

ИЭГ в рамках Конкурса субсидий города Москвы выпустил актуализированную версию Настольной книги жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья»

\*\*\*

ИЭГ в настоящее время проводит в пилотных городах России круглые столы для обсуждения рекомендаций по участию населения и других членов городского сообщества в благоустройстве дворов и локальных общественных пространств

\*\*\*

ИЭГ готовится провести дискуссионный клуб по теме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

\*\*\*

Годовой отчет Фонда «Институт экономики города» по итогам работы в 2017 году появится в открытом доступе на сайте Фонда в первой половине июня. Вы сможете ознакомиться с краткими результатами деятельности ИЭГ, а также с актуальным перечнем услуг «Института экономики города»



[Подписывайтесь на нас  
в соцсети Facebook](#)

#### ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

*Н.Б. Косарева, Р. Бакли,  
Е.Г. Ясин, А.С. Пузанов,  
Э.К. Трутнев, Т.Д. Полиди,  
А.Н. Колонтай, А.В. Боков,  
Д.Ю. Будаков, И.В. Лагунов,  
М.Б. Полякова, А.Г. Семенюк,  
Т.К. Байкова, И.В. Генцлер,  
И.В. Колесников, Д.П. Гордеев,  
Т.Б. Лыкова*

#### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

*А.В. Лифанова*

#### ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

*6 раз в год, распространяется  
в электронном виде*

#### КОНТАКТЫ:

*8 (495) 363-50-47*

*library@urbanecomics.ru*



Президент ИЭГ Н.Б. Косарева выступила председателем круглого стола «Урбанизация и экономическое развитие», где обсуждался доклад приглашенного гостя конференции Р. Бакли (Новая школа, США)

## МОРФОЛОГИЯ КРУПНЫХ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ: МОДЕЛИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

**ХІХ Апрельская международная научная конференция состоялась 10-13 апреля 2018 года в НИУ «Высшая школа экономики» по проблемам развития экономики и общества, проводимая Национальным исследовательским университетом «Высшая школа экономики» при участии Всемирного банка.** Руководителем секции «Города и агломерации» выступил генеральный директор Фонда «Институт экономики города», профессор НИУ ВШЭ А.С. Пузанов.

В рамках секции состоялся круглый стол, на котором с докладом выступил урбанист Т. Бакли. В докладе была представлена морфология крупнейших российских городов в период с 2000 по 2015 годы на основе фотографий, сделанных со спутников. Состоялось обсуждение моделей роста городов. Было проведено сравнение этих моделей с тенденциями, наблюдаемыми в Европе, в европейских странах с переходной экономикой, а также в других странах, и было

представлено подтверждение, что эмпирические результаты, указывающие на отрицательный градиент развития в большинстве городов, не применимы к российским городам. И были выдвинуты предположения, почему применительно к российским городам обычная модель не работает.

Всего в рамках секции «Города и агломерации» состоялось семь сессии, обсуждались вопросы развития Новой Москвы, Московской агломерации, актуальные вопросы развития российских городов и агломераций, в частности вопросы развития жилищной сферы, технологии в анализе и управлении городским развитием, участие населения в проектах городского развития. Завершающая сессия была посвящена общественным пространствам в современном городе, ее председателем выступил профессор НИУ ВШЭ, научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города» Э.К. Трутнев.

[Официальный сайт Конференции >>](#)



**ХІХ**  
Апрельская международная научная конференция

10–13  
апреля 2018

Председатель Программного комитета конференции научный руководитель НИУ ВШЭ профессор Е.Г. Ясин

## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Фонд «Институт экономики города» представил на дискуссионном клубе анализ зарубежного и российского опыта градорегулирования в целях повышения доступности жилья

24 апреля 2018 года



Модератором мероприятия выступила президент ИЭГ Н.Б. Косарева. Участие в обсуждении приняли представители государственных структур, проектных, девелоперских и архитектурных организаций, профессиональных объединений, финансовых, юридических и образовательных структур.

