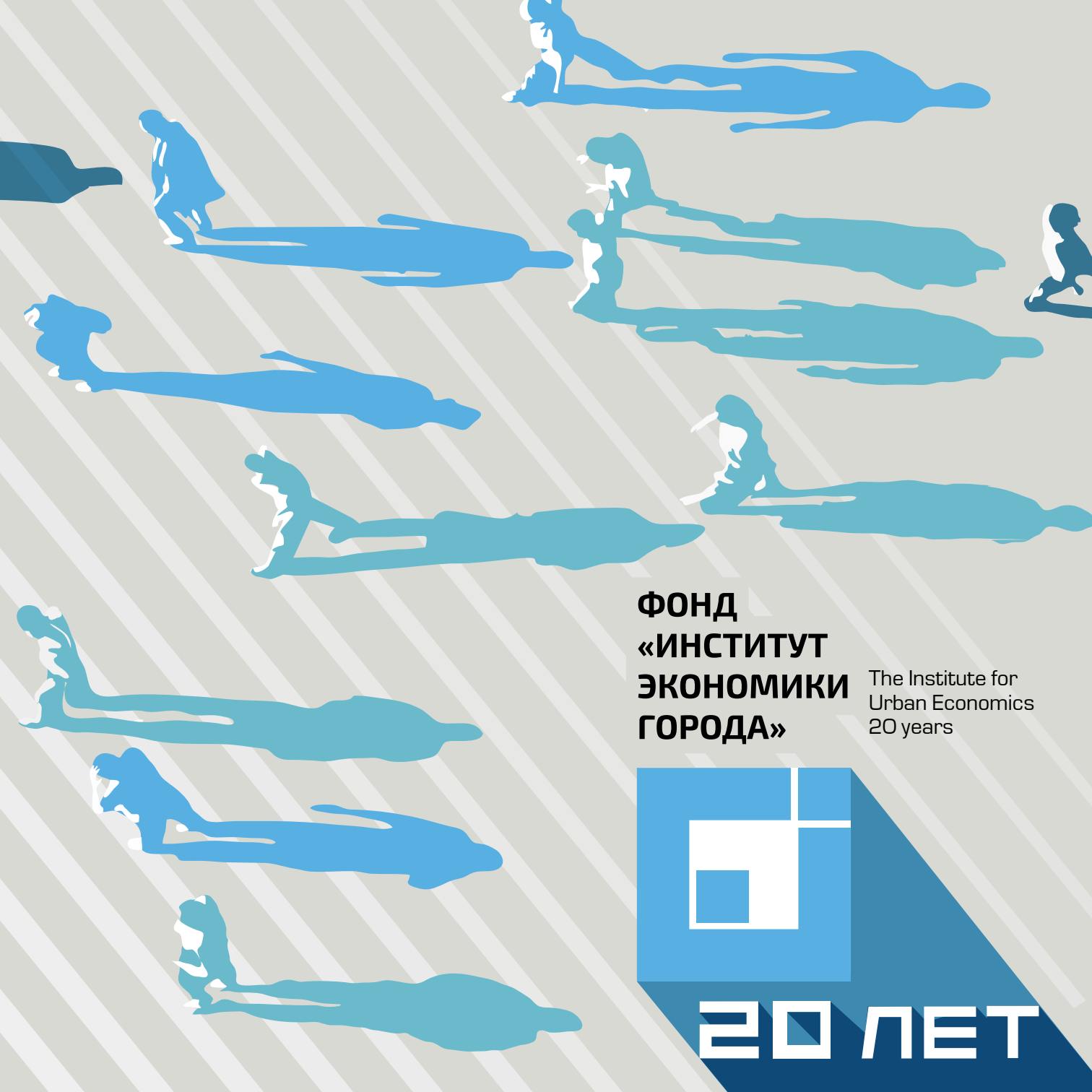
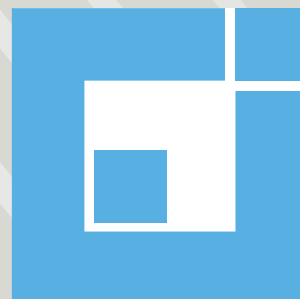




**ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»**

The Institute for
Urban Economics
20 years



20 ЛЕТ



Миссия: анализ и содействие
социально-экономическому развитию
городов и регионов



Mission: Analysis and assistance
to cities and regions in social
and economic development

Поздравление

Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации



Поздравляю Фонд «Институт экономики города» с 20-летием его деятельности на благо нашей страны!

Развитие жилищной сферы и повышение доступности жилья является приоритетной задачей Правительства Российской Федерации. В 2014 году достигнуты рекордные показатели: введено 83,6 млн. кв. м жилья, ипотечные жилищные кредиты получили около 1 млн. семей, рынок ипотеки достиг 5% ВВП.

В этих впечатляющих результатах есть несомненный вклад Института, который на протяжении всех 20 лет оказывал экспертную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления в разработке аналитического, методологического и правового обеспечения жилищной и градостроительной политики, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, муниципального социально-экономического развития.

При активном участии экспертов Института сформирована современная законодательная база развития жилищной сферы. Институт участвует в подготовке и реализации основных государственных программ и инициатив в жилищной сфере.

Позвольте выразить благодарность сотрудникам Института за существенный вклад в формирование основ жилищной и градостроительной политики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-экономического развития городов России.

Желаю Институту успехов в его дальнейшей деятельности и сохранения активной позиции в отстаивании своих новых идей и предложений.

Первый заместитель
Председателя
Правительства
Российской Федерации
И.И. Шувалов



The Address

of the First Deputy Prime Minister of the Government of the Russian Federation

I congratulate the Institute for Urban Economics with the 20th anniversary of its activities for the benefit of our country!

The development of the housing sector and increasing the housing affordability is a priority target of the Government of the Russian Federation. The record levels were reached in 2014: 83.6 million square meters of housing were produced, about 1 million families got housing mortgage loans and the mortgage market reached 5% of GDP.

These impressive results were achieved with a doubtless contribution of the Institute which for 20 years has provided expert assistance to state authorities and local governments in the development of analytical, methodological and legal support to housing and urban planning policy, reforms in housing and utilities sector, municipal socio-economic development.

With the active participation of experts of the Institute a modern legislative framework for developing the housing sector has been established. The Institute participates in the elab-

oration and implementation of the key government programs and initiatives in the housing sector.

Let me express my gratitude to the experts of the Institute for significant contribution to the formation of the institutional grounds for the housing and urban planning policy, housing and utilities sector and socio-economic development of the Russian cities.

