

ИЭГ вошел в ТОП-50 независимых исследовательских институтов мирового рейтинга 2015 Global Go To Think Tank Index Report в направлении «Социальная политика»

Исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости» Татьяна Полиди защитила в НИУ ВШЭ кандидатскую диссертацию на тему: «Экономические диспропорции в жилищной сфере Российской Федерации и подходы к их устранению»

Президент ИЭГ Косарева Н.Б. стала членом Общественной палаты Москвы II созыва

Руководству Института экономики города вручены почетные грамоты Правительства Москвы

 [Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook: читайте о событиях в жизни ИЭГ и новости СМИ](#)

ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Косарева Н.Б., Васильев С.А., Полиди Т.Д., Пузанов А.С., Кузнецов Ю.Г., Крупин А.Л., Трутнев Э.К., Генцлер И.В., Новейская Д.Р., Орлов С.В., Шеин О.В., Москвина В.М., Семенова И.С., Сиваев С.Б., Пинчуков А.П., Лифшиц Д.В., Чернецкий А.М., Гордеев Д.П., Хованская Г.П., Новиков А.В., Дмитриев М.Э., Боков А.В., Охаси Ивао, Чугуевская Е.С., Кузнецов Ю.Г., Максимов А.Н., Эмиль Маркварт, Янков К.В., Любовный В.Я., Байкова Т.К., Игуменов Е.В., Кузьминов Я.И.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Аля Лифанова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 выпусков в год

КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47

ИЭГ запустил новую версию официального сайта



Доступна информация о направлениях текущей деятельности, публикации и мнения экспертов, отмеченные в российских и зарубежных СМИ, а также подготовленные специально для сайта аналитические материалы. Материалы сайта аккумулируются в разделе «ИССЛЕДОВАНИЯ».

Актуализирован перечень услуг государственным, общественным и коммерческим организациям. Предоставлена информация для грантодателей и жертвователей, заинтересованных в финансировании проектов ИЭГ образовательного характера и в проведении исследований.

Для пользователей Библиотеки Фонда есть возможность просмотра изданий в каталоге по разделам и через поисковую систему. Там же, как и в интернет-магазине, можно отложить в корзину заинтересовавшие вас издания и затем оформить заявку на их приобретение, заполнив форму заказа.

Мы всегда придерживаемся принципа информационной открытости. Вы можете направлять вопросы, предложения и замечания в Центр общественных связей.

www.urbanecomics.ru

ВЕБ-НАВИГАТОР РАЗДЕЛА «ИССЛЕДОВАНИЯ»



Надежда Косарева: Поправки в 214-ФЗ защитят не только дольщиков, но и застройщиков



Мы попросили прокомментировать изменения в законодательстве одного из главных инициаторов этих новаций. На вопросы журнала отвечает президент Фонда «Институт экономики города», профессор НИУ ВШЭ, научный руководитель Высшей школы урбанистики, член Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья Надежда КОСАРЕВА.

«Мне кажется, документ получился весьма сбалансированным. Причем не только с точки зрения защиты прав дольщиков. В частности, там отражены предложения застройщиков по так называемому потребительскому терроризму»

— Надежда Борисовна, Ваша оценка внесенных поправок?

— Они состоят из четырех основных блоков. Первый касается усиления требований и контроля по отношению к застройщикам.

Например, изменилось требование к собственному капиталу застройщика, которое предлагалось устанавливать по определенной формуле.

— Раньше там, помнится, фигурировала цифра в 1 млрд руб. — для групп компаний, а для остальных застройщиков — 5% от объема строительства.

— Совершенно верно. А ко второму чтению было предложено перейти к такой более формализованной и хорошо подтверждаемой и контролируемой величине, как уставный капитал застройщика, причем капитал оплаченный. В зависимости от того, какой объем строительства вы, как застройщик, осуществляете, вы подпада-

ете под соответствие величины рублевого уставного капитала и количества квадратных метров общей площади, которую вы строите с привлечением средств дольщиков.

— То есть теперь компания-однодневка с уставным капиталом в 10 тыс. руб. и одним ржавым башенным краном просто не сможет участвовать в строительстве микрорайона для дольщиков. Наконец-то дождалась!..