Н.Б. Косарева в своем вступительном слове отметила, что проведенное Институтом экономики города исследование охватывает область взаимосвязи градостроительной и жилищной политик в целом, а также связанный с этим сегмент жилищной сферы – доступное жилье.

Исследование Фонда «Института экономики города» представила исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости» Т.Д. Полиди, которая начала выступление с того, что одним из основных достижений российской жилищной политики за более чем десятилетний период является повышение доступности приобретения жилья в собственность. В 2006 году только 18% граждан могли позволить себе приобрести квартиру с помощью сбережений и ипотеки, а по итогам 2016 года этот показатель достиг 35%. Но это исследование отображает ситуацию с рыночной доступностью жилья при приобретении жилья в собственность, отметила Т.Д. Полиди.

искусственного формирования сегмента доступного жилья. «И мотивация здесь огромная: от чисто социальных до экономических. Городская среда должна представлять альтернативу жилищных предложений, соответствующую сегментации самого общества, рынка труда», – отметила Т.Д. Полиди.

Активное участие в осуждении приняли А.В. Боков, академик Российской академии архитектуры и строительных наук; Д.Ю. Будаков, генеральный директор Национальной Ассоциации участников рынка арендного жилья (Ассоциации «НАУРАЖ»); И.В. Лагунов, эксперт Центра стратегических разработок; М.Б. Полякова, руководитель Центра методологии жилищных программ Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке; А.Г. Семенюк, руководитель ФГКУ «Росвоенипотека» и другие эксперты.

В частности, результатами исследования ряда европейских городов с эффективной жилищной политикой поделился заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы» А.Н. Колонтай.

«Сегодня мы уже подошли к новому этапу градостроительной и жилищной политик и нужны новые приоритеты: качественная городская среда и жесткая градостроительная политика, с одной стороны, и новый широкомасштабный проект по развитию доступного наемного жилья в городах.»

Н.Б. Косарева

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Презентация Т.Д. Полиди:  
[Применение инструментов градостроительной и жилищной политики для увеличения предложения доступного жилья: российская и зарубежная практика](#)



ИНСТИТУТ  
ГЕНПЛАНА  
МОСКВЫ



«Смысл доступного жилья в том, чтобы формировать определенные социальные лифты в развитии населения»: Колонтай



[Доступное жилье в России  
мало кому доступно](#)

Подобную стадию повышения доступности приобретения жилья в собственность для семей с относительно самыми высокими доходами в условиях «мягкого» градостроительного регулирования проходили также и другие страны, но далее ситуация начинала меняться. Т.Д. Полиди показала эти изменения на примере ряда американских городов, включая Нью-Йорк и Сан-Франциско, где применяется жесткое градостроительное регулирование и задействованы инструменты

## ИЭГ подготовил рекомендации по участию населения и других членов городского сообщества в благоустройстве дворов и локальных общественных пространств

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» вывел на национальный уровень решение вопросов благоустройства российских городов, определив необходимость создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации. Рекомендации ИЭГ предназначены для активных людей – обычных граждан, активистов территориального общественного самоуправления,

участников общественных объединений и членов некоммерческих и профессиональных организаций, для всех кто готов стать инициатором объединения различных городских сообществ – от жителей одного многоквартирного дома, квартала или микрорайона до городского сообщества в целом – для преобразования совместными усилиями городских территорий в комфортную среду для всех.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

### Мероприятия в рамках проекта



Ведущий юрисконсульт направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Татьяна Байкова рассказала о нормативно-правовом обеспечении проекта «Формирование комфортной городской среды» на Форуме в Челябинске



Эксперты ИЭГ провели онлайн-конференцию с представителями пилотных городов, на которой обсудили предмет рекомендаций, основные принципы их разработки, структуру и формат, способы пользования информационными и методическими приложениями



Круглые столы для обсуждения рекомендаций по участию населения и других членов городского сообщества в благоустройстве дворов и локальных общественных пространств состоялись в марте-апреле в Ижевске и Улан-Удэ

