

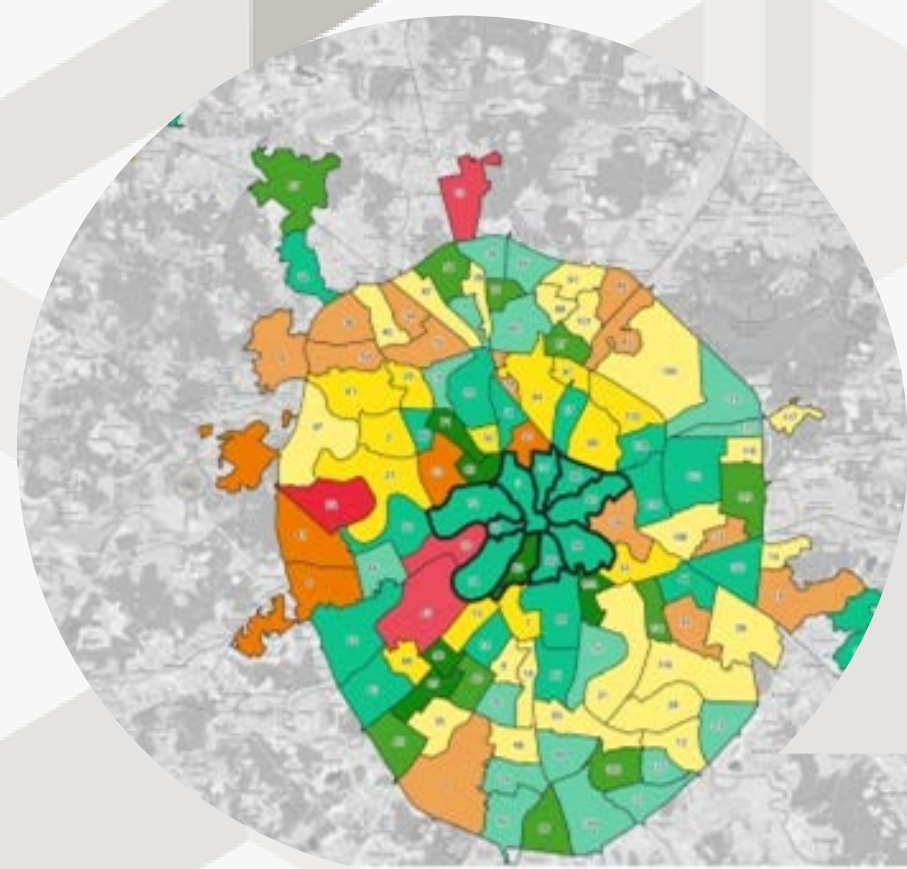
ИЭГ СЕГОДНЯ ИЮНЬ 2020

ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

25 ЛЕТ

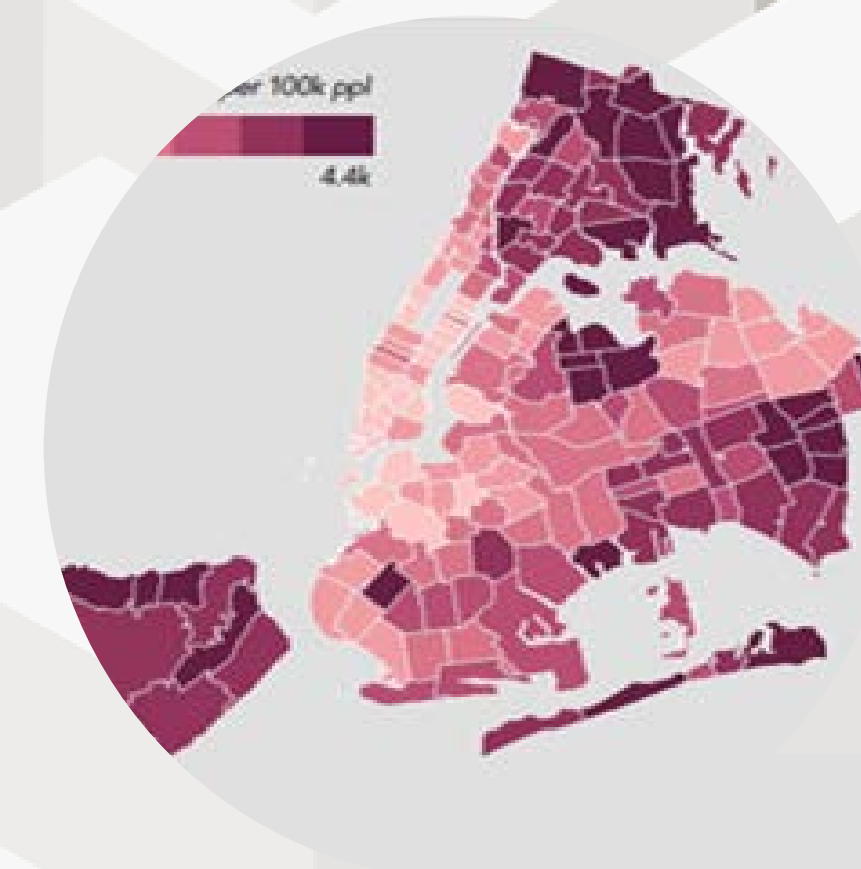
АНАЛИТИКА



Оценка обеспеченности жилых районов Москвы магазинами и аптеками в шаговой доступности



Отмена взносов на капремонт – последствия для региональных систем капремонта



Города на передней линии борьбы с коронавирусом - обзор международной экспертной повестки и оценка ее адекватности российским реалиям

АНАЛИТИКА

Оценка обеспеченности жилых районов Москвы магазинами и аптеками в шаговой доступности

В марте - мае 2020 г. в Москве действуют требования о самоизоляции и об ограничениях перемещений граждан, большинство горожан переведены на удаленный режим работы. Ежедневная жизнь города и горожан серьезно изменились: потребление базовых товаров и услуг теперь строго привязано к месту жительства.

Для Москвы всегда был характерен довольно серьезный перекоп между центром и периферией в обеспеченности жилой застройки различными коммерческими потребительскими услугами – магазинами, аптеками, рынками, кафе, ресторанами, парикмахерскими, химчистками и т.д. Центр города традиционно опережает периферию по данному показателю.

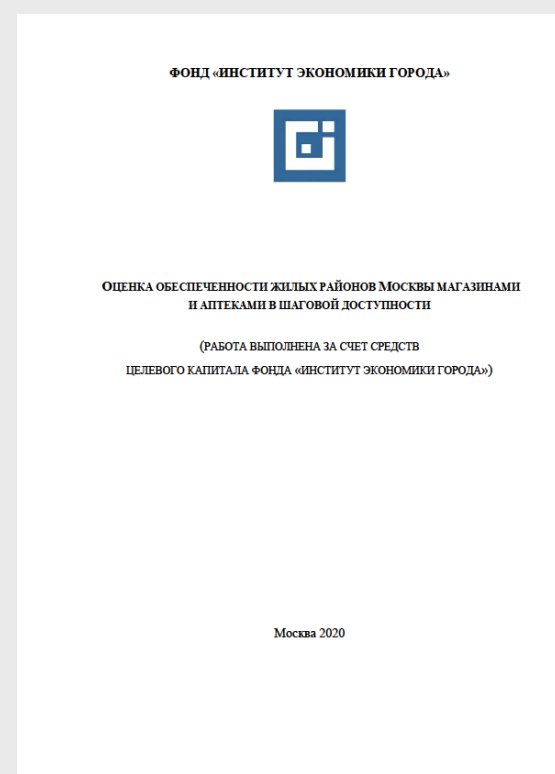
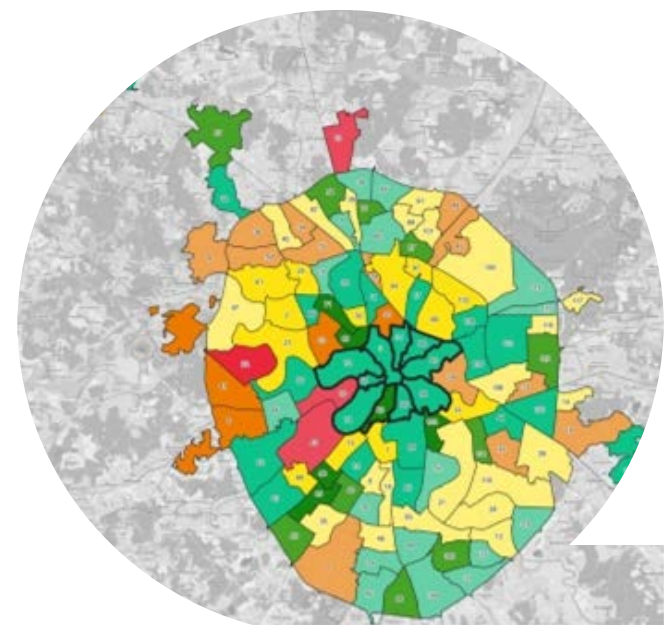
Это связано в том числе с особенностями городской планировки и застройки. Центр Москвы представляет собой квартальную застройку с плотной сеткой улиц, а периферия – микрорайонную застройку с низкой плотностью улично-дорожной сети (размеры квартала в такой застройке достигают десятков гектар, тогда как в квартальной застройке планировочная единица составляет всего несколько гектар).