— Нет, не сможет. Самые минимальные требования таковы. Если вы строите до 1,5 тыс. кв. м, то ваш уставный капитал должен быть не менее 2,5 млн руб. А верхняя граница такая: если вы строите более 500 тыс. кв. м, то у вас должно быть 1,5 млрд руб. оплаченного уставного капитала.

— А что делать застройщику, если он сам не удовлетворяет этим требованиям?

— В этом случае он должен заключить договор поручительства со своим собственным учредителем или участником. Таким образом, эти требования распространяются на застройщика, поручителя и на других застройщиков, у которых один и тот же поручитель.

— Здесь речь идет, как я понимаю, о группе компаний?

— Да, по сути дела, это можно назвать неформальным термином «группа компаний», но он в законе не фигурирует....

[Полный текст интервью читайте на сайте всероссийского интернет-портала Строительство.ру](#)

3 июля 2016 года Закон № 954041-6

[О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации \(в части введения новых требований к застройщикам, направленных на повышение защиты прав граждан - участников долевого строительства\)](#)

подписан Президентом Российской Федерации

16 июня в офисе Фонда «Институт экономики города» состоялся Дискуссионный клуб на тему выбора спецсчета для капремонта жилья

Эксперты обсудили существующие проблемы и способы их преодоления для развития специальных счетов.

В работе Дискуссионного клуба приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, международных и российских государственных корпораций, НИУ «Высшая школа экономики», СМИ, банков, региональных операторов и управляющих организаций. Модератором выступила президент ИЭГ Косарева Н.Б.

По мнению специалистов ИЭГ, формирование фонда капитального ремонта на специальном счете позволяет собственникам помещений в многоквартирном доме принимать самостоятельные решения о проведении капитального ремонта дома, расширении перечня работ и проведении ремонта в более ранние сроки, чем запланировано региональной программой, привлекая для этого, при необходимости, заемные средства.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Презентация ИЭГ
["Специальный счет: механизм реализации инициатив собственников по проведению капитального ремонта" \(.pdf, 706Кб\)](#)

В 2016 году ИЭГ реализует проект в рамках гранта Москвы для социально-ориентированных НКО

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА

"Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья"

телеканал
Москва 24

[Москвичи предпочитают платить за капремонт в общий городской фонд](#)



Татьяна Полиди: Административные барьеры не зло, а способ регулирования застройки

Сегодня строительство находится в зоне особого внимания. 17 мая работе отрасли был посвящен Госсовет, где обсуждались способы стимулирования спроса, регулирование отрасли, необходимые меры по ее поддержанию. Почему же именно строительство стало вопросом государственной важности. Об этом Urban Report поговорил с исполнительным директором Фонда «Институт экономики города» Татьяной Полиди.



- Татьяна Дмитриевна, сегодня ситуацию в строительстве обсуждают на самом высоком уровне. Как вы считаете с чем связан такой интерес? Есть ли реальные механизмы для оживления этой сферы экономики?

- Есть такая позиция, вовсе не новая, что строительство может быть локомотивом экономического роста, а в периоды экономических кризисов выход обычно ищут во

внутренней экономике. И у нас на фоне снижения цен на нефть ничего другого пока придумать не могут, кроме как уповать на строительство. Тем более что жилищное строительство за последние годы показывало макси-

тельную политику, которой практически нет. В результате весь этот клубок проблем влияет на появление инвесторов всех уровней, на облик городов, на качество жизни в них.

...проекты реновации — самые выгодные во всем мире, если подходить к ним грамотно.

мальный объем: в 2015 году было введено 83,5 млн кв. м жилья. Эти цифры включают и индивидуальное строительство – и его довольно много: 35 млн кв. м. В любом случае, остальные почти 50 млн – это многоквартирные дома, строительство которых существенно влияет на экономику страны. И все же, несмотря на это, в строительстве миллион проблем, которые никак не удается сдвинуть с мертвой точки.

- Проблемы какого рода?
- Всех уровней. Проблемы с дольщиками, с законодательством, безобразная градострои-

- Какие меры с вашей точки зрения могли бы помочь изменить ситуацию – «поднять» строительство на более «цивилизованный уровень»?

