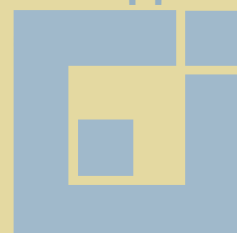


Юбилейный уровень отчет



ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА



ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Сабуров Евгений Федорович,
председатель Попечительского
совета, директор Института проблем
инвестирования

Апрелев Константин Николаевич,
вице-президент Российской гильдии
риэлторов

Асламазян Манана Альбертовна,
генеральный директор АНО
"Интерньюс"

Немцов Борис Ефимович,
председатель совета директоров
концерна "Нефтяной"

Страйк Раймонд,
главный специалист
The Urban Institute (США)

Уайтхед Кристин,
профессор Лондонской школы
экономики

СОВЕТ ФОНДА

Косарева Надежда Борисовна
Голенкова Галина Николаевна
Клепикова Елена Григорьевна
Либоракина Марина Ивановна
Пинегина Маргарита Владимировна
Пузанов Александр Сергеевич
Сиваев Сергей Борисович
Сучков Андрей Юрьевич
Шапиро Марина Давидовна

ПРАВЛЕНИЕ

Косарева Надежда Борисовна
Либоракина Марина Ивановна
Пузанов Александр Сергеевич
Сиваев Сергей Борисович

ПРЕЗИДЕНТ ФОНДА

Косарева Надежда Борисовна



Совместное обращение президента и председателя Попечительского совета фонда "Институт экономики города"



Перед вами не обычный годовой отчет — это отчет юбилейный. В 2005 году нашему Институту исполняется 10 лет. Для нас это не только возможность представить наши достижения, но и повод поразмышлять о стратегии развития независимого аналитического центра в условиях современной России.

Фонд "Институт экономики города" был создан 21 ноября 1995 года. С первых дней основным направлением его деятельности стала разработка жилищной политики и осуществление жилищной реформы. На протяжении всех последующих лет эксперты Института активно работали над законодательным и методическим обеспечением процесса формирования рынка доступного жилья в России. Итогом этой работы стало принятие в декабре 2004 года Государственной Думой пакета из 25 федеральных законов, в том числе таких основополагающих, как Жилищный и Градостроительный кодексы. Мы имеем все основания надеяться, что предложенные рыночные механизмы в сочетании с мерами государственной поддержки малоимущих семей позволят наконец создать механизмы для решения жилищных проблем миллионов россиян.

Таким итогом нашей почти десятилетней работы мы можем по праву гордиться. А ведь между 1995 и 2005 годами в жизни Института экономики города произошло много и других не менее значимых событий, о которых также можно без преувеличения сказать, что они имели важное значение для всей страны. Наши разработки способствовали не только повышению эффективности муниципального управления, но и росту благосостояния людей. Например, с нашей помощью были проведены первые открытые конкурсы на техническое обслуживание и управление жилищным фондом, первые земельные аукционы, первые конкурсы на размещение муниципального заказа по социальному обслуживанию населения, выданы первые государственные жилищные сертификаты, открыты первые персонифицированные социальные счета, подготовлены первые специалисты в области ипотечного кредитования. Сегодня реализация этих моделей приносит реальную пользу жителям многих российских городов.

Многие идеи и пилотные проекты Института были действительно пионерскими, а затем получили распространение на уровне всей страны. Сегодня в Российской Федерации практически нет ни одного города или поселка, где нуждающиеся граждане не смогли бы получить субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг. А ведь в основе этой программы также лежат методические разработки наших экспертов.

Оглядываясь назад, спрашиваем себя: как мы этого добились? Наверное, мы просто не боялись. Не боялись ставить перед собой сложные задачи, не боялись ломать рамки, которые становились нам тесны. Оценивая риски, всесторонне анализируя процессы, идущие в стране, мы не боялись начинать новые проекты с новыми партнерами.

Так, в конце 1990-х годов мы приняли обдуманное решение перейти от работ по отдельным направлениям к подготовке комплексных программ социально-экономического развития городов, результатом чего стало содействие городам в проведении преобразований, соответствующих требованиям новой эпохи. Недавно нами был разработан Кодекс лучшей практики в области муниципального управления, обобщающий наиболее эффективные модели на местном уровне.

В начале 2000-х мы пришли к выводу, что задача Института экономики города как аналитического и экспертного центра — не

только предлагать новые решения в области муниципального развития и принимать участие в законотворческой работе на федеральном уровне, но и давать независимую оценку ситуации, организовывать общественный диалог по самым острым вопросам развития страны. Мы создали "Городской барометр" — базу данных о социально-экономическом развитии муниципалитетов, подготовили серию независимых докладов по наиболее сложным проблемам сегодняшнего дня, от муниципальных финансов до городской бедности. В 2003 году Институт выступил в качестве независимого аналитика реформы местного самоуправления и организатора широкой общественной кампании по обсуждению новой редакции Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Мы регулярно проводим дискуссионные клубы, на которых обсуждаются альтернативные подходы к решению городских проблем.

Когда мы говорим — Институт, мы имеем в виду каждого из 110 его постоянных сотрудников, а также наших временных консультантов. В 1996 году нас было всего 35, и с тех пор мы выросли не только численно, но и профессионально. Но главное — за десять лет мы приобрели множество друзей и партнеров: мэров российских городов, предпринимателей, государственных служащих, преподавателей вузов, представителей общественных и некоммерческих организаций. Без их политической мудрости, без их колоссального практического опыта ни один наш проект не мог бы стать успешным. Только совместными усилиями нам удалось добиться столь впечатляющих результатов.

Прежде всего, нам хотелось бы выразить глубокую признательность органам местного самоуправления, которые не боялись инноваций и вместе с нами разрабатывали и внедряли модели, ставшие через несколько лет признанной "лучшей практикой" муниципального управления. География региональной деятельности Института за 10 лет говорит сама за себя. Это 201 муниципальное образование — города, районы, сельские поселения — из 68 субъектов Российской Федерации и всех федеральных округов.

Мы благодарны всем, кто поддерживал нас эти 10 лет, и надеемся на тесное сотрудничество в дальнейшем. Особые слова благодарности нашему многолетнему партнеру — Агентству США по международному развитию.

Отдельно хочется отметить тот вклад, который вносят в развитие Института экономики города члены его Попечительского совета. Их заинтересованное участие, их высокий научный и деловой авторитет неопределимы при определении перспективных направлений деятельности Института.

Многое сделано, но еще больше хочется сделать. Мы не подводим итоги — мы находимся в начале пути. Например, недавно приступили к разработке темы "Культура как ресурс социально-экономического развития города". Все самое интересное еще впереди. Оставайтесь с нами!

Президент фонда
"Институт экономики города"

Н.Б. Косарева

Председатель Попечительского совета
фонда "Институт экономики города"

Е.Ф. Сабуров



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Основные виды работ и услуг

- Исследования социальных и экономических проблем городов и регионов (свидетельство № 4677 от 22 ноября 2002 г. о государственной аккредитации в качестве научной организации, серия АНО 001482)
- Разработка и проведение экспертизы законодательных и других нормативных правовых документов по вопросам жилищной политики, городского регулирования и другим аспектам экономики городов
- Содействие органам государственной власти и местного самоуправления в выработке стратегии и практических подходов к реализации программ реформирования городского хозяйства и инновационных проектов
- Мониторинг и оценка эффективности программ социально-экономического развития городов и других территорий, социальных проектов и программ грантов
- Содействие крупному и среднему бизнесу в осуществлении социальных программ и программ территориального развития
- Обучение, повышение квалификации кадров, учебно-методическая деятельность
- Распространение современных технологий управления городским хозяйством через средства массовой информации, Интернет и собственную издательскую деятельность

Органы местного самоуправления

Более 200 муниципальных образований Российской Федерации

Муниципальные ассоциации

Конгресс муниципальных образований Российской Федерации, Союз российских городов, Союз городов Центра и Северо-Запада России, Ассоциация сибирских и дальневосточных городов, Ассоциация муниципальных образований "Города Урала", Ассоциация городов Поволжья, Ассоциация шахтерских городов, Ассоциация по социально-экономическому взаимодействию малых и средних городов России "Муниципальное экономическое развитие"

Органы государственной власти

Федеральное Собрание Российской Федерации, Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации, Министерство регионального развития Российской Федерации, Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации, Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ) и др.

Исследовательские и образовательные центры, фонды, реализующие научные и образовательные программы

Государственный университет - Высшая школа экономики, Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Институт проблем экономики переходного периода, Леонтьевский центр, Центр фискальной политики, фонд "Либеральная миссия", фонд "Открытая Россия" и др.

Организации, объединяющие российские научные, профессиональные и деловые круги, представителей гражданского общества

Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА), Народная Ассамблея, Российская гильдия риэлторов, Ассоциация менеджеров, Российский союз промышленников и предпринимателей (работодателей), Клуб 2015, Сообщество финансистов России и др.

Международные организации

Агентство США по международному развитию, Всемирный банк, Организация экономического сотрудничества и развития - OECD, программа Европейского союза TACIS, The Urban Institute (США), Open Society Institute (Венгрия), The Center for the Study of Philanthropy (США), AccountAbility Institute (Великобритания), Фонд Форда (США), фонд "Евразия" (США) и др.

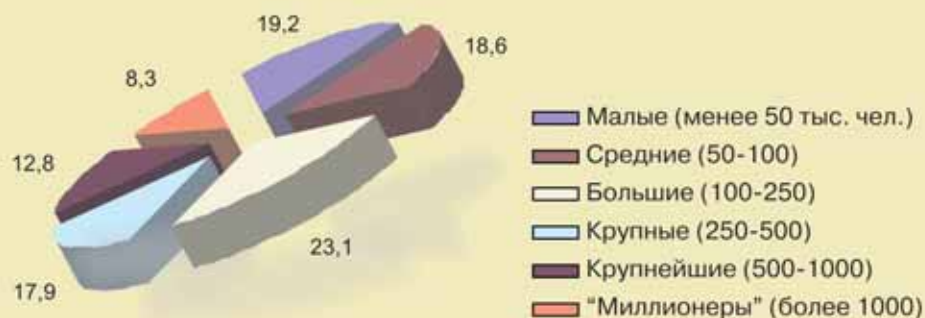
Средства массовой информации, специализированные издания, информационные агентства

"Российская газета", "Известия", "Ведомости", "Газета", "Эксперт", "Управа", "Профиль", Агентство социальной информации, Regnum, Росбизнесконсалтинг, Полит.ру, "Имущественные отношения", "Законодательство и экономика", "Социальная защита" и др.

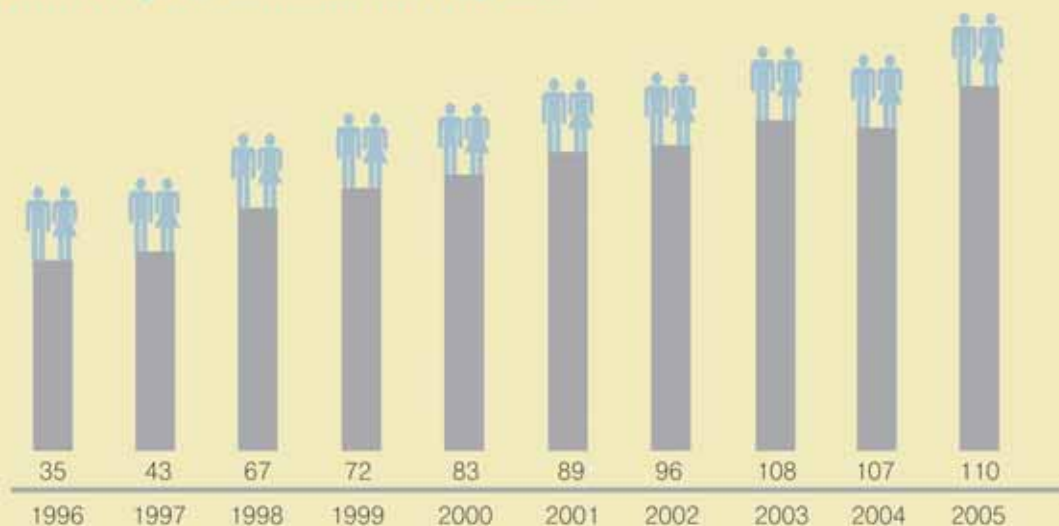
Институт экономики города (ИЭГ) является членом Европейской исследовательской сети в области жилищного сектора (European Network for Housing Research), Международного союза по жилищному финансированию (International Union for Housing Finance), партнерства "Технологии переходных экономик" (The Transition Policy Network), ассоциированным членом Европейского центра поддержки фондов (European Foundation Centre), партнерской структурой российского Форума доноров

10 лет в цифрах

Российские города – партнеры Института экономики города, %



Количество постоянных сотрудников Института экономики города



Количество контрактов и грантов



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ

Алма-Ата (Алматы) (Казахстан)
Астана (Казахстан)
Белград (Сербия и Черногория)
Бишкек (Кыргызстан)
Будапешт (Венгрия)
Гюмри (Армения)
Ереван (Армения)
Киев (Украина)
Кишинев (Молдова)
Лисаковск (Казахстан)
Львов (Украина)
Сараево (Босния и Герцеговина)
Талдыкорган (Казахстан)
Ташкент (Узбекистан)
Тбилиси (Грузия)
Ужгород (Украина)
Харьков (Украина)

Алексин
Александровск-Сахалинский
Артема
Арзамас
Ангарск
Алтайский край
Анадырь
Архангельск
Астрахань
Аткарск
Ачинск
Балахнинский район
Балашиха
Балашовский район
Барнаул
Бакчар
Белый Яр
Белгород
Белебей
Белев
Березники
Бикин
Биробиджан
Большая Глушица
Борский район
Братск
Брянск
Бузулук
Ванино
Великий Новгород
Владивосток
Владимир
Волгоград
Волгодонск
Волжский район
Вологда
Волхов
Воркута
Воронеж
Воронежская область
Гатчинский район
Глазов
Городецкий район
Гороховец
Гусь-Хрустальный
Дзержинск
Дзержинский
Димитровград
Донской
Дубна
Екатеринбург
Елабуга
Железнодорожный (Красноярский край)
Златоуст
Ибресинский район
Иваново
Ивантеевка
Ижевск
Инта
Иркутская область
Иркутск

