

**Юбилейный отчет
о деятельности
Специализированного
фонда управления
Целевым капиталом
Фонда «Институт
экономики города»
в 2013–2023 годах**

10 ЛЕТ

**ИССЛЕДОВАНИЙ
И РАЗРАБОТОК
В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКИХ
ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ**

Цель создания Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»

– финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, по оказанию юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям, правовому просвещению населения, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Получатель дохода от Целевого капитала – Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ)

начал свою деятельность в 1995 году. Сегодня ИЭГ – это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, в российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития экономики, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, участвует в законотворческом процессе и разработке программ поддержки, проводит исследования социально-экономических процессов в городах, агломерациях и регионах России.

Обращение председателя Попечительского совета и генерального директора ФЦК ИЭГ

В 2023 году исполнилось 10 лет с начала формирования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» на базе Специализированного фонда управления Целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ).

Единственный получатель средств Целевого капитала – Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ). За прошедшие 10 лет ИЭГ за счет средств Целевого капитала выполнил более 100 научно-исследовательских и социально ориентированных проектов по самым актуальным для российских городов и регионов темам, таким как муниципальное стратегическое планирование, развитие городских агломераций, управление многоквартирными домами, комплексное обновление городской застройки, сокращение аварийного жилищного фонда, формирование комфортной городской среды и многим другим.

Целевой капитал позволяет экспертам ИЭГ принимать самое активное участие в обсуждении на экспертных площадках и в рабочих группах актуальных проблем городской экономики, в том числе в рамках деятельности ведущих сотрудников ИЭГ в общественных советах при федеральных органах власти, и предлагать способы их решения, формировать обоснованные экспертные предложения и подкреплять их научно-аналитическими исследованиями.

Все результаты научной деятельности, которая ведется ИЭГ за счет средств Целевого капитала, доступны для представителей органов государственной и муниципальной власти, экспертов, студентов и аспирантов бесплатно на сайте ИЭГ. На основе выполненных исследований изданы научные сборники и монографии, которые также доступны на сайте ИЭГ.

10 лет ЦК ИЭГ

3

Кроме того, за счет средств Целевого капитала осуществлялось софинансирование социально ориентированных проектов, реализованных ИЭГ за счет грантов Президента России и Мэра Москвы. Такие проекты были направлены на информирование граждан по вопросам участия в развитии городской среды, реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки, капитального ремонта многоквартирных домов.

Мы благодарны всем жертвователям, которые внесли вклад в формирование и пополнение Целевого капитала, заложив тем самым основу институциональной устойчивости ИЭГ и создав возможность для непрерывной поддержки социально-экономического развития городов и регионов России.

Также благодарим всех членов Попечительского совета ФЦК ИЭГ, которые в разные годы входили в его состав, помогая формировать актуальную повестку работы Фонда «Институт экономики города» за счет средств Целевого капитала, определяя вектор развития наших исследований и оценивая их результаты.

Выражаем также признательность АО ВИМ Инвестиции, которое осуществляет доверительное управление имуществом, составляющим Целевой капитал Фонда «Институт экономики города».



Председатель Попечительского
совета ФЦК ИЭГ
А. Ю. Сучков



Генеральный директор
ФЦК ИЭГ
Н. Б. Косарева

Попечительский совет ФЦК ИЭГ

(по состоянию на 1 января 2024 года)



**Андрей Юрьевич
Сучков**

Председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО)



**Сергей Александрович
Васильев**

Научный руководитель Международного центра социально-экономических исследований «Леонтьевский центр»



**Александр Сергеевич
Пузанов**

Председатель Совета ФЦК ИЭГ, генеральный директор Фонда «Институт экономики города»



**Андрей Владимирович
Шаронов**

Генеральный директор АНО «Национальный альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития»

Совет ФЦК ИЭГ



**Александр Сергеевич
Пузанов**

Председатель Совета ФЦК ИЭГ



**Надежда Борисовна
Косарева**

Генеральный директор ФЦК ИЭГ



**Татьяна Дмитриевна
Полиди**

Заместитель генерального директора ФЦК ИЭГ

Мы гордимся нашими достижениями!