- Все меры поддержки делятся на те, что связаны с финансами, и на те, что с финансами не связаны...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Статья «Multifamily housing construction in Russia: supply elasticity and competition» в новом журнале Regional Studies Association (Международной ассоциации региональных исследований) «Area Development and Policy» издательства Routledge

Низкая обеспеченность жильем и низкая доступность жилья представляют одну из наиболее серьезных социально-экономических проблем в современной России. 29% новых жилых единиц ежегодно производится вне рынка – это индивидуальные дома, которые строит население. Профессиональные девелоперы строят преимущественно многоквартирные дома и в основном в городах. В данной работе представлены результаты анализа эффективности этого рыночного сегмента жилищного строительства...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Автор: Татьяна Полиди

Поворот - на право

По большому счету, город - это место сотрудничества всех со всеми, но критически важным для любого муниципалитета является взаимодействие власти и правообладателей недвижимости, считает научный руководитель направления "Рынок недвижимости" Фонда "Институт экономики города", профессор Высшей школы урбанистики Эдуард Трутнев.

- Этот вид взаимодействия существенно влияет и на пространственное развитие города, и на его экономику, и на облик. От того, как город выстраивает взаимоотношения с инвесторами, правообладателями недвижимости и, конечно, собственниками земельных участков, зависит очень и очень многое.

Эдуард Константинович, какие типичные ошибки совершает муниципальная власть во взаимодействии с собственниками недвижимости?

Эдуард Трутнев: Большинство из них - следствия одной фундаментальной ошибки: выбора не-правовой системы градорегулирования. Когда у правообладателя недвижимости возникает право в отношении развития города? Когда заранее вводятся формализованные требования к тому, что на соответствующих земельных участках можно делать и чего нельзя. Такие требования нелепо устанавливать к каждой точке пространства, их логично привязывать к частям города - территориальным зонам. Это значит, что должен применяться зональный подход к регулированию. Таким образом, в отношении города формализованное право возникает только с момента утверждения правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

А что будет, если ПЗЗ нет? Тогда отношения с инвесторами выстраиваются в виде неформализованных точечных решений администрации для конкретных участков под конкретный проект и для кон-

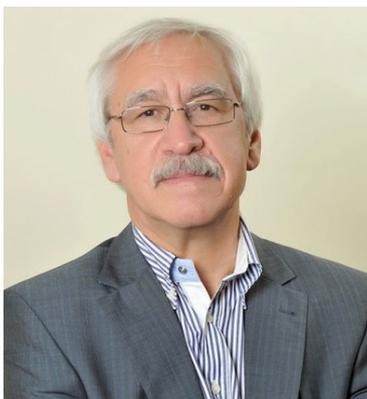
Развитие города зависит от характера взаимоотношений власти с владельцами земли и строений.

кретных субъектов. Мы это называем системой точечно-административного градостроительства. Между этой системой и правовой почти двадцать лет идет война как на законодательном уровне, так и на практике. И, несмотря на антагонизм, элементы обеих систем часто присутствуют в одном и том же городе.

Могут ли муниципалитеты в нынешних условиях значительно увеличить доходы от земельного налога, сдачи в аренду муниципальной недвижимости?

Эдуард Трутнев: В отличие от западноевропейских стран, в России доля поступлений в местные бюджеты от использования недвижимости низка: не более 15%...

[Спецвыпуск — города Урала и Западной Сибири. Плюсы полиса](#)



[Читать обновление >>](#)

БИБЛИОТЕКА ответов на вопросы о градостроительной деятельности

- 62. Вопрос о законопроекте по изменению Федерального закона «Об архитектурной деятельности».
- 61. Вопрос о переходе от категорий земель к территориальному зонированию.
- 60. Вопрос о законодательном обеспечении развития института градостроительного зонирования в части совершенствования классификатора видов разрешённого использования земельных участков.

Автор: Эдуард Трутнев

Поправки в Жилищный кодекс приняты. Кто не готов по ним работать

Долгожданные изменения в нормативной базе по капитальному ремонту произошли. Проблема решена?



— Дмитрий Павлович, в числе прочих было принято давно ожидаемое решение. Теперь для того, чтобы выбрать форму накопления средств на капремонт в виде специального счета, на общем собрании необходимо набрать более 50% голосов «за», а не две трети, как раньше. Считаете ли Вы эту меру достаточной?