Набережные Челны
Мурманск
Москва
Мирный
Миасс
Междуреченск
Магнитогорск
Магадан
Лысьва
Лужский район
Липецк
им. Лазо район
Кунгур
Кунашакский район
Кузнецк
Кстово
Краснокамск
Краснодарский край
Краснодар
Красноармейск (Московская обл.)
Кострома
Комсомольск-на-Амуре
Колпашево
Козьмодемьянск
Киров (Кировская область)
Кинель-Черкасский район
Кинель-Черкассы
Кармаскалинский район
Канск
Каменск-Уральский
Каменка
Калуга
Калининград
Казань
Йошкар-Ола
Ишим
Истра

Надвоицы
Нальчик
Находка
Нефтегорск
Нефтеюганск
Нижний Новгород
Новокуйбышевск
Новороссийск
Новосибирск
Новочебоксарск
Новочеркасск
Ноглики
Норильск
Нытва
Обнинск
Октябрьский
Октябрьский район (Пермская область)
Омск
Омутнинск
Орел
Оренбург
Орск
Отрадный
Партизанск
Пенза
Пермская область
Пермский район
Пермь
Петрозаводск
Петропавловск-Камчатский
Подгорное
Похвистнево
Протвино
Псков
Псковская область
Пучеж
Ростов-на-Дону
Рязань
Рыбинск
Салехард
Самара
Санкт-Петербург
Саратовская область
Саратов
Сарапул

Электросталь
Энгельс
Южно-Сахалинск
Ядрин
Ярославль

Эжва
Шумерля
Шелехов
Шадринск
Чувашия
Чита
Чернушинский район
Череповец
Черемхово
Чердынский район
Челябинская область
Челябинск
Челно-Вершины
Чебоксарский район
Чебоксары
Чайковский
Цивильский район
Хабаровск
Уфа
Уссурийск
Ульяновск
Улан-Удэ
Углич
Увельский район
Тюмень
Тульская область
Тула
Туймазы
Томская область
Томск
Тольятти
Тобольск
Тихвин
Тверь
Тверская область
Таганрог
Сыктывкар
Сыктывдинский район
Сызрань
Суходол
Сусуман
Судогда
Старый Оскол
Старая Русса
Ставропольский край
Ставрополь
Сочи

Региональная
деятельность
1995
2005
фонда "Институт
экономики
города"

201 муниципальное образование из
68 субъектов Российской Федерации

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040



МЫ

не подводим итоги –
находимся в начале пути!

Фонд "Институт экономики города" был создан и зарегистрирован как негосударственная некоммерческая организация 21 ноября 1995 года. В основной состав научных сотрудников, консультантов и экспертов нового института вошли российские специалисты, работавшие в рамках Программы по техническому содействию в жилищном секторе Агентства США по международному развитию, которую реализовывал на территории России с 1992 года The Urban Institute (Вашингтон, США). Благодаря участию в этой программе к 1995 году сформировался коллектив квалифицированных экспертов, которые приняли решение продолжать работать вместе после окончания международного проекта

1995-1996 годы -
период
институционального
становления Института.
Главное направление
деятельности
Института на данном
этапе - выработка
основных направлений
жилищной реформы в
России

История создания

21 ноября 1995 года -
официальная дата
создания фонда "Институт
экономики города"

Впервые в России

1995-1996

В середине 90-х годов коллектив Института внес значительный вклад в разработку, внедрение и мониторинг первой российской адресной программы социальной поддержки населения - программы субсидий на оплату жилья и коммунальных

В 1995-1996 годах Институт экономики города разработал и успешно внедрил первую в России комплексную программу подготовки специалистов в области ипотечного кредитования "Аттестованный ипотечный кредитор". К настоящему времени обучено свыше 250 специалистов в России, Республике Казахстан и Украине

В 1996 году сотрудники ИЭГ приняли активное участие в подготовке первого в России нормативного правового акта органов местного самоуправления, основанного на принципах градостроительного (правового) зонирования, - Правил землепользования и застройки в Великом Новгороде (утверждены решением городской Думы от 19 декабря 1996 г. № 36, введены в действие с 1 января 1997 г.)

Участие в разработке
Федерального закона
"О товариществах
собственников жилья"

Содействие городам в
переходе к
обслуживанию
жилищного фонда на
конкурсной основе

Организация
международной
конференции
"Реформирование
жилищного сектора в
Восточной Европе и
странах Содружества
Независимых
Государств", 11-13
ноября 1996 г.

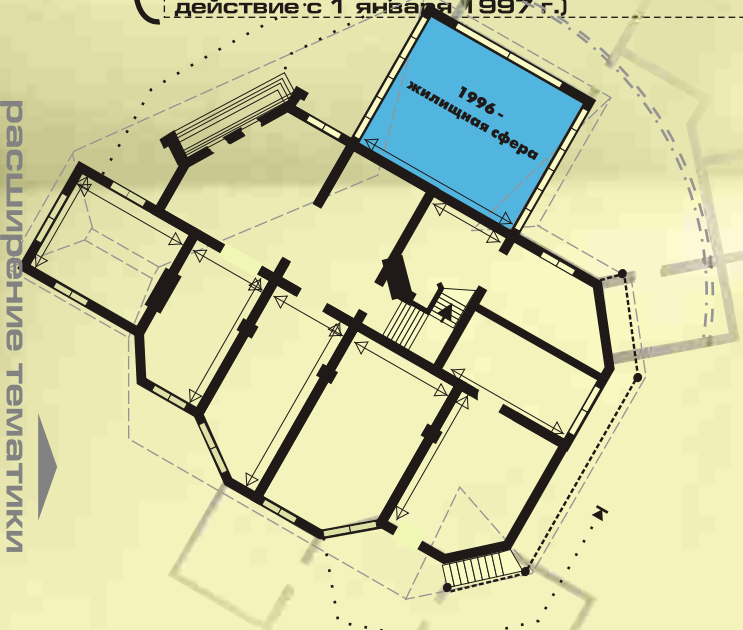
Избранные публикации



Как организовать конкурс на
обслуживание жилого фонда.
М.Д. Шапиро, Е.Ф. Петрова

Анализ возможностей
финансирования развития городской
инфраструктуры при помощи выпуска
субфедеральных облигаций.
А.Б. Копейкин

расширение тематики



1997 год в развитии Института - это обращение к новым проблемам муниципального управления (землепользование, правовое зонирование, недвижимость), начало перехода к более широкому, комплексному рассмотрению социально-экономических аспектов городского развития

Одно из наиболее значимых событий в экономической жизни страны второй половины 90-х годов - принятие **Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства** в Российской Федерации, которая в апреле 1997 года была утверждена Указом Президента Российской Федерации № 425. Активное участие в ее подготовке принял фонд "Институт экономики города". Концепция предполагала разработку ряда важнейших нормативных документов как на федеральном уровне, так и на уровне субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Институтом были подготовлены методические рекомендации разработчикам региональных программ реформирования на уровне субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства

1997

Впервые в России

В конце июля 1997 года при активном участии специалистов ИЭГ впервые в России был проведен **открытый конкурс на управление жилищным фондом** муниципального района "Выхино-Жулебино" (Москва) среди организаций различных организационно-правовых форм

Участие в разработке Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Разработка программы демополизации и развития конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг на 1998-1999 гг.

Работа в 14 пилотных городах по реформе жилищно-коммунального хозяйства

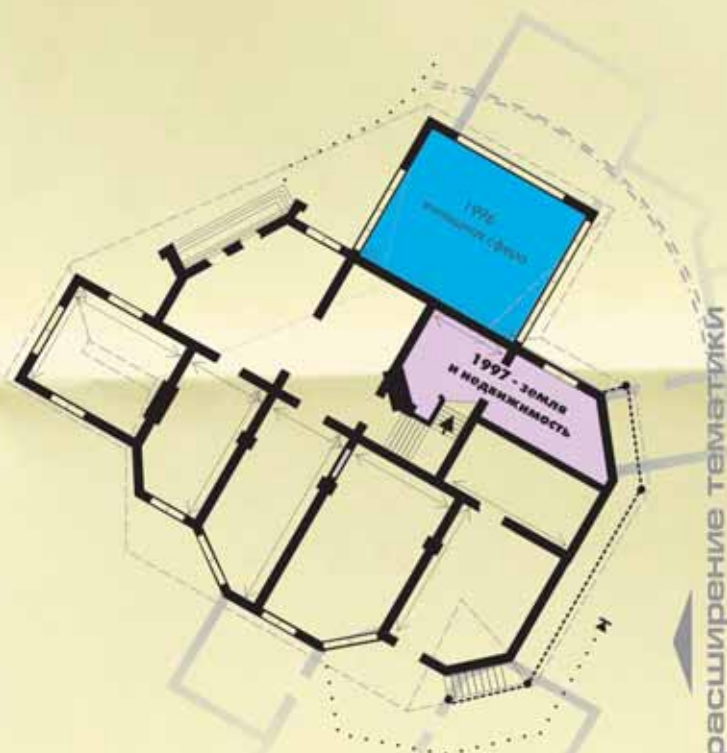
Избранные публикации



Подготовка предложения по продаже жилья в строящемся кондоминиуме.
Т.Б. Кутакова

Переход на новую систему оплаты жилья и введение жилищных компенсаций (субсидий) в Российской Федерации в 1994-1996 гг. Итоги и проблемы.
А.С. Пузанов

Договор на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда и придомовых территорий с комментарием.
И.В. Генцлер, И.В. Колесников, С.Б. Сиваев



Экспертами ИЭГ был разработан новый подход к исполнению обязательств государства перед отдельными категориями граждан в форме предоставления безвозмездных субсидий на приобретение жилья. Сотрудники Института приняли активное участие в разработке и сопровождении реализации Федеральной целевой программы **"Государственные жилищные сертификаты"** (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 января 1998 г. № 71), которой в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 января 1998 г. № 102 был придан статус Президентской программы. В соответствии с программой реализуется схема обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, а также военнослужащих, увольняемых с военной службы в ходе проведения военной реформы, и членов их семей путем предоставления безвозмездных субсидий на покупку жилья.

За период 1998-2004 годов 100 503 семьи улучшили свои жилищные условия при помощи государственных жилищных сертификатов

Впервые в России

Стратегия жилищной политики в зоне землетрясения, Армения

1998

Кризис 1998 года привел к появлению серьезных социально-экономических проблем в большинстве российских городов. В связи с этим жизненно необходимой стала разработка муниципальных антикризисных программ, основанных на реалистическом анализе городских ресурсов. В 1998 году Институт подготовил муниципальную антикризисную программу для Нижнего Новгорода, начал работу над аналогичными программами для Ярославля, Саратова, Чебоксар, Хабаровска, Калининграда. Таким образом, перейдя от работ по отдельным направлениям к созданию комплексных программ экономического развития городов, ИЭГ вышел на следующий важный этап своего институционального развития

Разработка муниципальных антикризисных программ

Работа по программе "Государственные жилищные сертификаты"

Разработка стратегии жилищной политики в зоне землетрясения, Армения

Выпуск русского издания журнала "Эра городов" (Urban Age)

Через двенадцать лет после разрушительного землетрясения на севере Армении более 15 тысяч семей ютились в неблагоустроенных помещениях (вагончиках, контейнерах и т.п.). Старые способы решения жилищной проблемы, ориентированные прежде всего на новое строительство, показали свою неэффективность. Начиная с 1998 года эксперты Института экономики города в составе международной рабочей группы, в которую входили также американские и армянские специалисты, занимались разработкой для правительства Армении новой жилищной стратегии в зоне землетрясения. Работа была направлена на выявление наиболее эффективных с точки зрения затрат путей решения жилищных проблем пострадавших жителей, а также на создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных ресурсов. В результате реализации проекта к концу 2004 года 7000 семей (около 30 000 человек) получили жилье, из них 6200 семей - с помощью жилищных сертификатов. Было снесено более 4000 неблагоустроенных вагончиков, свыше 100 школ, музеев и детских садов стали снова использоваться по своему прямому назначению

Избранные публикации

Планирование экономического развития на уровне города.
Г.Ю. Ветров

Адресная социальная поддержка населения: уровень местного управления.
М.И. Либоракина

Руководство по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Части 1-2, 3)

В 1999 году нам удалось перейти к определению общих принципов стратегического планирования для городов переходных экономик. Была разработана методология комплексных программ муниципального экономического развития, предполагающая тщательное изучение индивидуальных особенностей городов. Важным элементом каждой программы стали расчеты экономической эффективности от реализации ее основных мероприятий

В 1999 году фонд "Институт экономики города" принимал участие в разработке финансируемого Всемирным банком пилотного проекта содействия миграции с Севера. Проект предполагал содействие миграции в контексте структурной перестройки Российского Севера и разработки механизмов, обеспечивающих устойчивое и эффективное развитие экономики северных регионов. Проект был реализован в Воркуте, Норильске и Сусуманском районе Магаданской области

1999

Разработка пилотного проекта содействия миграции с Севера

Впервые в России

Работа над «Концепцией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства России от 11 января 2000 г.

