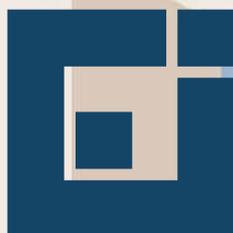


ФОНД
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД

*МИССИЯ: АНАЛИЗ И СОДЕЙСТВИЕ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ И
РЕГИОНОВ*



СОВМЕСТНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Надежда Борисовна КОСАРЕВА,
президент Фонда «Институт
экономики города»



Сергей Александрович ВАСИЛЬЕВ,
председатель Попечительского
совета Фонда «Институт экономики
города»

Уважаемые коллеги и друзья!

В данном годовом отчете мы хотели бы представить вам основные результаты деятельности Института экономики города в 2023 году. Во-первых, отличительной особенностью 2023 года было подведение Институтом некоторых итогов научных исследований и методических наработок предыдущих лет. На базе обобщения и актуализации результатов, полученных в предыдущие годы, в 2023 году были опубликованы 5 монографий по различным вопросам городской экономики (представлены на стр. 9 отчета).

Являясь социально ориентированной некоммерческой организацией, Институт экономики города каждый год реализует большое число проектов, направленных на проведение новых исследований и распространение ранее полученных знаний, разработанных методик и подходов для повышения эффективности управления развитием российских городов и улучшения качества жизни в них. Такие проекты реализуются Институтом как за счет собственных целевых средств (накопленная прибыль от коммерческой деятельности в предыдущие годы), средств целевого капитала Фонда ИЭГ, так и за счет предоставленных Институту грантов.

В 2023 году в рамках социально ориентированных проектов большое внимание было уделено анализу новых процессов развития и управления городами, в том числе в части выявления факторов устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований к внешним шокам и соответствующих изменений в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов; оценки роли малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций, а также анализа нового градостроительного приоритета по комплексному развитию территорий (стр. 7 отчета). Результаты таких исследований использовались, например, при реализации проекта «Комплексное развитие территории жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений», который был реализован в пилотных городах и регионах России за счет гранта Фонда Президентских грантов при софинансировании за счет средств целевого капитала Фонда ИЭГ.

Институт продолжал разрабатывать новые методические и организационные решения также в рамках работ по заказу государственных и частных заказчиков (стр. 8 отчета).

В 2023 году, как всегда, большое внимание мы уделяли распространению результатов нашей деятельности, в том числе путем проведения вебинаров, дискуссионных клубов и круглых столов, распространения материалов и экспертных позиций через сайт Института, социальные сети, СМИ (стр. 13 – 15 отчета). С каждым годом мы стараемся наращивать такую активность, предоставляя всем желающим бесплатно получить результаты наших социально ориентированных проектов и научных исследований.

В настоящем годовом отчете также представлены отчет об использовании имущества Фонда «Институт экономики города» в 2023 году и консолидированный финансовый отчет Фонда ИЭГ и его дочерних организаций (стр. 16 и 17).

В 2023 году ушел из жизни почетный научный руководитель НИУ «Высшая школа экономики» Е. Г. Ясин, который не просто был членом Попечительского совета Фонда ИЭГ, но нашим учителем и старшим другом. Мы навсегда сохраним память о Евгении Григорьевиче! Новым членом Попечительского совета Фонда ИЭГ был избран Я. И. Кузьминов, научный руководитель НИУ «Высшая школа экономики». Мы благодарны ему за согласие войти в состав Попечительского совета.

Хотели бы также выразить нашу благодарность всем нашим коллегам и партнерам – органам государственной власти и местного самоуправления, НКО и общественным объединениям, бизнес-ассоциациям, научным и образовательным организациям, СМИ за эффективное и плодотворное взаимодействие в 2023 году. Особая признательность – грантодателям и жертвователям средств в Целевой капитал Фонда ИЭГ, чья поддержка позволяет нам проводить новые исследования и реализовывать их результаты на практике.

О ФОНДЕ ИЭГ

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» (ИЭГ) начал свою деятельность в 1995 году.

Сегодня ИЭГ — это один из ведущих аналитических центров, занимающийся комплексными исследованиями социально-экономических процессов в России, российских регионах и городах. Институт предлагает новые решения в сфере развития территорий, дает независимую оценку ситуации и выступает организатором экспертного диалога по актуальным вопросам развития экономики городов и городских агломераций, рынка жилья и жилищного обеспечения граждан, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного развития.

Многие разработки Института имели важное значение для всей страны, способствовали повышению эффективности муниципального управления и росту благосостояния населения.

Основные направления деятельности Института:

- градостроительное развитие городских территорий, в том числе комплексное развитие территорий
- управление и стратегическое планирование развития муниципалитетов и городских агломераций
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности и снижение административных барьеров в строительстве
- управление многоквартирными домами и капитальный ремонт
- финансирование жилищного строительства и ипотечное жилищное кредитование
- развитие наемного жилищного фонда и доступного найма жилья
- механизмы государственной поддержки граждан в жилищной и коммунальной сферах

НАПРАВЛЕНИЯ

- Рынок недвижимости
- Городское хозяйство
- Муниципальное экономическое развитие

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- Органы государственной власти и местного самоуправления; бизнес; некоммерческие, общественные и научные организации

ДОЧЕРНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ)
- Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ)

ЧЛЕНСТВО

- Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Факультет городского и регионального развития НИУ «Высшая школа экономики», Высшая школа урбанистики им. А. А. Высоковского
- Юридический факультет МГУ