— Я думаю, что принятого решения будет недостаточно. Оно — «холостой выстрел»: шум есть, а пользы нет. Изменения коснулись лишь одного вопроса из блока: о выборе способа формирования фонда капремонта.

По ЖК для реализации этого способа необходимо также принять на собрании решения по вопросам о выборе владельца спецсчета и о банке, в котором он размещается. И эти вопросы по-прежнему требуют решения двумя третями. Представьте ситуацию: собственники набрали более 50% голосов за способ спецсчета, но просто не

смогли этого сделать в отношении владельца счета или банка. Получается, что первое решение не будет работать. На мой взгляд, практически все вопросы, связанные с капремонтом, надо переводить на другой уровень, уходить от двух третей.

— Но, может быть, принятие таких решений облегчит электронное голосование? 1 июля вступает в силу ГИС ЖКХ. Там как раз такая возможность предусмотрена. Станет ли это подспорьем для решения вопросов по капремонту?

— Электронный способ голосования теоретически удобнее, и складывается впечатление, что процедура облегчается. Ведь собственник может проголосовать в электронной форме и с рабочего места, и даже будучи на отдыхе. Это, по-моему, хорошо для небольших домов: 20 — максимум 80 квартир.

Но, например, у меня в доме 500 квартир, и мы лет пять собирали базу данных по собственникам. На сегодняшний день только две трети собственников охвачены...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

«Это очень маленький и непродуманный шаг вперед. Скорее, вектор. Если такими шагами мы будем двигаться к нормальному регулированию рынка, то до разумного состояния придется идти очень долго».

Стратегия развития ЖКХ до 2020 года никаких точек не ставит

Не так давно Правительство РФ наконец-то утвердило Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года (Стратегия). Напомним, что в ходе общественного обсуждения проект этого документа подвергался жесткой критике. Стоит отметить, что ряд предложений экспертов нашел свое отражение в итоговой версии документа.

Автор: Дмитрий Гордеев



[Журнал «Коммунальщик» №2 \(2016\) .pdf, 238Кб](#)

Эксперты ИЭГ и ВШЭ подготовили поправки в ЖК РФ об упрощении проведения общих собраний в многоквартирных домах

По плану Минстроя РФ, к 2020 году не меньше 50% домов должны накапливать средства на капремонт на счетах.

Для принятия решения о переходе дома на спецсчет сейчас требуется 2/3 от общего числа голосов собственников квартир. Но собрать всех жителей многоквартирного дома и провести голосование почти нереально.

Депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов, эксперты ИЭГ и ВШЭ подготовили план поправок в Жилищный кодекс РФ. Законопроект предусматривает введение нового способа проведения общего собрания собственников — конференции. При голосовании на конференции для решения проблемы нужно получить простое большинство (50% делегатов + 1 голос).

«Этот формат существенно упростит процедуру проведения собраний собственников в больших домах и позволит им реализовать свое право на управление домом», — отметил инициатор введения законопроекта Ярослав Кузьминов.

Кроме того, власти смогут качественно и в полном объеме осуществить программу капитального ремонта.



Экономический эффект от реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах может достигать 40%, подсчитали в ИЭГ

Фонд «Институт экономики города» одним из актуальных направлений своей деятельности в настоящее время считает работу по вопросам энергоэффективности.

Накопленный опыт, полученный в ходе реализации около 20-ти только крупных проектов по всей России с начала 2000-х гг., позволяет экспертам направления «Городское хозяйство» утверждать, что экономический эффект от ком-

плексной реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах может составлять около 40%.

Расчеты специалистов неоднократно подтверждались практикой при реализации пилотных проектов в различных регионах России, в том числе - ведущего мирового производителя энергосберегающего оборудования компанией «Данфосс». Речь идет о ситуации, когда в здании одновременно

устанавливаются автоматизированные системы регулирования теплоснабжением и проводятся мероприятия по утеплению здания или отдельных его элементов.



28-30 сентября в Санкт-Петербурге состоится XI Всероссийский жилищный конгресс, организатором которого выступает ИЭГ

Конгресс состоится в рамках Гражданского Жилищного Форума.