Разработка проекта программы экономического развития Москвы

Подготовка правил землепользования и застройки в Хабаровске

Разработка пилотного проекта содействия миграции с Севера по заказу Всемирного банка

В 1999 году начал выходить первый в России аналитический бюллетень по кредитным рейтингам "КредитRussia". Выпускало бюллетень рейтинговое агентство EA-Ratings, учрежденное фондом "Институт экономики города". В 1998 году EA-Ratings подписало договор о стратегическом партнерстве с крупнейшим и самым авторитетным мировым рейтинговым агентством Standard & Poor's. С января 2005 года Standard & Poor's стало стопроцентным собственником EA-Ratings. Бюллетень "КредитRussia" до сих пор продолжает выходить; он издается в электронном виде (www.creditrussia.ru)

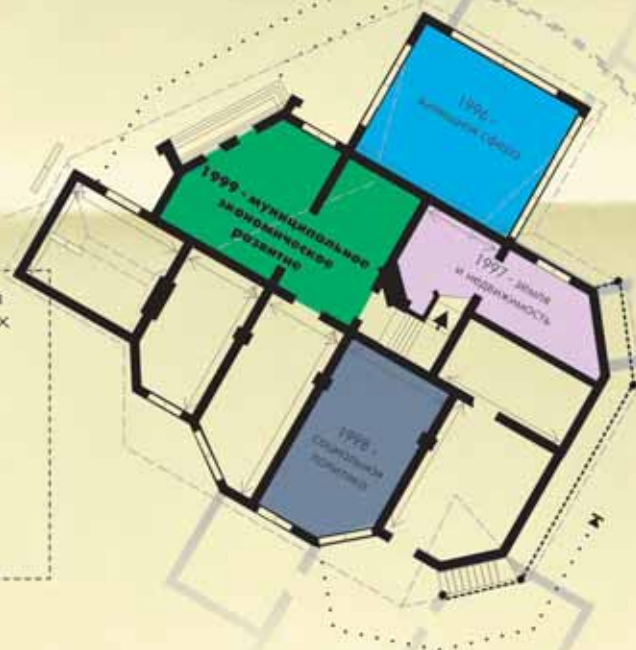
Избранные публикации



Рекомендации по организации товариществ собственников жилья во вновь создаваемых кондоминиумах.
Т.Б. Кутакова

Женщины и приватизация.
М.И. Либоракина

Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях.
Т.В. Афанасьева, Э.К. Трутнев



расширение тематики

Реализация проекта "Содействие в решении юридических вопросов регистрации прав на недвижимость" по заказу Всемирного банка

Реализация проекта Фонда Форда "Воздействие федерального законодательства на региональные и местные бюджеты"

Проведение международной конференции "Реформа системы социальной защиты населения в странах СНГ"

2000 год для Института был ознаменован расширением международных контактов и развитием информационно-аналитической базы нашей работы. В этом году создан "Городской барометр" - первая независимая база данных о муниципальном развитии в России

Институт экономики города одним из первых поднял проблему **нефинансируемых федеральных мандатов** и оценил последствия их неисполнения для муниципальных бюджетов. Работа по проекту, который финансировался за счет гранта Фонда Форда (США), была завершена специалистами Института в декабре 2000 года. Опросное исследование, а кроме того, детальные исследования в 15 городах показали, что в среднем суммарные расходы бюджетов муниципальных образований на реализацию федеральных законодательных актов, которые не компенсируются из федерального бюджета либо компенсируются частично, составляли на тот период 10% расходов бюджета, а бюджетов субъектов Российской Федерации (консолидированных) - 6%. Исследования ИЭГ легли в основу последующих действий федеральных органов власти по изменению законодательства в этой сфере, что привело к значительному сокращению объемов нефинансируемых федеральных мандатов

2000

Избранные публикации



Правовые основы организации транспортного обслуживания городского населения.
А.Ю. Родионов

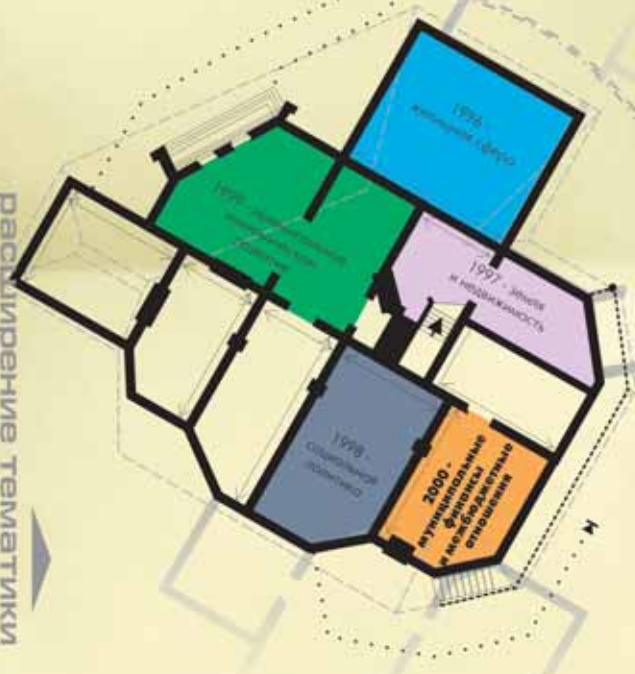
Правовое зонирование города Хабаровска. Установление прав использования недвижимости посредством местного правового акта - "Правил застройки и землепользования".
Э.К. Трутнев

Система управления экологической деятельностью в России.
Е.Ф. Петрова

Анализ воздействия федерального законодательства на региональные и местные бюджеты

Впервые в России

Экспертами Института разработана **первая в России независимая база данных о социально-экономическом развитии муниципальных образований "Городской барометр"**. Эта база данных наполняется информацией, предоставляемой муниципалитетами на добровольной основе, по широкому кругу вопросов развития муниципальной экономики в городах и районах разных размеров и типов. База размещена на сайте www.citybarometer.ru, позволяющем собирать информацию в режиме on-line и производить ее первичную аналитическую обработку



Разработка сценариев развития городов России в XXI веке для Клуба 2015, объединяющего профессиональных и успешных российских менеджеров

В разработанных сценариях специалистами Института экономики города были представлены возможные пути развития российских городов в средне- и долгосрочной перспективе. Идея состояла в том, чтобы обрисовать своего рода экстремумы развития, то или иное сочетание которых, определяемое реальными социально-экономическими условиями, и будет характеризовать развитие городов России - от "города в жестко централизованном государстве", через весь спектр возможных комбинаций моделей, до "города гражданского общества". Были выделены условные модели систем управления в российских

- "государственная" (город в унитарном государстве),
- "город бюрократов-предпринимателей",
- "город-комбинат",
- "народная",
- "город - гражданское общество".

Подробнее ознакомиться с аналитическим материалом "Сценарии развития городов России в XXI веке" можно на сайте ИЗГ www.urbanecomics.ru

2001

Избранные публикации



Реформа системы управления городской экономикой в России в 1998-2000 годах.
Под ред. Н.Б. Косарева, Р.Дж. Страйка (на русском и английском языках)

Международный опыт организации программ адресной социальной помощи.
А.Л. Александрова, Д. Галлахер, М.И. Либоракина, А.С. Пузанов, К.Г. Чагин

Индикаторы социально-экономического развития муниципальных образований
Под ред. Г.Ю. Ветрова

Начало реализации 5-летней программы "Социально-экономическое развитие и управление на местном уровне: новое качество роста" при поддержке Агентства США по международному развитию

Разработка сценариев развития городов России в XXI веке

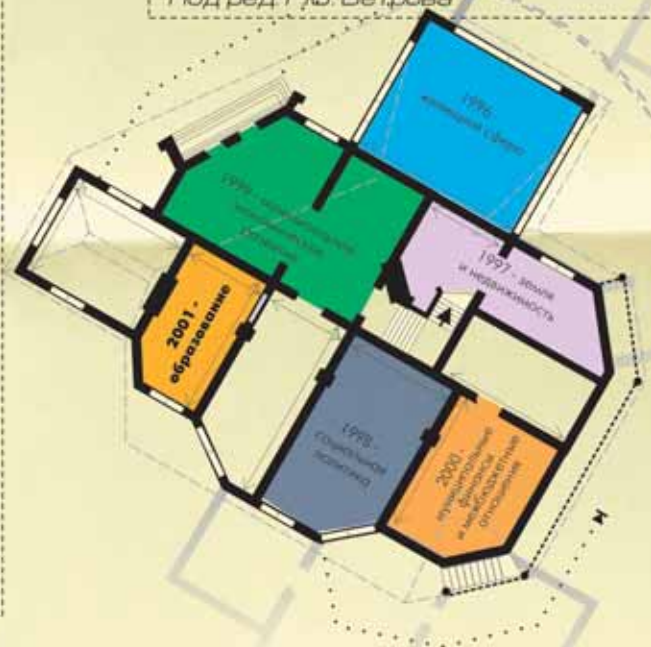
Организация линии "Местное самоуправление и местные сообщества" на Гражданском форуме, 21-22 ноября, Москва

С 2001 года в 12 городах Пермской области администрациями городов при консультационно-методической поддержке специалистов ИЗГ реализуется программа комплексной социальной помощи, состоящая из денежного пособия, услуг службы занятости и других социальных услуг. Оценка реализации программы, проведенная Институтом экономики города в 2004 году, позволила выявить, что **трудоустраиваются от 70 до 90% участников программы**, а спустя год после выхода из нее работают от 60 до 70%

В первый год нового века специалисты Института экономики города начали работу над новой комплексной программой, направленной на укрепление местного самоуправления в Российской Федерации, повышение эффективности управления ресурсами, которыми располагают местные сообщества

Впервые в России

В 2001 году фонд "Институт экономики города" начал осуществлять целенаправленную деятельность по практическому внедрению и распространению **технологии муниципального и государственного заказа на социальные услуги** в российских муниципалитетах и регионах. Сутью данной технологии является переход от содержания поставщиков социальных услуг к покупке услуг, что призвано демонизировать рынок социальных услуг, повысить их качество, результативность и оптимизировать бюджетные расходы по их оказанию. С 2001 г. при консультационно-методической поддержке фонда "Институт экономики города" технология конкурсного заказа на социальное обслуживание населения стала **впервые в России** применяться в гг. Перми, Арзамасе, Великом Новгороде, Томске, Магадане, Биробиджане, Кирове, Владимире, а также в Пермской области и Алтайском крае. Участниками конкурсов и исполнителями заказов выступили **более 30 поставщиков социальных услуг**, среди которых были как государственные и муниципальные учреждения, так и общественные некоммерческие организации. Услуги от поставщиков получили более **15 000 клиентов**



расширение тематики

Независимая экспертиза реформы местного самоуправления в Российской Федерации

Разработка и внедрение методики оценки в практику управления социально-экономическим развитием городов (при поддержке фонда "Евразия")

Индикативное обследование предприятий, предоставляющих услуги водоснабжения и водоотведения на территории некоторых субъектов Российской Федерации и Украины

Весь 2002 год общественное внимание было привлечено к работе Комиссии при Президенте Российской Федерации по подготовке предложений о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. На основе представленной комиссией концепции **реформирования системы местного самоуправления** была принята новая редакция Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Процесс обсуждения законопроекта стал своеобразным индикатором общественно-политического развития страны в целом. Институт экономики города не только выступал в качестве независимого экспертного центра, не только участвовал в рабочих группах и экспертном совете Комиссии по разграничению полномочий, экспертном совете Комитета Совета Федерации по вопросам местного самоуправления, но и организовывал общественные дискуссии и переговорные площадки, обобщал результаты прошедших обсуждений

Начиная с 2002 года свою ключевую задачу Институт экономики города видел не только в том, чтобы предлагать новые решения в области муниципального развития и принимать участие в законодательной работе на федеральном уровне, но и в том, чтобы давать независимую оценку ситуации и выступать организатором публичного диалога по самым острым вопросам развития страны:

Независимая экспертиза реформы местного самоуправления

Обсуждение реформы местного самоуправления

- Общественная дискуссия "Местное самоуправление и гражданское общество", Нижний Новгород, 24 июля 2002 г.
- "Тольяттинский диалог". Переговорная площадка "Общество и местное самоуправление", 24 ноября 2002 г.
- Зимний дискуссионный клуб "Реформа местного самоуправления: плюсы и минусы, последствия и перспективы", Москва, 26 декабря 2002 г.

2002

Впервые в России

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2002 г. № 490 "О проведении эксперимента по применению экономической модели реформирования жилищно-коммунального хозяйства" в ряде регионов России был проведен эксперимент по внедрению системы персонализированных социальных счетов и предоставлению субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг семьям с низкими доходами на их социальные счета. В муниципальных образованиях - участниках эксперимента из 19 субъектов Российской Федерации:

- уровень бюджетного финансирования адресных жилищных субсидий повысился с 70,1% в 2001 году до 100% в 2004 году;
- уровень сбора платежей граждан за жилье и коммунальные услуги вырос с 94,7% в 2002 году до 97,8% в 2004 году

В 2002-2003 годах эксперты Института экономики города совместно со специалистами Центра исследования бюджетных отношений впервые в России разработали нормативно-правовую и методическую базу для формирования в составе региональных бюджетов фондов реформирования муниципальных финансов. Методика была внедрена в трех регионах Российской Федерации (Томская область, Хабаровский и Ставропольский края), и по ней было распределено более 20 млн рублей для стимулирования муниципальных образований - победителей конкурса. В результате 4 лучших МО (из 12 участвовавших в конкурсе) смогли внедрить передовые технологии управления общественными финансами (казначейское исполнение бюджета, конкурсные муниципальные закупки и т.д.)

