

Концепцию формирования безбарьерной среды, подготовленную Институтом экономики города, обсудили в Минстрое России

28-30 сентября в Санкт-Петербурге состоится XI Всероссийский жилищный конгресс, соорганизатором которого выступает ИЭГ

Министерство строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области и Фонд "Институт экономики города" заключили Соглашение о сотрудничестве

Президент ИЭГ Косарева Н.Б. вошла в Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий

 Подписывайтесь на нас в соцсети Facebook: читайте о событиях в жизни ИЭГ и новости СМИ

ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Трутнев Э.К., Пузанов А.С., Фирсов А.В., Решетников М.Г., Долматов И.А., Байкова Т.К., Небольсин А.Е., Гордеев Д.П., Бетин О.И., Гольдберг М.А., Букин А.В., Прокофьев В.Ю., Сиерра Е.О., Белов В.И., Компанейщиков В.Б., Бовт Г.Г., Николаев И.А., Минтусов И.Е., Мухин А.А., Виноградов М.Ю., Куренной В.А., Зимаков И.Н.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Аля Лифанова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в электронном виде

КОНТАКТЫ:

8 (495) 363-50-47

Президент ИЭГ Косарева Н.Б. представила концепцию совершенствования законодательного регулирования ЖКК

Изменения в законодательство, касающиеся строительства жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) могут быть готовы осенью, рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Бетин в рамках доклада на Общественном совете.



Он отметил, что "это крайне актуальная и нужная тема, и имеется поручение президента РФ разработать комплекс мер по развитию различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов", поддержав руководителя комиссии, президента Фонда "Институт экономики города" Надежду Косареву.

Она, в свою очередь, ознакомила членов комиссии с разработанной Фондом концепцией совершенствования законодательного регулирования жилищно-строительной кооперации. По ее словам, "необходимо реинкарнировать тему жилищно-строительных кооперативов, так как это еще один вариант для граждан решения своей жилищной проблемы".

Н.Косарева предложила создавать кооперативы по образцу западных стран, где собственником построенного жилья является не гражданин-участник ЖСК, а сам кооператив-юридическое лицо. Развитие жилищно-строительной кооперации позволит обеспечить доступность жилья для граждан со средними доходами (в том числе очередников и других льготных категорий) за счет снижения затрат на строительство, минимизировать риск непродачи построенного жилья, снизить риски граждан, вкладывающих средства в строительство жилья, а также создать единый центр управления многоквартирным домом.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ



Ведущий юрисконсульт направления "Рынок недвижимости" Фонда "Институт экономики города" Татьяна Байкова

О состоянии российского рынка апартментов и о разработанной ИЭГ концепции его государственного регулирования

[Смотреть видео >>](#)



Приняты поправки в ГрК РФ

правовая оценка новых условий регулирования от ИЭГ

Фонд «Институт экономики города» подготовил заключение на Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Федеральным законом № 373-ФЗ предусмотрены существенные новеллы в регулировании градостроительной деятельности, в том числе вводятся новые принципы планировки территории, вводится новый градостроительный институт комплексного развития территорий, направленный, прежде всего, на реорганизацию бывших промышленных зон.

К сожалению, на наш взгляд, законопроект вызывает много вопросов к его реальному применению и создает условия для снижения эффективности градоуправления.

Введение нового регулирования требует от городов действий по переходу к новым правилам, в том числе по принятию необходимых актов, изменению действующих актов с учетом градостроительных особенностей и потребностей территории. Фонд «Институт экономики города» давал свои замечания и предложения к законопроекту на всех стадиях рассмотрения законопроекта и готов оказать необходимое методическое содействие в адаптации нового регулирования в российских городах.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Исполнительный директор ИЭГ,
директор направления
"Рынок недвижимости"
Татьяна Полиди

Заключение ИЭГ на проект поправок к законопроекту и сам законопроект о переходе от деления земель на категории к территориальному зонированию

Эксперты направления "Рынок недвижимости" Фонда "Институт экономики города" подготовили заключение на законопроект № 465407-6 о внесении изменений в Земельный кодекс РФ в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию, а также

на проект поправок Правительства РФ к указанному проекту федерального закона.

"В силу наличия концептуальных ошибок и противоречий, которые в совокупности неизбежно создают препятствия на пути распространения и применения институ-

та территориального зонирования в России, рассмотренный законопроект нуждается в существенной переработке", - указывается в заключении Фонда "Институт экономики города".

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



БИБЛИОТЕКА ответов на вопросы о градостроительной деятельности

63. О некоторых новеллах в отношении института градостроительного зонирования, подвергшегося деструктивным изменениям посредством № 373-ФЗ.

Научный руководитель направления "Рынок недвижимости"
Института экономики города Эдуард Трутнев

[Читать обновление >>](#)



” Снобизм социального неравенства столицы

По сравнению с такими мегаполисами, как Нью-Йорк или Лондон, проблема социального расслоения по городским районам для Москвы актуальна в гораздо меньшей степени. Конечно, с развитием рыночной экономики эта проблема будет нарастать.