В рамках Конгресса будут проведены более 40 мероприятий по темам рынка недвижимости, строительства, ипотечного кредитования.

28 сентября пройдут мастер-классы, тренинги и бизнес-туры. **29 сентября** состоится Пленарное засе-

дание с участием федеральных и региональных руководителей органов исполнительной власти, глав профобъединений страны. Пройдут конференции по жилищному строительству, профессиональному образованию, информационным ресурсам. Состоится Петербургский Ипотечный Форум. В заключении подведут итоги Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2016.

30 сентября состоятся конференции по перспективам риэлторского бизнеса, рекламе на рынке недвижимости, управлению брокерской компанией, по элитной и зарубежной недвижимости.

Ознакомиться с проектом деловой программы XI Всероссийского жилищного конгресса и зарегистрироваться на мероприятие можно на сайте жилконгресс.рф.





XIV Всероссийская конференция «Ипотечное кредитование в России» состоялась 27 апреля

Президент ИЭГ **Косарева Н.Б.** выступила с докладом "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования и других форм жилищного финансирования" и являлась модератором панельной дискуссии на тему "Развитие жилищного строительства и объектов инфраструктуры. Структурные решения".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



IV Форум лучших муниципальных практик 16-18 июня провел в Уфе Союз Российских Городов

Модераторами тематических секционных заседаний «Межмуниципальное взаимодействие, агломерационные проекты, межбюджетное взаимодействие муниципалитетов» стали генеральный директор Агентства по социально-экономическому развитию агломераций Кузнецов Ю.Г. и генеральный директор Фонда «Институт экономики города» **Пузанов А.С.**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Международная региональная конференция ООН «Европейский Хабитат» прошел в Праге с 16 по 18 марта

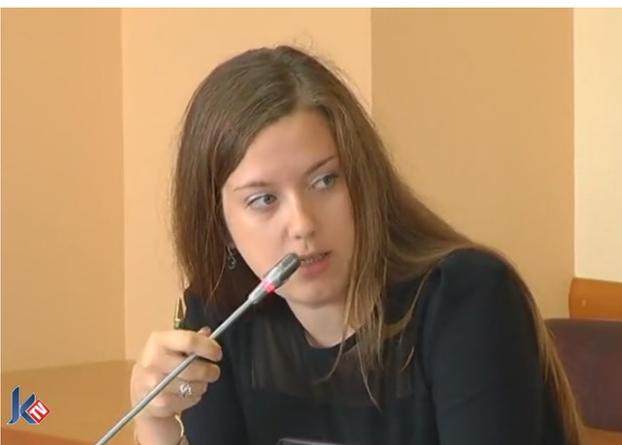
Генеральный директор ИЭГ **Пузанов А.С.** принял участие в работе конференции в составе делегации Минстроя России. 17 марта в рамках сопутствующих мероприятий Конференции он представил доклад, посвященный Новой жилищной стратегии РФ.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

III Всероссийская конференция «Развитие городских агломераций России: проекты и эффекты» прошла в Новосибирске 19-20 мая

Конференция была организована совместно Министерством экономического развития Российской Федерации и правительством Новосибирской области. Модератором Пленарного заседания стал генеральный директор ИЭГ **Пузанов А.С.**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Совещание по развитию застроенных городских территорий прошло в Калининграде 27 мая

С презентацией нового проекта Института экономики города «Город для жизни» выступили исполнительный директор Фонда, директор направления "Рынок недвижимости" **Полиди Т.Д.** и научный руководитель направления **Трутнев Э.К.**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Круглый стол на тему агломераций в рамках VII Конференции "Сабуровские чтения"

Модератором выступил генеральный директор ИЭГ **Пузанов А.С.** Седьмые Сабуровские чтения проходили 12, 16 и 17 февраля 2016 года в Москве. Организатором конференции стал Федеральный институт развития образования (ФИРО). Участников конференции на своих площадках приняли Гимназия № 1811 «Восточное Измайлово», ВШЭ и ИЭГ.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Экспертный совет по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству прошел 23 мая

Для того чтобы арендное жилье постепенно пришло на смену жилью, находящемуся в собственности, участник заседания—президент ИЭГ **Косарева Н.Б.**—предложила для начала построить 5 млн кв. метров жилой площади в городах-миллионниках...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Панельная дискуссия на тему "Апартаменты и доходные дома: город, бизнес, закон" прошла 31 марта