ОРГАНЫ ФОНДА ИЭГ

ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

С. А. ВАСИЛЬЕВ – председатель Попечительского совета Фонда ИЭГ, Научный руководитель Международного Центра социально-экономических исследований «Леонтьевский центр»

К. Н. АПРЕЛЕВ - президент ООО «АН «Савва», вице-президент НКО «Российская гильдия риэлторов»

А. А. АУЗАН - декан экономического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова

Я. И. КУЗЬМИНОВ - научный руководитель Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ)

А. М. ЧЕРНЕЦКИЙ - первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области

Е. Г. ЯСИН - почетный научный руководитель НИУ ВШЭ



ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА - президент Фонда, председатель Правления
Т. Д. ПОЛИДИ – вице-президент Фонда
А. С. ПУЗАНОВ - генеральный директор



СОВЕТ ФОНДА ИЭГ

Н. Б. КОСАРЕВА
И. В. ГЕНЦЛЕР
М. В. ПИНЕГИНА
Т. Д. ПОЛИДИ

А. С. ПУЗАНОВ
С. Б. СИВАЕВ
А. Ю. СУЧКОВ
М. Д. ШАПИРО

НАШИ УСЛУГИ

ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

- ✓ Разработка и экспертиза предложений по актуальным вопросам в жилищной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, градостроительных и земельных отношениях, социально-экономического развития городов и агломераций
- ✓ Разработка предложений по трансформации делового климата, в том числе в части снижения административных барьеров и развития конкуренции в сферах строительства и управления многоквартирными домами
- ✓ Разработка индикаторов, мониторинг и оценка эффективности управления в жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сферах

ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ

- ✓ Разработка и экспертиза региональных концепций, инвестиционных стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития территорий, в том числе городских агломераций, жилищного строительства, развития рынка жилья и иной недвижимости, жилищно-коммунального хозяйства
- ✓ Разработка индикаторов текущего состояния и перспектив развития жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер городов и городских агломераций
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению эффективности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта, развитию модели капитального ремонта «специальный счет»

ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- ✓ Разработка и экспертиза муниципальных концепций, стратегий, программ по вопросам социально-экономического развития городов и городских агломераций
- ✓ Разработка и сопровождение проектов межмуниципального сотрудничества на территориях городских агломераций
- ✓ Разработка и оценка индикаторов учета интересов всех стейкхолдеров (граждан, бизнеса, местного самоуправления) при реализации крупных городских инвестиционных проектов
- ✓ Разработка комплексных программ по созданию комфортной и инклюзивной городской среды, в том числе для маломобильных групп населения
- ✓ Обоснование пространственно-экономических концепций комплексного развития территорий

ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКИХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- ✓ Информационная поддержка по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности
- ✓ Мониторинг и анализ состояния муниципальной экономики, жилищной, жилищно-коммунальной, градостроительной сфер
- ✓ Методическая поддержка и обучение некоммерческих организаций в жилищной сфере по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройства территорий жилой застройки, обращения с твердыми коммунальными отходами, участия соседских сообществ в управлении территориями жилой застройки

ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Оценка социально-экономической ситуации и инвестиционного потенциала территорий, относящихся к сфере интересов компаний
- ✓ Градостроительное, финансово-экономическое, правовое и методическое сопровождение проектов по редевелопменту городских территорий
- ✓ Разработка организационно-финансовых моделей проектов публично-частного партнерства по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры
- ✓ Разработка финансово-экономических моделей строительства жилья и коммерческой недвижимости, развития новых способов обеспечения жильем населения, в том числе строительства наемных домов
- ✓ Разработка рекомендаций по повышению качества управления многоквартирными домами, договорному регулированию отношений между собственниками и управляющими организациями

КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ И ФАКТЫ ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЭГ В 2023 Г.



Независимая экспертиза ИЭГ

Подготовлено **более 60** заключений, экспертных мнений, аналитики по актуальным вопросам градостроительства, рынка жилья, ЖКХ, местного самоуправления



Ключевые социально-ориентированные проекты

Реализовано **11** социально-ориентированных проектов по разработке и апробации методик, внедрению лучших практик в городах и регионах



Повышение открытости и доступности результатов деятельности ИЭГ для городов и регионов

Проведено **7 вебинаров** для представителей городов, регионов и НКО, ведется постоянная актуализация публикаций результатов исследований на сайте ИЭГ



Организация и участие в экспертных обсуждениях

Проведены конференция «Зеленая повестка» устойчивого развития городов», **13** дискуссионных клубов и круглых столов, ИЭГ выступил соорганизатором **2** конференций, эксперты ИЭГ выступили на более чем **60** конференциях и круглых столах



Целевая поддержка российских городов и регионов

Оказана целевая методическая поддержка **8** городам и регионам



Публикации

Опубликовано 5 монографий, 10 научных статей и 71 эксклюзивный материал в СМИ

СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ ИЭГ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ В 2023 ГОДУ

1 Оценка ВГП городских агломераций за 2013-2021 гг. (ЦК)

2 Мониторинг региональной практики КРТ жилой застройки в 2021-2023 гг. (ЦК)

3 Обзор зарубежной и российской практики установления инфраструктурных обязательств застройщиков (ЦК)

4 Оценка характеристик развития малоэтажной жилой застройки и ее роли в пространственном развитии крупнейших агломераций (ЦК)

5 Подготовка предложений по оценке энергоемкости экономики российских городов и агломераций (ЦК)

6 Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации (ЦК)

7 Анализ факторов устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований к внешним шокам (ЦК)

8 Продвижение предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы управления и капитального ремонта МКД (ЦК)