I wish the Institute every success in its future activities, maintaining an active position in defending its new ideas and suggestions.

Igor I. Shuvalov,
First Deputy
Prime Minister
of the Government
of the Russian Federation

Сабуров
Евгений Федорович
Yevgeny F. Saburov
1946–2009

Первый Председатель
Попечительского Совета
(1996–2009)



The First Chairman
of IUE Board of Trustees
(1996–2009)

Немцов
Борис Ефимович
Boris Ye. Nemtsov
1959–2015

Член Попечительского
совета
(1996 – 2015)



Member of IUE Board
of Trustees
(1996 – 2015)

Попечительский совет Фонда | IUE Board of Trustees

**Васильев
Сергей Александрович**
Председатель Попечительского
совета Фонда
Заместитель Председателя,
член Правления Внешэкономбанка



Sergey A. Vasiliev
Chairman of IUE Board of Trustees
Vnesheconombank
Deputy Chairman,
Member of the Executive Board

**Апрелев
Константин Николаевич**
Вице–президент Российской
Гильдии Риэлторов



Konstantin N. Aprelev
The Russian Guild of Real Estate
Brokers
Vice–President

**Болхувер
Питер**
Профессор Дельфтского
университета технологии
(Нидерланды),
доктор наук



Peter Boelhouwer
Delft University of Technology
(Neatherlands)
Professor, Ph.D.

**Ясин
Евгений Григорьевич**
Научный руководитель
Высшей школы экономики



Yevgeny G. Yasin
Higher School of Economics
Academic Supervisor

**Новиков
Алексей Викторович**
Декан Высшей школы урбанистики
Высшей школы экономики



Alexey V. Novikov
Higher School of Economics
Graduate School of Urban Studies
and Planning
Dean

Страйк Рэймонд
Почетный член Попечительского
совета Фонда
Ведущий научный сотрудник
The Results for Development Institute
(США)



Raymond Struyk
Honorary Member of IUE Board
of Trustees
The Results for Development Institute
Senior Fellow

Совет Фонда | IUE Council

Косарева
Надежда Борисовна

Голенкова
Галина Николаевна

Клепикова
Елена Григорьевна

Пинегина
Маргарита Владимировна



Nadezhda B. Kosareva



Galina N. Golenkova



Elena G. Klepikova



Margarita V. Pinegina

Пузанов
Александр Сергеевич

Сиваев
Сергей Борисович

Сучков
Андрей Юрьевич

Шапиро
Марина Давидовна



Alexander S. Puzanov



Sergey B. Sivaev



Andrey Yu. Suchkov



Marina D. Shapiro

Исполнительная структура Фонда | IUE Executive Structure

Косарева
Надежда Борисовна
президент
председатель Правления

Полиди
Татьяна Дмитриевна
исполнительный директор
член Правления
директор направления
«Рынок недвижимости»

Пузанов
Александр Сергеевич
генеральный директор
член Правления
и.о. директора направления
«Муниципальное экономическое развитие»



Nadezhda B. Kosareva
President
Chairperson of Management Board



Tatyana D. Polidi
Executive Director
Management Board member
Head of the Real Estate Market Department



Alexander S. Puzanov
General Director
Management Board member
Acting Head of the Municipal Economic Development Department

Голенкова
Галина Николаевна
финансовый директор

Шапиро
Марина Давидовна
директор по перспективному развитию

Генцлер
Ирина Валентиновна
и.о. директора направления
«Городское хозяйство»



Galina N. Golenkova
Financial Director



Marina D. Shapiro
Director for Strategic Development



Irina V. Gentsler
Acting Head of the Urban Economy Department

Региональная деятельность | Regional Activity

Ежегодно Институт реализует проекты в среднем в **50** муниципальных образованиях России

Annually IUE performs its projects on average in **50** Russian municipalities

Всего за **20** лет более **300** городов получили экспертную поддержку Института

More than **300** cities and towns received IUE expert assistance over **20** years



- Города, для которых Институтом были разработаны документы стратегического и комплексного социально-экономического планирования

Магадан

Хабаровск

Наши сотрудники работали в **74** субъектах Российской Федерации, а также в **7** странах СНГ

IUE experts worked in **74** Russian regions and **7** CIS countries

- Cities for which strategic and complex socio-economic development documents were elaborated by IUE

Эксперты Института участвовали в разработке более 100 российских законодательных и иных правовых нормативных актов, в том числе федеральных законов:

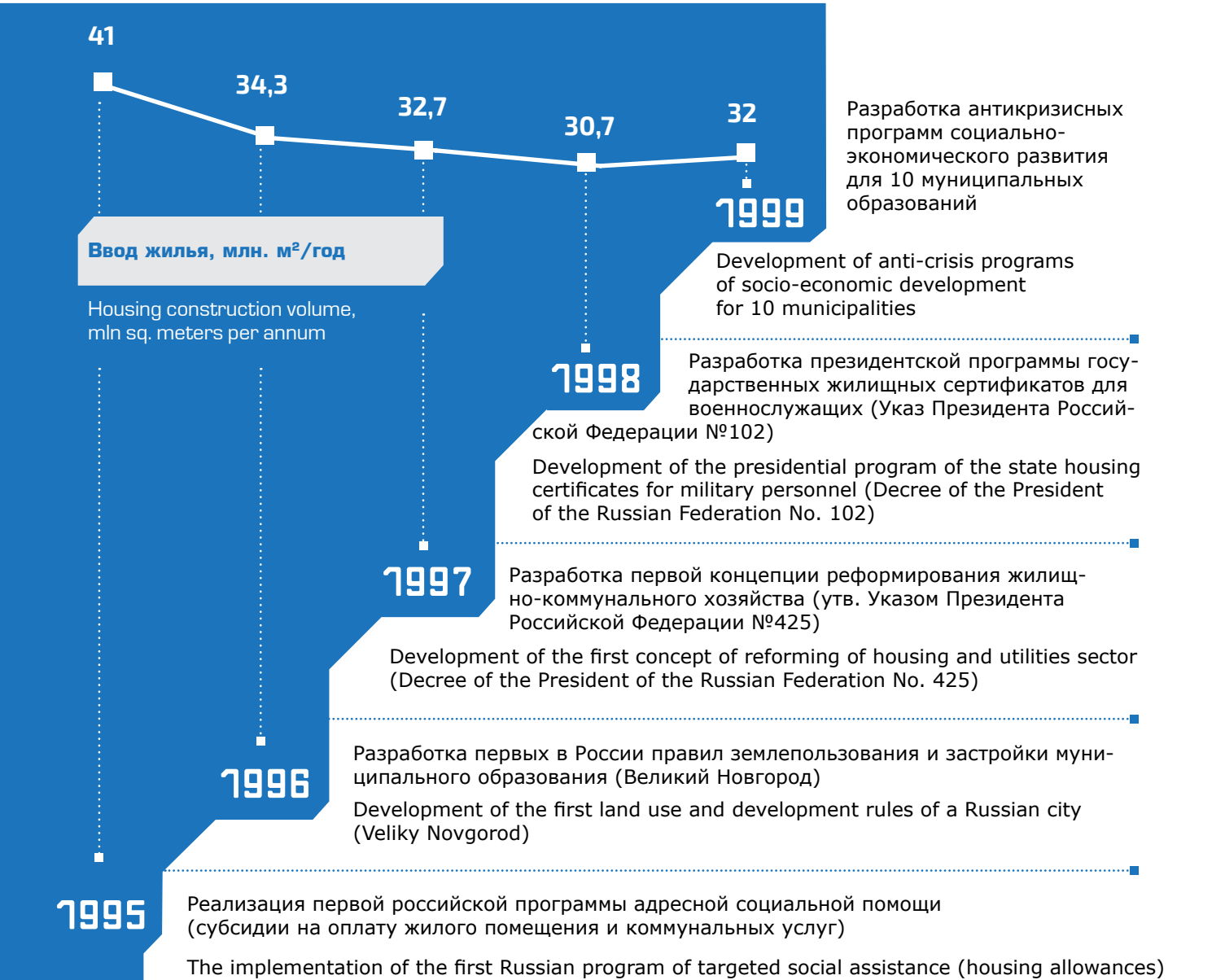
- «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (1997)
- «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (1998)
- Земельный кодекс Российской Федерации (2001)
- «Об ипотечных ценных бумагах» (2003)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004)
- Жилищный кодекс Российской Федерации (2004)
- «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (2004)
- «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (2004)
- «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (2007)
- «О содействии развитию жилищного строительства» (2008)
- Поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации в части регулирования отношений по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – Федеральный закон №271 (2012)
- Поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации в части регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений – Федеральный закон №217 (2014)



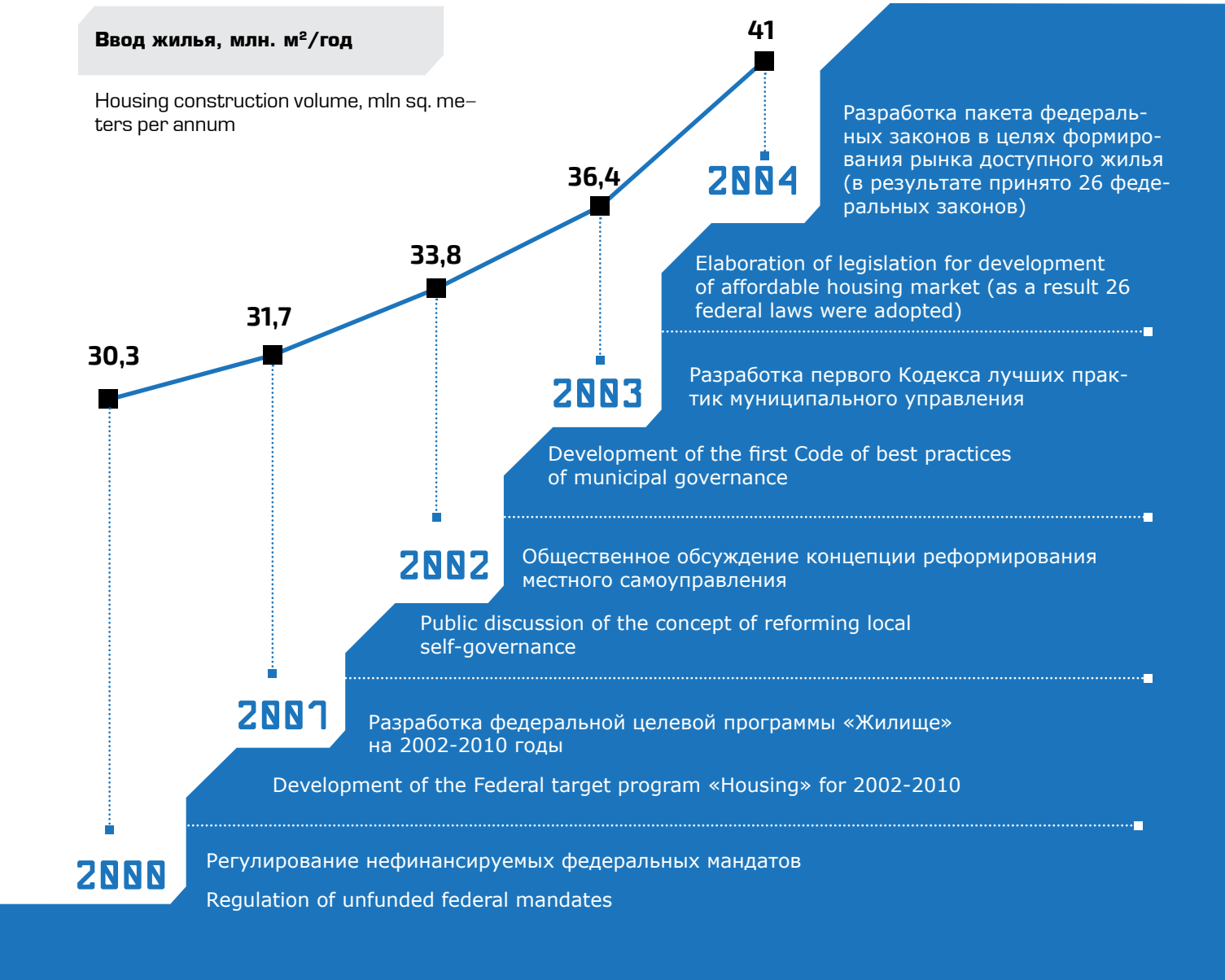
With the participation of the IUE's experts more than 100 Russian legislative and other legal regulations have been developed, including federal laws:

- «On State Registration of Rights to Immovable Property and Transactions with it» (1997)
- «On Mortgage (Real Estate Pledge)» (1998)
- Land Code of the Russian Federation (2001)
- «On Mortgage Securities» (2003)
- Urban Planning Code of the Russian Federation (2004)
- Housing Code of the Russian Federation (2004)
- «On bases of regulation of tariffs of the organizations of communal infrastructure sector» (2004)
- «On Participation in Shared Construction of Multi-Family and other Buildings and on Amendments to Some Legislative Acts of the Russian Federation» (2004)
- «On Fund of Assistance to Reforming of Housing and Utilities Sector» (2007)
- «On Assistance to Housing Construction Development» (2008)
- Amendments to the Housing Code of the Russian Federation on capital repairs of common property in apartment buildings regulation – Federal Law No.271 (2012)
- Amendment to the Housing Code of the Russian Federation on rental buildings and the rental contracts in the social housing regulation– Federal Law No.217 (2014)

Основные вехи участия Института в развитии российских городов

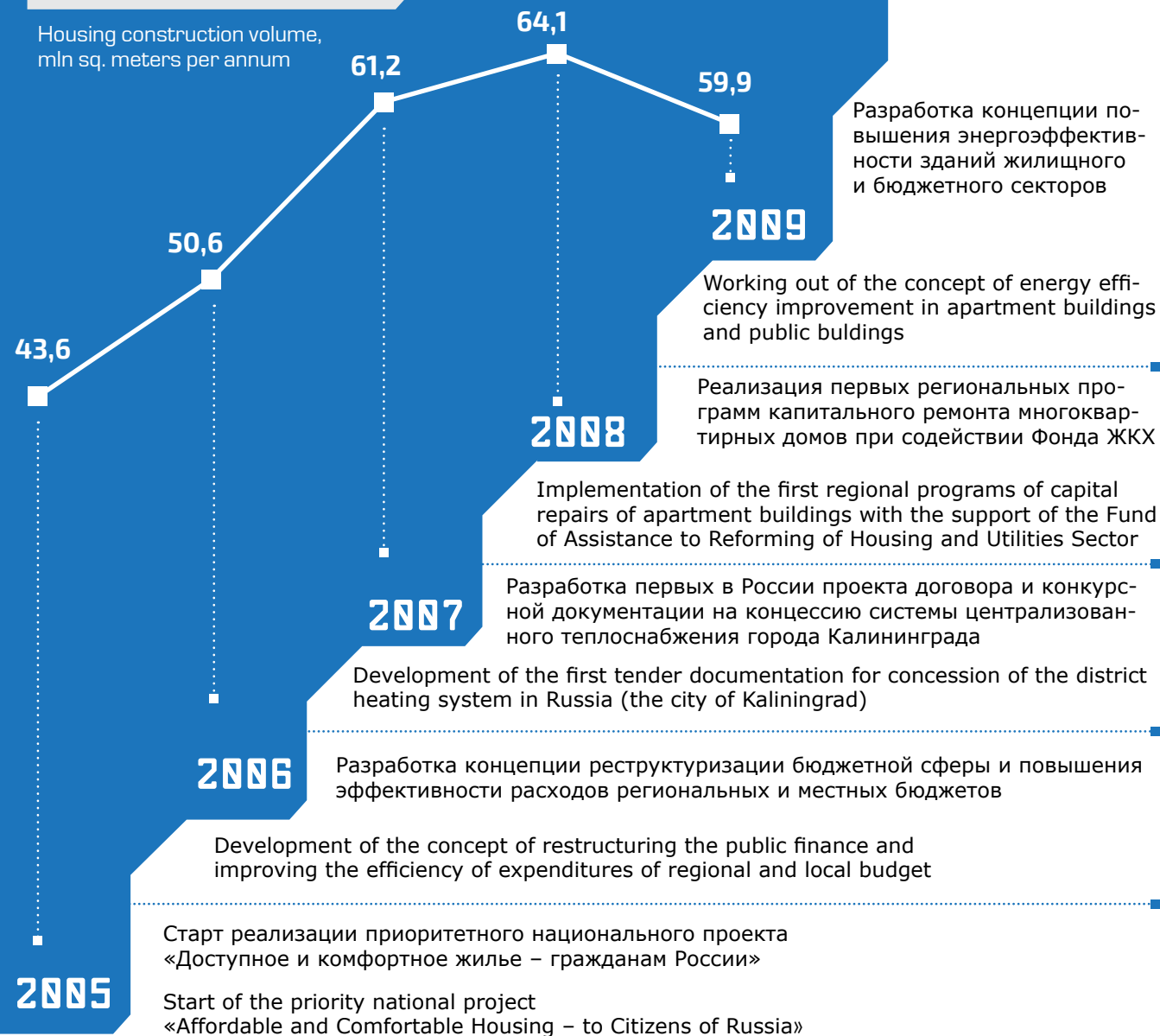


Key milestones of IUE participation in social and economic development of Russian cities