Воспользоваться арендой жилья по рыночным ставкам в настоящее время, готовы порядка 260-300 тысяч семей, считает исполнительный директор ИЭГ **Полиди Т.Д.** Необходимы поправки в Налоговый кодекс, которые сделают для инвесторов участие в проектах более интересными, добавила Полиди.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



XVII Апрельская Международная научная конференция ВШЭ состоялась 19-22 апреля

В ходе Пленарной сессии "Драйверы экономического роста: на примере рынка жилья" докладчиком выступила президент ИЭГ **Косарева Н.Б.** В мероприятиях конференции участвовали **Пузанов А.С., Полиди Т.Д., Байкова Т.К.**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

X Юбилейный Ежегодный Всероссийский Форум «Система управления жилищным фондом России» прошел 13-15 апреля

Руководитель жилищного сектора Института экономики города **Генцлер И.В.** на Пленарном заседании представила разработанную ИЭГ новую концепцию сообщества собственников помещений в многоквартирном доме, которая, в частности, решает проблему с членством в ТСЖ: «Концептуальные подходы к преобразованию института товарищества собственников жилья».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Российско-германский семинар "Использование возобновляемых источников энергии для развития населенных пунктов" состоялся 10 марта

Директор направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" **Прокофьев В.Ю.** выступил с докладом на тему: "Выработка оптимальной бизнес-модели, включая определение возможных инвесторов и путей финансирования в регионе".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



МИНТРУДА РФ: В МОНОГОРОДАХ ПЛАНИРУЕТСЯ УВОЛИТЬ ЕЩЁ 16000 ЧЕЛОВЕК

В распоряжении РБК оказался один из последних имеющихся закрытых отчетов для Правительства и Кремля по ситуации на градообразующих предприятиях в моногородах.

Гость телеэфира:

генеральный директор ИЭГ Александр Пузанов в передаче «Таманцев. Итоги»

[выпуск от 18 мая \(с 3 мин 52 сек\)](#)

Как бороться с некачественной работой УК

Что делать, если вы недовольны управляющей компанией и как ее поменять, обсудили гости ток-шоу "Время Московское".

Гость телеэфира:

Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Института экономики города Дмитрий Гордеев

[выпуск от 22 апреля](#)

КАПРЕМОНТ: НОВЫЕ ЗАКОНПРОЕКТЫ

Передача «ОТражение»: Что предлагают депутаты? И чего ждать россиянам от новых законов в сфере ЖКХ?



Гость телеэфира:

Руководитель жилищного сектора Фонда "Институт экономики города" Ирина Генцлер

[выпуск от 09 июня](#)



ВВЕДЕН МОРАТОРИЙ НА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РЯДЕ ГОРОДОВ ПОДМОСКОВЬЯ

Передача "Утро России" на телеканале Россия 1.

Гость телеэфира:

исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости» Татьяна Полиди

[выпуск от 01 марта \(с 1 по 9 мин.\)](#)

ФРАНЦУЗСКАЯ НОВОСТНАЯ РАДИОСТАНЦИЯ



В России рушатся дома-«пенсионеры»

Жители тысяч российских многоквартирных домов долгие годы пытаются добиться расселения из-за угрожающего жизни и здоровью состояния зданий. Однако большинству не удается вынудить чиновников даже признать такие дома аварийными. А те, у кого это все-таки получилось, зачастую ждут переселения десятилетиями.

В радиозэфире: генеральный директор ИЭГ Александр Пузанов

[выпуск от 15 апреля](#)

Нелегкая доля российского дольщика

В России обострилась проблема обманутых дольщиков — впервые за несколько лет эта тема вошла в федеральную повестку, наделав много шума. Один из крупнейших строительных холдингов страны «СУ-155» оказался на грани банкротства. А это значит, что десятки тысяч его клиентов рискуют остаться без квартир, за которые уже рассчитались.