Начиная с 2002 года при активном содействии сотрудников ИЗГ разрабатываются и внедряются **методы оценки результативности** и качества работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов в Борском районе Нижегородской области. Оценку по разработанной "шкале чистоты", проиллюстрированной фотографиями контейнерных площадок, проводят сами горожане, прошедшие на добровольной основе специальное обучение. Итогом проекта стало улучшение ситуации в городе. По оценке наблюдателей, **на 20% стало чище**, и эффективность работы служб по вывозу твердых бытовых отходов повысилась на 15%

Избранные публикации



Как эффективно управлять жилищным фондом: теория и практика
Под ред. С.Б. Сиваева

Рекомендации по организации обслуживания ипотечных жилищных кредитов.
Н.Н. Рогожина

Как провести конкурс на социальное обслуживание населения.
К.Г. Чагин

расширение тематики

В 2003 году Институт экономики города сосредоточился на комплексных исследованиях процессов, происходящих в стране. Итогом этой работы стали аналитические доклады, освещающие ситуацию в жилищно-коммунальном комплексе, социальной сфере, сферах недвижимости и муниципальных финансов. По результатам анализа вырабатывались рекомендации федеральным и региональным органам власти, органам местного самоуправления. Более пристальное внимание Институт стал уделять вопросам социального партнерства и корпоративной социальной ответственности, был обобщен и проанализирован опыт взаимодействия города и бизнеса в области территориального развития

Реализация проекта "Увеличение прозрачности местных бюджетов благодаря использованию технологии индивидуальных социальных счетов" (при поддержке Фонда Форда)

Проведение международной конференции "Децентрализация и развитие местного самоуправления", 28-29 ноября 2003 г. Москва

Разработка Кодекса лучшей практики в сфере муниципального управления

Исследование "Граждане оценивают местное самоуправление"

2003

Избранные публикации

Исследование проводилось с апреля по июнь 2003 года исследовательской группой ЦИРКОН совместно с Институтом экономики города в 14 российских городах. Исследование, в частности, показало: 51% опрошенных считают, что **местное самоуправление - это форма самоорганизации населения**, поэтому его главная обязанность - предоставлять услуги по запросам жителей города; 32% опрошенных считают, что местное самоуправление - это представительство государства на местах, его главная обязанность - исполнять распоряжения государственной власти, обеспечивать единые стандарты на территории всей страны

Впервые в странах СНГ

Специалисты Института экономики города участвовали в разработке концепции и непосредственном выпуске **первых на территории стран Содружества Независимых Государств ипотечных ценных бумаг** в Республике Казахстан (объем выпущенных и размещенных ипотечных ценных бумаг превышает 150 млн долларов США)

Аналитические доклады

Анализ развития муниципальных финансов в России в 1992-2002 годах. А.В. Чернявский

Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования. Под ред. Э.К. Трутнева

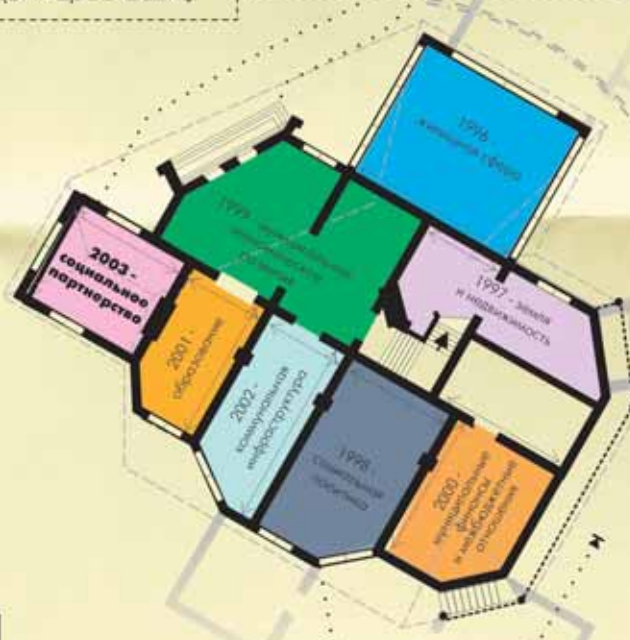
Практика реформы жилищно-коммунального комплекса. Под ред. С.Б. Сиваева

Другие публикации

Городской альманах

Город и бизнес: формирование социальной ответственности российских компаний

В проекте по созданию программы социально-экономического развития Дмитровграда (2003 г.) ИЭГ предложил блок рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности города (разработка инвестиционного профиля, маркетинговые мероприятия, комплекс мер по работе с инвесторами и пр.). По свидетельству специалистов городской администрации, реализация данных рекомендаций позволила привлечь в город **12 млн руб. инвестиций**



расширение тематики

Формирование рынка доступного жилья в России

Жилищная проблема не сходит с политической повестки дня в России уже второе столетие. Можно без преувеличения сказать, что от ее решения зависит социальная стабильность и благополучие нашего общества. Две трети населения страны не удовлетворены своими жилищными условиями. При этом почти 50% из них хотели бы купить или построить жилье самостоятельно, вернее, с помощью долгосрочных кредитов или иных форм рассрочки платежей. Еще 30% желающих улучшить жилищные условия тоже хотели бы приобрести собственное жилье, но нуждаются в частичной поддержке государства.

Одним из важнейших направлений деятельности экспертов Института экономики города стала работа над законодательными мерами по формированию рынка доступного жилья в России. Обсуждения концепций законопроектов проходили в рамках рабочей группы по созданию нормативной базы формирования рынка доступного жилья Центра стратегических разработок. Рабочую группу возглавила президент фонда "Институт экономики города" Н.Б. Косарева. В ходе работ были обобщены законодательные предложения министерств и ведомств, депутатов, общественных объединений, экспертов, поэтому подготовленный пакет законопроектов по праву может считаться результатом совместной деятельности различных государственных и общественных структур.

Важный шаг на пути решения жилищной проблемы был сделан в конце 2004 года. После полутора лет напряженной работы принят пакет федеральных законов, направленных на формирование в России рынка доступного жилья. Пакет включает в себя 25 законов, в том числе Жилищный и Градостроительный кодексы, законы о внесении изменений в гражданское законодательство, законодательство об ипотеке и

ипотечных ценных бумагах, налоговое и бюджетное законодательство и другие.

Новый Жилищный кодекс четко обозначил государственную жилищную политику: социальное жилье должно предоставляться малоимущим гражданам (критерии, по которым людей относят к малоимущим, определяются муниципалитетом), для остальных будут создаваться условия для покупки, строительства, найма жилья на рынке.

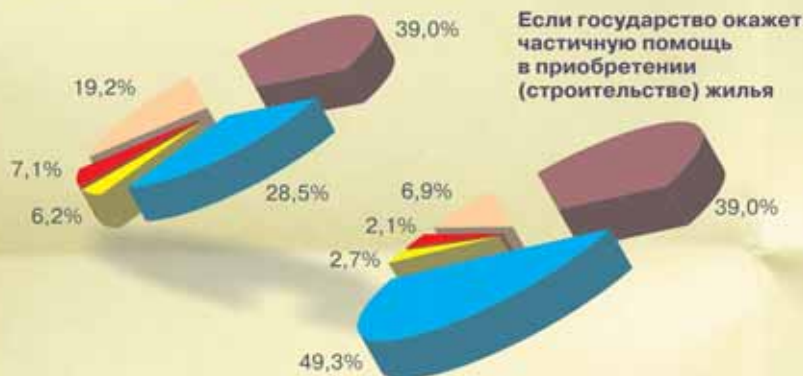
Принят ряд законов, направленных на расширение платежеспособного спроса на жилье через развитие ипотечного жилищного кредитования, снижение для граждан рисков участия в долевом строительстве жилья, в жилищных накопительных кооперативах, повышение прозрачности и надежности совершения сделок на рынке жилья, в том числе за счет налогового регулирования. По прогнозам экспертов, данные меры уже к 2007 году позволят банкам полностью удовлетворять платежеспособный спрос населения на ипотечные кредиты.

Новый Градостроительный кодекс решает чрезвычайно важную задачу перехода в течение пяти лет от бюрократической процедуры установления требований по землепользованию в целях строительства к прозрачным и публичным градостроительным регламентам на уровне муниципальных образований. Блок налоговых поправок создает эффективные условия для того, чтобы жилищный рынок существовал в более прозрачных институциональных формах.

Важно отметить, что на этом работа не останавливается. В дополнение к новому законодательству потребуются разработать и принять соответствующие поправки в другие федеральные законы, осуществлять мониторинг хода реализации «жилищного пакета», при необходимости вносить в законодательство дальнейшие изменения.

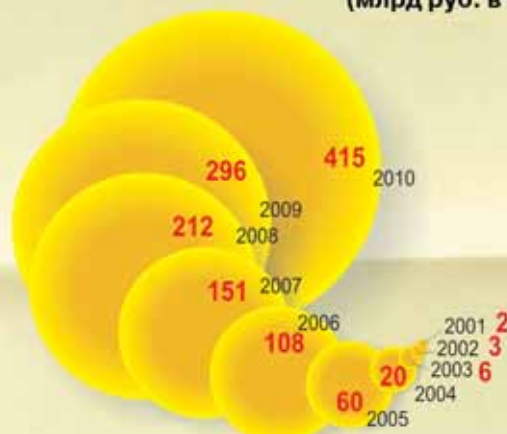
Жилищные потребности населения

Без оказания государственной помощи



- Удовлетворены жилищными условиями
- Хотят улучшить жилищные условия путем приобретения (строительства) жилья на рынке
- Хотят улучшить жилищные условия другими способами
- Хотят получить жилье по очереди или в порядке расселения
- Не видят никаких возможностей улучшить свои жилищные условия

Объемы ипотечного жилищного кредитования населения (млрд руб. в год)



Примечание.
2001 - 2002 гг. - данные ЦБ РФ;
2003 - 2010 гг. - оценки ИЭГ
(в текущих ценах).

Жилищная проблема стоит перед 61% российских семей, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями. Каждая четвертая семья проживает в жилье, находящемся в плохом или очень плохом состоянии

При развитии рынка ипотечных ценных бумаг спрос на жилищные кредиты может быть полностью удовлетворен начиная с 2007 г.

При проведении комплексных реформ доля домохозяйств, которым будет доступно приобретение стандартной квартиры (54 кв. м) за счет собственных средств и жилищных кредитов, увеличится

с 9% в 2003 г.
до 31% в 2010 г.

Пакет федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного жилья

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
3. «О внесении изменений в статью 446 Гражданского процессуального кодекса»
4. «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»
5. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
6. «О кредитных историях»
7. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О кредитных историях»
8. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах»
9. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах»
10. «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
11. «О внесении изменений в статью 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
12. «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О государственной пошлине»
13. «О внесении изменений в статью 146 и 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
14. «О внесении изменения в статью 284 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
15. «О внесении изменений в статьи 220 и 224 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
16. «О внесении изменений в статьи 250 и 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
17. «О внесении изменений в статью 8 Закона Российской Федерации «О плате за землю»
18. «О внесении изменений в статью 60 Бюджетного кодекса Российской Федерации»
19. Градостроительный кодекс Российской Федерации
20. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
21. «О внесении изменений в статью 256 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»
22. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
23. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
24. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
25. «О жилищных накопительных кооперативах»
26. «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (принят в первом чтении)
27. «Об инвестиционных соглашениях в сфере деятельности по оказанию коммунальных услуг» (принят в первом чтении)



Основные задачи

- Способствовать развитию местного самоуправления в Российской Федерации путем участия в нормотворческой деятельности, консультирования всех заинтересованных лиц, организации общественного диалога по актуальным проблемам
- Оказывать муниципальным образованиям помощь во внедрении современных технологий муниципального социально-экономического развития, основанных на сочетании стратегического планирования и практических реформ в сфере городской экономики и социальной политики
- Содействовать демократизации процессов муниципального социально-экономического развития, основанной на широком участии в этих процессах органов местного самоуправления, предпринимательских и общественных организаций, всего населения
- Способствовать распространению лучшего опыта муниципального социально-экономического развития

Предлагаемые услуги

Для органов местного самоуправления

- Разработка сценариев и стратегий развития муниципальных образований
- Внедрение системы перспективного планирования и прогнозирования социально-экономического развития
- Методическая помощь и практические консультации по разработке и реализации программ муниципального социально-экономического развития, включая долгосрочные стратегические планы
- Организация и проведение мониторинга и оценки программ социально-экономического развития
- Содействие муниципалитетам в создании агентств экономического развития
- Разработка инвестиционного паспорта муниципального образования
- Обучение муниципальных служащих по вопросам муниципального социально-экономического развития

Для органов государственной власти

- Консультирование по вопросам региональной социально-экономической политики, проведению мониторинга социально-экономического развития муниципальных образований, разработка соответствующих программных и нормативных документов
- Мониторинг и оценка региональных программ социально-экономического развития в части территориальной политики
- Обучение государственных служащих по вопросам муниципального и регионального социально-экономического развития

Для некоммерческих, общественных и научных организаций

- Проведение образовательных программ и тренингов по тематике муниципального управления и муниципального социально-экономического развития
- Совместная разработка учебных продуктов по тематике муниципального управления и муниципального социально-экономического развития, рецензирование соответствующих продуктов учебных организаций

Для бизнеса

- Оценка социально-экономической ситуации на территориях, относящихся к сфере интересов компании, разработка и сопровождение реализации комплексных программ социально-экономического развития и местных целевых программ поддержки предпринимательства
- Консультирование предпринимателей по вопросам разработки социально значимых проектов, их экспертиза, сопровождение конкурсов проектов компаний
- Привлечение делового сообщества к планированию социально-экономического развития, развитие институтов "социального партнерства"

Основные достижения

Кодекс лучшей практики в сфере муниципального управления

Экспертами Института был разработан и опубликован один из первых в России сборник стандартов инновационных технологий в сфере муниципального управления, подкрепленных примерами их успешной реализации на территории России и за рубежом.