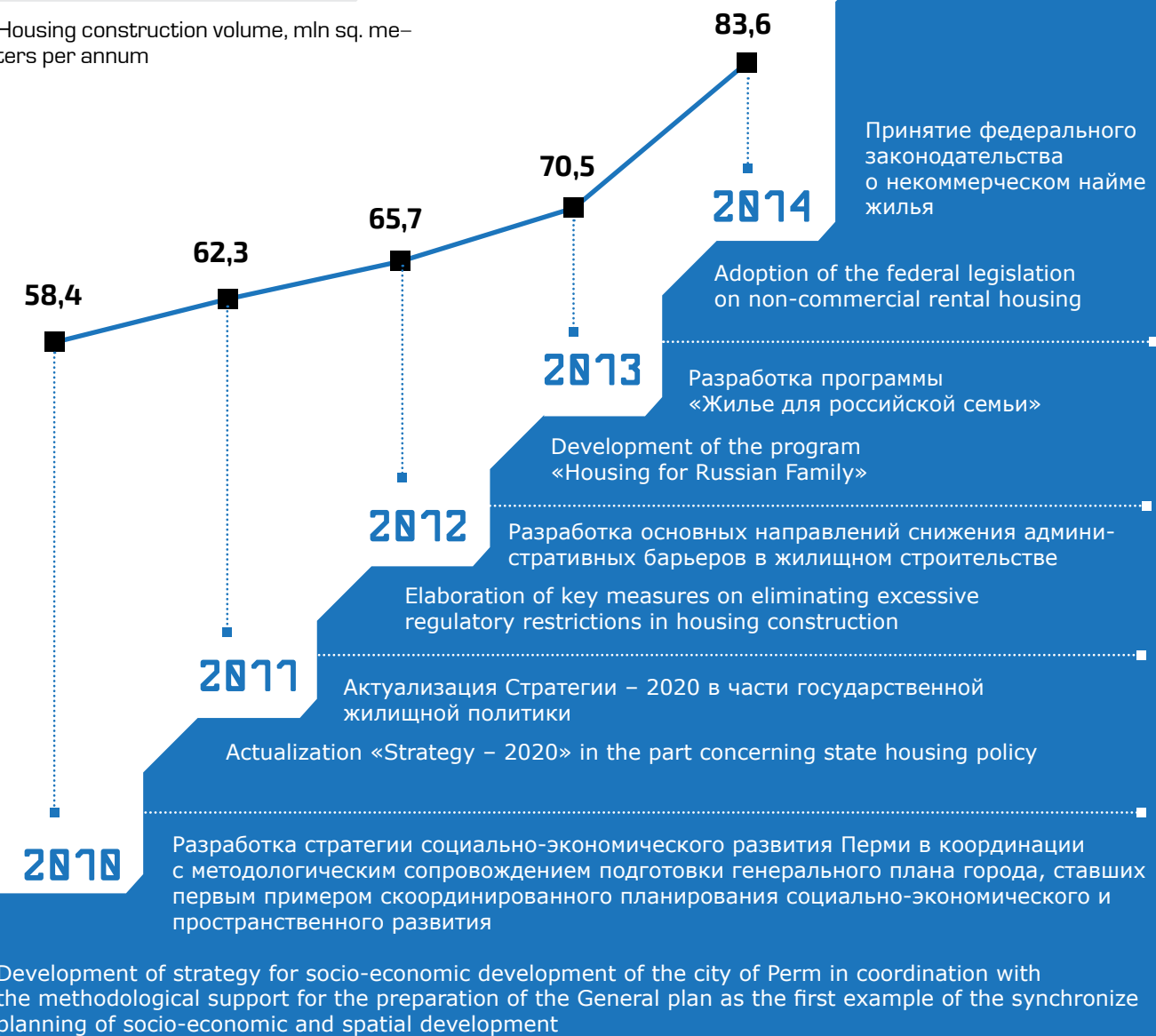
Ввод жилья, млн. м²/год

Housing construction volume, mln sq. meters per annum



Ввод жилья, млн. м²/год

Housing construction volume, mln sq. meters per annum



Мы гордимся нашими достижениями

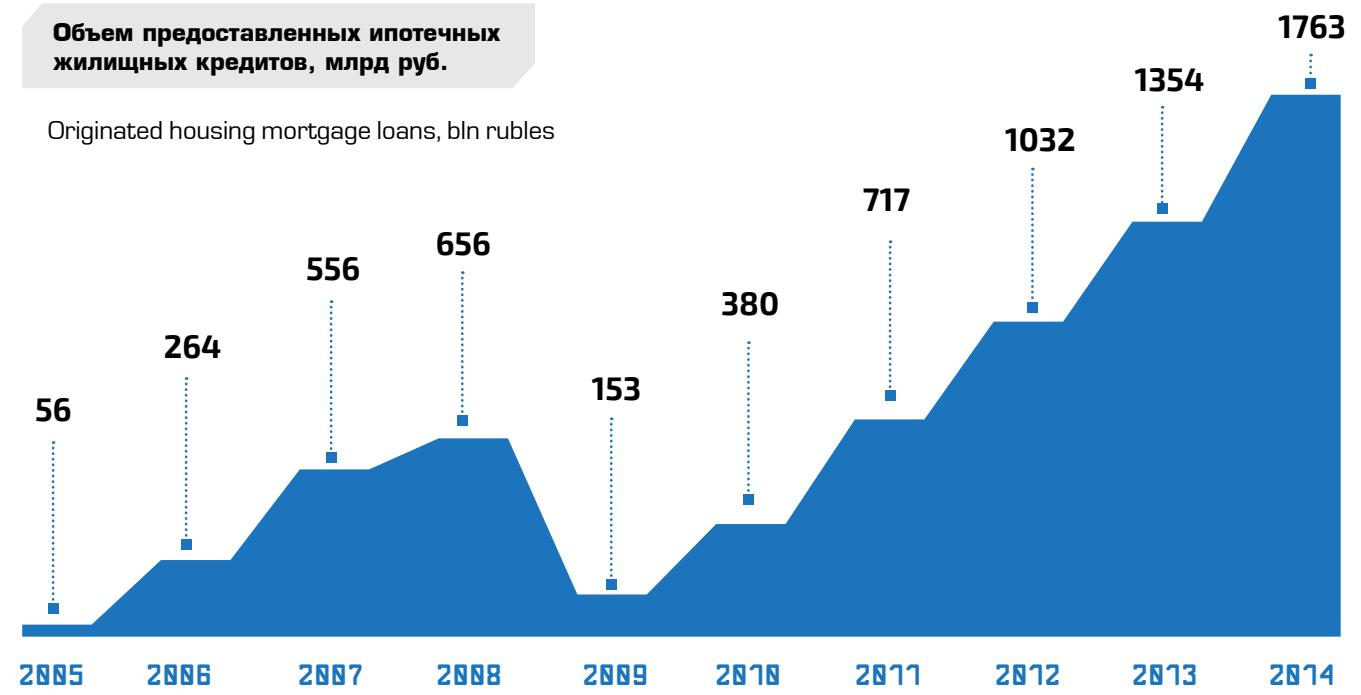
- Поддержка создания первого государственного института развития в жилищной сфере – ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (1997)
- Создание Евро–Азиатской рейтинговой службы, заключение соглашения о стратегическом партнерстве с агентством «Стандарт энд Пуэрз» (1998)
- Публикация Сценариев развития российских городов до 2015 года (2003)
- Создание кафедры экономики города и муниципального управления Высшей школы экономики, функционирующей при поддержке Института экономики города (2004)
- Публикация Городского манифеста (2006)
- Начало ежегодных Сабуровских чтений по актуальным вопросам городского развития (2010)
- Поддержка создания Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ (2011)
- Формирование Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (2013)
- Исследование экономических проблем городской периферии для Московского урбанистического форума в рамках международного исследования «Археология периферии» (2013)
- Разработка и экспертное обсуждение Новой жилищной стратегии (2015)