### ПРОЕКТ ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

Социально-ориентированный проект ИЭГ «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды» по итогам конкурса в конце 2017 года получил поддержку Фонда президентских грантов. Пилотные проекты будут реализованы в 5 городах, выработанные рекомендации будут обобщены и распространены на все российские регионы

### ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ



**YouTube RU ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Татьяна Байкова

В социальных сетях вы можете оперативно отслеживать ход реализации проекта: on-line консультации, очные обсуждения, видео материалы на Videоканале ИЭГ ресурса YouTube. Материалы распространяются в печатном и электронном виде на странице проекта на сайте ИЭГ

### СПРАВОЧНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

#### НОВОЕ В СПРАВОЧНИКЕ:



- > Какие виды благоустройства финансируются за счет приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»?
- > Какие вопросы регулируют правила благоустройства, принимаемые на местном уровне?
- > Какими актами регулируются вопросы благоустройства? и многое другое ...

[Перейти в справочник >>](#)

Читайте также: [Небоскреб или лавочки \(Российская газета — Экономика Центрального округа №7544 \(81\)\)](#)

... зачастую благоустроенные в регионах объекты быстро приходят в негодность, так как не определено, кто будет заниматься их содержанием, отметила президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева. Оставляет желать лучшего и качество проектов...

Читайте также: [Без федерального центра не отремонтировать фонтан в центре \(Строительство.RU\)](#)

...Качество городской среды невозможно измерить в точных показателях, гораздо важнее другое – что происходит после того, как выполнен проект по благоустройству, говорит Александр Пузанов, генеральный директор Фонда «Институт экономики города»...



Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер

## Эксперты ОНФ предлагают Минстрою упростить расчет оплаты услуг ЖКХ в квартирах с индивидуальным отоплением

**ЖКХ**  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В Народный фронт обращаются жители многоквартирных домов с жалобами на то, что они вынуждены платить за центральное отопление, даже если оно им не нужно. Часть собственников предпочли бы установить счетчики или автономное отопление ради экономии денег или повышения эффективности обогрева квартир. Минстрой в апреле опубликовал проект постановления по освобождению таких жильцов от оплаты тепла в квартире. Но новые формулы расчета платежей сложны и содержат неточности. Эксперты Народного фронта разработали универсальную формулу, которая упростит расчет и сделает его понятным и прозрачным.

Большинство многоквартирных домов в России оснащены батареями, которые подключены к центральной системе отопления. В платежках расходы на отопление, как правило, самые высокие среди коммунальных услуг. На стоимость тепловой энергии влияют расходы на топливо, потери тепла из-за износа оборудования, климатические условия.

«Отрасль теплоснабжения убыточна и требует реформирования. Открытые источники не дают понимания того, насколько тариф на тепло является экономически обоснованным. При этом людей принуждают платить за тепло вне зависимости от того, нужно оно им в таком количестве или нет», – отметила эксперт ОНФ, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», кандидат технических наук Ирина Генцлер.

Некоторые собственники хотят сократить расходы на услуги за счет самостоятельного регулирования температуры в квартире, но их ограничивает законодательство. Эксперты рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» получили коллективное обращение жителей Тамбовской области, в котором собственники квартир жалуются на несправедли-

вые формулы расчета за тепло. Они недоумевают, почему должны платить за центральное отопление, если отказываются от него и принимают решение перейти на индивидуальный обогрев помещений.

По закону жильцы могут платить по индивидуальным счетчикам, если все квартиры в доме ими оборудованы. Но в России всего несколько процентов жилых помещений имеют индивидуальные счетчики и регуляторы тепла. Поэтому большинство собственников квартир платят по нормативам либо по общедомовым приборам учета, даже если им фактически не предоставляется услуга по отоплению.

Теоретически жители могут перейти на индивидуальное отопление даже при отсутствии счетчиков в доме. Но сделать это крайне сложно из-за обилия процедур и согласований, которые необходимо для этого пройти. Минстрой России пошел навстречу пожеланиям таких собственников и разработал проект постановления, которое изменяет формулы расчета платы за отопление в домах с коллективными счетчиками с учетом квартир, которые не получают эту услугу...