Такая планировка периферии города приводит к недостатку улиц, как основы для размещения коммерческих функций по пути следования людей (в том числе на первых этажах жилых и нежилых зданий). Кроме этого, плотность застройки и населения в центре города гораздо ниже, чем на периферии.

Указанные факторы (характерные не только для Москвы, но и для всех крупных городов и городских агломераций страны) послужили в том числе формированию в российских городах такой модели потребительского поведения, как посещение крупных торговых центров на окраине города в выходные дни для совершения продуктовых покупок на всю неделю (в отличие от традиционной европейской модели ежедневных небольших покупок свежих продуктов в мелких розничных магазинах вблизи места проживания).

В данной работе мы оценили не только количественную, но и пространственную обеспеченность жилых районов Москвы двумя базовыми видами коммерческих услуг организаций, деятельность которых не запрещена в условия пандемии, – продовольственными магазинами и аптеками.

[ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ ИЭГ](#)





АНАЛИТИКА

Отмена взносов на капремонт – последствия для региональных систем капремонта

В конце марта 2020 года Мэр Москвы принял решение о временном освобождении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, от уплаты взносов на капитальный ремонт. Эксперты Фонда "Институт экономики города" проверили, кто из субъектов Российской Федерации последовал примеру Москвы, и оценили возможные последствия приостановки взносов для региональных операторов капитального ремонта и многоквартирных домов со специальными счетами.

В каких регионах собственники помещений в МКД временно освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт?

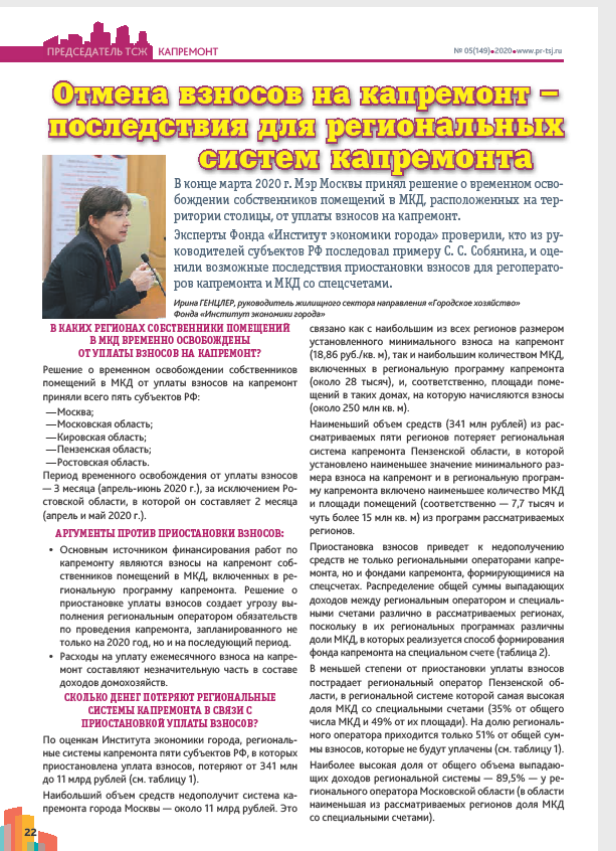
Проведенный поиск в открытых источниках показал, что решение о временном освобождении собственников помещений в многоквартирных домах от уплаты взносов на капитальный ремонт приняли всего пять субъектов Российской Федерации (таблица 1). Период временного освобождения от уплаты взносов - 3 месяца (апрель-июнь 2020 года), за исключением Ростовской области, в которой он составляет 2 месяца (апрель и май 2020 года).

Аргументы против приостановки взносов:

Основным источником финансирования работ по капитальному ремонту являются взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта. Решение о приостановке уплаты взносов создает угрозу выполнения региональным оператором обязательств по проведению капитального ремонта, запланированного не только на 2020 год, но и на последующий период.

Расходы на уплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляют незначительную часть в составе доходов домохозяйств.

[ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ ИЭГ](#)



АНАЛИТИКА

Города на передней линии борьбы с коронавирусом - обзор международной экспертной повестки и оценка ее адекватности российским реалиям.

Дискуссия о характере воздействия пандемии на города и об изменениях, которые могут затронуть города после пандемии, ведется сегодня не только в рамках национальных экспертных сообществ, но и все больше – на международном уровне. Международные организации начинают выступать инициаторами и модераторами таких дискуссий. Например, Всемирный Банк создал блог 'Sustainable Cities', где оперативно размещаются актуальные публикации по данной теме.

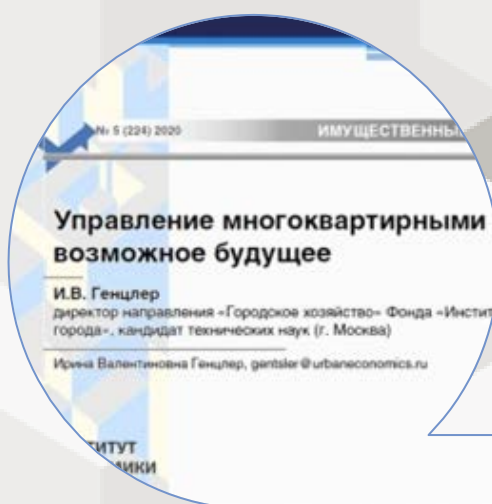
Одной из обративших на себя внимание публикаций является исследование, посвященное тестированию гипотезы о связи между уровнем плотности населения и уровнем инфицированности населения коронавирусом. Согласно распространенной сегодня точке зрения, плотность населения, стимулирующая проявление агломерационных эффектов и являющаяся одним из ключевых преимуществ городов и городских агломераций, в условиях пандемии является одним из факторов риска, в результате чего городская экономика оказывается затронутой пандемией больше, чем остальные секторы.

В частности, известный американский урбанист У. Кокс утверждает, что высокая плотность в городе делает приемлемое социальное дистанцирование принципиально невозможным. Дж. Коткин полагает, что распространение коронавируса лишь усиливает уже сложившиеся до пандемии тренды "исхода" населения из высокоплотных центральных районов городов, вызванного негативными аспектами проживания в условиях высокой плотности.

Другие авторы подчеркивают преимущества проживания в условиях высокой плотности, возможность компенсировать дополнительные риски заражения лучшим доступом к медицинской помощи, более здоровым образом жизни; приводятся примеры стран с высокой плотностью населения, избежавших высокого уровня инфицированности. Т. Литман показывает, что при одной и той же плотности населения различная морфология застройки создает принципиально разные риски "необязательных контактов".

[ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ ИЭГ](#)

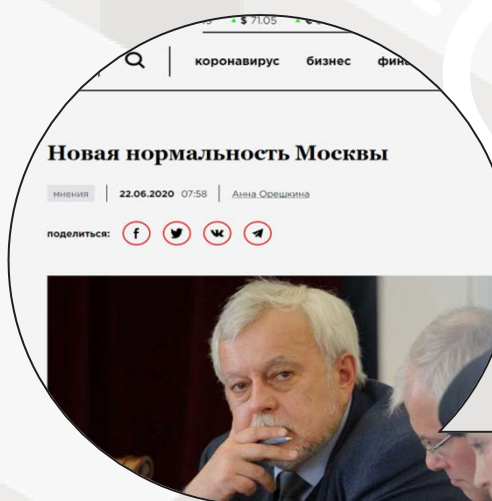
ЭКСКЛЮЗИВ



Управление многоквартирными домами: возможное будущее

И.В. ГЕНЦЛЕР

Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» № 5



Новая нормальность Москвы

А.С. ПУЗАНОВ

Журнал «КОМПАНИЯ» 22.06.2020



Окраинам Москвы не хватило магазинов

Исследование ИЭГ

Газета «Коммерсантъ» №102 от 10.06.2020, стр. 7



Появился помощник по созданию своего собственного договора управления МКД

Проект ИЭГ

Портал «Дом и двор» 28.06.2020

ЭКСКЛЮЗИВ

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: ВОЗМОЖНОЕ БУДУЩЕЕ Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» № 5

В общероссийском информационно-аналитическом и научно-практическом журнале "Имущественные отношения в Российской Федерации" опубликована статья Ирины Валентиновны Генцлер, приуроченная к пятнадцатилетию со дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.



Жилищный кодекс наряду с другими важнейшими вопросами жилищных отношений определил новый этап в развитии реформ в системе управления и содержания многоквартирных домов с жилыми помещениями, находящимися в собственности граждан и иных лиц: переход от управления "жилищным фондом" к управлению многоквартирным домом как отдельным объектом и выбору способа управления многоквартирным домом собственниками помещений в нем. Предполагалось, что собственникам будет из кого выбирать управляющую организацию для своего дома на конкурентном рынке профессиональных услуг.

Что из этого получилось, и какая система управления многоквартирными домами сложилась за пятнадцать лет реализации Жилищного кодекса? Как можно сегодня объективно оценивать ситуацию в сфере управления многоквартирными домами? Какие сценарии развития дальнейших действий существуют на сегодняшний день? Как повлиял на отрасль неожиданный кризис, возникший в связи с пандемией COVID-19? Ирина Валентиновна Генцлер ответила на эти и другие вопросы.