We are proud of our achievements

- Support for the creation of the first state development institution in the housing sector – Agency for housing mortgage lending (1997)
- The creation of the Euro–Asian rating service, the conclusion of an agreement on strategic partnership with the Agency «Standard & Poor's» (1998)
- Publication of «Scenarios of Development of Russian Cities up to 2015» (2003)
- The creation of the Chair of Urban Economics and Municipal Management (Higher school of Economics) supported by the Institute for Urban Economics (2004)
- Publication of the Urban Manifesto (2006)
- Launching Annual Saburov Readings on current issues of urban development (2010)
- Support for the creation of the Graduate School of Urban Studies and Planning of HSE (2011)
- Establishment of IUE Endowment (2013)
- Study of the economic problems of the urban periphery for the Moscow urban forum as a part of international study «Archeology of periphery» (2013)
- Preparation of the New Housing Strategy and presentation to expert community (2015)

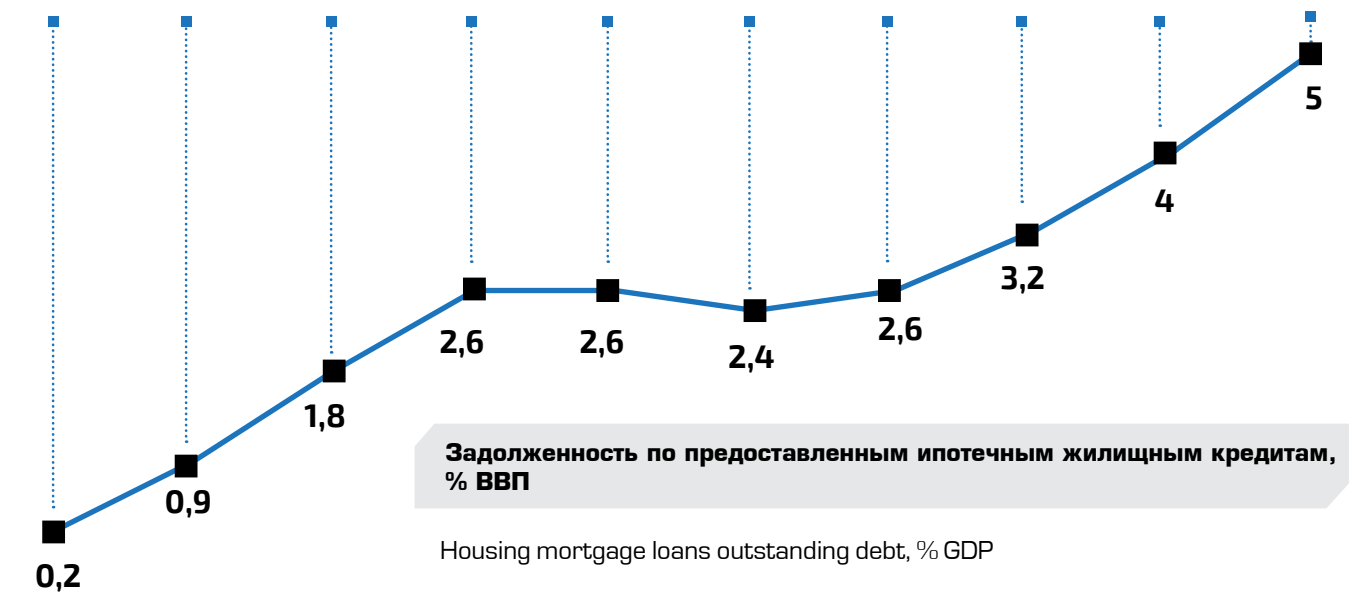
Объем предоставленных ипотечных жилищных кредитов, млрд руб.

Originated housing mortgage loans, bln rubles



Задолженность по предоставленным ипотечным жилищным кредитам, % ВВП

Housing mortgage loans outstanding debt, % GDP



Наши услуги

Для органов государственной власти и местного самоуправления

- Разработка и экспертиза проектов нормативных правовых документов в области жилищной политики, развития жилищно-коммунального хозяйства, градостроительных и земельных отношений, муниципального социально-экономического развития
- Разработка и экспертиза федеральных, региональных и муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и регионов, местного самоуправления, жилищного строительства, рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства
- Разработка и сопровождение реализации региональных и муниципальных инвестиционных стратегий, целевых программ по привлечению инвестиций, инвестиционных паспортов, программ маркетинга территории
- Содействие в оптимизации управления социально-экономическим развитием путем внедрения необходимых процедур и технологий
- Внедрение механизмов государственно-частного партнерства в коммунальном секторе, разработка конкурсной документации и проектов концессионных соглашений, энергосервисных договоров для привлечения бизнеса к решению задач повышения энергоэффективности бюджетного сектора
- Разработка методических и нормативных документов, формирующих основы для энергосбережения в многоквартирных домах
- Разработка критериев оценки и формирования потребительского рейтинга организаций, управляющих многоквартирными домами
- Подготовка проектов документов территориального планирования и градостроительного регулирования, в том числе правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования
- Разработка методологической и нормативной правовой базы реализации проектов по внедрению инновационных моделей государственно-частного партнерства в сфере комплексного освоения новых территорий и развития застроенных территории в целях жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса
- Содействие в оптимизации административных процедур в жилищном строительстве
- Оценка спроса на рынке жилья, потребностей населения в улучшении жилищных условий и доступности жилья
- Содействие по внедрению новых форм жилищного обеспечения граждан, в том числе строительства наемных домов коммерческого и социального использования, кооперативного жилищного строительства

Our services

For state authorities and local governments

- Development and expertise of draft regulatory acts in the field of housing policy, development of housing and municipal economy, town-planning and land-use issues, municipal socio-economic development
- Development and evaluation of federal, regional and municipal policies, strategies, programs on the socio-economic development of cities and regions, local self-government issues, housing construction development, housing and real estate market, housing and utilities sector
- Development and support for implementation of regional and municipal investment strategies and target programs to attract investments, investment declarations, marketing programs of territories
- Assistance in optimizing the management of social and economic development through the implementation of efficient procedures and technologies
- Introduction of public-private partnership mechanisms in the utilities sector, developing tender documents and draft concession agreements, energy service contracts for attracting business to solve problems enhancing the efficiency of the public sector
- Development of methodological and regulatory documents that form the basis for energy saving in apartment buildings
- Development of evaluation criteria and the formation of consumer ratings of organizations managing multi-family buildings
- Preparation of draft documents of urban planning regulation, including land use and planning rules, local standards of urban design and others
- Development of methodological and regulatory framework of implementation of new models of public-private partnership in the field of complex development of new territories and the redevelopment of built-up areas for housing construction, including the economy class housing
- Assistance in optimization and reduction the number, time and costs of the administrative procedures in housing construction
- Estimation of demand in the housing market, the needs of the population to improve their housing conditions and housing affordability
- Assistance in the introduction of new forms of housing provision for citizens, including the construction of rental buildings for commercial and social use, cooperative housing construction