9 Выявление наиболее спорных вопросов в части управления многоквартирными домами и проведения капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами (ЦК)

10 Разработка проекта стандарта «Деятельность по управлению многоквартирными домами» (ЦС ИЭГ)

11 Комплексное развитие территории жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений (грант Фонда Президентских грантов, софинансирование - ЦК)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ ИЭГ В 2023 ГОДУ (ПО ЗАКАЗУ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ)

1

Услуги по проведению цикла лекций (заказчик – Государственное бюджетное учреждение «Республиканский градостроительный центр», Республика Башкортостан)

2

Разработка проекта государственной программы федеральной территории «Сириус» «Формирование комфортной городской среды» на 2024 – 2028 годы (заказчик - Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус»)

3

Сценарное моделирование в региональном аспекте доли домохозяйств, участвующих в программе предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг (заказчик – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»)

4

Услуги по анализу правоприменительной практики и подготовка предложений по совершенствованию порядка взаимодействия субъектов градостроительной деятельности при согласовании строительства объекта капитального строительства, оказывающего влияние на организацию дорожного движения и объекты транспортной инфраструктуры (заказчик - ДГП г. Москвы)

5

Разработка методологии планирования мероприятий по приобретению прав на объекты недвижимости и последующему сносу таких объектов в рамках проектов комплексного развития территории жилой застройки (заказчик - ООО «Брусника»)

6

Проведение мониторинга и оценки хода реализации, достижения целей и результатов, эффективности проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» (заказчик - Минстрой России)

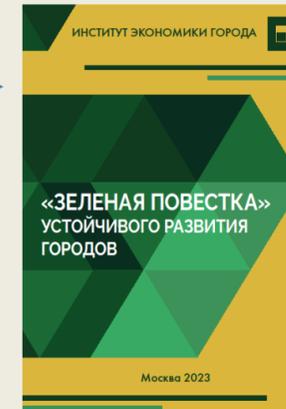
7

Проведение исследования «Подготовка предложений по оптимизации процессов управления градостроительной деятельностью с использованием цифровых инноваций в городе Москве» (заказчик - АНО «МУФ»)

В 2023 г. было реализовано 7 коммерческих проектов на общую сумму 27,6 млн руб.

КЛЮЧЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ИЭГ, ОПУБЛИКОВАННЫЕ В 2023 Г. ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА (ЦК) И ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ ИЭГ (ЦС)

1. «Зеленая повестка» устойчивого развития городов (ЦК)



2. Стратегическое планирование на местном уровне (ЦК)



3. Долгосрочные тренды в экономике, жилищной и градостроительной сферах крупнейших городских агломераций России (ЦС)



4. Городские агломерации в современной России: проблемы и перспективы развития (ЦС)



5. Градостроительство: международный опыт регулирования и управления (ЦС)