В радиозэфире: исполнительный директор ИЭГ Татьяна Полиди

[выпуск от 22 апреля](#)

Развитие рынка апартментов как пример неэффективной градостроительной политики

Т.Д. Полиди, исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости»
Т.К. Байкова, ведущий юрисконсульт направления «Рынок недвижимости» к.ю.н.
Е.В. Игуменов, юрисконсульт направления «Рынок недвижимости»

Авторами статьи выявлены правовые проблемы, возникающие в связи с развитием рынка апартментов. Описан рынок апартментов в Москве, проведен право-

вой анализ статуса апартментов и анализ причин развития рынка апартментов.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Блэкауты заложены в тариф?

Д.П. Гордеев, ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство»

В газете «Известия» в преддверии Нового года была опубликована интересная статья под названием «Коммунальщикам поручили подготовиться к возможным блэкаутам». Представление о ее содержании дает фраза, вынесенная в лид: «Столичные власти потребовали от управляющих компаний обеспе-

чить жилые дома мобильными аварийными системами энергоснабжения». Прочитав это предложение, человек, достаточно погруженный в жизнь жилищно-коммунального комплекса России, уже должен насторожиться...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



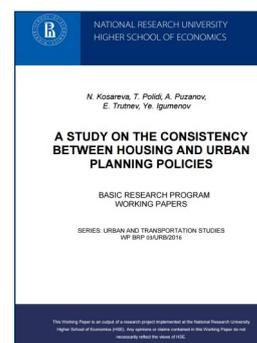
Согласование жилищной и градостроительной политик

Н.Б. Косарева, президент Фонда «Институт экономики города»
Т.Д. Полиди, исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости»
А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
Э.К. Трутнев, научный руководитель направления «Рынок недвижимости»
Е.В. Игуменов, юрисконсульт направления «Рынок недвижимости»

Экспертами проведен анализ современного состояния жилищной и градостроительной политики в России, практики координации целей, задач и инструментов указанных политик и сформулированы предложения по модернизации жилищной и градостроительной политики в целях повышения доступности жилья и качества городской среды.

Работа выполнена на английском языке в рамках деятельности экспертов ИЭГ в Программе фундаментальных исследований Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Правовые аспекты института перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти

Е.В. Игуменов, юрисконсульт направления «Рынок недвижимости»

В 2014 году произошли существенные законодательные изменения, согласно которым была установлена ранее отсутствовавшая возможность перераспределять на основании законов субъекта Российской Федерации полномо-

чия между региональным и местным уровнями власти. В настоящей статье представлены результаты анализа законодательных актов...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)





Градоустройство: инструкция к применению

Э.Трутнев, Т.Полиди, Е.Игуменов
Фонд "Институт экономики города", 2015, 24 стр
ISBN 978-5-8130-0182-6

Целью данной публикации является предоставление ответов на часто возникающие вопросы о градостроительной деятельности у граждан, органов местного самоуправления, органов государственной власти, девелоперов, проектировщиков и других участников процессов городского развития. Публикация подготовлена экспертами Фонда "Институт экономики города" в рамках его деятельности, финансируемой за счет средств Целевого капитала Фонда "Институт экономики города".

Методические рекомендации по оптимизации стратегического планирования на муниципальном уровне

А.Пузанов, Р.Попов, Д.Ланцев,
Фонд «Институт экономики города», 2015, 32 стр
ISBN 978-5-8130-9

Методические рекомендации подготовлены в рамках реализации проекта «Содействие оптимизации стратегического планирования социально-экономического развития муниципальных образований», реализуемого за счет средств государственной поддержки, выделенных в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 17.01.2014 № 11-рп «Об обеспечении в 2014 году государственной поддержки некоммерческих неправительственных организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества, реализующих социально значимые проекты и проекты в сфере защиты прав и свобод человека и гражданина», и на основании конкурса ИСЭПИ.



Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

В настоящее время библиотечный фонд Института включает более 7200 изданий научной литературы и регулярно пополняется. Публикации представлены по следующим направлениям: местное самоуправление, урбанистика, жилищная политика и финансирование, социальная политика.

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу library@urbaneconomics.ru.

Фонд "Институт экономики города"

АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ

По общим вопросам:
mailbox@urbaneconomics.ru

По вопросам заказа изданий фонда:
library@urbaneconomics.ru

Почтовый адрес:
125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1
Телефон/факс:
(495) 363-50-47, (495) 787-45-20