Для бизнеса

- Оценка социально-экономической ситуации на территориях и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- Выполнение аналитических работ по определению городов и регионов России, наиболее перспективных для реализации девелоперских проектов, оценка рисков реализации проектов, подготовка предложений по порядку взаимодействия застройщиков с органами местного самоуправления и органами государственной власти
- Разработка методологической базы оценки рисков девелоперских проектов в целях предоставления банковского финансирования проектов
- Консультативная помощь по вопросам финансирования строительства жилья и коммерческой недвижимости
- Проведение консультаций по вопросам развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов
- Формализация отношений застройщиков с организациями коммунального комплекса, подготовка необходимых нормативных документов и проектов примерных договоров
- Структурирование инвестиционных проектов по строительству объектов коммунальной и общественной инфраструктуры на основе использования механизмов государственно-частного партнерства
- Разработка инвестиционных программ и тарифных заявок коммунальных предприятий
- Разработка договоров ресурсоснабжения, управления многоквартирным домом с элементами энергосервиса

For business community

- Assessment of the regional or local socio-economic situation and the investment potential of the territories belonging to the sphere of interests of the companies
- Determination of the cities and regions of Russia, the most promising for the implementation of development projects, risk assessment, implementation of the projects, preparation of proposals on the procedures of interaction of developers with local governments and state authorities
- Development of methodological framework for the assessment of risks of development projects in order to provide bank financing of the projects
- Advice on housing and commercial real estate construction finance models
- Consultation on the development of new forms of housing provision, including the construction of rental housing buildings
- Formalization of the relationship of developers with utility companies, preparation of required regulatory documents and draft contracts
- Structuring investment projects on the construction of utilities and public infrastructure through the use of public-private partnership instruments
- Development investment programs and tariff applications for utility companies
- Development of contracts for supply of resources, management of apartment buildings with elements of the energy service



Для некоммерческих, общественных, научных и образовательных организаций

- Выполнение научно-исследовательских работ по проблемам социально-экономического развития территорий
- Проведение учебных курсов и семинаров по вопросам управления социально-экономическим развитием территорий, управления многоквартирным домом, организации и проведения публичных слушаний
- Информационная поддержка по основным вопросам преобразований в жилищном и коммунальном секторах экономики, развития градостроительной деятельности
- Содействие собственникам жилья в организации управления многоквартирным домом, проведении энергоэффективной модернизации многоквартирных домов

For non-profit, societal, scientific and educational organizations

- Research on the issues of socio-economic development of territories
- Training courses and seminars on the management of local socio-economic development, apartment building management, the organization and conduct of public hearings
- Information support on major issues of reforms in housing and utility sectors of the economy, development of urban planning
- Assistance to homeowners in organizing the apartment building management, implementation of energy efficient modernization of apartment buildings



Для международных организаций

- Проведение национальных и сравнительных меж-
страновых исследований в сферах развития городов,
местного самоуправления, преобразований в жи-
лищной и коммунальной сферах в странах с пере-
ходной экономикой
- Содействие органам государственной власти и мест-
ного самоуправления стран с переходной экономи-
кой и международным организациям развития
в совершенствовании законодательного регули-
рования жилищного и коммунального секторов,
реализации проектов по повышению эффективности
функционирования муниципальной экономики

For international community

- National and comparative cross-national research
in the fields of urban development, local government,
reforms in housing and utility sectors in countries with
economies in transition
- Assistance to public authorities and local governments
of transition economies and international development
agencies in the improvement of legal regulation
of housing and utility sectors, the implementation
of projects on increase of efficiency of functioning
of municipal economy



Общественные связи и распространение результатов деятельности ИЭГ

Опубликовано более **17 500** статей, интервью и комментариев экспертов ИЭГ в СМИ.

Проведено более **2300** семинаров, круглых столов и конференций,

в которых приняли участие свыше **160 000** человек.

Издано более **300** публикаций общим тиражом свыше **300 000** экземпляров.

Зафиксировано более **2 000 000** посещений сайта www.urbaneconomics.ru,

в ходе которых просмотрено около **6 000 000** страниц.

С 2011 года ведется активная работа с социальными медиа: ИЭГ имеет страницу в Facebook и аккаунт в Twitter.

IEU public relations and dissemination activities

In various media there were made more than **17 500** articles, comments and quotes by the IUE experts.

Conducted more than **2 300** seminars, round tables and conferences, which were attended by more than **160 000** people.

Published more than **300** publications with a total circulation of over **300 000** copies.

Recorded over **2 000 000** visits to the site www.urbaneconomics.ru and about **6 000 000** pages have been viewed.

Since **2011** the IUE has been active with social media: IUE has a page in Facebook and a Twitter account.

Мы благодарим всех друзей и коллег Института экономики города за сотрудничество и поддержку нашей деятельности!



We highly appreciate the support provided to IUE by all our colleagues and friends and value very much their loyalty and dedication!