[Читать на сайте сетевого издания «Общероссийского народного фронта» >>](#)



Читайте также: [Тепло на договоре. Изменился порядок расчета жилищных субсидий \(Российская газета— Федеральный выпуск №7549 \(86\)\)](#)

**Правительство изменило порядок расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.** Совокупная плата граждан за коммунальные услуги, в зависимости от которой устанавливаются региональные стандарты стоимости ЖКУ, можно будет определять также и с использованием предельного уровня цен на тепловую энергию. От региональных стандартов, напомним, зависит размер субсидий конкретному человеку.

Изменения связаны с новой моделью ценообразования в теплоснабжении – так называемой альтернативной котельной, закон о которой был принят прошлым летом, объясняет эксперт Института экономики города **Игорь Колесников**. Альтернативная котельная в этом случае условное обозначение – то, сколько стоило бы отопление в многоквартирном доме с собственной котельной...



Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Д.П. Гордеев

## Допустимую долю расходов семейного бюджета россиян на оплату жилья и коммунальных услуг предлагается понизить до 15%

Соответствующие поправки в статью 159 Жилищного кодекса были подготовлены и внесены в Госдуму группой депутатов во главе с руководителем парламентской фракции партии «Справедливая Россия» Сергеем Мироновым



Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер

**1** Эксперты и законодатели обсудили плюсы и минусы инициативы на «круглом столе», который состоялся в «Парламентской газете» 25 апреля. В обсуждении приняли участие один из авторов законопроекта справедливороссов председатель думского Комитета по ЖКХ Галина Хованская, исполнительный директор федерального проекта «Школа грамотного потребителя» Александр Козлов, Исполнительный директор некоммерческого партнёрства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

Что касается пересмотра федерального стандарта предельной планки расходов на услуги ЖКХ, то ведущий юрисконсульт «Института экономики города» Дмитрий Гордеев уверен, что в этом случае регионы окажутся в непростой ситуации, так как ответственность за предоставление субсидий лежит на них. А источник финансирования пока не определён...

[Читать далее >>](#)

«...В итоге регионы обратятся в Минфин с просьбой профинаंसировать дополнительные расходы, связанные с жилищным субсидированием. В этом случае федеральный центр обязан будет дать деньги из бюджета – эта норма прописана в Бюджетном кодексе РФ. То есть, речь идет о перераспределении расходов, заложенных в казне, на другие нужды, – прокомментировал для газеты «Московский комсомолец» юрисконсульт Фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев, – Конечно, никто из нас не откажется, если государство предложит нам материальную помощь из бюджета. Вот только бюджет – это наш второй карман, из которого мы не должны скидываться, чтобы кому-то помочь»...

[Читать далее >>](#)

**2** Снижение максимально возможного размера допустимой нормы в расходах семьи может привести к росту числа получателей субсидий. Но не следует забывать, что на принятие семейных решений о подаче заявки на субсидию сильно влияют такие факторы, как информированность, удаленность жилья от районного или регионального центра, где находятся МФЦ, наличие «серых» зарплат. Такое мнение высказала эксперт ОНФ, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер.

Размер расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг предлагается ограничить 15% совокупного дохода семьи, сообщает «Российская газета». В этом случае на получение субсидии от государства смогут претендовать семьи с доходами около 15 тыс. руб., а не 10 тыс., как сейчас.

Законопроект об этом недавно поступил на рассмотрение Госдумы. Сейчас в большинстве регионов предельно допустимая доля совокупных доходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг установлена в размере 22%.

При среднем чеке за ЖКХ в стране в 2,2 тыс. руб., по результатам опроса банков, на получение субсидии сейчас могут рассчитывать семьи с доходом около 10,2 тыс. руб., при снижении порога до 15% субсидии получают семьи с доходом около 15 тыс. Расчеты примерные, ведь регионы устанавливают собственный порог затрат на ЖКХ для предоставления субсидий, а также прописывают уровень доходов, к примеру, отдельно для работающих граждан и пенсионеров...