В Европе эту проблему решают так — в одном районе строят жилье как элитного, так и экономкласса. Возводят спортивные и культурные объекты, доступные для всех.

Александр Пузанов

www.vm.ru

ВЕЧЕРНЯЯ
МОСКВА 12+



” Коммунальный удар по кошельку

Рост тарифов в среднем на 4% занижен и политически мотивирован в свете грядущих выборов, — считает эксперт. — И я не уверен, что небольшое повышение тарифов всегда положительно сказывается на потребителях. Отложенный рост тарифов — это отложенные ремонты, что будет сказываться на качестве оказания коммунальных услуг.

Дмитрий Гордеев

www.newizv.ru

НОВЫЕ ИЗВЕСТИЯ



” Эксперт объяснил, почему отключение горячей воды в России сохранится надолго

Если говорить в целом по России, то во всех муниципальных образованиях выйти на неделю до 20 года, я считаю — маловероятно. Нужны достаточно большие инвестиции для того, чтобы это сделать. Сегодня, в условиях ограничения роста тарифов, которые существуют в РФ, в отсутствие бюджетных денег, эти инвестиции взять негде. А в столичных городах эта задача решается.

Владилен Прокофьев

www.pravda.ru

pravda.ru



” 25% российских промзон может быть отдано под строительство жилья

Нельзя сказать, что вот по всей стране много промзон и вот по всей стране во всех городах нам нужно срочно вовлекать бывшие промышленные зоны именно в жилищное строительство. Вопрос того, какие промышленные зоны надо вовлекать, какие не надо вовлекать, под какой именно вид освоения — это вопрос всегда конкретной территории конкретного города.

Татьяна Полиди

www.tass.ru

ТАСС



Известный эксперт представляет результаты последнего исследования проблемы доступности жилья в России

Татьяна Полиди: Банки могут изменить условия кредитования, чего очень боятся застройщики

Институт экономики города представил результаты исследования доступности жилья в России за 2015 год и I квартал 2016 года.

Об итогах этой работы журналу рассказала исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города» Татьяна ПОЛИДИ.

— Татьяна Дмитриевна, ваш институт уже много лет проводит исследования на эту тему. Какие тенденции выявила последняя работа?

— Расчеты за 2015 год показали, что в среднем доступность жилья практически не изменилась. Она немного увеличилась, в пределах одного процентного пункта: если в 2014 году приобретение жилья с ипотекой было доступно 29,6% российских семей, то в 2015 году — 30,8% семей.

По показателю отношения стоимости квартиры и среднедушевого дохода семьи доступность жилья также немного возросла. Если в 2014 году семье из 3 человек для приобретения стандартной квартиры в 54 кв. м требовалось накапливать все свои доходы в течение 3,8 года, то в 2015 году этот срок сократился на 3,6 месяца и составил 3,5 года.

— Извините, что перебую. Вы сказали, что доступность жилья практически не изменилась. Но ведь при этом экономическая ситуация в стране за последние годы ухудшилась. Соответственно, доходы населения падают. Поэтому, по идее, должна снижаться и доступность жилья, разве не так? Чем же Вы объясните такие парадоксальные результаты?

— Вы правильно ставите вопрос. Приведенные показатели следует адекватно интерпретировать.

Смотрите, с одной стороны, доступность жилья формально не изменилась. С другой стороны, это происходит на фоне сильного снижения рынка ипотеки и уменьшения количества сделок на рынке жилья. Весь рынок очень сильно сжался.



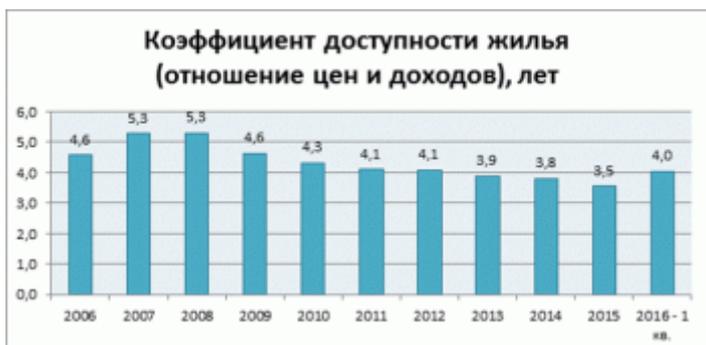
В 2015 году ипотека сократилась на 35% по отношению к 2014 году, а в целом количество сделок с жильем на рынке снизилось на 13% по сравнению с показателями 2014 года.

— Речь идет обо всех сделках?