Кодекс позволяет муниципальным образованиям:

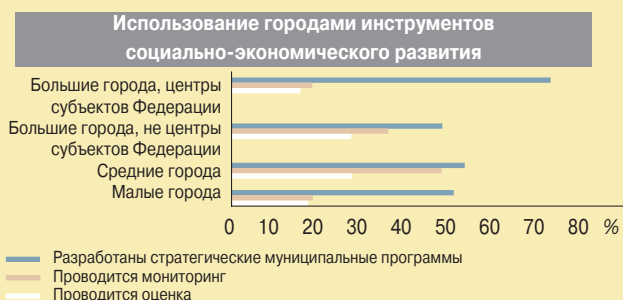
- получать новую информацию об эффективных методах управления на местном уровне;
- представлять результаты своей работы на интерактивном форуме передовых управленческих технологий.

Кодекс включает 60 практик. В Библиотеке лучшей практики представлены инновационные практики из 40 российских муниципальных образований, 21 субъекта Федерации и около 15 зарубежных муниципальных образований (из США, Австралии, Казахстана, Великобритании и других стран Европы и Латинской Америки). Достигнута договоренность с Конгрессом муниципальных образований Российской Федерации о совместном продолжении работы над Кодексом.

Местное самоуправление и мониторинг реформы

Экспертами Института проведено исследование "Городское управление в современной России" по изучению и обобщению накопленного муниципалитетами практического опыта, оценке готовности городов к реформе местного самоуправления и их отношения к ней. В анкетировании приняли участие 217 городов из 64 субъектов Российской Федерации. Исследование показало:

- массовое распространение новых передовых технологий и инструментов социально-экономического развития (более 50% городов из числа ответивших используют стратегическое планирование, мониторинг и оценку муниципальных программ);
- активное функционирование сетей горизонтальных межмуниципальных контактов (более 80% городов из числа ответивших входят хотя бы в одну муниципальную ассоциацию);
- неоднозначное отношение глав администраций к реформе местного самоуправления (около 40% городов оценивают новую редакцию Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целом негативно при таком же количестве позитивно настроенных, а 20% пока настроены нейтрально).



В 2004 году специалисты направления:

- осуществили текущий **мониторинг реформы** местного самоуправления в России (октябрь 2003 — август 2004);
- реализовали второй этап исследования "**Граждане оценивают местное самоуправление**", проведенного фондом "Институт экономики города" и группой ЦИРКОН при поддержке Агентства США по международному развитию.

Разработка стратегий социально-экономического развития городов Артем и Партизанск (Приморский край)

На примере городов Артем и Партизанск была отработана модель социально-экономического развития угольно-энергетических городов в условиях реформирования электроэнергетической отрасли. Подготовка стратегий позволила городам определить:

- цели и основные направления устойчивого социально-экономического развития;
- свое место в динамичной конкурентной среде на основе соблюдения принципа сбалансированности интересов и установления системы партнерства власти, бизнеса и местного сообщества.

В стратегиях отразились результаты поиска новой специализации экономики городов, были систематизированы и объединены в рамках единого документа отдельные блоки по реформированию секторов и отраслей городского хозяйства, определены направления совершенствования городского управления, включающие преобразования в работе экономических служб, в сфере управления землей и имуществом, ЖКХ, в системе социальной политики.

Избранные работы

- Kuznetsov, A., A. Shanin, G. Vetrov. 2004. Conflict of Interest in Russian Local Government Challenges for New Legislation. "Combating conflict of Interest in Local Governments in the CEE Countries". OSI, Budapest
- Аналитический доклад "Межмуниципальное движение в России" / Размещен на сайте www.urbanecomomics.ru
- Мониторинг реформы местного самоуправления в России (октябрь 2003 — август 2004) / Размещен на сайте www.urbanecomomics.ru

Новое в 2004 году

- Начата **организация общественного мониторинга** практической реализации реформы местного самоуправления.
- Отработана **модельная схема взаимодействия** с городами, регионами и крупными компаниями по созданию и внедрению в практику муниципального управления современных методов стратегического планирования.
- Осуществлена разработка **модели прогнозирования** основных показателей, характеризующих социально-экономическое развитие муниципальных образований.
- В рамках проекта "Городской барометр" разработана методика расчета **сводных индексов** социально-экономического развития муниципальных образований.



Основные задачи

- Совершенствовать нормативную правовую базу экономических преобразований в жилищно-коммунальном комплексе (ЖКК)
- Содействовать развитию экономических механизмов в ЖКК, городском пассажирском транспортном комплексе (ГПТК) и других секторах городского хозяйства путем формирования конкурентных отношений и эффективного регулирования естественных локальных монополий
- Содействовать развитию эффективного партнерства власти и бизнеса в коммунальном комплексе
- Оказывать помощь в привлечении инвестиций в городское хозяйство, а также во внедрении экономических механизмов ресурсосбережения
- Способствовать формированию частной инициативы в сфере управления жилищной недвижимостью и развитию товариществ собственников жилья
- Содействовать приватизации предоставления муниципальных услуг

Предлагаемые услуги

Для органов местного самоуправления

- Оценка состояния и перспектив развития ЖКК и ГПТК, разработка программ их реформирования и формирование конкурентной среды
- Оптимизация системы управления ЖКК и ГПТК, формирование в них системы договорных отношений
- Оптимизация системы управления муниципальным сектором экономики в малых муниципальных образованиях с учетом реформы местного самоуправления
- Анализ финансово-экономической деятельности предприятий ЖКК и ГПТК, инвентаризация и реструктуризация долговых обязательств предприятий ЖКК
- Разработка и внедрение методик и процедур регулирования тарифов коммунальных и транспортных предприятий на местном уровне, ориентированных на эффективное экономическое поведение регулируемых предприятий
- Реорганизация унитарных предприятий, формирование условий для привлечения частного бизнеса к управлению объектами коммунальной инфраструктуры
- Разработка экономической модели развития коммунальной инфраструктуры для нового строительства
- Разработка методики перехода от бюджетного дотирования ЖКК к социальным выплатам гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг с использованием персонализированных социальных счетов
- Разработка нормативной правовой базы и рекомендаций по организации транспортного обслуживания населения, привлечению частных перевозчиков и оптимизации бюджетного финансирования ГПТК

Для органов государственной власти

- Инвентаризация расходов бюджетов всех уровней, а также платежей населения и иных внебюджетных средств для совершенствования планирования и управления бюджетными расходами на ЖКК
- Разработка рекомендаций по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в управление на конкурсной основе
- Разработка системы тарифного регулирования на региональном и местном уровнях
- Мониторинг и анализ преобразований в ЖКК на региональном и муниципальном уровнях

Для бизнеса

- Оценка финансово-хозяйственной деятельности жилищно-коммунальных и транспортных организаций и разработка системы бизнес-планирования и бюджетирования их деятельности
- Разработка методик акционирования и приватизации предприятий ЖКК
- Разработка экономических механизмов управления коммунальной инфраструктурой

Для населения

- Содействие созданию товариществ собственников жилья
- Информационная поддержка по основным вопросам преобразований в ЖКК

Сиваев Сергей, директор направления | Шапиро Марина, заместитель директора | Аскеров Эмин | Генцлер Ирина | Гордеев Дмитрий | Колесников Игорь | Лыкова Татьяна | Мартусевич Роман | Петрова Екатерина | Прокофьев Владилен | Пронина Нина | Родионов Алексей | Румянцева Марина | Хомченко Дмитрий | Шипицина Анна

Основные достижения

Успешное завершение эксперимента по внедрению системы персонифицированных социальных счетов и оценка его результатов

При непосредственном участии специалистов Института разработана модель предоставления адресной социальной помощи гражданам на персонифицированные банковские счета. Данная модель успешно внедрена в нескольких десятках муниципальных образований России. Новая система предоставления адресной помощи населению при оплате жилья и коммунальных услуг позволяет переориентировать финансовые потоки от предприятий ЖКК к гражданам, способствует повышению прозрачности бюджетных расходов, создает для граждан стимулы к ресурсосбережению, помогает повысить степень влияния граждан на качество услуг и при этом увеличить объемы реальных денежных поступлений от платежей населения к организациям жилищно-коммунального комплекса. Итоги анализа результатов проекта представлены в Правительство России и Государственную Думу. Постановлением Правительства России субъектам РФ рекомендовано в 2005 году перейти на предоставление жилищных субсидий на персонифицированные счета граждан.

Индикативное обследование предприятий водоснабжения и водоотведения в регионе Восточной Европы, Кавказа и Средней Азии

Основной целью проекта являлось:

- определение сферы применения производственно-финансовых показателей в области инвестиционной поддержки в регионах;
- разработка набора показателей результативности как основного инструмента для принятия инвестиционных решений и определения сферы дальнейших исследований на уровне ЕС.

Проект выполнялся консорциумом, состоящим из французской некоммерческой организации Service Public 2000, германского института Ecologic и фонда "Институт экономики города". В рамках проекта были проведены исследования по опыту применения производственно-финансовых показателей предприятий водоснабжения и водоотведения в России, Молдове, Украине, Германии, Франции, Великобритании и ряде других стран.

Развитие рынка городских пассажирских перевозок

Подведены итоги реализованного в период с 2001 по 2004 год в Йошкар-Оле проекта, целью которого было продемонстрировать возможности развития рынка городских пассажирских перевозок за счет вовлечения в процесс предоставления транспортных услуг владельцев частного автотранспорта. За период реализации демонстрационного проекта:

- количество частных пассажирских перевозчиков, работающих с полным соблюдением требований федерального законодательства по вопросам организации транспортного обслуживания населения, возросло более чем в 10 раз — с 4 до 42;
- количество маршрутов, обслуживаемых данными перевозчиками, увеличилось с 6 до 18;
- общее количество транспортных средств этих перевозчиков возросло с 8 до 371.

Избранные работы

- Анализ рынка жилищно-коммунальных услуг, разработка и оценка механизмов тарифообразования в ЖКХ / По заказу Администрации Президента Российской Федерации
- Анализ социальной и экономической эффективности системы персонифицированных социальных счетов, внедренной в ряде регионов России в рамках федерального эксперимента по применению экономической модели реформирования жилищно-коммунального хозяйства / По заказу Госстроя России
- Научный отчет по теме "Оценка влияния реформы в жилищно-коммунальной сфере на бюджетную систему и население Российской Федерации" / По заказу Всемирного банка
- Научный отчет по теме "Анализ процессов реструктуризации в российской экономике и электроэнергетике" / По заказу ГУ — ВШЭ

Новое в 2004 году

- Начата работа по актуальной теме **ресурсосбережения в многоквартирных домах**. Совместно с Германским энергетическим агентством подготовлена и издана книга "Энергосбережение в жилищном фонде: проблемы, практика, перспективы".

Группировка субъектов Российской Федерации по результатам прогноза последствий реформирования жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики*

	Регионы, не включенные в группы
	Благоприятный исход реформирования
	Неблагоприятный исход реформирования

* По результатам проекта "Анализ процессов реструктуризации в российской экономике и электроэнергетике".





Основные задачи

- Внедрять современные методы социальной политики, основанные на сочетании социального инвестирования и адресной поддержки населения
- Содействовать активному привлечению негосударственного сектора к оказанию социальных и образовательных услуг, способствовать повышению качества социального обслуживания населения, развитию рыночных механизмов в социальной сфере
- Способствовать повышению эффективности управления и внедрению современных управленческих технологий в социальную сферу

Предлагаемые услуги

Для органов местного самоуправления

- Анализ и разработка рекомендаций по совершенствованию нормативной правовой базы в области социальной защиты населения
- Анализ структуры и динамики бюджетных затрат на нужды социальной сферы, выработка и реализация предложений по совершенствованию управления финансами в социальных отраслях
- Анализ и содействие оптимизации бюджетных расходов в области образования, здравоохранения, социальной защиты на основе методик расчета стоимости услуг
- Анализ управления системой учреждений социального обслуживания и оказания социальных услуг, содействие внедрению современных управленческих подходов, ориентированных на результат, разработка и внедрение рекомендаций по организации социального обслуживания населения с привлечением негосударственных подрядчиков, в том числе на конкурсной основе
- Разработка предложений по повышению адресности социальных программ и их реализация
- Внедрение механизмов мониторинга и оценки эффективности социальных программ
- Обучение муниципальных служащих в ходе семинаров и тренингов

Для органов государственной власти

- Разработка и содействие реализации стратегий и программ социального развития, снижения бедности, преодоления социальной исключенности
- Разработка предложений по совершенствованию федерального и регионального законодательства в социальной сфере
- Внедрение лучшей практики финансирования и управления в сфере предоставления социально значимых услуг населению
- Анализ структуры, динамики и эффективности бюджетных затрат в социальной сфере
- Анализ управления системой социальных услуг, содействие внедрению современных управленческих подходов, ориентированных на результат
- Внедрение механизмов мониторинга и оценки эффективности социальных программ и проектов
- Обучение государственных служащих в ходе семинаров и тренингов
- Анализ бедности, доступности общественных услуг и эффективности программ социальной поддержки
- Распространение положительного опыта реализации социальных программ посредством обучения, подготовки аналитических материалов, проведения дискуссий

Для некоммерческих организаций

- Обучение сотрудников и добровольцев некоммерческих организаций в ходе семинаров и тренингов по социальной проблематике

Основные достижения

Внедрение технологии заказа на социальное обслуживание на региональном уровне

Совместно с Комитетом администрации Алтайского края по социальной защите населения Институт осуществил проект по созданию, конкурсному размещению и реализации государственного заказа на выполнение Программы социально-психологической помощи жертвам домашнего насилия. Программа состояла из двух компонентов:

- работа круглосуточного телефона доверия (поступило и было обслужено более 1000 обращений);
- проведение учебных семинаров по проблематике и технологиям работы с жертвами домашнего насилия для специалистов различных ведомств и учреждений сфер образования, здравоохранения, милиции, социального обслуживания (обучено 80 человек).