[Читать далее >>](#)

### ТАТЬЯНА ЛЫКОВА: НАИБОЛЕЕ НЕОБЕСПЕЧЕННЫЕ ЛЮДИ, ТЕ ЖЕ ПЕНСИОНЕРЫ, – ЭТО САМЫЕ ЧЕСТНЫЕ ПЛАТЕЛЬЩИКИ

Гость прямого эфира программы ОТражение: ведущий эксперт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Т.Б. Лыкова



[выпуск от 27 апреля](#)



## ПРОЕКТ

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА  
ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА:  
«КОММУНИКАЦИИ И  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДЛЯ  
УСПЕШНОГО  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»



Фонд «Институт экономики города» разработал проект методических рекомендаций по взаимодействию жилищного актива с жителями, собственниками помещений для выявления, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта.

Методические рекомендации 30 марта 2018 года представила директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер на заседании круглого стола Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах на территории города Москвы. Участники круглого стола получили проект методических рекомендаций заранее и приняли активное участие в обсуждении по итогам презентации.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Проект реализуется из средства субсидии из бюджета города Москвы, полученной по итогам проведенного в 2017 году Комитетом общественных связей Конкурса для социально-ориентированных некоммерческих организаций.



Отслеживайте  
обновления

[страницы проекта ИЭГ](#)

## ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ



**Справочник потребителя ЖКУ** — это on-line проект ИЭГ, стартовавший в 2016 году. С помощью формы [Задать вопрос](#), размещенной на странице справочника, вы можете обратиться к нам за разъяснениями по интересующей вас теме

## СПРАВОЧНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ ЖКУ

## О сроках принятия решения о проведении капремонта

На вопрос отвечает директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер. В какой срок собственники помещений в многоквартирных домах в Москве могут принять решения по предложению регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, запланированного региональной программой на 2018-2020 гг.?

[Смотрите на YouTube >>](#)

Фонд «Институт экономики города» подготовил актуализированные примерные документы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о проведении капитального ремонта по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. **ДОКУМЕНТ ДЛЯ СКАЧИВАНИЯ:** [Примерные документы общего собрания для принятия решения о проведении капитального ремонта](#)

## ВЕДОМОСТИ

Читайте: [выпуск от 22 марта](#)

КАК СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В НОВЫХ ДОМАХ ИЗБЕЖАТЬ ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В «ОБЩИЙ КОТЕЛ»



Актуализировано выпущенное ИЭГ в 2016 году методическое пособие [Настольная книга жилищного активиста: Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта](#)

## МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТА

Эксперт ИЭГ И.В. Генцлер провела 24 апреля на площадке Ассоциации владельцев специальных счетов тематическую консультацию для представителей советов многоквартирных домов, ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций по вопросам проведения капремонта

## МЕРОПРИЯТИЯ

## Строительный форум и выставка строительных материалов «Воронеж BUILD», 29-30 марта 2018 г.

**Ведущим экспертом дискуссии стала Надежда Косарева, президент Фонда «Институт экономики города»:**

— Экономика выжимает максимальную земельную ренту. Когда западные исследователи смотрят на развитие городов, они видят более высокоплотную застройку городов в центральной части. Понятно, что исторический центр низкоплотный, его никто сносить не разрешит. Но когда всего в 5 км от центра города есть куски индивидуальной застройки, это неэффективно. Уверена, такое есть и в Воронеже. Экономика этого не понимает. Поэтому существует градостроительное регулирование. Оно либо исправляет изъяны рынка в пользу общественного блага, либо, наоборот, делает что-то для более удобного извлечения ренты из каждого куска территории – для того чтобы у города появились средства для дальнейшего развития.