Законодательное обеспечение развития коммерческого и некоммерческого найма жилья

Принят Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования». Разработаны и приняты подзаконные акты

Совершенствование управления городскими агломерациями

ИЭГ подготовил комплекс предложений по законодательному регулированию городских агломераций, проведены комплексные исследования роли городских агломераций в социально-экономическом развитии России

Создание системы экспертного мониторинга социально-экономического развития городов и городских агломераций

ИЭГ разработал методологию оценки валового городского продукта (ВГП), ведет регулярный мониторинг и осуществляет публикацию данных. ИЭГ разработал систему индикаторов развития экономики, жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций, ведется регулярный мониторинг и публикация данных

ИЭГ принял активное участие в разработке и обосновании предложений по ключевым направлениям развития экономики, жилищной и градостроительной сферы российских городов

Переход к проектному финансированию жилищного строительства и использованию счетов эскроу для привлечения средств граждан – участников долевого строительства

Приняты Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”

и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Совершенствование механизмов комплексного развития территорий деградирующей застройки

Принят Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

Принятие Стратегии развития строительной отрасли ЖКХ до 2030 года

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р утверждена «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

НАПРАВЛЕНИЕ И КЛЮЧЕВОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

РЕЗУЛЬТАТ В ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

2014

В городах начали реализовываться проекты по созданию наемного жилья, в том числе проекты арендного жилья при поддержке института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ»

2015

Приняты первые законодательные решения, в частности:
– возможность разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования на территории двух и более муниципальных образований;
– возможность установления субъектом Российской Федерации дифферен-

цированных нормативов отчислений от отдельных федеральных и (или) региональных налогов и сборов в бюджеты муниципальных образований, при условии заключения муниципальными образованиями соглашения о межмуниципальном сотрудничестве для совместного развития инфраструктуры

2016

Президент России в 2023 году дал поручение № Пр-2217 обеспечить реализацию пилотного проекта по расчету валового городского продукта для отдельных городов, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, определив перечень таких городов. Ожидается включение ВГП в систему показателей официальной статистики Росстата

2018

Все проекты строительства многоквартирных домов реализуются с привлечением проектного финансирования банков, средства граждан защищены на счетах эскроу

2020

Во многих городах реализуются проекты комплексного развития территорий (КРТ), в том числе КРТ жилой застройки, нежилой застройки и незастроенных территорий

2022

Реализуются меры по развитию строительной отрасли и ЖКХ, в том числе на развитие инфраструктуры городов и поселений направлено более 1 трлн руб.

НАПРАВЛЕНИЕ И КЛЮЧЕВОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

РЕЗУЛЬТАТ В ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Основные проекты, способствовавшие социально-экономическому развитию городов России и реализованные ИЭГ за счет Целевого капитала

Средства Целевого капитала позволили ИЭГ реализовать более 100 проектов, в том числе следующие долгосрочные проекты



1

Совершенствование муниципального управления социально-экономическим развитием

2



Совершенствование управления городскими агломерациями

3



Индикаторы экономики, градостроительной и жилищной сфер городов и городских агломераций

10 лет ЦК ИЭГ

4



Мониторинг доступности жилья и построение жилищных балансов

5



Подготовка законодательных предложений и мониторинг практики в сфере комплексного развития территорий



6

Поддержка развития института некоммерческого найма жилых помещений



Подготовка и актуализация «Справочника потребителя жилищно-коммунальных услуг»

7



Содействие повышению эффективности управления многоквартирными домами

8

9



Разработка предложений по совершенствованию законодательного регулирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, созданию механизмов привлечения кредитов для финансирования капитального ремонта

10

Распространение результатов исследований путем публикаций научных статей и книг, проведения дискуссионных клубов, участия в конференциях

Подготовка заключений и отзывов на проекты нормативных правовых актов, программ, стратегий

11

За счет Целевого капитала ИЭГ осуществлялось софинансирование социально ориентированных проектов, реализуемых ИЭГ за счет грантов Президента Российской Федерации и Мэра Москвы

2023–2024 Грант Президента Российской Федерации

Проект «Комплексное развитие территорий жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений»

Пилотные города/регионы: Республика Бурятия (Улан-Удэ), Ярославская область (Ярославль, Рыбинск), Вологодская область (Вологда), Нижегородская область (Нижний Новгород), Удмуртская Республика (Ижевск).

Разработаны методические рекомендации, информационные и справочные материалы по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки, жилищных прав граждан, особенностей проведения общего собрания в многоквартирном доме, включенном в проект решения о КРТ, модельные документы общего собрания. Проведены обучающие семинары, вебинары, круглые столы и экспертные обсуждения.