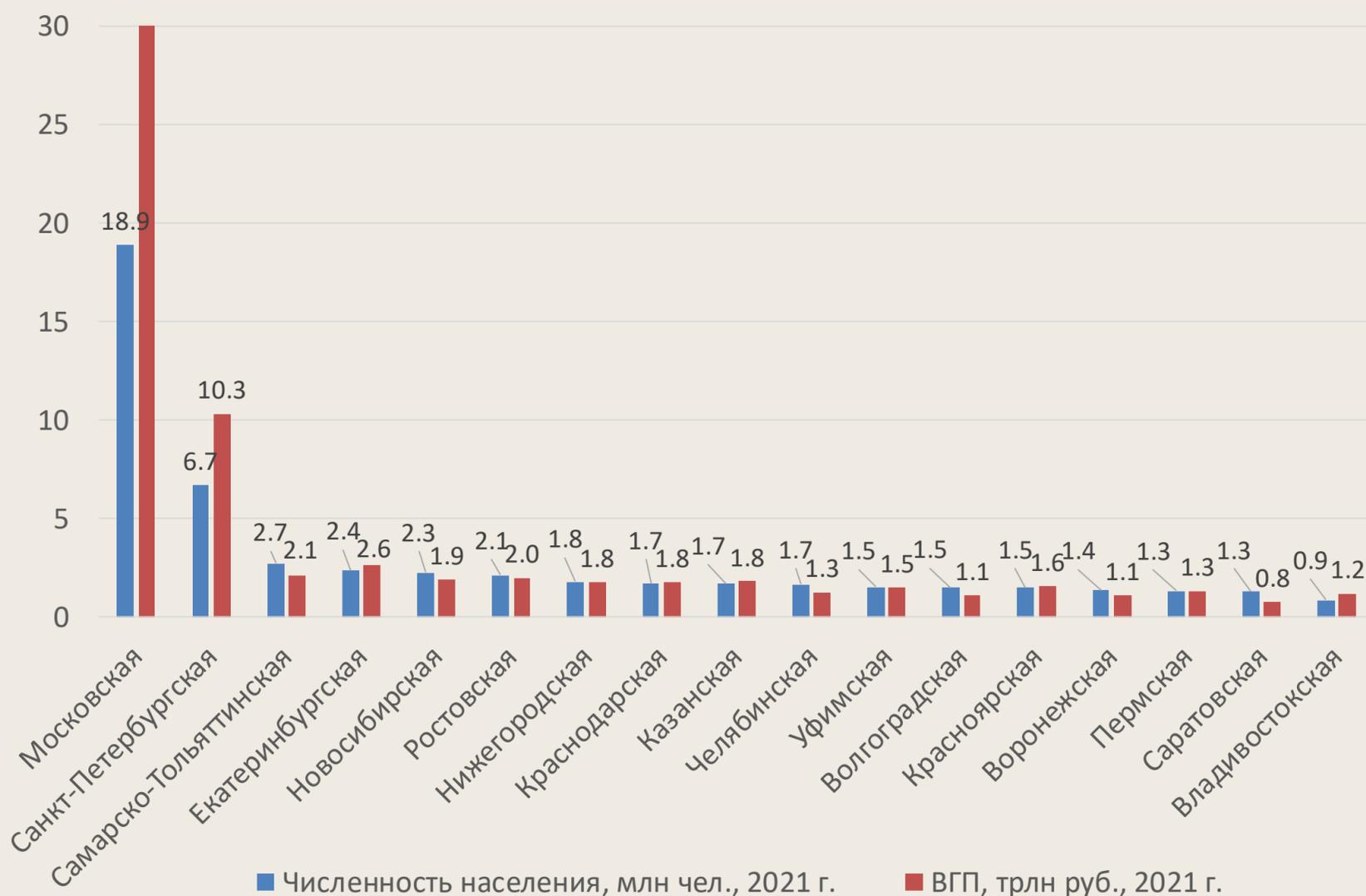


РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ 2023

Суммарный вклад 17 агломераций в численность населения России составил в 2021 г. 35% (51 млн чел.), а вклад их суммарного ВГП в ВВП России составил 48% (64,9 трлн руб.)

Капитализация жилищного фонда в агломерациях в среднем превышает ВГП агломерации в 2,7 раза. Жилищные активы играют наиболее заметную роль в экономиках Московской, Санкт-Петербургской, Краснодарской и Казанской агломераций, где их рыночная стоимость превышает три годовых ВГП

Численность населения 17 агломераций в 2021 г., млн чел., и ВГП в 2021 г., трлн руб.

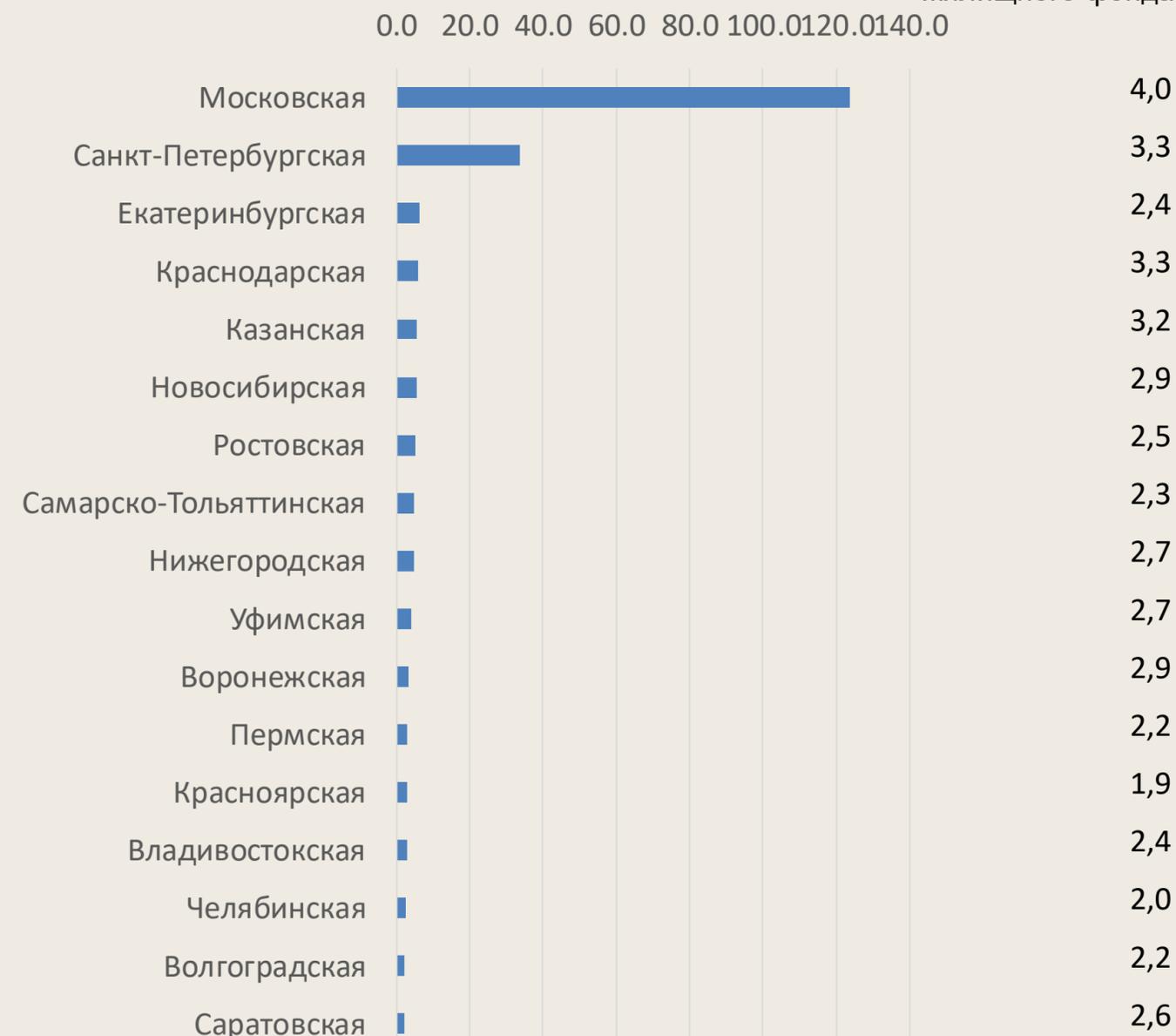


Примечание:

- 1) Численность населения – оценка численности населения по данным Всероссийской переписи населения 2020 г., человек
- 2) ВГП (валовой городской продукт) – совокупная рыночная стоимость товаров и услуг, произведенных во всех секторах экономики в городе за год

Капитализация жилищного фонда в 2021 г., трлн руб.