**ОБОЗРЕВАТЕЛЬ**  
МЫ ДЕЛАЕМ ВЫВОДЫ

[Комфорт – и ничего лишнего?: Участники форума «Воронеж BUILD 2018» определили, какой должна быть современная городская среда](#)

**КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА**

[Воронежские застройщики нацелились на центр города? О том, как будет развиваться наш мегаполис, рассуждали ведущие эксперты страны](#)



## Красноярский экономический форум 12-14 апреля 2018 года

Организаторами мероприятия стали администрация Губернатора Красноярского края, Правительство Красноярского края, Сибирский федеральный университет. К участию в трех круглых столах Форума была приглашена Т.Д. Полиди, исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости».

## Седьмой межрегиональный урбанистический форум «Развитие городов юга России» 26 апреля, Ростове-на-Дону

В ходе пленарного заседания с докладом выступила исполнительный директор Фонда «Институт экономики города» Т.Д. Полиди на тему «Правовые и экономические аспекты городского редевелопмента в России».



## ЭКСПЕРТ ЮГ ИНТЕРВЬЮ

[«У нас общественный запрос на контроль за градостроительными процессами только формируется»](#)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА МОЖЕТ СТАТЬ ГЛАВНЫМ ДРАЙВЕРОМ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, ЕСЛИ ПРАВИЛЬНО НАСТРОИТЬ МЕХАНИЗМ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА И ОСТАВИТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТУ ЧАСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГОВ, СЧИТАЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» ТАТЬЯНА ПОЛИДИ

На седьмом межрегиональном урбанистическом форуме «Развитие городов юга России» исполнительный директор фонда **Татьяна Полиди** представила результаты исследования по ростовской агломерации. Согласно ему, Ростов-на-Дону в своих ключевых документах не регулирует базовые показатели и не управляет территорией города, что фактически сводит на нет борьбу с точечной застройкой и расползанием городской территории. Правильная градостроительная политика — это один из инструментов устойчивого экономического роста города. Также городам не хватает собственных источников доходов, хотя они их генерируют.



### ПРЕЗЕНТАЦИИ

\*\*\*

[Применение инструментов градостроительной и жилищной политики для увеличения предложения доступного жилья: российская и зарубежная практика](#)

\*\*\*

[Правовые и экономические аспекты городского редевелопмента в России](#)

## ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ РАЗВИТОСТИ ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ

Выпущенная в начале 2018 года публикация подготовлена в рамках Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» по итогам реализации проекта [Повышение качества планирования и управления проектами развития городских агломераций в 2017 году](#).

Издание содержит анализ существующей проблемы оценки, приводится разработанная Фондом «Институт экономики города» новая методика оценки агломераций, целью применения которой является повышение качества планирования управления городскими агломерациями.

В публикации представлены подходы к формированию новой методики оценки развитости агломераций и результаты пилотной оценки четырех российских агломераций: Екатеринбургской, Новосибирской, Ростовской и Владивостокской.

А.С. Пузанов, Р.А. Попов, Фонд «Институт экономики города» 2017, 32 стр., ISBN: 978-5-8130-0190-1



## ГОРОДСКОЙ АЛЬМАНАХ. ВЫПУСК №7

[Седьмой выпуск](#) регулярного издания был подготовлен коллективом авторов Фонда «Институт экономики города». Выпуск посвящен актуальным вопросам городской экономики и муниципального управления, в том числе в жилищной и коммунальной сферах, секторе жилищного строительства и градостроительстве территорий.

Сборник статей подготовлен по результатам научно-исследовательских работ, проведенных ИЭГ в 2015-2016 г. за счет средств Целевого капитала Фонда «Институт экономики города».

Научн. ред.: Н.Б. Косарева, 2017, 172 стр., ISBN: 978-5-8130-01880-8



*Указанные издания реализуются бесплатно в печатном и электронном виде. Заявку на приобретение печатной версии вы можете направить через сайт ИЭГ: [Форма обратной связи](#)*

### Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда «Институт экономики города» носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу [library@urbaneconomics.ru](mailto:library@urbaneconomics.ru)

#### По общим вопросам:

[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

#### По вопросам заказа изданий Фонда:

[library@urbaneconomics.ru](mailto:library@urbaneconomics.ru)

#### Почтовый адрес:

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

#### Телефон/факс:

+ 7 (495) 363-50-47