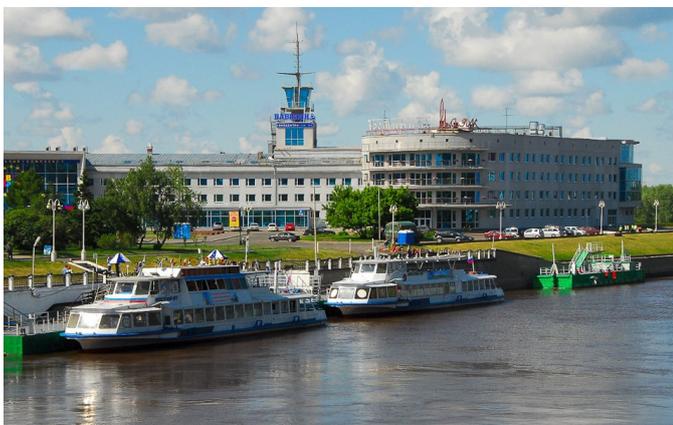
— Да, сюда включена и купля-продажа жилья, и сделки долевого участия. Уточню: когда я говорю «рынок жилья», я подразумеваю все жилье: и вторичное, и новое, и то, которое люди покупают на стадии строительства...

[Читать полностью >>](#)

ИЭГ представил обновленные показатели доступности жилья в России за 2015 год и I кв. 2016 г.



Дискуссионная сессия «Экономика Омска: настоящее и будущее» состоялась в Омске 16 августа



Мероприятие было организовано клубом Всероссийского центра изучения общественного мнения «Платформа». Генеральный директор Института экономики города **Александр Пузанов** предложил присутствовавшим чиновникам, в первую очередь, подойти честно к написанию стратегий, а не «писать все хорошее». «Омск похож на Волгоград, Пермь и Челябинск, которые также выбрали ориентацию на промышленный и индустриальный потенциал прошлого, – сказал Пузанов. – В ближайшее время конкуренция

развернется за человеческий капитал. Важными станут комфортность условий проживания и качество потребления. Старопромышленные города с этим справляются не очень, поэтому я бы рекомендовал сосредоточиться на возможности реализовать себя для молодежи».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Семинар-практикум «Технологии муниципального развития: стратегическое планирование и схемы управления городскими агломерациями в российских регионах» прошел в Норильске 21 июля

Ключевым докладчиком и модератором блока про стратегическое развитие городских агломераций в

России выступил генеральный директор Фонда "Институт экономики города" **Александр Пузанов**.

Обсуждались стратегии российского города в условиях экономического кризиса и демографического сжатия, факторы стратегического развития и их мотивации, возможности межмуниципальной кооперации и механизмы управления городской агломерацией.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



Семинар по развитию застроенных городских территорий прошел в Новосибирске 26 августа



С презентацией нового проекта Института экономики города «Город для жизни» выступили исполнительный директор Фонда, директор направления "Рынок недвижимости" и руководитель проекта **Татьяна Полиди** и научный руководитель направления **Эдуард Трутнев**.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



ПРОТИВ ВАШЕЙ ВОЛИ ПЕРЕСЕЛИТЬ ВАС В ДРУГОЙ РЕГИОН НИКТО НЕ МОЖЕТ

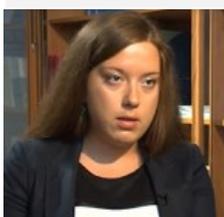
Почему российским семьям так трудно получить жилье (взамен аварийного) в другом регионе, даже при полном согласии на переезд?

Гость телеэфира:

президент ИЭГ Косарева Н.Б. в передаче «ОТражение»

[прямой эфир от 03 августа](#)

РЕНОВАЦИЯ ПРОМЗОН МОСКВЫ



Одна из масштабнейшихстроек современности - реновация промзоны ЗИЛ в Москве - должна завершиться в 2024 году.

Эксперт выпуска:

исполнительный директор ИЭГ Татьяна Полиди в передаче «Вести. Городские технологии»

[выпуск от 23 июля](#)

ВЫМИРАЮЩИЕ ПОСЕЛКИ

Сколько умирающих сел и деревень на Дальнем Востоке – точно никто сказать не может. Одно известно наверняка — каждый округ покидают порядка 35 тысяч человек.



Эксперт выпуска:

генеральный директор ИЭГ Александр Пузанов в передаче «Первый канал. Доброе утро»

[выпуск от 04 августа](#)



ПЛАТИМ БОЛЬШЕ, А ПОЛУЧАЕМ...?

С 1 июля в России повысились тарифы на жилищно-коммунальные услуги. К каким показателям привязан этот рост?

Гость телеэфира:

директор направления «Городское хозяйство» Владислен Прокофьев в программе «Точка зрения» на Правда.Ру

[выпуск от 04 июля](#)

Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда "Институт экономики города" носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу library@urbaneconomics.ru.

По общим вопросам:

mailbox@urbaneconomics.ru

По вопросам заказа изданий фонда:

library@urbaneconomics.ru

Почтовый адрес:

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1

Телефон/факс:

(495) 363-50-47, (495) 787-45-20