Отношение капитализации жилищного фонда и ВГП, раз



Примечание:

Капитализация жилищного фонда агломерации – оценка ИЭГ рыночной стоимости жилищного фонда на территории агломерации (произведение цены 1 кв. м жилья и площади жилищного фонда)
Капитализации жилищного фонда России - текущая рыночная стоимость жилых зданий на конец года по данным Росстата

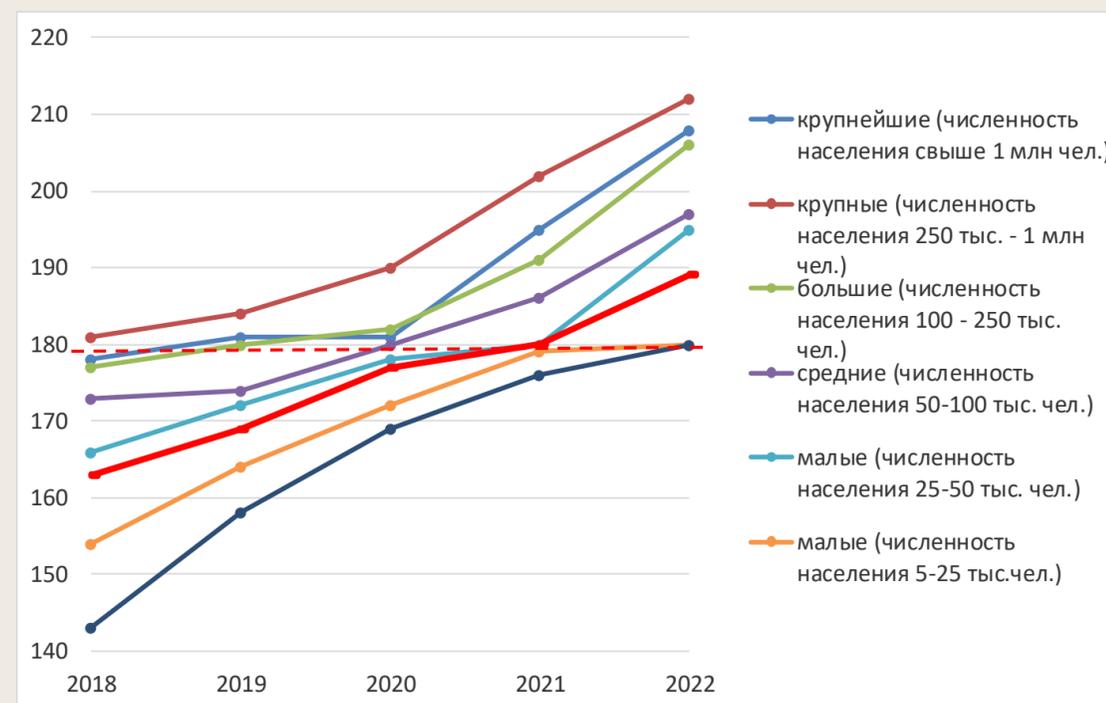
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 2023

Анализ изменений в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации: *рост профессионализации и «стандартизации» стратегического планирования в одних проявлениях сочетается с проявлениями «растерянности» в других*

1 группа стратегий (утв. с 1.06.2017 по 30.06.2020)	Срок действия стратегии, лет	2 группа стратегий (утв. после 30.06.2020)	Срок действия стратегии, лет
Уфа	12	Ставрополь	15
Сосновый Бор	13	Орск	9
Пенза	13	Псков	10
Великий Новгород	13	Ярославль	10
Йошкар-Ола	13	Смоленск	9
Благовещенск	7	Иваново	9
Красноярск	11	Курган	15
Качканар	17	Рязань	10
Железноводск	16	Отрадный	10
Райчихинск	7	Верещагино	15
Невинномысск	16	Нарьян-Мар	9
Когалым	12	Челябинск	15
Курск	11	Шуя	8
Саров	17	Архангельск	13
Нефтекумск	16	Геленджик	8
Чита	12		
Воронеж	17		

Тенденция: сокращение среднего срока, на который принимаются стратегии

Анализ новых тенденций динамики значений индекса качества городской среды российских городов по итогам 2022 года: значения ИКГС у городов всех групп продолжают расти, но темпы роста начали сокращаться; усилилась дивергенция городов по значениям ИКГС



Медианные значения индекса качества городской среды по размерным группам российских городов в 2018-2022 гг.