ПОЯВИЛСЯ ПОМОЩНИК ПО СОЗДАНИЮ СВОЕГО СОБСТВЕННОГО ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

РЕДАКЦИЯ «ДОМ И ДВОР» 28 ИЮНЯ

Как составить договор управления именно для своего многоквартирного дома да ещё ничего не забыть из того, что обязательно должно там быть в соответствии с действующим законодательством?

В помощь активным жителям силами специалистов Института экономики города при взаимодействии с экспертами и активными жителями был реализован проект "Договор управления многоквартирным домом: сделай сам!".

Разработанный Конструктор договора управления многоквартирным домом поможет активным собственникам жилья при управлении общим имуществом своего многоквартирного дома и заключении договора управления с управляющей организацией. К тому же этот Конструктор окажет содействие жилищному активу и инициативным гражданам в разработке такого проекта договора управления своим многоквартирным домом, который соответствовал бы и действующему законодательству, и интересам собственников.

ЭКСКЛЮЗИВ

ОКРАИНАМ МОСКВЫ НЕ ХВАТИЛО МАГАЗИНОВ

ГАЗЕТА «КОММЕРСАНТЪ» №102 10 ИЮНЯ



Несмотря на то что потенциальных клиентов аптек и продуктовых магазинов на окраинах Москвы в два-три раза выше, чем в центре города, сети до сих пор предпочитали развиваться преимущественно в пределах ЦАО. Хотя в последние два месяца выручка магазинов в спальных районах оказалась на 15–20% выше, чем в центральных, глобально пересматривать стратегии развития многие игроки пока не готовы. Их останавливают прогнозы по возвращению клиентов к привычной модели потребления и сложности с подбором локаций на периферии.

Обеспеченность центральных районов Москвы продуктами магазинами шаговой доступности и аптеками значительно выше, чем на окраинах. Такие выводы в своем исследовании делает фонд «Институт экономики города» (ИЭГ). Если в центре города возможности пройти за пять минут в аптеку или магазин нет примерно у 5 тыс. человек постоянно проживающего населения, то на окраинах — у 176 тыс. На их долю приходится 113 тыс. и 3 млн кв. м недвижимости в многоквартирных жилых домах соответственно.

Наиболее высокий показатель обеспеченности аптеками шаговой доступности, по расчетам ИЭГ, наблюдается в Таганском, Пресненском и Красносельском районе, где возможности пройти до них за пять минут нет у жителей только 0,5% многоквартирной застройки. При этом на востоке Москвы аптеками шаговой доступности не обеспечены 11,7% площадей жилой недвижимости, в Крылатском — 10,9%, в Ясенево — 10,2%. Похожая картина и с продовольственными магазинами: пройти до ближайшей точки за пять минут нет у 543 жителей ЦАО (11,5 тыс. кв. м жилья) и 169 тыс. человек (2,6 млн кв. м) в периферийных районах. Хуже всех обеспечены ритейлом жители Новогиреево (у проживающих на 35,7% жилых площадей нет возможности пройти до магазина пешком в течение пяти минут), Лефортово (20,6%) и Нижегородского (20,3%).

НОВАЯ НОРМАЛЬНОСТЬ МОСКВЫ

Журнал «КОМПАНИЯ» 22 ИЮНЯ

Самыми уязвимыми перед коронавирусом и карантином оказались большие города с развитой экономикой. О том, сколько стоил экономический простой Москве и почему положение в российской столице лучше, чем в Нью-Йорке, журнал «Компания» поговорил с гендиректором Фонда «Институт экономики города» Александром Пузановым.

Нынешний кризис называют кризисом мегаполисов и развитых сервисных агломераций. Почему так произошло?

— Первая причина очевидна: в больших городах сконцентрированы те отрасли экономики, которые в большой степени были затронуты коронавирусом и карантином. Это то, что ОКВЭД классифицирует как деятельность в области гостиниц и общественного питания, культуры, спорта, организацию досуга и развлечений. На первом этапе введения ограничений также сильно было задето строительство. Иными словами, пострадали виды бизнеса, которые требуют личного присутствия, ведь не все услуги можно оказывать в онлайн.

Вторая причина только кажется очевидной: в мегаполисах с высокой плотностью населения зараза распространяется быстрее. Этот тезис сейчас подвергается критическому осмыслению. Последние исследования как межстрановые, так и внутри городов показали, что зависимость между плотностью агломерации и уровнем инфицированности гораздо более сложная. Этот контринтуитивный факт, в частности, был доказан в исследованиях распространения коронавируса в Китае. В Нью-Йорке была выявлена даже обратная зависимость: самый высокий уровень инфицированности наблюдался в периферийных районах мегаполиса с относительно низкой плотностью населения, где люди в основном пользуются личным автомобилем, а не метрополитеном или пригородными поездами.



ОНЛАЙН-СЕМИНАР

18 ИЮНЯ 2020 ГОДА ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА" И АССОЦИАЦИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ ПРОВЕЛИ ОНЛАЙН-СЕМИНАР "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПОСТКРИЗИСНЫЙ ПЕРИОД"

В Конференции приняли участие представители многоквартирных домов со специальными счетами и некоммерческих организаций, оказывающих поддержку собственникам жилья по вопросам капитального ремонта.

В ходе семинара обсуждались вопросы:

- Какие проблемы корона-кризис принес специальным счетам?
- Предложения по практическим действиям.
- Какая поддержка необходима домам со специальными счетами?
- Что нужно изменить в законодательном регулировании специальных счетов?

Директор направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" И.В.

Генцлер рассказала, в чем эксперты видят проблемы специальных счетов, как возникшие в связи с корона-кризисом, так и связанные с недостатками законодательного регулирования специальных счетов, а также об экспертных предложениях по устранению барьеров для развития специальных счетов.

Участники семинара в целом поддержали предложения экспертов по внесению изменений в законодательное регулирование специальных счетов и рассказали о проблемах, с которыми они сталкиваются на практике. Особый интерес вызвали вопросы взаимоотношений собственников с управляющими организациями и контроля за расходованием средств со специальных счетов и контролем за работами по капитальному ремонту.

Семинар был организован в рамках проекта "Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей", финансируемого за счет средств гранта Мэра Москвы.



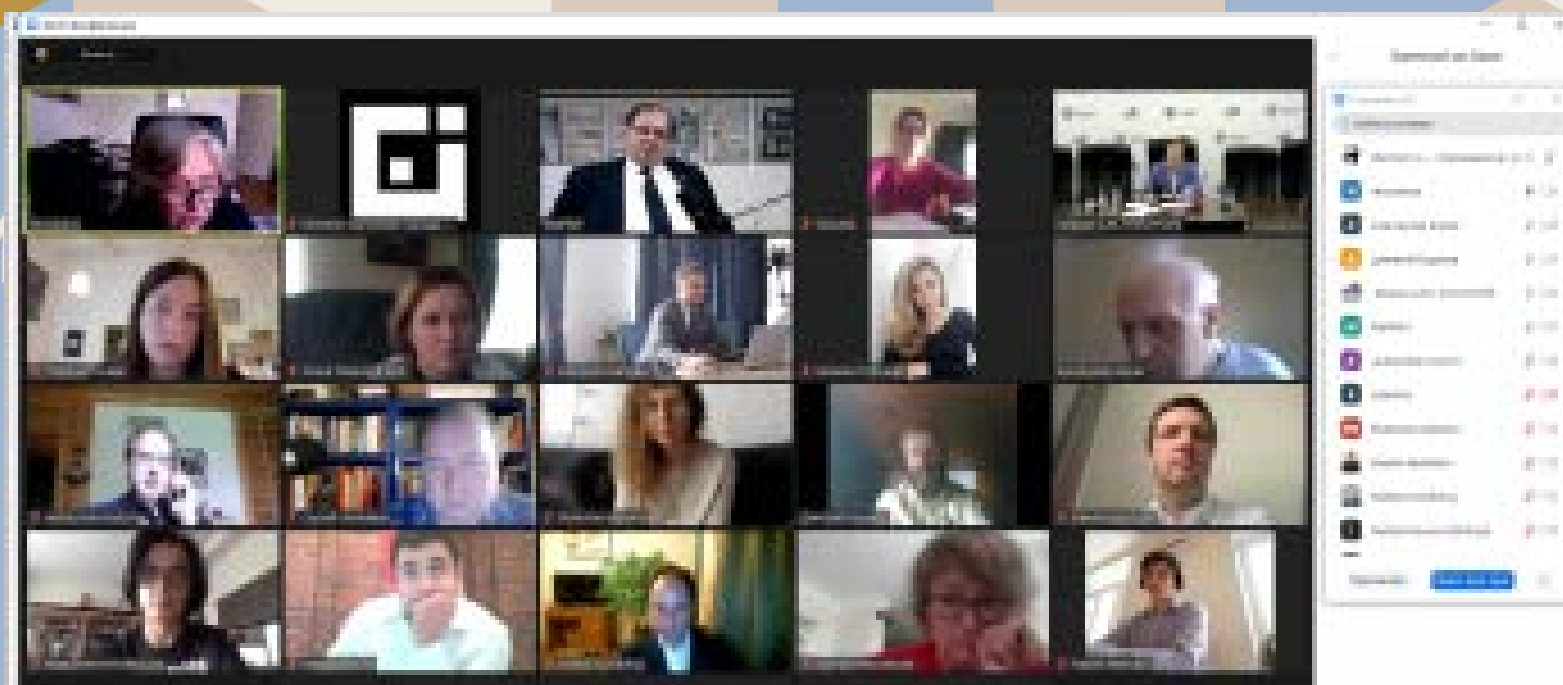
Проект:

[Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей](#)
[ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ ИЭГ](#)

ОНЛАЙН-ЗАСЕДАНИЕ

Заседание Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на тему "Риски жилищного строительства в 2020 – 2022 гг. в результате влияния корона-кризиса"

[ЧИТАТЬ](#)



Мероприятие проходило в онлайн режиме. Участие в заседании принял вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз, замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Сташин, руководитель Аналитического центра АО "ДОМ.РФ" Михаил Гольдберг, его заместитель Никита Белоусов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Фонда "Институт экономики города" Татьяна Полиди.