2021–2022 Грант Президента Российской Федерации

Проект «Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы»

Пилотные города: Москва, Санкт-Петербург, Ижевск, Калининград, Ульяновск, Киров, Вологда, Кострома, Пермь, Ярославль, Самара, Ростов-на-Дону, Астрахань, Новосибирск, Череповец.

Разработаны финансовые модели для краткосрочного и долгосрочного планирования капитального ремонта многоквартирных домов, руководство пользователя финансовыми моделями и примеры использования, рекомендации и методические материалы, информационные и справочные материалы. Проведены обучающие семинары и вебинары.

2019–2020 Грант Мэра Москвы

Проект «Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей»

Пилотный город: Москва.

Оказана информационно-методическая поддержка гражданскому участию и инициативам жителей по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий.

2018–2019 Грант Мэра Москвы

Проект «Практическое пособие жилищному активисту “Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома”»

Пилотный город: Москва.

Разработано практическое пособие для городского актива в сфере ЖКХ и капитального ремонта для подготовки и успешного проведения капитального ремонта, которое может служить основой для дальнейшей цифровизации информационно-методического обеспечения капитального ремонта.

2018–2019 Грант Президента Российской Федерации

Проект «Договор управления многоквартирным домом: Сделай сам!»

Пилотные города: Ижевск, Калининград, Кострома, Ростов-на-Дону, Череповец, Улан-Удэ, Ярославль, Москва, Севастополь, Симферополь, Киров, Рязань.

Разработано информационно-методическое обеспечение для институтов гражданского общества в жилищной сфере и собственников жилья по вопросам формирования заказа на управление общим имуществом в многоквартирном доме и заключения договора управления многоквартирным домом.

2017–2018 Грант Президента Российской Федерации

Проект «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды»

Пилотные города: Калининград, Череповец, Чебоксары, Ижевск, Улан-Удэ.

Разработаны рекомендации по совместной активности институтов гражданского общества для вовлечения населения и других заинтересованных лиц в благоустройство дворовых территорий и локальных общественных пространств, формирование современной комфортной городской среды.

2017–2018 Грант Комитета общественных связей города Москвы

Проект «Настольная книга жилищного активиста “Коммуникации и взаимодействие для успешного капитального ремонта”»

Пилотный город: Москва.

Разработаны методические рекомендации городскому активу в сфере ЖКХ и капитального ремонта по взаимодействию с жителями, собственниками помещений в многоквартирных домах, организаторами и исполнителями услуг и работ по капитальному ремонту для обеспечения успешного бесконфликтного проведения капитального ремонта.

2015–2016 Грант Комитета общественных связей города Москвы

Проект «Настольная книга жилищного активиста “Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья”»

Пилотный город: Москва.

Разработано информационно-методическое пособие. Проведена образовательно-консультационная программа для городского жилищного актива.

2013–2014 Грант Президента Российской Федерации

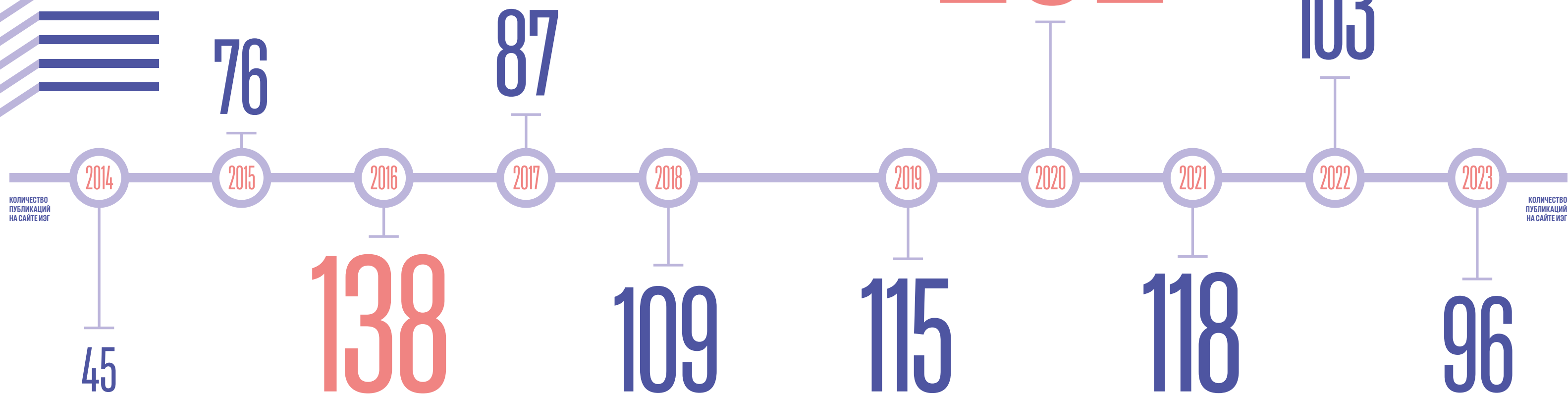
Проект «Потребительский рейтинг управляющих организаций как инструмент общественного контроля качества жилищно-коммунальных услуг»