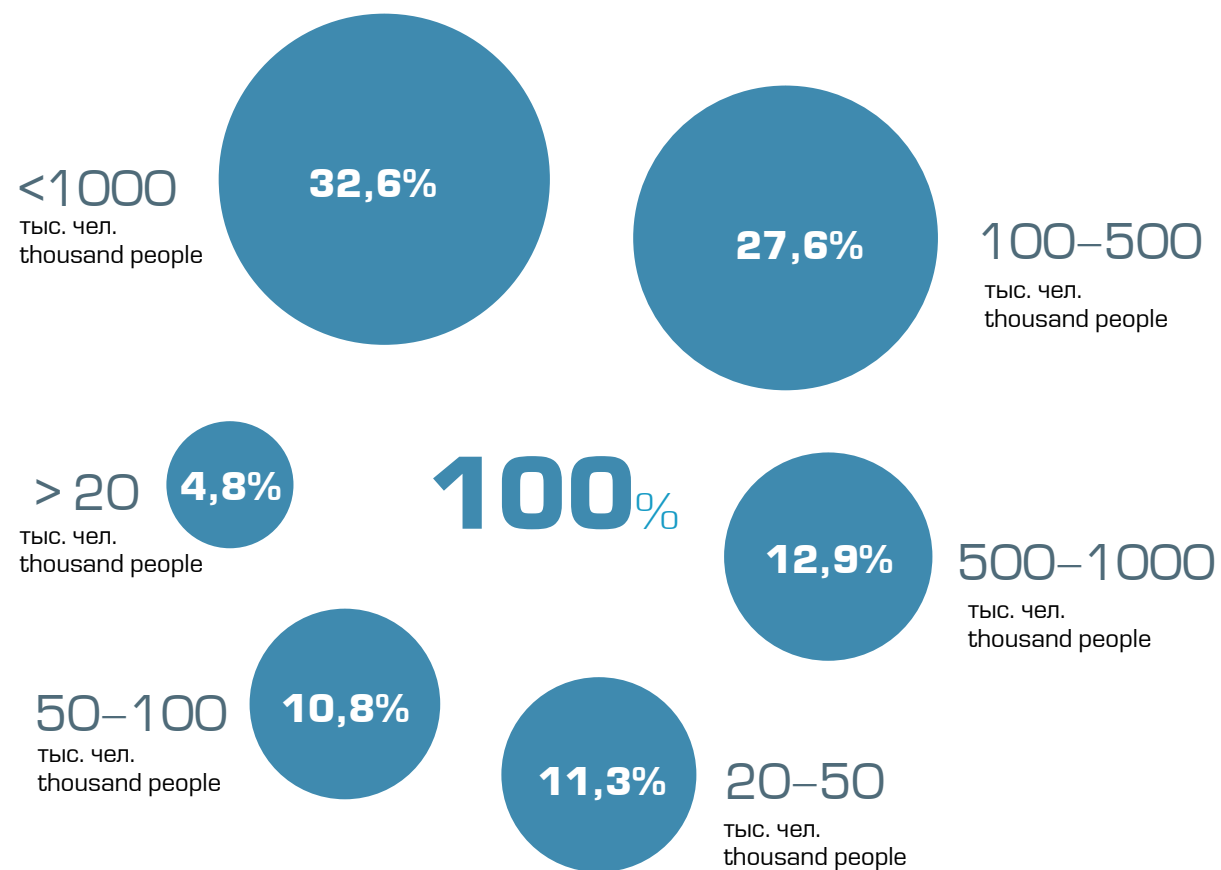


74% Доля городского населения в общей численности населения Российской Федерации

Share of urban population in Russia

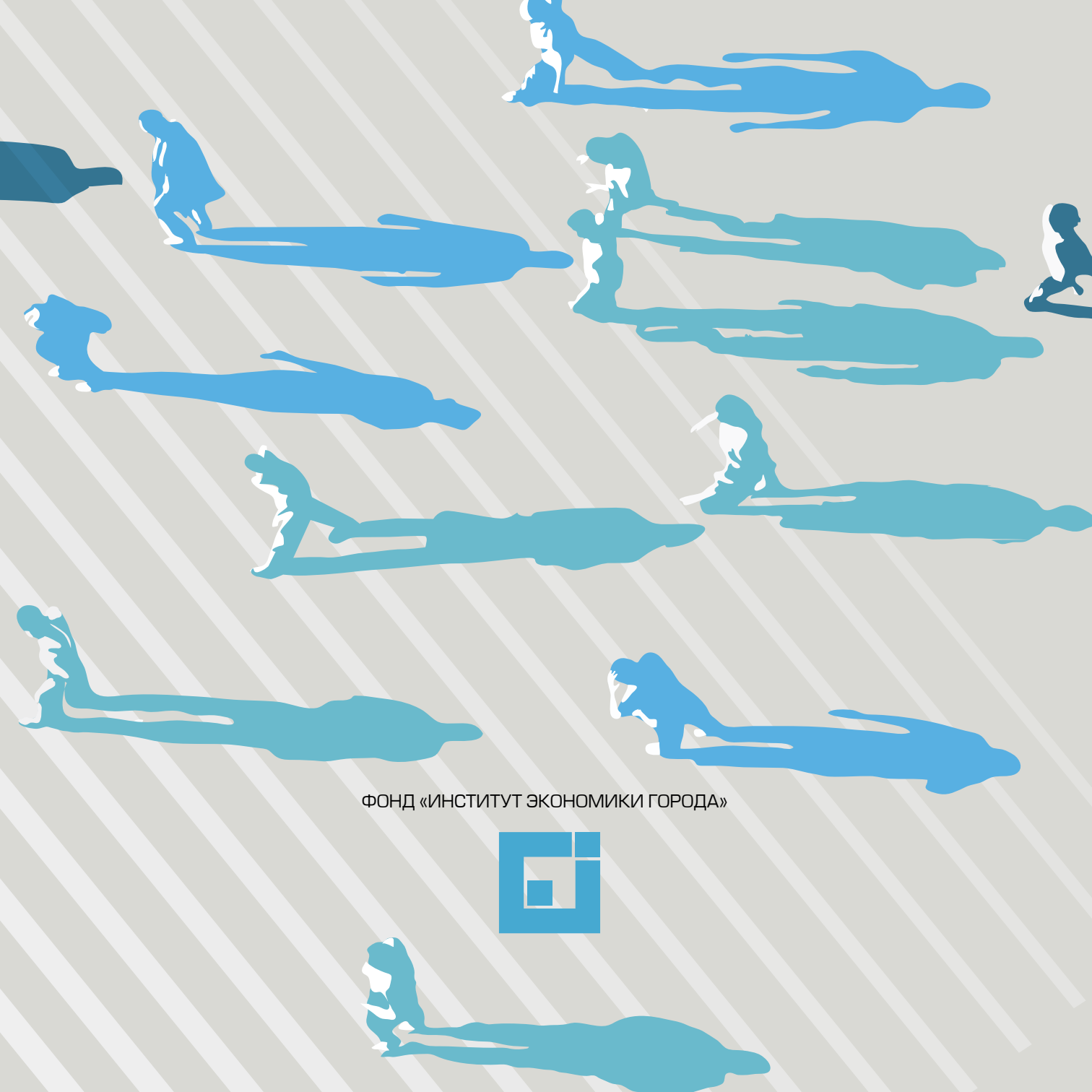
Доля населения городов различной
людности в численности
городского населения, %

Share of population of different urban
settlements in total urban population, %



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
www.urbaneconomics.ru
тел./факс (495) 363 50 47
(495) 787 45 20





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