Модератором выступила руководитель Комиссии в сфере жилищной политики, президент Фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева.

По итогам заседания участники решили, во-первых, обратить внимание Минстроя России и Общественного совета на риски замедления строительства, чтобы быть готовыми к управлению этими рисками в случае их повышения по сравнению с общей положительной динамикой. Во-вторых, призвать Правительство РФ не сокращать финансирование инфраструктуры и не секвестировать расходы бюджета в этой сфере. В-третьих, необходимо развивать госзаказ на жилищное строительство, выкупая у застройщиков объекты и поддерживая тем самым строительный комплекс, а выкупленные квартиры в порядке очереди передавать населению, не имеющему возможности приобрести жильё самостоятельно.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Попов Роман Аркадьевич
для сайта ИЭГ

Муниципальные программы: необходимость актуализации в условиях антикризисной повестки

Пандемия коронавируса и вынужденные ограничительные меры борьбы с ней ставят перед муниципалитетами принципиально новые вызовы, связанные с преодолением негативных эффектов приостановки экономической деятельности и разработкой системой антикризисных мероприятий в целях стимулирования выхода из кризиса

[Читать](#)



PDF [Муниципальные программы: необходимость актуализации в условиях антикризисной повестки](#)



Комментарий Н.Б. Косаревой для газеты Московская перспектива

Минстрой утвердил критерии стандартного жилья вместо эконом-класса.

«Юридически отказ от термина "жилье экономического класса" произошел еще 2,5 года назад, когда Владимир Путин подписал 506-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства". В нем говорилось, что вместо эконом-класса будут употреблять понятие "стандартное жилье", а Минстрою предписывалось выпустить нормативный акт, который установит требования к таким объектам, в частности, максимально допустимые размеры домов и квартир. Подобное уточнение не случайно: понятие "стандартное жилье" (как и ранее эконом-класс) в законодательстве используется для квартир и домов, которые государство должно предоставлять льготникам.»

[Читать](#)



Комментарий Т.Д. Полиди для портала Деловой Петербург

Карантинные издержки Петербурга оценили в 440 млрд рублей

«Во время эпидемиологического кризиса развитые агломерации оказываются в так называемой ловушке развития: передовые для мегаполиса сферы услуг терпят наибольшие потери, потому что они первыми попали под ограничительные меры и запрет на такие виды деятельности будет сохраняться дольше».

Согласно данным Института экономики города, для таких агломераций, как Петербургская, — с развитым постиндустриальным сектором — день простоя экономики обошелся в 0,15% "валового городского продукта" (ВГП). Минус 1% в неделю. Минус 10% за 2 месяца. Если в 2019 году ВГП Петербурга составил 4 трлн 400 млрд рублей, то сегодня карантинные издержки города можно оценить (очень примерно) в 440 млрд. Для сравнения: сопоставимую сумму экономика Москвы теряла за 2 недели.

[Читать](#)

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Комментарий А.С. Пузанова для газеты [ИЗВЕСТИЯ](#)

Мал, да дорог: в ГД предлагают увеличить число моногородов в 1,5 раза

Гендиректор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов считает, что нужно сконцентрироваться на решении проблем существующих моногородов, не расширяя список за счет поселений с численностью населения менее 3 тыс. человек. Помощь им должны оказывать региональные власти, считает эксперт. При этом не стоит исключать из перечня города, в которых обанкротились градообразующие предприятия. Для дальнейшего развития таких территорий нужна специальная стратегия, отметил Александр Пузанов.

[Читать](#)



Комментарий И.В. Генцлер для портала РИА НОВОСТИ



Эксперт рассказала, что мешает ускоренному созданию умных городов

По словам эксперта, ограничения по возможностям посещения мероприятий повысили уровень взаимодействия россиян с технологиями и современными коммуникациями, в том числе онлайн.

«Здесь такая вещь, как опережающее развитие самих цифровых технологий и отставание пользователей, особенно когда речь идет о гражданах обычных, которые хотят воспользоваться какими-то услугами городскими. И возможность поддержать граждан, развивать их навыки для пользования этими системами - это очень важно. Мы в этом смысле существенно отставали, то есть у нас технологии опережали возможности пользователей. Сейчас на самом деле произошел некий рывок - люди меньше боятся, наверное, каких-то современных вещей»

[Читать](#)



Фонд "Институт экономики города" и Комиссия по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты г. Москвы.

Обращение экспертов по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов

По итогам экспертного обсуждения вопросов капитального ремонта в ходе дискуссионного клуба, проведенного онлайн 28 мая 2020 г. Фондом "Институт экономики города" и Комиссией по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы, подготовлено обращение экспертов, содержащее предложения по устранению законодательных барьеров для развития модели специальных счетов и увеличению объемов капитального ремонта многоквартирных домов, в которых реализуется такая модель. Предложения поддержаны большинством экспертов, участвовавших в обсуждении.

[Читать](#)

ЭФИР



M24

**Достаточно ли аптек и магазинов в спальных районах?
Комментарий Н.Б. Косаревой корреспонденту Москвы 24**

[СМОТРЕТЬ](#)

А у вас рядом с домом есть аптека и продуктовый? Таким вопросом озадачились исследователи. Торговые точки пересчитали и обнаружили, что в спальных районах с этим дефицит. Не хватает магазинов в Новогирееве. Напряженка с аптеками в Крылатском и Ясенево. Подробнее – в сюжете телеканала Москва 24. Напомним, что эксперты ИЭГ подготовили Исследование «Оценка обеспеченности жилых районов Москвы магазинами и аптеками в шаговой доступности»



Ирина Генцлер в программе ОТражение "ЖКХ: всё под контролем?"

[СМОТРЕТЬ](#)

ЖКХ: всё под контролем? Кто и за что отвечает в этой сфере. С осени хотят запустить единую систему контроля за коммунальными авариями. Поможет ли она оперативно реагировать на обращения граждан?



Татьяна Полиди в сквозном эфире Вечерней Москвы

[СМОТРЕТЬ](#)

Эксперты обсудили возможный снос уникального 155-летнего трамвайного тоннеля в Сыромятническом проезде и петицию, которая призывает сохранить объект культурного наследия и знаковое для горожан место.



Бизнес в Крыму. Кто выживет? Роман Попов в ток-шоу "Крымский вечер"

[СМОТРЕТЬ](#)

Эксперты обсудили Насколько существенной будет поддержка крымского бизнеса из соседней России? Что крымским бизнесменам ждать от туристического сезона? Какой бизнес в аннексированном Крыму не переживет пандемию? И как готовятся спасти малый и средний бизнес на материковой Украине?

YouTube

Online ДК «Как улучшить договорные отношения по управлению многоквартирными домами»

Эксперты Фонда представили результаты проекта «Договор управления многоквартирным домом: сделай сам!». В ходе дискуссии были затронуты наиболее проблемные вопросы взаимоотношений с управляющей организацией, на которые обращают внимание собственники помещений.

Что нужно сделать, чтобы в многоквартирном доме появился спец.счет для формирования фонда капремонта

Фонд «Институт экономики города» при поддержке Ассоциации собственников и владельцев специальных счетов подготовил очередную тематическую видео-консультацию на тему: «Что нужно сделать, чтобы в многоквартирном доме появился специальный счет для формирования фонда капитального ремонта».

Оценка обеспеченности жилых районов Москвы магазинами и аптеками в шаговой доступности

В марте - мае 2020 г. в Москве действуют требования о самоизоляции и об ограничениях перемещений граждан, большинство горожан переведены на удаленный режим работы. Ежедневная жизнь города и горожан серьезно изменились: потребление базовых товаров и услуг теперь строго привязано к месту жительства.