Пилотные города: Ижевск, Сарапул, Калининград, Зеленоградск, Светлый.

Разработаны критерии и методика оценки управляющих организаций потребителями жилищно-коммунальных услуг, применимые для общественного контроля деятельности управляющих организаций как на уровне многоквартирного дома, так и для общественного жилищного контроля в любых муниципальных образованиях и регионах. Сформированы потребительские рейтинги управляющих организаций в пяти пилотных городах.

Распространение результатов исследований ИЭГ за счет Целевого капитала

На сайте ИЭГ опубликовано более 1000 аналитических материалов, подготовленных за счет средств Целевого капитала, в том числе аналитические отчеты и базы данных показателей экономики городов и агломераций, предложения ИЭГ, заключения на нормативные правовые акты.



КОЛИЧЕСТВО
ПУБЛИКАЦИЙ
НА САЙТЕ ИЭГ

КОЛИЧЕСТВО
ПУБЛИКАЦИЙ
НА САЙТЕ ИЭГ

Научные монографии, экспертные мероприятия, взаимодействие со СМИ



Издано **9** монографий
и сборников
«Городской альманах»

1. Стратегическое планирование на местном уровне, 2023.
2. «Зеленая повестка» устойчивого развития городов, 2023.
3. Городской альманах, выпуск 9, 2022.
4. Городской альманах, выпуск 8, 2020.
5. Градорегулирование. Правовое обеспечение градостроительной деятельности: альтернативные модели законодательства и программа исправления его ошибок, 2019.
6. Городской альманах, выпуск 7, 2017.
7. Город для жизни. Запуск процессов преобразования территорий ветхой жилой застройки, 2016.
8. Градостроительство: инструкция к применению, 2015.
9. Городской альманах, выпуск 6, 2014.

10 лет ЦК ИЭГ

Проведено **80**
дискуссионных
клубов и круглых
столов, результаты
исследований
представлены
на более чем
400
конференциях

Все материалы доступны в полном объеме и бесплатно
на сайте ИЭГ: www.urbanecomomics.ru

Записи дискуссионных клубов, круглых столов
и вебинаров доступны на YouTube-канале ИЭГ



ИЭГ подготовлены
и размещены
в Интернете

160
видеоконсультаций
и вебинаров
по наиболее
актуальным темам
развития городов

Результаты
исследований ИЭГ
и экспертные
позиции
сотрудников
ИЭГ отражены
в более чем

7
тыс.
материалов
в СМИ

Основные финансовые показатели деятельности ФЦК ИЭГ в 2013–2023 годах

Целевой капитал ИЭГ был сформирован 22 августа 2013 года в размере

170,8
млн руб.

Целевой капитал пополнялся следующие 5 лет, составив на конец 2017 года

434,4
млн руб.

На конец 2023 года Целевой капитал составил

449
млн руб.

Общие расходы за счет Целевого капитала ИЭГ за 10 лет составили

243
млн руб.

Сумма дохода от Целевого капитала, переданная ИЭГ на проведение исследований и реализацию социально ориентированных проектов за 10 лет

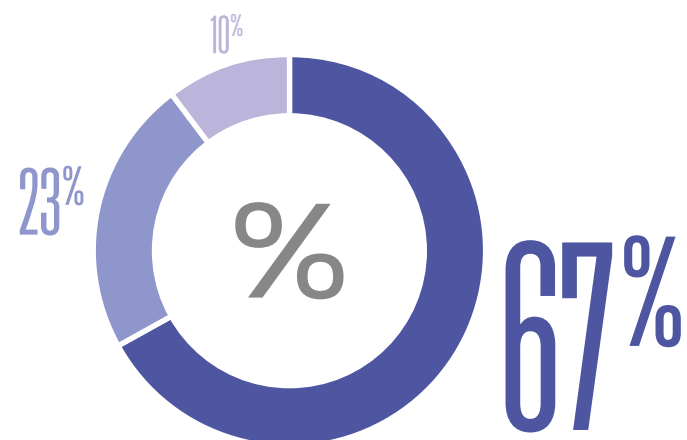
209,7
млн руб.