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 2023

Продвижение предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы управления и капитального ремонта МКД

[ССЫЛКА](#)

ПРЕДПОСЫЛКИ:

- Собственники помещений в МКД – сосособственники общего имущества – гражданско- правовое сообщество п. 2 ст. 181.1 ГК РФ
- Сообщество собственников постоянно, несмотря на возможную смену участников сообщества
- Сообщество имеет средства, обособленные на специальном счете, ежемесячно пополняемые
- Взносы на капитальный ремонт – обязательны
- Долг по взносам переходит к новому собственнику помещения
- ...кредитные и (или) иные заёмные средства, привлечённые собственниками помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД являются частью фонда капитального ремонта МКД ч. 1 ст. 170 ЖК РФ
- Полномочия представителя гражданско-правового сообщества могут быть определены решением общего собрания, а права и обязанности по заключенному представителем договору возникают у членов сообщества п. 4 ст. 185, п. 1 ст. 182 ГК РФ

Возможная схема финансирования капремонта МКД со специальным счетом с привлечением кредита



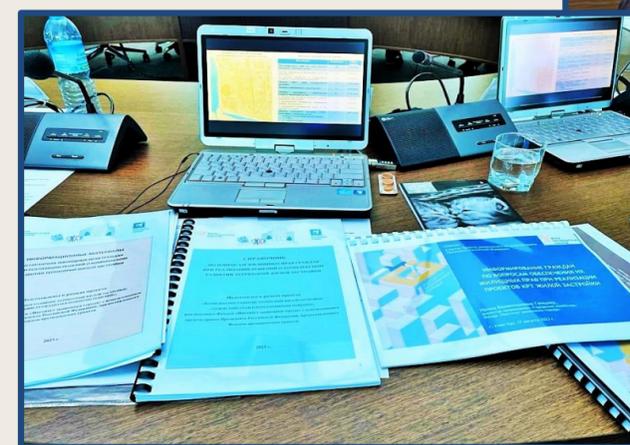
Проект за счет средств гранта Президента Российской Федерации: «Комплексное развитие территорий жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений»

[ССЫЛКА](#)



В рамках проекта:

- разработаны 5 методических рекомендаций, информационные и справочные материалы, модельные документы
- проведены 15 обучающих семинаров, 3 вебинара
- проведены 9 тематических круглых столов и экспертных обсуждений, более 30 индивидуальных консультаций



ПРОВЕДЕНЫ:

- V Всероссийский форум в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (совместно с Общественной палатой Москвы) [ССЫЛКА](#)
- Всероссийская конференция «Капитальный ремонт: правовые, организационные и финансовые аспекты формирования и использования средств на специальном счёте» [ССЫЛКА](#)

ДИСКУССИОННЫЕ КЛУБЫ:

- Стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами [ССЫЛКА](#)
- Совершенствование законодательного регулирования способа «специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов [ССЫЛКА](#)

ВЕБИНАРЫ ФОНДА ИЭГ 2023

Рынок недвижимости

«Управление градостроительным развитием в целях реализации "зеленой повестки" устойчивого развития городов»
8 июня

«Методика оценки валового городского продукта городов и городских агломераций»

16 ноября



Муниципальное экономическое развитие

«Российские города в контексте "зеленой повестки" устойчивого развития»
20 апреля



«Разработка планов мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития муниципальных образований»

2 ноября

Городское хозяйство



«Многоквартирные дома в контексте "зеленой повестки" устойчивого развития»

27 апреля

«Прогнозная оценка участия домохозяйств и бюджетных расходов на предоставление субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг»

19 декабря

«Информирование граждан по вопросам обеспечения их жилищных прав при реализации проектов КРТ жилой застройки»

26 декабря

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ 2023



Посетители сайта

181 144 (161 196 в 2022 г.)

Количество экспертных материалов (научные статьи, эксклюзивы в СМИ)

Научные статьи - 11 (6 в 2022 г.)

Эксклюзивы в СМИ - 71 (48 в 2022 г.)

Количество новостей, опубликованных на сайте ИЭГ

402 (378 в 2022 г.)

Количество аналитических материалов, опубликованных на сайте ИЭГ

18 (23 в 2022 г.)

Число упоминаний ИЭГ и экспертов ИЭГ в СМИ

1 965 (1 924 в 2022 г.)

Дискуссионные клубы и круглые столы ИЭГ

13 (13 в 2022 г.)

Вебинары ИЭГ

7 (13 в 2022 г.)

Активность ВКонтакте ИЭГ

237 постов / 143 подписчика (станция создана 7 июля 2023 г.)

18 видеороликов (38 в 2022 г.)

6 738 просмотров (4 983 в 2022 г.)

581 подписчик (464 в 2022 г.)

Активность в YouTube ИЭГ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА В СМИ 2023

Эксперты Фонда «Институт экономики города» предложили создать в России единый стандарт управления МКД

Как сказала на круглом столе Ирина Генцлер, сейчас в стране наблюдается недостаточная эффективность управляющих домами организаций

РИА «Новости Недвижимость» от 26 января

[ССЫЛКА](#)



Эксперты предложили ввести плату для застройщиков на строительство соцобъектов

Механизм, который позволит ускорить и упорядочить строительство школ и детсадов в новых микрорайонах, предложил Фонд «Институт экономики города»

«Российская газета» от 2 октября

[ССЫЛКА](#)



Душа места

Реновация городов Дальнего Востока необходима для преодоления сложившегося отставания в качестве городской среды, — отмечает генеральный директор Фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов

«Известия» от 3 августа

[ССЫЛКА](#)



Жильё достигло недвижимости

Рост цен на квартиры может остановиться

Вице-президент Фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди поясняет, что за 2019-2022 годы номинальная стоимость жилья в 17 крупных агломерациях России выросла в среднем на 76%. Возможности для дальнейшего серьёзного подорожания жилья начали исчерпываться уже во втором полугодии 2022 года, говорит она.