Памятка для Москвича

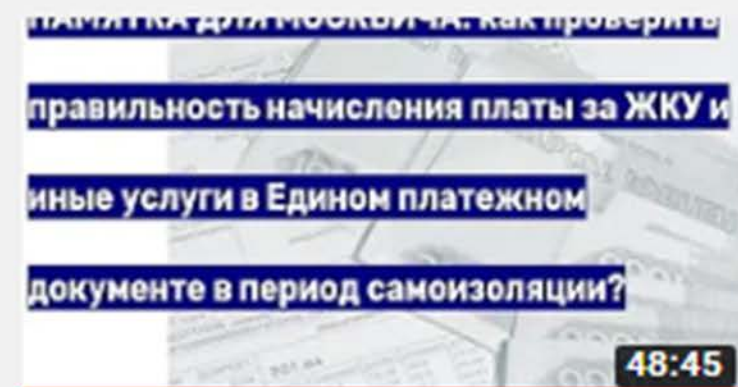
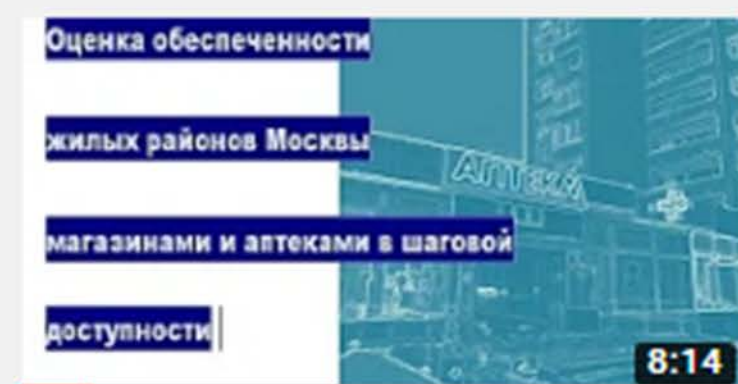
Как проверить правильность начисления платы за ЖКУ и иные услуги в Едином платежном документе в период самоизоляции? Большинство граждан Российской Федерации соблюдают режим самоизоляции и не могут возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) привычным путём - в банке, расчётном центре или в управляющей компании. Татьяна Борисова Лыкова разъясняет, как разобраться в платежном документе.

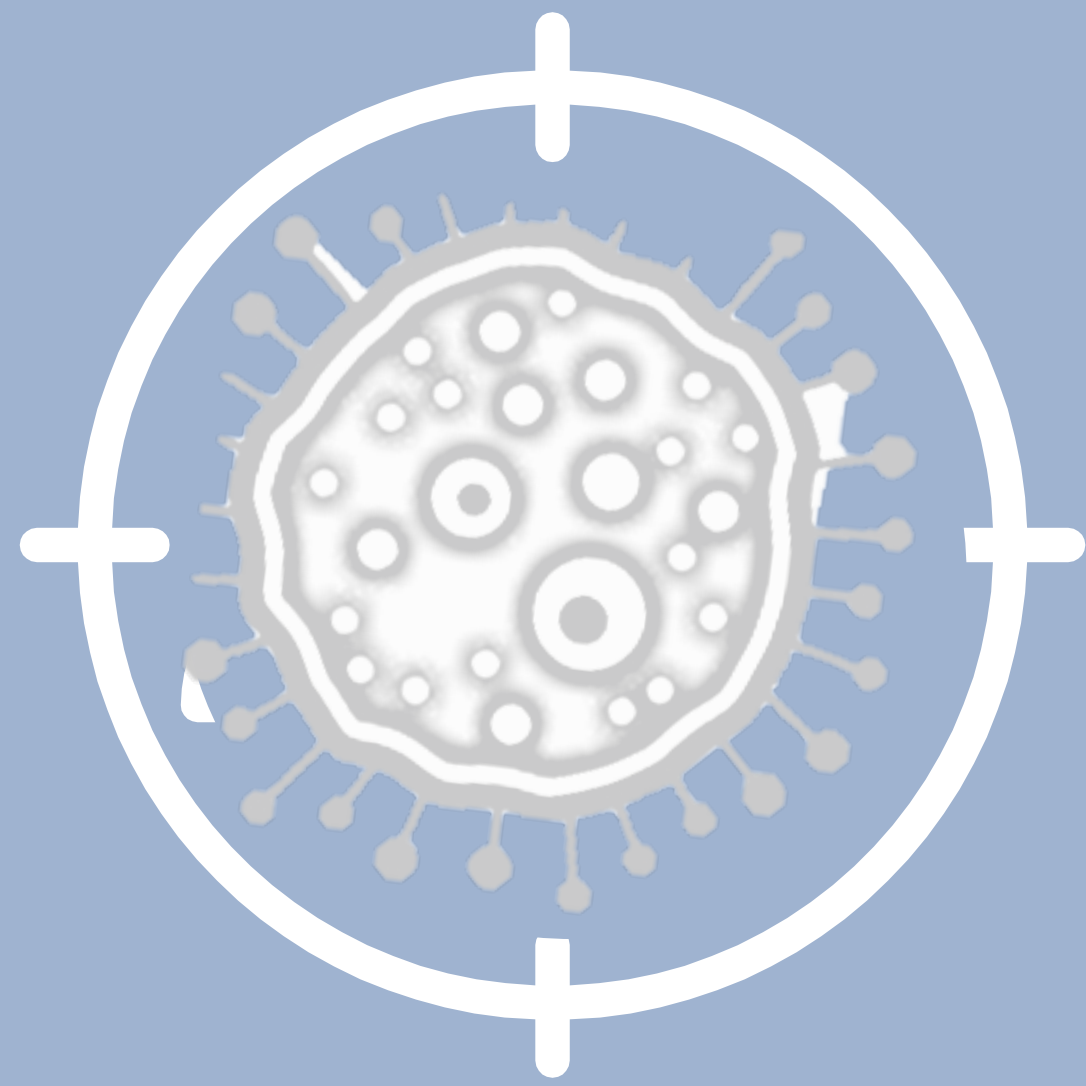
Риск, с которым могут столкнуться собственники в результате приостановки взносов на капремонт

Ирина Валентиновна Генцлер отвечает на вопрос о рисках, с которыми могут столкнуться собственники помещений в многоквартирных домах со специальным счетом в связи с приостановкой в ряде регионов взносов на капитальный ремонт.

Что предлагает Институт экономики города для развития специальных счетов

Ирина Валентиновна Генцлер и Вера Михайловна Москвина посвятили новый выпуск тематической видео-консультации предложениям Института экономики города по поддержке и развитию специальных счетов.





ПРИЛОЖЕНИЕ COVID – 19

Подготовка предложений по системе антикризисных мер
для поддержки социально-экономического развития
российских городов

ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРЫ РЕГИОНОВ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ COVID – 19

Смягчение ограничительных мер в отношении экономической деятельности в условиях пандемии (в период с 31 апреля по 31 мая 2020 года)

Фонд "Институт экономики города" продолжает проводить оперативный мониторинг принимаемых субъектами Российской Федерации мер по разработке и реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий во исполнение Указов Президента Российской Федерации, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). [ЧИТАТЬ](#)

Систематизация антикризисных мер: от муниципальных программ к муниципальным стратегиям (на примере города Перми)

Пандемия коронавируса и вызванная ей рецессия существенно повлияла на социально-экономические реалии российских городов. Перед органами местного самоуправления встала задача переосмысления приоритетов социально-экономического развития, в том числе в долгосрочном периоде. [ЧИТАТЬ](#)



ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРЫ РЕГИОНОВ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ COVID – 19

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

06.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

16.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

23.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

22.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

07.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

17.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

11.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Систематизация антикризисных мер: от муниципальных программ и муниципальных стратегий (на примере города Перми)

08.06.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

10.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

22.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

15.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

СМЯГЧЕНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР В ОТНОШЕНИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ

С 31 АПРЕЛЯ ПО 31 МАЯ

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ВСЕ НОВОСТИ ИЮНЯ

30.06.2020 [Фонд "Институт экономики города" подготовил исследование, посвященное динамике доступности жилья в России в 1998 - 2019 гг.](#)

Фонд "Институт экономики города" ведет постоянный мониторинг значений нескольких показателей доступности приобретения жилья по России в целом, по субъектам Российской Федерации. Сегодня этот мониторинг дополнен новыми оценками за 2019 год. Коэффициент доступности жилья (далее - КДЖ) показывает, за сколько лет домохозяйство из 3 человек условно сможет накопить средства для покупки стандартной...[подробнее](#)

29.06.2020 [И.В. Генцлер: Органы власти не уделяют домам на спецсчетах должного внимания](#)

Пандемия обострила многие социально-экономические проблемы. Не стала исключением и такая сфера, как ЖКХ, в частности вопрос капитального ремонта многоквартирных домов (МКД). По мнению экспертов, в законодательство по капитальному ремонту многоквартирных домов надо внести изменения. Резкое сокращение поступления средств в фонды капремонта ставит под угрозу проведение планового ремонта...[подробнее](#)

29.06.2020 [Ирина Генцлер рассказала РИА НОВОСТИ, что мешает ускоренному созданию умных городов](#)

Самоизоляция из-за пандемии коронавируса подтолкнула россиян к освоению современных технологий, но ряд факторов все еще мешают ускорить создание умных городов в России, сказала РИА Новости директор направления "Городское хозяйство" фонда "Институт экономики города" Ирина Генцлер. По словам эксперта, ограничения по возможностям посещения мероприятий повысили уровень взаимодействия...[подробнее](#)