Увеличение прозрачности местных бюджетов посредством использования технологии персонафицированных социальных счетов

В течение 2001-2004 годов при поддержке Фонда Форда Институт разработал и внедрил несколько модификаций модели персонафицированного социального счета, который позволяет:

- обеспечить максимально полный учет стоимостной оценки всех предоставляемых социальных благ;
- упростить взаиморасчеты бюджета и производителей услуг;
- осуществить переориентацию бюджетных потоков от предприятий — производителей услуг непосредственно гражданам;
- дать гражданам инструмент, позволяющий осуществлять свободный или с некоторыми рациональными ограничениями выбор как производителя услуг, так и самой услуги.

Разработка и пилотное внедрение программы адресной социальной помощи малоимущим семьям с детьми, проживающим в сельской местности, — "Самообеспечение"

Программа была разработана совместно с областной администрацией и органами социальной защиты ряда районов Пермской области и с сентября 2004 года стала осуществляться в пилотном режиме в Октябрьском, Пермском, Чердынском и Чернушинском районах. В рамках программы семьям оказывается целевая помощь по развитию подсобного хозяйства и индивидуальной трудовой деятельности, благодаря чему у них должны появиться дополнительные источники дохода. В отборе клиентов программы принимают участие местные сообщества (через сельские советы общественности). С начала реализации программы в нее было принято более 1000 семей.

Цели развития тысячелетия и риски формирования трудностей в странах Восточной Европы и СНГ

По заказу Международного банка реконструкции и развития Институт было проведено исследование динамики жилищных условий населения, особенно малоимущего и подверженного высоким рискам социальной исключенности.

Для каждой из пяти рассматриваемых стран (Молдова, Армения, Сербия, Казахстан и Киргизия) были предложены:

- наиболее точно характеризующие ситуацию и проблемные области индикаторы;
- способы сбора данных для мониторинга их значений в рамках глобального проекта, анализирующего степень достижения Целей развития тысячелетия, в том числе касающихся снижения бедности и улучшения уровня обеспеченности базовой инфраструктурой.

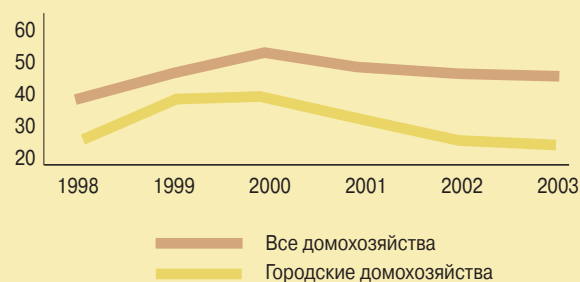
Избранные работы

- Аналитический доклад "Городская бедность в России и социальная помощь городским бедным"
- Аналитический доклад о положении женщин и детей в Российской Федерации / По заказу ЮНИСЕФ
- Аналитический доклад "Неравномерность развития муниципальных образований"

Новое в 2004 году

- Начата работа по анализу **перспектив административной реформы в регионах** и изучению взаимосвязей между бедностью, коррупцией и качеством социальных услуг.
- Проведен ситуационный **анализ положения женщин и детей** в Российской Федерации.
- Начала создаваться региональная система **комплексного мониторинга предоставления социальной помощи**.
- На региональном уровне собрана информация, позволяющая оценивать **процесс трансформации льгот** и его влияние на социальное и экономическое развитие регионов и муниципалитетов.

Динамика уровня бедности в России (по материалам выборочных обследований бюджетов домашних хозяйств), %*



* Из аналитического доклада "Городская бедность в России и социальная помощь городским бедным".



Основные задачи

- Содействовать активному вовлечению граждан в местное самоуправление
- Разрабатывать и внедрять в практику местного самоуправления современные технологии и инструменты социального партнерства
- Содействовать формированию социальной ответственности бизнеса

Предлагаемые услуги

Для органов государственной власти и органов местного самоуправления

- Содействие организации участия некоммерческих организаций и бизнеса в разработке, обсуждении и реализации стратегии и программ развития территории
- Содействие в привлечении некоммерческих организаций и бизнеса к решению конкретных социальных проблем (безопасность, бедность и др.)
- Проведение обучающих семинаров и тренингов, организация общественных дискуссий и переговорных площадок по вопросам социального партнерства

Для некоммерческих и общественных организаций

- Предоставление малых грантов на реализацию проектов, направленных на развитие социального партнерства на местном уровне
- Экспертная, консультационная и методическая поддержка общественных инициатив в области социального партнерства
- Обучение техникам и принципам социального партнерства и взаимодействия с другими секторами

Для бизнеса

- Анализ социальных проблем территорий, оценка влияния социальной и благотворительной деятельности компании на развитие территории
- Экспертное и методическое сопровождение реализации благотворительных и социальных программ компании
- Содействие в подготовке социальной отчетности компании по международным стандартам
- Повышение квалификации по вопросам корпоративной социальной ответственности и отчетности

Основные достижения

Исследование "Роль НКО в экономическом развитии России"

Исследование проведено в рамках проекта "Объединение гражданского сообщества для реформирования системы налогообложения некоммерческого сектора", реализуемого Институтом экономики города совместно с Центром развития демократии и прав человека, Международным центром некоммерческого права, московским представительством Charities Aid Foundation (CAF Россия) и Агентством социальной информации при финансовой поддержке Агентства США по международному развитию.

Некоммерческий сектор играет заметную и самостоятельную роль в экономике страны:

- вклад некоммерческого сектора в ВВП России равен 143,2 млрд руб., что составляет 1,2% ВВП (при расчете методом конечного потребления);
- объем выпуска продукции и услуг некоммерческими организациями (143 млрд руб.) в 1,6 раза превышает объем продукции всей легкой промышленности страны (88,8 млрд руб.);
- если сравнить долю НКО в ВВП с валовым региональным продуктом, то сектор НКО окажется на 12-м месте.

Структура доходов некоммерческого сектора в 2002 году



Исследование опровергает миф о том, что сектор НКО существует в основном на иностранные деньги. Основной источник финансирования НКО — безвозмездные поступления от юридических лиц и доходы от хозяйственной деятельности. Доля иностранных грантов не превышает 7%, доля государства и органов МСУ составляет не более 1,2%.

Деловой клуб по вопросам социальной отчетности компаний в России

Заседания клуба, организованного совместно с Агентством социальной информации, проходят 1-2 раз в квартал. Его участники — представители компаний, начавшие процесс социальной отчетности в России, а также консультанты и аудиторы по вопросам социальной отчетности. На заседаниях клуба происходит обмен новостями по теме, презентация и обсуждение новых социальных отчетов. Компании, только начинающие процесс подготовки социальной отчетности, встречаются с теми, кто имеет опыт в этой сфере.

Экспертный клуб по городской культурной политике

Совместно с Институтом культурной политики организован экспертный клуб по вопросам использования культурных факторов и инструментов в интересах комплексного развития городов. Заседания клуба проходят раз в 2 месяца. Его участники — менеджеры культурных проектов, консультанты по городскому развитию, представители муниципалитетов и бизнеса. Клуб является дискуссионной площадкой, на которой освещаются возможности развития городов через культуру, вырабатывается общий язык участников городского культурного пространства, обсуждаются лучшие международная практика в области возрождения городов через ресурс культуры (проекты "Творческие города", "Культурная столица" и пр.) и лучшие российские проекты, направленные на изменение городской среды и качества жизни.

Избранные работы

- Аналитический доклад "Роль некоммерческого сектора в экономическом развитии России".
Либоракина М.И., Мещеряков И.А., Чернявский А.В.
- Социальные инвестиции крупнейших российских компаний / По заказу фонда "Евразия"
- Сборник практических примеров и направлений социальных инвестиций российского бизнеса / Вошел отдельным разделом в "Доклад о социальных инвестициях в России за 2004 год "Роль бизнеса в общественном развитии" (М.: Ассоциация менеджеров, 2004)

Новое в 2004 году

- Подготовлены аналитические материалы по теме **"Культура как ресурс социально экономического развития города"**, обобщающие российский и международный опыт.
- Заключено соглашение о сотрудничестве с ведущими международными организациями, разрабатывающими **стандарты в области социальной отчетности**:
 - Global Reporting Initiative (GRI),
 - Institute of Social and Ethical Accountability.

Основные задачи

- Содействовать комплексному развитию нормативной правовой базы на федеральном, региональном и местном уровнях по вопросам регулирования градостроительных, земельных отношений и развития рынка недвижимости
- Способствовать органам местного самоуправления во внедрении норм федерального законодательства в части градостроительного зонирования с установлением регламентов разрешенного использования недвижимости, освоения территорий в целях строительства
- Содействовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования и эффективного жилищного финансирования, повышению доступности жилья для семей с невысокими доходами
- Содействовать совершенствованию нормативно-правового обеспечения системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Предлагаемые услуги

Для органов местного самоуправления

- Проведение экспертиз нормативной правовой базы органов местного самоуправления по вопросам регулирования рынка земли и иной недвижимости
- Подготовка нормативных правовых актов органов местного самоуправления — Правил землепользования и застройки
- Консультативное сопровождение работ, связанных с организацией и проведением торгов по предоставлению инвесторам прав на сформированные земельные участки, включая конкурсы на реконструкцию застроенных территорий
- Подготовка предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования и жилищного финансирования
- Разработка методики и оценка платежеспособного спроса, эффективности программ предоставления субсидий на приобретение жилья и жилищного финансирования
- Проведение обучающих курсов, семинаров по вопросам развития рынка недвижимости, новых методов градостроительного регулирования, ипотечного жилищного кредитования

Для органов государственной власти

- Подготовка проектов законодательных и иных нормативных правовых актов по различным аспектам градостроительных, земельных отношений, регулирования рынка земли и иной недвижимости
- Подготовка предложений по совершенствованию законодательной базы в области ипотечного жилищного кредитования и жилищного финансирования
- Разработка предложений, проведение консультаций по вопросам развития инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования, внедрения новых методик и инструментов ипотечного жилищного кредитования
- Экспертиза региональных программ жилищного финансирования

Для некоммерческих, общественных и научных организаций

- Консультирование некоммерческих организаций по вопросам организации публичных слушаний по обсуждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории
- Проведение семинаров, конференций и круглых столов по вопросам участия граждан в принятии градостроительных решений
- Проведение обучающих семинаров, курсов по различным аспектам регулирования и развития рынка недвижимости

Для бизнеса

- Консультативная помощь коммерческим организациям по вопросам финансирования строительства жилья и коммерческой недвижимости, землепользования и приватизации земельных участков
- Проведение консультаций по вопросам развития ипотечного жилищного кредитования, помощь в разработке бизнес-планов при осуществлении операций в области ипотечного жилищного кредитования
- Разработка методических рекомендаций по вопросам внедрения ипотечного жилищного кредитования, инструктивных материалов по предоставлению и обслуживанию кредитов, комплекта юридической документации, необходимой при ипотечном жилищном кредитовании

Основные достижения

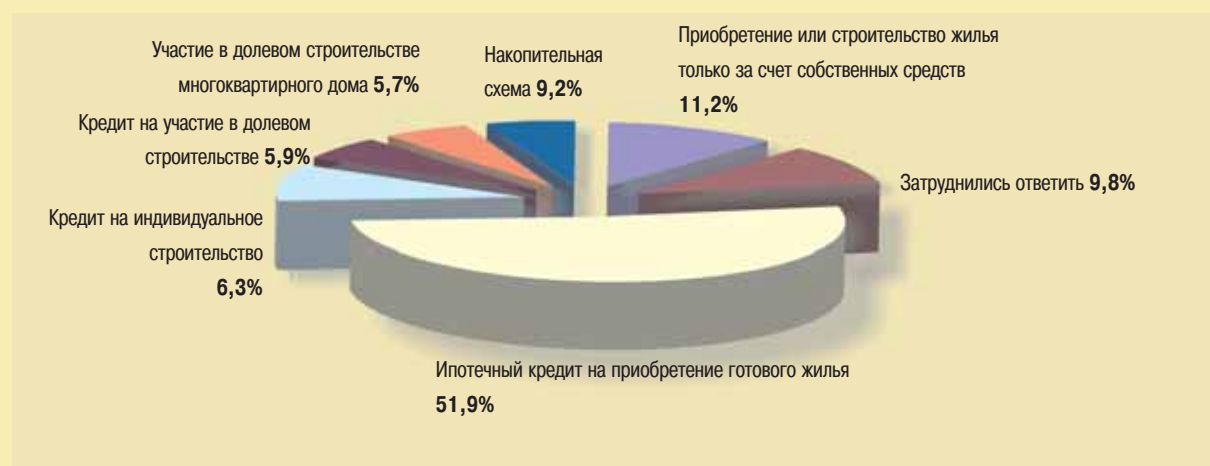
Оценка масштабов и динамики изменения платежеспособного спроса населения на жилье и объемов жилищного строительства в России

По заказу ОАО "Банк внешней торговли" (Внешторгбанк) специалистами Института экономики города в рамках рабочей группы по формированию рынка доступного жилья Центра стратегических разработок было выполнено

исследование сложившихся тенденций на рынке жилья и в сфере жилищного строительства в России и в отдельных регионах. Прогнозные оценки на период с 2004 по 2010 год позволяют:

- выработать целевые ориентиры для строительного и банковского секторов;
- определить перспективы улучшения жилищных условий населения.

Финансовые схемы приобретения жилья, которые предпочитает население



Реконструкция застроенных кварталов с переселением граждан из ветхого жилищного фонда

Эксперты ИЭГ оказали методическую помощь (экономические расчеты, подготовка пакетов документов, нормативных правовых актов и т.д.) администрации города Хабаровска по реконструкции застроенных кварталов с переселением граждан из ветхого жилищного фонда. В результате:

- частным инвесторам посредством конкурсов предоставлено право осуществления реконструкции на 7 подготовленных земельных участках (кварталах), на которых расположены 19 домов ветхого жилищного фонда общей площадью 82 280 кв. м;
- зафиксированная в инвестиционных договорах общая сумма выплат на решение социально-экономических задач города — 36 млн 335 тыс. руб. (на январь 2005 года в бюджет города выплачено 20 млн 760 тыс. руб.);
- отработанные методические подходы включены в программу города Хабаровска по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, а также в аналогичную программу Хабаровского края.