Это составило **32%** от суммарного бюджета ИЭГ за этот период

Управление Целевым капиталом ИЭГ в 2013–2023 годах

Доходы от доверительного управления
Целевым капиталом **297 млн руб.**

Структура использования дохода от доверительного управления
ЦК ИЭГ в 2013–2023 годах



67,7 млн руб.

Сумма дохода от доверительного управления ЦК ИЭГ, не использованная на расходы и направленная на пополнение ЦК ИЭГ

31,4 млн руб.

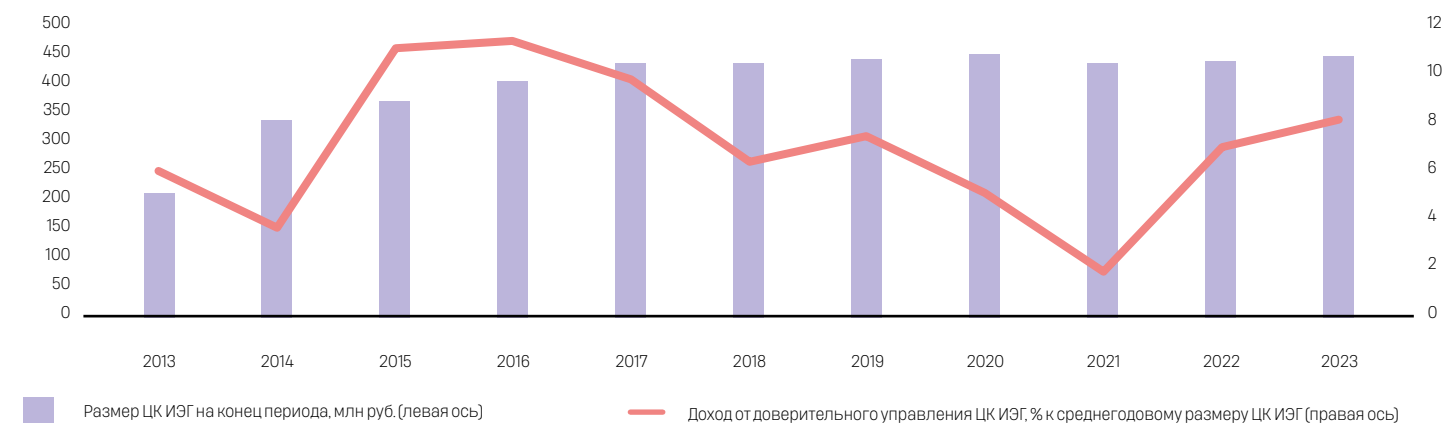
Сумма дохода от доверительного управления ЦК ИЭГ, направленная на прочие расходы ФЦК ИЭГ*

197,9 млн руб.

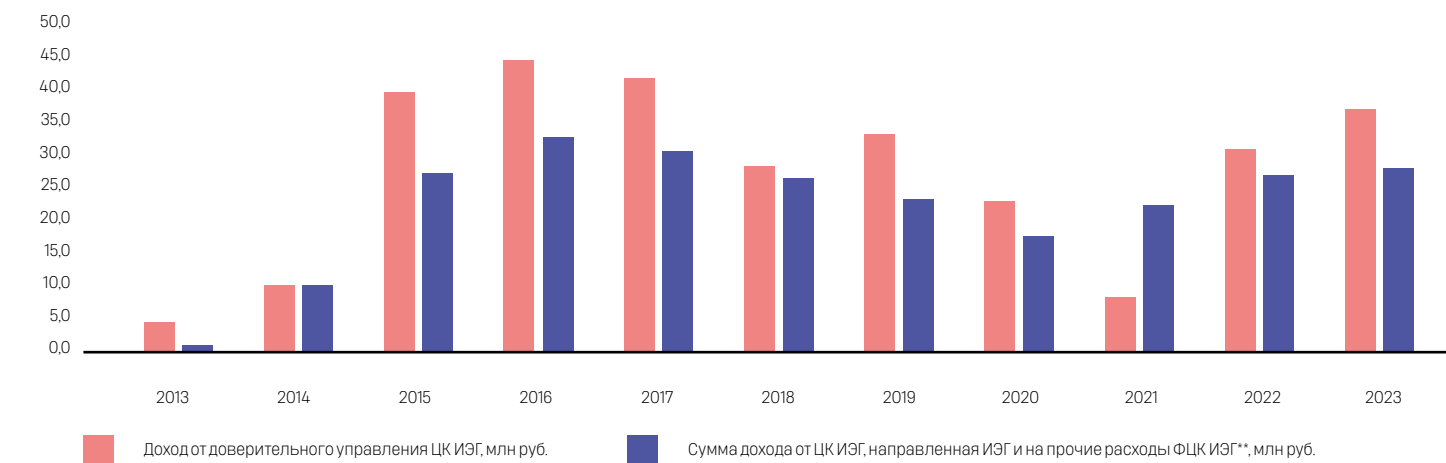
Сумма дохода от доверительного управления ЦК ИЭГ, переданная ИЭГ на проведение исследований и реализацию социально ориентированных проектов