29.06.2020 [Появился помощник по созданию своего собственного договора управления многоквартирным домом](#)

Как составить договор управления именно для своего многоквартирного дома да ещё ничего не забыть из того, что обязательно должно там быть в соответствии с действующим законодательством? В помощь активным жителям силами специалистов Института экономики города при взаимодействии с экспертами и активными жителями был реализован проект Договор управления многоквартирным домом: сделай сам!...[подробнее](#)

26.06.2020 [И.В. Генцлер: Нужен ли дому спецсчёт на капремонт?](#)

Часть 1 статьи 173 Жилищного кодекса РФ гласит, что способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Но не всё так просто. В части 2 той же статьи названы условия, при которых переход на спецсчёт невозможен. Если, например, на проведение капремонта предоставлялся кредит или...[подробнее](#)

26.06.2020 [Когда откроют фитнес-клубы в Подмоскowie после карантина? Комментарий А.С. Пузанова](#)

Губернатор Московской области опубликовал на портале региональных властей информацию о том, что в субъекте наконец будут полноценно работать тренажерные залы, к сожалению, открыть их смогут только с первого июля, не раньше. К работе могут приступить спортивные объекты, которые проводят тематические мероприятия, но число участников ограничено — 50 человек. С первого июля вновь могут...[подробнее](#)

26.06.2020 [Управление многоквартирными домами: возможное будущее](#)

В общероссийском информационно-аналитическом и научно-практическом журнале "Имущественные отношения в Российской Федерации" опубликована статья директора направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Ирины Валентиновны Генцлер, приуроченная к пятнадцатилетию со дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилищный кодекс наряду с другими...[подробнее](#)

26.06.2020 [Тематическая видеоконсультация "Что нужно сделать, чтобы в многоквартирном доме появился специальный счет для формирования фонда капитального ремонта"](#)

Фонд "Институт экономики города" при поддержке Ассоциации собственников и владельцев специальных счетов подготовил очередную тематическую видеоконсультацию на тему: "Что нужно сделать, чтобы в многоквартирном доме появился специальный счет для формирования фонда капитального ремонта". Ключевая информация со ссылками на законодательство : Что нужно сделать, чтобы у многоквартирного дома...[подробнее](#)

26.06.2020 [Муниципальные программы: необходимость актуализации в условиях антикризисной повестки](#)

Пандемия коронавируса и вынужденные ограничительные меры борьбы с ней ставят перед муниципалитетами принципиально новые вызовы, связанные с преодолением негативных эффектов приостановки экономической деятельности и разработкой системой антикризисных мероприятий в целях стимулирования выхода из кризиса Муниципальные программы: необходимость актуализации в условиях антикризисной повестки...[подробнее](#)

25.06.2020 [И.В. Генцлер сформулировала ключевую проблему капремонта](#)

Пандемия обострила многие социально-экономические проблемы. Не стала исключением и такая сфера, как ЖКХ, в частности вопрос капитального ремонта многоквартирных домов (МКД). По мнению экспертов, в законодательство по капитальному ремонту многоквартирных домов надо внести изменения. Резкое сокращение поступления средств в фонды капремонта ставит под угрозу проведение планового ремонта. Снижение...[подробнее](#)

ВСЕ НОВОСТИ ИЮНЯ

25.06.2020 [Хуснуллин прокомментировал перспективы госзаказа на жилье. Ранее Н.Б. Косарева уже заявляла о необходимости масштабного госзаказа на жилье в качестве антикризисной меры](#)

Вице-премьер Марат Хуснуллин прокомментировал предложение экспертов о масштабной программе госзаказа на жилье в России. По его словам, пока на эти цели нет средств. Правительство ограничилось лишь выделением госкомпании "Дом.рф" 50 миллиардов в виде госгарантий на выкуп нераспроданных квартир у девелоперов. На запуск федеральной программы, направленной...[подробнее](#)

24.06.2020 [Татьяна Полиди в сквозном эфире Вечерней Москвы](#)

Эксперты обсудили возможный снос уникального 155-летнего трамвайного тоннеля в Сыромятническом проезде и петицию, которая призывает сохранить объект культурного наследия и знаковое для горожан место. Видео дискуссии доступно на сайте Вечерней Москвы Текст петиции (источник): РЖД владеет значительным фондом объектов культурного наследия. Однако распоряжается ими по своему...[подробнее](#)

23.06.2020 [В Госдуме предлагают увеличить число моногородов в 1,5 раза. Комментарий А.С. Пузанова](#)

В Госдуме считают необходимым увеличить количество моногородов в полтора раза — с нынешних 321 примерно до 500. Об этом "Известиям" рассказали в комитете нижней палаты по экономполитике. Речь о населенных пунктах, фактически имеющих признаки монозависимости, но не получивших такой статус. Попад в перечень, они смогут рассчитывать на госфинансирование. В регионы направлено письмо с просьбой...[подробнее](#)

22.06.2020 [Журнал "Председатель ТСЖ" опубликовал экспертное мнение И.В. Генцлер об отмене взносов на капитальный ремонт](#)

В конце марта 2020 года Мэр Москвы принял решение о временном освобождении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, от уплаты взносов на капитальный ремонт. Эксперты Фонда "Институт экономики города" проверили, кто из субъектов Российской Федерации последовал примеру Москвы, и оценили возможные последствия приостановки взносов для региональных...[подробнее](#)

22.06.2020 [Новая нормальность Москвы - интервью А.С. Пузанова](#)

Самыми уязвимыми перед коронавирусом и карантином оказались большие города с развитой экономикой. О том, сколько стоил экономический простой Москве и почему положение в российской столице лучше, чем в Нью-Йорке, журнал "Компания" поговорил с гендиректором Фонда "Институт экономики города" Александром Пузановым. Нынешний кризис называют кризисом мегаполисов и развитых сервисных...[подробнее](#)

22.06.2020 [А.С. Пузанов оценил потери Москвы от карантина](#)

В период действия режима строгих ограничений, введенных из-за пандемии коронавируса, экономика Москвы теряла более 100 миллиардов рублей за десять дней. Об этом в интервью журналу "Компания" рассказал гендиректор Фонда "Институт экономики города" Александр Пузанов. По словам эксперта, до середины мая, когда действовал жесткий карантин, было приостановлено около 40% экономики столицы...[подробнее](#)

19.06.2020 [Ведомости: Стрит-ритейл делает ставку на спальные районы](#)

Двери многих магазинов, кафе и ресторанов в Москве остаются закрытыми и после того, как город вышел из режима самоизоляции. По данным Bocar Asset Management, по итогам II квартала 10–20% арендаторов уйдут с занимаемых площадей, так как их доходы напрямую зависели от операционной деятельности – и убытки не все смогут восполнить. Начало 2020-го складывалось для...[подробнее](#)

18.06.2020 [18 июня 2020 года Фонд "Институт экономики города" и Ассоциация собственников и владельцев специальных счетов провели онлайн-семинар "Капитальный ремонт многоквартирных домов в посткризисный период"](#)

В Конференции приняли участие представители многоквартирных домов со специальными счетами и некоммерческих организаций, оказывающих поддержку собственникам жилья по вопросам капитального ремонта. В ходе семинара обсуждались вопросы: Какие проблемы корона-кризис принес специальным счетам? Предложения по практическим действиям. Какая поддержка необходима домам со специальными счетами...[подробнее](#)

18.06.2020 [Минстрой утвердил критерии стандартного жилья вместо эконом-класса. Комментарий Н.Б. Косаревой](#)

В России больше не будут возводить жилье экономического класса, вместо него вводится понятие "стандартное жилье", требования к которому утвердил Минстрой. Один из основных критериев – чистовая отделка, включая установку металлических входных дверей, кухонной плиты и сантехники. Коммерческие застройщики не обязаны следовать приказу министерства, но, как показывает практика, доля квартир,...[подробнее](#)

17.06.2020 [Города на передней линии борьбы с коронавирусом - обзор международной экспертной повестки и оценка ее адекватности российским реалиям. А.С.Пузанов, К.В.Боброва \(приложение\)](#)

Дискуссия о характере воздействия пандемии на города и об изменениях, которые могут затронуть города после пандемии, ведется сегодня не только в рамках национальных экспертных сообществ, но и все больше – на международном уровне. Международные организации начинают выступать инициаторами и модераторами таких дискуссий. Например, Всемирный Банк создал блог 'Sustainable Cities'[1], где оперативно...[подробнее](#)

ВСЕ НОВОСТИ ИЮНЯ

12.06.2020 [Бизнес в Крыму. Кто выживет? Роман Попов в ток-шоу "Крымский вечер"](#)

Подконтрольный Кремлю глава Крыма Сергей Аксенов 9 июня пообещал, что полуостров получит 3,8 миллиарда рублей из бюджета соседней России на преодоление последствий пандемии – в том числе на помощь предпринимателям. Все правила и условия помощи предпринимателям опубликуют 15 июня на портале российского правительства Крыма. При этом обещают оказать юридическую помощь турбизнесу –...[подробнее](#)

12.06.2020 [Достаточно ли аптек и магазинов в спальнях районах? Комментарий Н.Б. Косаревой корреспонденту Москвы 24](#)