Избранные работы

- Методические рекомендации по оценке региональных программ жилищного финансирования.
Пастухова Н.С., Рогожина Н.Н.
- "Progress and Problems in Reforming Urban Land Use and Development Regulation in the Russian Federation.", *Urban Studies*, Vol. 41, No. 7, 1269-1282, June 2004.

Новое в 2004 году

- Организованы **учебные курсы** по разработке и использованию документов градостроительного зонирования в городах.

Основные задачи

- Повышать эффективность расходования бюджетных средств
- Способствовать увеличению прозрачности бюджетного процесса, привлечению общественности к обсуждению бюджетных проблем
- Развивать методы управления бюджетными расходами муниципальных образований, основанные на контроле над результативностью
- Совершенствовать методы управления общественными финансами, повышающие обоснованность принимаемых решений и достоверность финансовых прогнозов
- Внедрять в практику работы муниципалитетов прогрессивные методы бюджетных закупок для общественных нужд, обеспечивающие конкурентность, эффективность, прозрачность и основанные на современных информационно-коммуникационных технологиях

Предлагаемые услуги

Для органов местного самоуправления

- Анализ бюджетных расходов по основным отраслям городского хозяйства
- Внедрение модели "Анализ муниципального бюджета"
- Внедрение методов управления по результатам
- Разработка системы управления муниципальным долгом и системы управления рисками
- Оценка эффективности реализации муниципальных программ
- Внедрение методик формирования инвестиционных программ
- Оценка полной стоимости бюджетных услуг
- Разработка планов перехода к бюджетированию, ориентированному на результат, для муниципальных образований
- Рекомендации по участию общественности в бюджетном процессе, повышению прозрачности и наглядности информации о муниципальных финансах и результатах деятельности администраций
- Внедрение среднесрочного финансового планирования
- Улучшение процесса управления муниципальным долгом

Для органов государственной власти

- Обзоры расходов федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации
- Разработка планов перехода к бюджетированию, ориентированному на результат, для федеральных и региональных министерств и ведомств
- Рекомендации по повышению эффективности расходов федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации
- Разработка проектов нормативных правовых актов в бюджетной и налоговой сферах
- Разработка межбюджетной политики субъектов Российской Федерации
- Консультационное содействие в создании фондов реформирования муниципальных финансов
- Внедрение среднесрочного финансового планирования
- Улучшение процесса управления региональным долгом

Для некоммерческих, общественных и научных организаций

- Организация бюджетных слушаний
- Проведение учебных курсов, семинаров и тренингов
- Обучение преподавателей и других специалистов с целью последующего распространения передовых финансовых технологий
- Рекомендации по участию в бюджетном процессе, организации контроля над результативностью бюджетных расходов
- Помощь в анализе муниципального и регионального бюджетов

Основные достижения

Оценка полной стоимости муниципальных услуг (г. Красноармейск)

В ходе работы удалось:

- определить, насколько эффективно реализуются в городе социальные программы;
- выявить резервы снижения административных расходов;
- пересмотреть способы предоставления социальных услуг населению города, выбрать наиболее рациональные из них;
- выявить недостатки системы учета, существующей в муниципальных учреждениях.



Разработка и внедрение среднесрочного финансового плана в муниципальном образовании

При помощи экспертов Института администрация города Саратова разработала финансовый план, содержащий:

- прогноз ключевых доходов и расходов;
- оценку последствий для городского бюджета от внедрения нового законодательства об основах местного самоуправления.

Разработка и начало внедрения финансового плана одновременно в муниципальном образовании и субъекте Российской Федерации

При помощи экспертов Института администрациями Тульской области, а также администрациями городов Тула и Донской был подготовлен проект перспективного финансового плана для региона и муниципального образования. Документ содержал прогноз ключевых доходов, расходов, а также оценку последствий для бюджетов области и муниципальных образований от внедрения нового законодательства об основах местного самоуправления. В разработанном финансовом плане нашли отражение варианты расчета межбюджетных отношений на уровне "субъект РФ — муниципалитеты".

Работа с профессиональными ассоциациями

В 2004 году ИЭГ плодотворно сотрудничал с Сообществом финансистов России (НП СФР). Было проведено 10 совместных семинаров и круглых столов, в которых участвовали эксперты Института и сотрудники финансовых органов городов и регионов.

Избранные работы

- Municipal Finance Reform and local Self-governance in Russia Post-Communist Economies. Vol. 16, No. 3. September 2004.
Vartapetov K., A. Cherniavsky
- Бюджетная децентрализация в странах с переходной экономикой // Вопросы экономики. 2004. № 11.
Вартапетов К., Чернявский А.

Новое в 2004 году

- На основе методик, разработанных экспертами ИЭГ, рассчитывалась **полная стоимость муниципальных услуг** с учетом административных и прочих накладных расходов. Проводилась оценка доли административных расходов по программам и услугам, выполняемым муниципалитетом в рамках государственных полномочий, а также оценка масштабов скрытого бюджетного субсидирования организаций, предоставляющих муниципальные услуги.
- Исследовалась возможность создания **специализированных финансовых агентств**, которые позволили бы облегчить доступ малых и средних муниципальных образований к заемным ресурсам для финансирования городских и региональных инфраструктурных проектов.

Образовательные программы

Учебные продукты

Особое значение на протяжении последних лет Институт экономики города придавал своей образовательной деятельности. Динамичная трансформация социальной, экономической, политической среды реформируемой России, необходимость знакомить с нововведениями муниципальных служащих и специалистов различных городских служб, повышать их профессиональный уровень — все это стало залогом активного развития инициированных Институтом образовательных программ, рассчитанных на различные целевые аудитории.

Программы повышения квалификации

- "Рынок недвижимости и градорегулирование" (полная версия — 108 академических часов, сокращенные версии — 72 и 36 часов)
- "Экономика жилищно-коммунального комплекса на современном этапе" (полная версия — 108 академических часов, сокращенные версии — 72 и 36 часов)
- "Муниципальное социально-экономическое развитие" (полная версия — 108 академических часов, сокращенные версии — 72 и 36 часов)
- "Основы ипотечного кредитования. Предоставление и обслуживание ипотечных жилищных кредитов" (полная версия — 40 академических часов)
- "Правила землепользования и застройки как инструмент градорегулирования в рыночных условиях: теория, методы и практика подготовки и применения" (полная версия — 40 академических часов)
- "Аналитические инструменты для разработки эффективной социально-экономической политики" (полная версия — 72 академических часа, сокращенная версия — 36 часов)

Краткосрочные специализированные учебные курсы (до 40 академических часов)

- "Управление программами социальной помощи на местном и региональном уровне"
- "Методические вопросы расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг"
- "Социальная ответственность бизнеса"
- "Местное самоуправление и бизнес: развитие социального партнерства"
- "Бюджетная и налоговая реформа и планы по реформированию бюджетных учреждений"
- "Реформирование местного самоуправления в России"
- "Комплексная модель оценки корпоративных социальных и благотворительных программ"
- Учебный курс "Город и бизнес", обобщающий результаты работ по изучению корпоративной социальной ответственности (включен в программу "Школы гражданского общества")
- "Социальная ответственность и стоимость компании: как добиться отдачи от социальных инвестиций. Аудит корпоративной ответственности"
- "Управление социальными рисками в компании"

Обучение проведено для широкого круга специалистов в 18 регионах России

Учебные курсы для студентов очных отделений бакалавриата и магистратуры факультетов экономики и государственного и муниципального управления (в рамках поддержки кафедры "Экономика города и муниципальное управление" ГУ – ВШЭ)

Кафедра "Экономика города и муниципальное управление" создана в ноябре 2004 года на факультете государственного и муниципального управления ГУ – ВШЭ в качестве базовой для продвижения образовательных инициатив ИЭГ в сфере высшего профессионального образования.

- "Экономика города и управление муниципальным социально-экономическим развитием" (объем аудиторной нагрузки – 32 академических часа)
- "Социальная политика на местном уровне" (объем аудиторной нагрузки – 28 академических часов)
- "Муниципальные финансы" (объем аудиторной нагрузки – 28 академических часов)
- "Жилищная экономика и жилищная политика (объем аудиторной нагрузки – 28 академических часов)

Заказчики образовательных услуг Института экономики города

- Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации (кафедра региональной политики и экономики)
- Министерство энергетики и ЖКХ Чувашской Республики
- Организация экономического сотрудничества и развития (ОЭСР)
- The Urban Institute (Washington, D.C., USA)
- Некоммерческий фонд реструктуризации предприятий и развития финансовых институтов (ФРП)
- ГУ "Центр реформ в ЖКХ"
- Центр дистанционного обучения для системы повышения квалификации и подготовки к сертификации специалистов ЖКХ (НОУ "МЦФЭР") "Росжилкоммунквалификация"
- РОО "Открытая Россия"
- SATART-Program USAID (USA)

Основные преимущества образовательных продуктов ИЭГ

- Высокая актуальность
- Поддержка учебно-методическими разработками, отвечающими современным требованиям преподавания
- Гибкая структура курсов, позволяющая трансформировать материал в зависимости от продолжительности обучения и профессиональных предпочтений аудитории

Курсы дистанционного обучения

- "Рынок недвижимости и градорегулирование" (объем учебной нагрузки – 40 академических часов)

Учебно-методическая литература

- Лекции по экономике города и муниципальному управлению / Под ред. А.С. Пузанова. – М.: Фонд "Институт экономики города", 2004. – 340 с.

Основу данного издания составили лекции, прочитанные специалистами ИЭГ в магистратуре экономического факультета МГУ, а также в бакалавриате и магистратуре факультетов государственного и муниципального управления и экономики ГУ – ВШЭ.

Курс "Разработка социально-экономической политики"

Впервые в России разработан специализированный курс повышения квалификации, направленный на формирование навыков разработки и реализации социально-экономической политики в сфере муниципального управления в условиях переходной экономики на основе аналитических процедур сопоставления различных вариантов решения по единой системе критериев.

В России курс прослушали **174** специалиста из **10** городов, из них 61,5% – представители местных администраций и 38,5% – работники НКО. Курс был также с успехом опробован в Боснии и Герцеговине, где его прослушали **48** специалистов муниципальных служб городов Баня-Лука (23 слушателя) и Сараево (25 слушателей)

Грантовая деятельность

Более 8 лет Институт экономики города занимается реализацией грантовых программ, направленных на поддержку и продвижение инноваций в области муниципального управления и местного самоуправления. ИЭГ осуществляет весь спектр грантовой деятельности, которая состоит из администрирования программ малых грантов, консультирования программ социальных инвестиций, организации экспертизы заявок, мониторинга и оценки грантовых программ других грантодающих организаций.

— администратор программ малых грантов

Являясь администратором программ малых грантов, финансирование которых предоставлено Агентством США по международному развитию, ИЭГ осуществляет весь цикл работ по подготовке и обеспечению конкурса, включая заключение договоров и мониторинг реализации проектов.

Основные темы конкурсов малых грантов

- Муниципальное социально-экономическое развитие (исследовательские работы молодых ученых)
- Информационное обеспечение деятельности НКО и муниципалитетов по вопросам местного самоуправления
- Кампании по вовлечению жителей в принятие решений на местном уровне (обсуждение реформы местного самоуправления, градостроительных вопросов, бюджета и бюджетных приоритетов, вопросов создания товариществ собственников жилья, органов территориального общественного самоуправления и т.д.)
- Роль женщин в местном самоуправлении

— консультант программ социальных инвестиций

ИЭГ оказывает консультационные услуги по организации конкурсов социальных инвестиций для российского бизнеса. В этом случае задача Института состоит в том, чтобы разработать условия конкурса, провести мероприятия по повышению квалификации заявителей, оказать им консультационную поддержку, оценить заявки и представить компании результаты экспертного рейтинга. Институт не принимает решений о том, кто будет победителем, договоры на финансирование и выделение средств заключают организаторы конкурса. Затем наши специалисты проводят мониторинг реализации проектов-победителей, оказывая при необходимости экспертную помощь.

Примером деятельности ИЭГ как консультанта являются конкурсы проектов развития социальной инфраструктуры муниципальных образований Самарской области в 2003–2004 годах. Нефтяная компания "ЮКОС" поддержала 22 проекта на общую сумму 130 млн руб. в сфере капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, оснащения объектов социальной инфраструктуры, коммунального хозяйства и общественного транспорта. Это первый в России пример применения конкурса для капиталоемких инвестиций в социальную сферу.

— организатор экспертизы заявок

Экспертиза заявок организуется в рамках национальных конкурсов. Например, ИЭГ выступал в качестве организатора экспертного сопровождения национальной премии в области жилищно-коммунального хозяйства "Российский коммунальный стандарт". Премия, учрежденная Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и ОАО "Российские коммунальные системы", призвана определять лучшие предприятия жилищно-коммунального хозяйства и работников отрасли, а также администрации территорий Российской Федерации, которые в наибольшей степени способствуют развитию сектора муниципальных услуг.

С 2000 года ИЭГ входит в состав организаторов всех ярмарок социальных и культурных проектов Приволжского федерального округа, отвечая за экспертизу заявок по проектной линии "Местное самоуправление".

— оценщик грантовых программ

ИЭГ выполняет предварительные исследования территорий для определения приоритетных направлений последующих грантовых программ, а также предлагает муниципалитетам, бизнесу, донорским организациям новые инструменты управления — мониторинг и оценку реализации грантовых программ.

Оценка потребностей территорий

Институт экономики города осуществляет предварительный анализ ситуации и потребностей местного сообщества, что позволяет точнее определить приоритеты и целевые установки предстоящих грантовых конкурсов. Подобное исследование, например, было проведено в 2003 году в Калининградской области по заказу фонда "Евразия" (программа "Калининградская инициатива").