«Коммерсантъ» от 24 апреля

[ССЫЛКА](#)

Сообщества в многоквартирных домах можно наделить правами, похожими на права товариществ собственников жилья

Об этом в ходе круглого стола комитета по строительству и ЖКХ сказала директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ Ирина Генцлер



«Интерфакс-Недвижимость» от 21 ноября

[ССЫЛКА](#)



Надежда Косарева: «Дальнейшее развитие инструментария КРТ — наше будущее»

Такое мнение президент Фонда «Институт экономики города», руководитель комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России высказала в ходе онлайн-конференции «Более 100 миллионов квадратных метров жилья в 2022 году — новый рекорд строительной отрасли в современной России. Благодаря или вопреки?»

«Вестник» от 2 февраля

[ССЫЛКА](#)

Эксперт оценил развитие рынка жилья на Кубани

В Краснодарском крае прогнозируют снижение объемов рынка жилья, такое мнение РБК Краснодар озвучила президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева в ходе «Всероссийского жилищного конгресса» в Сочи

РБК от 19 апреля

[ССЫЛКА](#)



Как российским городам реализовать зелёную повестку

В Есть четыре основные сферы, в которых уже сегодня муниципалитеты могут предпринимать конкретные действия

«Ведомости» от 1 декабря

[ССЫЛКА](#)

В

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА ФОНДА ИЭГ В 2023 г. (тыс. руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	87 486
ДОХОДЫ	74 888
Целевые поступления	31 180
Поступления от предпринимательской деятельности	35 770
Прочие поступления	7 938
РАСХОДЫ	57 995
Расходы на целевые мероприятия	35 827
Прямые расходы по предпринимательской деятельности	10 342
Расходы на институциональное развитие и развитие новых направлений деятельности Фонда ИЭГ	767
Расходы на обучение и повышение квалификации сотрудников	11
Расходы по программам, направленным на социальную поддержку сотрудников	200
Расходы, связанные с деятельностью информационно-издательского центра	1 379
Расходы на обеспечение работы офиса, включая аренду помещения, административно-хозяйственные расходы и т.д.	7 972
Расходы на приобретение и содержание основных средств, инвентаря и иного имущества	0
Расходы на проведение аудита финансовой отчетности Фонда ИЭГ	132
Прочие расходы (включая банковские расходы)	99
Налоговые платежи	1 266
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА	104 379



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ 2023

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ

Фонда «Институт экономики города» (Фонд ИЭГ) и ООО «Институт экономики города» (ООО ИЭГ) в 2023 году составил **73,6 млн руб.**

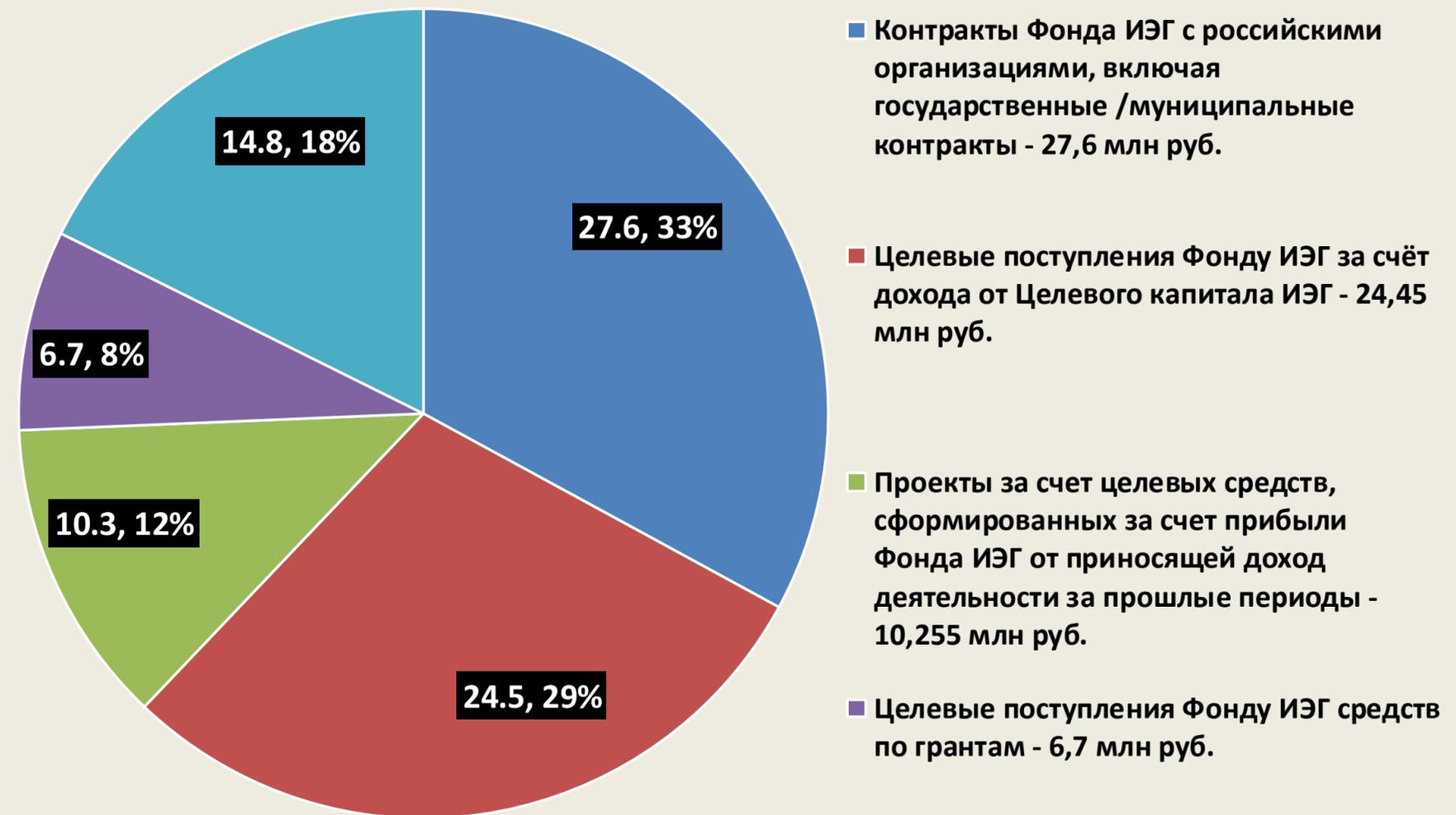
АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