А у вас рядом с домом есть аптека и продуктовый? Таким вопросом озадачились исследователи. Торговые точки пересчитали и обнаружили, что в спальнях районах с этим дефицит. Не хватает магазинов в Новогирееве. Напряженка с аптеками в Крылатском и Ясенево. Подробнее – в сюжете телеканала Москва 24. Напомним, что эксперты ИЭГ подготовили Исследование "Оценка обеспеченности жилых районов...[подробнее](#)

11.06.2020 [Окраинам Москвы не хватило магазинов. Статья издания "Коммерсантъ" на базе исследования ИЭГ](#)

Несмотря на то что потенциальных клиентов аптек и продуктовых магазинов на окраинах Москвы в два-три раза выше, чем в центре города, сети до сих пор предпочитали развиваться преимущественно в пределах ЦАО. Хотя в последние два месяца выручка магазинов в спальнях районах оказалась на 15–20% выше, чем в центральных, глобально пересматривать стратегии развития многие игроки пока не готовы. Их...[подробнее](#)

11.06.2020 [Смягчение ограничительных мер в отношении экономической деятельности в условиях пандемии \(в период с 31 апреля по 31 мая 2020 года\)](#)

Фонд "Институт экономики города" продолжает проводить оперативный мониторинг принимаемых субъектами Российской Федерации мер по разработке и реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий во исполнение Указов Президента Российской Федерации, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением...[подробнее](#)

11.06.2020 [Власть изучает сценарии заморозки тарифов ЖКХ. Комментарий И.В. Генцлер](#)

Вопрос о заморозке тарифов ЖКХ снова появился на повестке дня. О нем вспомнил глава Минстроя Владимир Якушев. Он заявил, что доходы многих граждан упали и запрет на рост тарифов предлагали включить в национальный план по восстановлению экономики. Но от этого решения пострадают ресурсоснабжающие организации. Сокращение доходов скажется на подготовке труб к зиме и...[подробнее](#)

11.06.2020 [Исследование ИЭГ: спальным районам Москвы не хватает магазинов и аптек](#)

"Институт экономики города" (ИЭГ) также выяснил, что в пандемию выручка торговых точек в спальнях районах была выше, чем в центральных, на 20-30%. Ритейлеры предпочитают развивать сети в пределах Центрального административного округа (ЦАО) Москвы, несмотря на то, что потребность в аптеках и продуктовых магазинах на окраинах в 2-3 раза выше, чем в центре. Плотность населения на периферии...[подробнее](#)

11.06.2020 [Эксперты Фонда "Институт экономики города" подготовили исследование "Оценка обеспеченности жилых районов Москвы магазинами и аптеками в шаговой доступности"](#)

В марте - мае 2020 г. в Москве действуют требования о самоизоляции и об ограничениях перемещений граждан, большинство горожан переведены на удаленный режим работы. Ежедневная жизнь города и горожан серьезно изменились: потребление базовых товаров и услуг теперь строго привязано к месту жительства. (Работа выполнена за счет средств целевого капитала Фонда "Институт экономики города")...[подробнее](#)

10.06.2020 [Обращение экспертов по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов](#)

По итогам экспертного обсуждения вопросов капитального ремонта в ходе дискуссионного клуба, проведенного онлайн 28 мая 2020 г. Фондом "Институт экономики города" и Комиссией по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы, подготовлено обращение экспертов, содержащее предложения по устранению законодательных барьеров для развития модели...[подробнее](#)

9.06.2020 [Ирина Генцлер в программе ОТражение "ЖКХ: всё под контролем?"](#)

ЖКХ: всё под контролем? Кто и за что отвечает в этой сфере. С осени хотят запустить единую систему контроля за коммунальными авариями. Поможет ли она оперативно реагировать на обращения граждан? ГОСТИ Ирина Генцлер, директор направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Константин Крохин, председатель Союза жилищных организаций г. Москвы, юрист Игорь Шпектор...[подробнее](#)

8.06.2020 [Систематизация антикризисных мер: от муниципальных программ к муниципальным стратегиям \(на примере города Перми\)](#)

Пандемия коронавируса и вызванная ей рецессия существенно повлияла на социально-экономические реалии российских городов. Перед органами местного самоуправления встала задача переосмысления приоритетов социально-экономического развития, в том числе в долгосрочном периоде. Примером системного подхода к решению данной проблемы является постановление Администрации города Перми от 22 апреля 2020...[подробнее](#)

ВСЕ НОВОСТИ ИЮНЯ

8.06.2020 [Заседание Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на тему "Риски жилищного строительства в 2020 – 2022 гг. в результате влияния корона-кризиса"](#)

Мероприятие проходило в онлайн режиме. Участие в заседании принял вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз, замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин, руководитель Аналитического центра АО "ДОМ.РФ" Михаил Гольдберг, его заместитель Никита Белоусов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Фонда "Институт...[подробнее](#)

8.06.2020 [Москва обошла Париж и Лондон по поддержке бизнеса. Комментарий А.С. Пузанова](#)

На фоне пандемии Москва применила широкие меры поддержки бизнеса, обойдя по этому пункту крупнейшие мировые мегаполисы. К такому выводу пришли эксперты, опрошенные журналом "Компания". По словам Руслана Абрамова, профессора, заведующего кафедрой государственного и муниципального управления РЭУ им. Г. В. Плеханова, столичные власти отнесли к зоне риска 16 отраслей. Работающим в них компаниях...[подробнее](#)

8.06.2020 [Москва возглавила рейтинг мировых "антикризисных" мегаполисов, но по оценке Александра Пузанова, перечень принятых мер нельзя назвать исчерпывающим](#)

Собственная программа поддержки бизнеса, предложенная Москвой в период эпидемии коронавируса в дополнение к общенациональной, отличает российскую столицу не только от других регионов страны, но и от крупнейших мегаполисов мира. Об этом говорится в аналитическом обзоре, подготовленном "Эрнст энд Янг". По мнению специалистов компании, сравнение позволяет назвать Москву единственной столицей, где...[подробнее](#)

7.06.2020 [Майский ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК COVID-19 Электронного бюллетеня ИЭГ](#)

В этом выпуске: Тема выпуска Изомитительные времена Эксклюзив Татьяна Полиди и Александра Гершович: Коронакризис и проблемы жилищного строительства Надежда Косарева: Программа направлена не на тех, кто нуждается в поддержке Esopomy Times по итогам онлайн-дискуссии "Коронакризис 2020: новые вызовы для российских городов" Татьяна Полиди: Потенциальные потери в экономике...[подробнее](#)

5.06.2020 [Н.Б. Косарева: К 2022 году у 15% новостроек могут быть перенесены сроки сдачи](#)

Из-за пандемии коронавируса у части проектов могут возникнуть проблемы с завершением строительства, это в свою очередь приведет к увеличению количества обманутых дольщиков. Такой прогноз на видеоконференции "Доступность и качество жилья после пандемии" дала Надежда Косарева, президент фонда "Институт экономики города". Как считает специалист, вовремя сдадут только жилые комплексы со...[подробнее](#)

4.06.2020 [Повлияет ли госсубсидирование ипотеки на цены на жилье? Прогноз Татьяны Полиди](#)

Уже не первый кризис государство поддерживает застройщиков как одну из основ экономики. Текущий кризис – не исключение. Но как повлияет государственное вмешательство на цены на жилье? Новый кризис, начавшийся из-за эпидемии коронавируса, отличается от остальных. Помимо традиционного роста безработицы и снижения на этом фоне покупательской способности к нему добавляются искусственные...[подробнее](#)

4.06.2020 [Эксперт Надежда Косарева: В России под угрозой срыва сроков ввода находится до 15% всех жилищных проектов](#)

Такое мнение президент Фонда "Институт экономики города" высказала на недавней видеоконференции ОНФ "Доступность и качество жилья после пандемии". Надежда Косарева не разделяет оптимизма застройщиков, которые уверяют, что все будет введено вовремя и что количество обманутых дольщиков не увеличится. Она считает, что "лучше всего будут достраиваться дома, которые...[подробнее](#)

3.06.2020 [ПАМЯТКА ДЛЯ МОСКВИЧА: как проверить правильность начисления платы за ЖКУ и иные услуги в Едином платежном документе в период самоизоляции?](#)

Исполнительный директор Ассоциации ЖКХ контроль города Москвы В.М. Москвина обратилась к специалистам ИЭГ с предложением подготовить памятку для москвичей о том, как убедиться, что начисленные за период самоизоляции платежи за ЖКУ правильные. Главный специалист направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Татьяна Борисова Лыкова разъясняет, как ...[подробнее](#)

3.06.2020 [Потеря специального счета - риск, с которым могут столкнуться собственники помещений в многоквартирных домах в результате приостановки взносов на капитальный ремонт](#)

Директор направления "Городское хозяйство" Ирина Валентиновна Генцлер отвечает на вопрос о рисках, с которыми могут столкнуться собственники помещений в многоквартирных домах со специальным счетом в связи с приостановкой в ряде регионов взносов на капитальный ремонт. В шести регионах временно приостановлена уплата взносов за капитальный ремонт. Фонды капитального ремонта,...[подробнее](#)

