных домов Москвы. **ЗАКАЗЧИК** – Департамент капитального ремонта города Москвы

2016

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ** института архитектурно-строительного проектирования в целях повышения качества градостроительных процессов. **ЗАКАЗЧИК** – Департамент градостроительной политики Москвы



# ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ



**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Освещение деятельности Института экономики города на сайте ИЭГ, в СМИ
- Организация экспертных обсуждений и научно-аналитических публикаций

**САЙТ ИЭГ**

- Интернет-сайт ИЭГ ежедневно обновляется
- По данным Яндекс Метрика за 2019 г. число посетителей сайта возросло на **12%** по сравнению с 2018 г.
- В 2019 г. сайт ИЭГ посетили более **80 тыс. чел.**
- За все время сайт ИЭГ посетили **1,11 млн чел.**

**НАУЧНО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ**

- В 2019 г. опубликовано **11 статей** в профессиональных изданиях
- За 25 лет опубликовано более **400 аналитических статей**

**ЭКСПЕРТНЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ**

- В год ИЭГ проводит **от 7 до 15 дискуссионных клубов** по самым актуальным вопросам городской проблематики
- В 2019 г. организовано **8 дискуссионных клубов ИЭГ**, в которых приняли участие **350 чел.**

**СМИ**

- В 2019 г. опубликовано **более 600 статей** в СМИ, среди которых **60 эксклюзивов**
- Статьи экспертов **публикуются в ведущих изданиях**: Российская газета, Ведомости, Коммерсант, Известия, ТАСС, Эксперт, Строительная газета и др.
- Эксперты ИЭГ регулярно участвуют в теле- и радиоэфирах, новостных блоках и дебат-шоу каналов Россия-1, Россия-24, Москва-24, ОТР и Вечерняя Москва, радиостанций Бизнес FM, Коммерсантъ FM, Эхо Москвы, Маяк и др.

**FACEBOOK**  
**1 830 подписчиков**

**TWITTER**  
**3 тыс. подписчиков**

**YOUTUBE**  
**215 подписчиков**

- Размещено – **80 видео**
- За все время канал посмотрели **13 291 человек**

**E-LIBRARY**

- За период 2010 – 2019 гг. размещено **248 публикаций** ИЭГ

**ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

- Ежеквартально выпускается электронный бюллетень ИЭГ с общением основных публикаций и выступлений экспертов ИЭГ
- Электронный бюллетень ИЭГ рассылается **450 подписчикам** сайта ИЭГ, среди которых представители экспертного сообщества, СМИ и органов власти

# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ И НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

СОВМЕСТНО С НИУ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»

ИЭГ **сотрудничает** с НИУ ВШЭ в рамках образовательной и научной деятельности. Кафедра экономики города и муниципального управления работает с 2003 г. в качестве базовой для продвижения образовательных инициатив Института экономики города и продолжает работу в составе вновь созданного НИУ ВШЭ факультета социальных наук. Сотрудники ИЭГ также **ведут активную образовательную деятельность** в рамках Высшей школы урбанистики им. А.А. Высоковского факультета региональных и городских исследований ВШЭ, **участвуют в реализации научных проектов** в рамках Программы фундаментальных исследований НИУ ВШЭ.

По результатам проведенных исследований в 2015 и 2018 гг. были опубликованы **две монографии**.



# КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ФОНДУ ИЭГ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ДОХОД

Фонда «Институт экономики города» и ООО «Институт экономики города» в 2019 году составил **94,1 млн руб.**

## АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

Фонд «Институт экономики города» и его дочерние организации (ООО «Институт экономики города» и Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города») прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2019 год. Аудит проведен компанией ООО «1А Консалтинговая Группа». Аудиторские заключения по всем организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства

## ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ

### ФОНДА ИЭГ (ЦК)

- стоимость средств ЦК на конец 2019 г. составила **441,9 млн руб.**
- доход от целевого капитала в 2019 г. составил **32,7 млн руб.**
- на целевую деятельность Фонда ИЭГ в 2019 г. передано **19,1 млн руб.**
- все результаты деятельности Фонда ИЭГ за счет средств ЦК являются открытыми и представлены на сайте Фонда ИЭГ: <http://www.urbanecomomics.ru/klientam-i-grantodatelayam/celevoy-kapital#page-title>

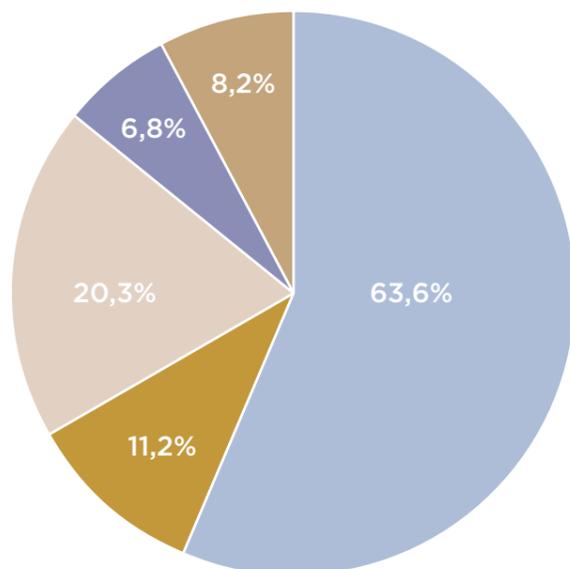
## СТРУКТУРА БЮДЖЕТА 2019 Г. ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

### (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)

### ВСЕГО КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ДОХОДЫ — 94,1 млн руб.,

в том числе:

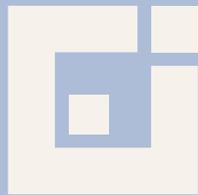
- контракты Фонда ИЭГ и ООО ИЭГ с российскими организациями, включая государственные / муниципальные контракты — **50,4 млн руб.**
- целевые поступления Фонду ИЭГ за счёт дохода от Целевого капитала ИЭГ — **19,1 млн руб.**
- контракты ООО ИЭГ с иностранными коммерческими организациями — **10,5 млн руб.**
- целевые поступления Фонда ИЭГ средств по грантам — **6,4 млн руб.**
- прочие доходы Фонда ИЭГ и ООО ИЭГ — **7,7 млн руб.**



## ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА

### ФОНДА ИЭГ В 2019 Г. (ТЫС. РУБ.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	41 182
ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ	67 139
в том числе:	
Целевые поступления	28 862
Поступления денежных средств от предпринимательской деятельности	38 277
РАСХОДЫ СРЕДСТВ	59 016
в том числе:	
Расходы денежных средств на целевые мероприятия	25 013
Прямые расходы по предпринимательской деятельности	18 636
Расходы на институциональное развитие, проведение общепитутских мероприятий	490
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников	70
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников	424
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра	2 272
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и др.	9 034
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества	868
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности	75
Прочие расходы (включая банковские расходы)	228
Налоговые платежи	1 906
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	49 305



ФОНД «ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125009 Москва, Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр. 1

Телефон/факс: +7 (495) 363-50-47, +7 (495) 787-45-20

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

[www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