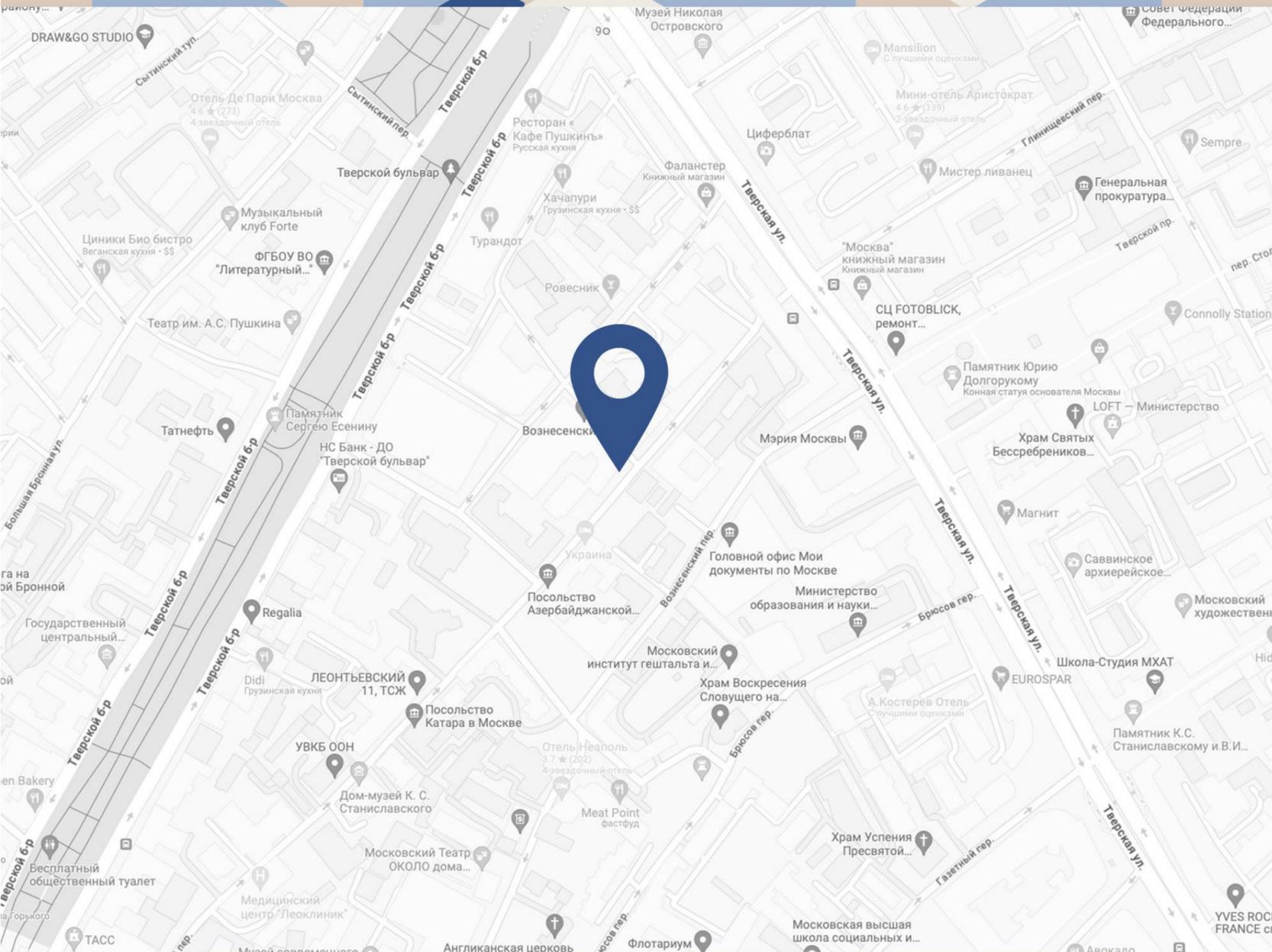
Фонд ИЭГ и его дочерняя организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» прошли аудиторскую проверку финансово-бухгалтерской отчетности за 2023 год. Аудит проведен компанией ООО «Имидж-Контакт Аудит». Аудиторские заключения по всем организациям подтвердили соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ ФОНДА ИЭГ (ЦК ИЭГ)

- ✓ стоимость средств ЦК ИЭГ на конец 2023 г. - **449 млн руб.**
- ✓ доход от целевого капитала в 2023 г. – **36,3 млн руб.**
- ✓ на целевую деятельность Фонда ИЭГ в 2023 г. передано - **24,45 млн руб.**

СТРУКТУРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ (КОНСОЛИДИРОВАННО ФОНД ИЭГ И ООО ИЭГ)





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375, Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1, стр. 1, офис 7

Тел.: +7 (495) 212 05 11, +7 (915) 083 09 20

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