3.06.2020 [Эксперты выявили негативные последствия "заморозки" в нескольких регионах взносов на капремонт](#)

В ходе онлайн-конференции эксперты Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ обсудили с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР), НП "ЖКХ Контроль", Фондом "Институт экономики города", фондами капитального ремонта многоквартирных домов, общественными и подрядными организациями ход реализации региональных программ ...[подробнее](#)

ВСЕ НОВОСТИ ИЮНЯ

3.06.2020 [Что предлагает Институт экономики города для развития специальных счетов. Обсуждение по итогам дискуссионного клуба "Значение специальных счетов для капитального ремонта многоквартирных домов в посткризисный период"](#)

"Приостановление работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в период самоизоляции граждан, а в ряде регионов и взносов на капитальный ремонт, уже серьезно повлияло на реализацию региональных программ. В наиболее уязвимом положении оказались собственники в многоквартирных домах со специальными счетами. В то же время накопления на специальных счетах могут...[подробнее](#)

3.06.2020 [ИЭГ: Эпидемия коронавируса может затронуть и спецсчета на капремонт](#)

Эпидемия коронавируса отодвинула многие важные темы куда-то на второй план. Но он не исчезли, более того, для многих из них актуальность только стала еще сильнее, просто пока мы этого не замечаем. Тем острее будет наше их восприятие, когда они снова властно напомнят о себе. Один их таких общественно-значимых вопросов – судьба новой системы капитального ремонта, в частности, той ее части, которая...[подробнее](#)

2.06.2020 [Н.Б. Косарева: 15% новостроек рискуют быть не сданными в срок](#)

В России до 15% проектов на рынке жилищного строительства могут иметь проблемы со сроком ввода и завершением строительства в 2022 году вследствие пандемии коронавируса. Такое мнение высказала президента Фонда "Институт экономики города" Надежда Косарева на видеоконференции ОНФ "Доступность и качество жилья после пандемии", прошедшей 28 мая. Об этом пишет ТАСС. Косарева не разделяет...[подробнее](#)

2.06.2020 [Цитата Н.Б. Косаревой в сборнике Ипотечный Бумеранг #65](#)

Наиболее интересные со всех точек зрения цитаты видных и не очень, авторитетных и не очень экспертов. Высказывания экспертов-аналитиков и просто участников рынка, политиков, чиновников касаются финансового рынка, рынка недвижимости и ипотечного рынка. "Я не поддерживаю программу субсидирования ипотеки под 6,5%, потому что она направлена на поддержку не тех, кто действительно не может принимать...[подробнее](#)

1.06.2020 [ИЭГ пятый год подряд входит в ТОП 50 мирового рейтинга «фабрик мысли» Global Go To Think Tank Index](#)

Университет Пенсильвании представил очередной, 12-й выпуск рейтинга фабрик мысли "Global Go To Think Tank Index Report". По данным исследования Россия находится на 7 месте по количеству аналитических центров (215 институтов), что на 65% больше, чем в прошлом году. Фонд "Институт экономики города" традиционно отмечен в двух категориях рейтинга: "Ведущие аналитические институты Центральной...[подробнее](#)

1.06.2020 [Карантинные издержки Петербурга оценили в 440 млрд рублей. Комментарий Татьяны Полиди](#)

В отличие от всех предыдущих кризисов, которые в первую очередь касались провинции и сырьевого сектора, нынешний, рукотворно-карантинный, запустил свои когти в большие города и растерзал их индустрию человеческого комфорта, которую мы называем сферой услуг малого и среднего бизнеса. Кризис цветёт: сколько Петербург и Ленобласть потеряли за месяц карантина Согласно данным Института...[подробнее](#)

1.06.2020 [А.С. Пузанов принял участие в видеоконференции экспертного совета по устойчивому развитию моногородов](#)

Дополнительные меры поддержки моногородов обсуждались на совместной видеоконференции экспертного совета по устойчивому развитию моногородов при комитете Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству и федерального партийного проекта "Локомотивы роста". В мероприятии под председательством депутатов Государственной Думы Альфии...[подробнее](#)

ИЭГ СЕГОДНЯ
ИЮНЬ 2020
ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Т.А. Стебакова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в электронном виде

Электронный бюллетень ИЭГ
2020 год

[Электронный бюллетень ИЭГ №1 2020](#)

[Электронный бюллетень ИЭГ АПРЕЛЬ ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК COVID-19](#)

[Электронный бюллетень ИЭГ МАЙ. Экстренный выпуск COVID-19](#)

2019 год

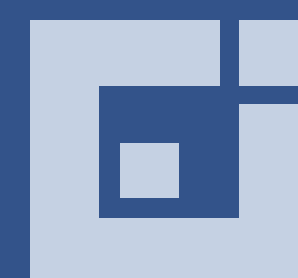
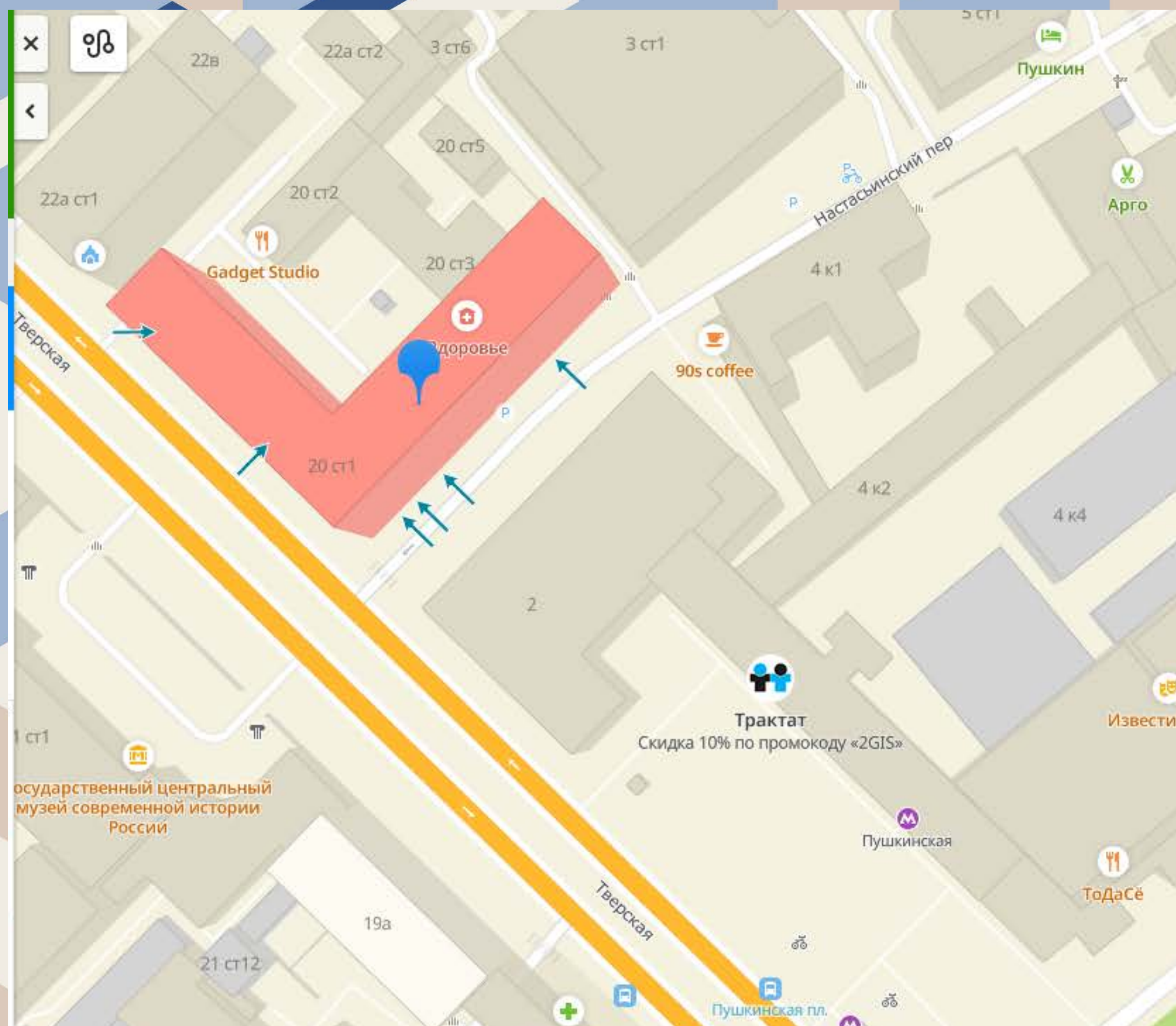
[Электронный бюллетень ИЭГ ноябрь-декабрь 2019](#)

[Электронный бюллетень №37 сентябрь-октябрь 2019](#)

[Электронный бюллетень №36 июль-август 2019](#)

[Электронный бюллетень №35 март-май 2019](#)

[Электронный бюллетень №34, январь-февраль 2019](#)



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Улица Тверская, 20, Стр.1

Москва, Россия, 117105

Телефон/факс: (495) 363-50-47, (495) 787-45-20

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

www.urbaneconomics.ru