*К прочим расходам ФЦК ИЭГ относятся административно-управленческие расходы, вознаграждение управляющей компании, расходы, связанные с доверительным управлением средствами ЦК ИЭГ.

Динамика размера ЦК ИЭГ и доходности от доверительного управления



Доходы и расходы ФЦК ИЭГ*



*В 2013 году за счет ЦК ИЭГ исследования ИЭГ не проводились, были профинансированы только прочие расходы ФЦК ИЭГ. Доход от ЦК ИЭГ включал только доход от доверительного управления ЦК ИЭГ, за исключением 2021 года, когда в доход от ЦК ИЭГ была включена часть имущества, составляющего ЦК ИЭГ, в размере 3% от ЦК ИЭГ по состоянию на 31 декабря 2020 года.

**К прочим расходам ФЦК ИЭГ относятся административно-управленческие расходы, вознаграждение управляющей компании, расходы, связанные с доверительным управлением средствами ЦК ИЭГ.

Миссия – анализ и содействие социально-экономическому развитию городов и регионов

Многие разработки ИЭГ имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения. При активном участии ИЭГ в 1990–2020-е годы были внедрены новые институты и механизмы в следующих сферах:

- ипотечное жилищное кредитование
- финансирование жилищного строительства, в том числе защита прав граждан – участников долевого строительства
- долгосрочный наем жилья, в том числе доступный некоммерческий наем
- механизмы государственной жилищной поддержки граждан, в том числе государственные жилищные сертификаты и жилищные субсидии
- управление многоквартирными домами и капитальный ремонт
- градостроительное развитие городских территорий, в том числе комплексное развитие территорий
- стратегическое планирование на муниципальном уровне
- разрешительная и контрольно-надзорная деятельность в строительстве

ИЭГ обладает значительным опытом законотворческой деятельности: эксперты Института участвовали в разработке и совершенствовании более 100 российских законодательных и иных нормативных правовых актов, в том числе **Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.**

ИЭГ выполняет исследования по всем актуальным темам развития экономики городов:

- административные барьеры в строительстве
- городские агломерации
- градостроительное планирование и проектирование, регулирование землепользования и застройки
- жилищная политика, доступность жилья
- жилищное финансирование
- инвестиции в городскую инфраструктуру
- информационная база рынка недвижимости
- комплексное развитие территорий
- местное самоуправление, межмуниципальное сотрудничество
- наемное жилье
- развитие моногородов
- социальная политика
- стратегическое планирование на местном уровне, программы развития городов
- управление жилищно-коммунальным комплексом
- управление многоквартирными домами, капитальный ремонт многоквартирных домов

Фонд «Институт экономики города» включен в **Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.**

Более подробная информация о Фонде «Институт экономики города» и его деятельности представлена на сайте ИЭГ



**Детальная информация
о ФЦК ИЭГ, в том числе
годовые отчеты, представлена
на сайте ИЭГ**



**Информация о том,
как стать грантодателем**



**Юбилейный отчет о деятельности
Специализированного фонда управления
Целевым капиталом Фонда
«Институт экономики города»
в 2013–2023 годах**

125375, Москва,
Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр. 1
Тел.: 8 (495) 212-05-11, 8 (915) 083-09-20
E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru
Web-site: www.urbaneconomics.ru
www.vk.com/urbaneconomics
www.youtube.com/@Institute_for_Urban_Economics