Оценка реализации грантовых программ

По заказу фонда "Евразия" в 2003 году специалисты Института провели оценку грантовой программы в городе Лисаковске (Казахстан). Данная программа была фокусной: четыре масштабных и разных по тематике проекта реализовывались в одном небольшом городе в расчете на достижение синергетического эффекта в социально-экономическом развитии Лисаковска. Целью оценки было определить, в какой степени оказались успешными эти грантовые проекты, повлияли ли они на развитие города и состояние городского сообщества, а также целесообразен ли запуск аналогичных программ в других городах Казахстана.

ФОНД ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

негосударственная, некоммерческая
организация с общественным
решением социальных проблем

14 мая 2005

Лента новостей | Направления деятельности | События | Библиотека | Публикации | Форумы | О фонде

Switch to English

Карта сайта

Поиск

О фонде

Годовой отчет 2003

Заказ литературы



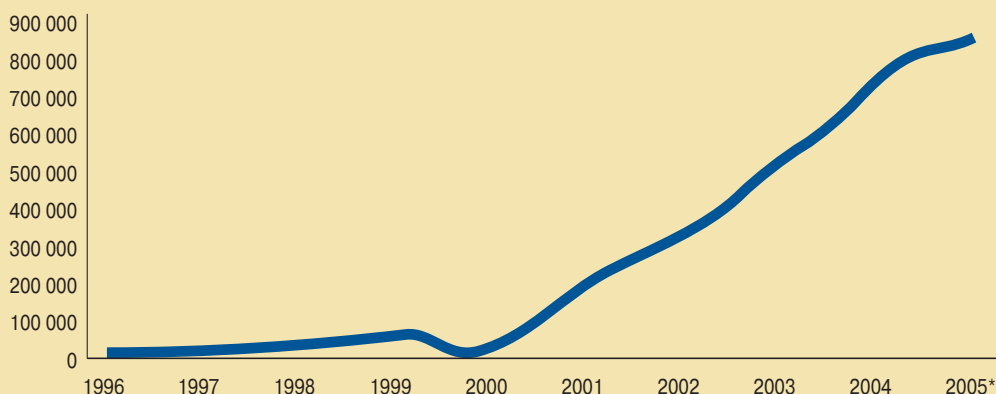
Библиотека по местному
самоуправлению
Бюджетное
финансирование
и другие веб-сайты

Фонд «Институт
экономики города» -
российский партнер
международной
программы
«Информационная сеть
местных органов власти»
(Local Government
Information Network -
LOGIN)

- С 1996 года работает сайт Института экономики города. За это время он стал важным инструментом продвижения разработок специалистов Института в среде научного сообщества, представителей федеральных и региональных органов власти и органов местного самоуправления, некоммерческих организаций и объединений граждан. Аналитика — одно из главных направлений деятельности Института — стала визитной карточкой сайта. Размещенные на нем материалы "Роль некоммерческого сектора в экономическом развитии России", "Влияние характеристик домашних хозяйств на участие в адресных социальных программах в России", "Городское управление в современной России" — одни из наиболее посещаемых пользователями сети Интернет. С 2001 года на сайте работает интернет-магазин, через который уже реализовано более 3000 экз. наших изданий.

- С 2002 года Институт экономики города участвует в международной программе "Информационная сеть местных органов власти" (Local Government Information Network — LOGIN, <http://www.logincee.org/>), которая реализуется в ряде стран Восточной Европы и бывшего Советского Союза. В рамках программы создана международная база данных по вопросам местного самоуправления. Получить бесплатный доступ к базе данных LOGIN, ежедневно пополняемой новыми материалами, можно также на сайте Института.

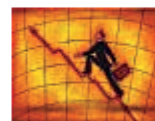
Количество посещений сайта
(тысяч посещений/год)



* Прогноз.

mail.ru РЕЙТИНГ
1 264 639 515
159

Главные проекты



Програм
«Социал
экономи
развити
управлен
местном
новое ка
роста»



Кодексы
библиоте
практики



Рынок ж
России



Проект "Б
барометр



Оценка п
проектов
EVALUAT



Социаль
ответств
бизнеса

Опрос

Каковы основные препятствия реализации новой редакции Жилищного Кодекса РФ?

- ☒ установление критериев отнесения граждан к малоимущим
- ☐ завершение приватизации жилых помещений
- ☐ согласование переустройства и перепланировки помещений
- ☐ управление многоквартирными домами управляющими организациями на

Новые законы
должны
помочь людям!



дежда КОСАРЕВА.



Константин АПРЕЛЕВ.

Квартальный

орг не



уже вступили в
более удачными,
мнению, получи-
точный и налоговый
Представители ризл-
кругов даже удивля-
практически все их
таны.

Стан

о изменилось
с принятием
нов «жилищно-
пакета»?

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

По инициативе Президента
экономики города», о
работчиков «жилищно-
пакета» КОСАРЕВОЙ
законодательство снимает
проблемы, затруднявшие и

ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

- 1996 г. - создание Информационно-издательского центра и библиотеки Института
- 1997-2001 гг. - выпуск бюллетеня "Жилье. Недвижимость. Городское хозяйство"
- 1998-1999 гг. - выпуск русской версии журнала "Эра городов" (Urban Age)
- В 2001 г. на сайте www.urbanecomics.ru в режиме онлайн начала работать служба заказа книг, изданных Институтом экономики города
- В 2002 г. выпущены первые издания в цифровом формате
- В 2003 г. подписаны первые договоры об информационном сотрудничестве с научно-исследовательскими и учебными центрами Российской Федерации
- В 2004 г. в Российской государственной библиотеке проведена книжная выставка "Российские города: эпоха реформ"
- В 2005 г. фонд библиотеки Института экономики города превысил 4500 экземпляров

2004

Работы общего характера

Лекции по экономике города и муниципальному управлению / Под ред. А.С. Пузанова
340 с. ISBN 5-8130-0088-7

Муниципальное экономическое развитие

Кодекс лучшей практики в сфере муниципального управления / Под ред. Г.Ю. Ветрова, Ю.С. Зайцевой
116 с. ISBN 5-8130-0091-7

Городское хозяйство

Энергосбережение в жилищном фонде: проблемы, практика и перспективы / Совместно с dena
108 с. ISBN 5-8130-0082-8
Практика реформы жилищно-коммунального комплекса: Аналитический доклад / Под ред. С.Б. Сиваева
190 с. ISBN 5-8130-0077-1

Социальная политика

"От пособия к зарплате": разработка и реализация программы / Ричман Б., Чагин К.
124 с. ISBN 5-8130-0080-1
Социальный счет как модель потребительской субсидии: опыт внедрения в России / Рагозина Л.Г.
140 с. ISBN 5-8130-0086-0
Городская бедность в России и социальная помощь городским бедным: Аналитический доклад / Александрова А.Л., Гришина Е.Е.
168 с. ISBN 5-8130-0090-9

Реформы в сфере недвижимости

Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад / Под ред. Э.К. Трутнева
122 с. ISBN 5-8130-0083-6
Опыт и проблемы развития ипотечного жилищного кредитования в регионах России / Под ред. Н.Н. Рогожиной
128 с. ISBN 5-8130-0076-3
Оценка доступности приобретения жилья и ипотечных жилищных кредитов / Рогожина Н.Н., Туманов А.А.
204 с. ISBN 5-8130-0087-9
Оценка доступности приобретения жилья и ипотечных жилищных кредитов / Совместно с Metropolitan Research Institute (Будапешт), The Urban Institute (Вашингтон) CD

Инструменты ипотечного жилищного кредитования / Пастухова Н.С., Рогожина Н.Н.
64 с. ISBN 5-8130-0081-x
Формы финансовой поддержки семей с невысоким уровнем доходов при улучшении жилищных условий / Рогожина Н.Н.
84 с. ISBN 5-8130-0079-8

Муниципальные финансы и межбюджетные отношения

Интернет-технологии в муниципальном заказе / Беляков И.В.
92 с. ISBN 5-8130-0084-4
Кодекс и библиотека лучшей практики в сфере управления муниципальными финансами / CD
Перспективное финансовое планирование в муниципальных образованиях Российской Федерации / Григоров В.Э.
116 с. ISBN 5-8130-0088-7

За 1995-2005 гг.
Институту было
опубликовано
190 книг
общим тиражом
210 тысяч
экземпляров

За то же время в
персональных изданиях
опубликовано более
2000 материалов,
подготовленных
при участии специалистов
Института

...злжен быть не меньше

...оимости льгот"

...ажит, единственный ограничи-

...ль роста тарифов — это финан-

...вые возможности населения

...региональных бюджетов? А мо-

...т быть, можно как-то различить

...определенности тарифа"

...уд подтв" и "в

...АДМ

ОК ЖИЛЬЯ:

ГРУПЕН НЕ ВО

ь тарифы рискован

е могут сами оплачивать услуги ЖКХ

откий

иную

а

нту

уте

вы, хсти —

колы, шиеся

баланси-

ность

пствни

ти вы- по

опраско-

и 2003

ты

пыхны

ны

прова-

м обо-

ами

вшего

иплек-

ивает

ниво

Владлен Прокофьев

утверждает, что долги населения и предпринят по оплате жилищно-коммунальных услуг примерно равны

в 1660 рублей в месяц? Но ведь в большинстве регионов за «двушку» уже сейчас платят гораздо больше...

Фактическая стоимость ЖКУ может отличаться от установленного стандарта.

То есть региональные власти не обязаны его соблюдать?.. Зачем же тогда его устанавливают?

Если регион — донор, то он сам дотирует жилищно-коммунальное хозяйство. Если регион — реципиент, то центр — он и решает, сколько платить.

...и не «чужие»... ирид ги

...ласти найдут средства на «капиталку». Тогда и погасит: надежда только на себя. И появились одно из самых «странных» в Москве товариществ: создано в домах, где есть надобность: крышу, окна, полы, коммуникации. Риск! Откажались от городской опеки, возымаи на себе ответственность — а ли? И там не менее решились.

«Медика» отправилось, как говорится, в плавание.

о кре-

ложе-

ны ве-

го, ри-

елях правитель-

палитетов. Глав-

проблемы

з резуль-

ских раз-

среднего

в ставки

тик, что

или-

роково-

Ев-

ЭкзГородов

а, о-

и, а-

бидит

при-

ека-

ить

ент-

и, за-

ада-

о-

Третья проблема - недостаточные объемы предложения жилья. Строительный комплекс монополизирован, а это не позволяет работать рыночным механизмам. На российском рынке жилья предложения не реагируют на спрос и упорно дарят моннопольную цену.

Следующая проблема: у нас слишком высокие и дерзкие по совершенности транзакций на рынке, что объясняется неэффективностью государственной инфраструктуры (государственной регистрации прав и учета объектов недвижимости) и чрезмерными требованиями со стороны государства по обязательному нотариальному удостоверению договоров ипотеки.

Наконец, еще одна проблема - недостаточная защита прав участников рынка, в первую очередь - прав добросовестных приобретателей жилья граждан - участников долевого строительства жилья.

ПОТЕКА

ЧТО ПОКАЗАЛ ОПРОС

Для того чтобы обоснованно подойти к решению этих проблем, по инициативе Администрации Президента Российской Федерации и по заказу Внестороннего банка наш институт провел крупномасштабное исследование, которое включало опрос населения банков, застройщиков, администраций регионов и муниципалитетов на предмет оценки платежеспособности спроса и перспектив развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

Получилось основными выводами.

Сегодня улучшить жилищные условия хочет 6 процент населения. Значит, 39 процентов опрошен

- Косарева Н. Рынок доступного жилья - государственный приоритет // Недвижимость и инвестиции. 2004. № 3
- Пузанов А. Два года на уравнение с двумя неизвестными // Московская правда. 2004. 13 авг.
- Либоракина М., Амбиндер Л. Презумпция виновности // Коммерсант. 2004. 31 авг.
- Трутнев Э.К. Обсуждаем Градостроительный кодекс // Местное самоуправление. 2004. № 13.
- Сиваев С. Заповедник социализма // Эксперт. 2004. № 6.
- Александрова А. Монетизация льгот не вылечит экономику // Новые известия. 2004. 23 авг.
- Никифоров С. Влияние реформы местного самоуправления на способность городов привлекать заимствования // Рынок ценных бумаг. 2004. № 14.
- Чагин К. Деньги на зубы - или зубы на полку // Социальная защита. 2004. № 11
- Ланцев Д. Кодекс лучшей практики в области муниципального управления // Вопросы местного самоуправления. 2004. № 1
- Lykova T., E. Petrova, S. Sivaev, R. Struyk. 2004. "Participation in a Decentralised Housing Allowance Programme in a Transition Economy." *Housing Studies 4*



34

Конференция "Кодекс лучшей практики как инструмент повышения качества управления общественными финансами"

Организаторы:

Министерство финансов
Российской Федерации

Фонд
«Институт экономики города»

Рейтинговое агентство
Standard&Poor's

КОНФЕРЕНЦИИ, СЕМИНАРЫ

Международная конференция

ПАРТНЕРСТВО ВЛАСТИ И БИЗНЕСА В КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



5 - 6 апреля 2004 года

Учебно-методический центр
«Голубицыно»



Спонсоры конференции:

Фонд «Институт
экономики
города»

Институт
децентрализованного
управления
(Франция)

В 1995–2005 годах
специалисты Института
экономики города приняли
участие в организации более
чем **1500** семинаров,
круглых столов,
конференций, на которых
присутствовало более **100**
тысяч слушателей

международная
конференция

ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

28-29 ноября
МОСКВА

организаторы конференции:
Институт
экономики
города

при поддержке Министерства
экономического развития и
торговли Российской Федерации,
Конгресса муниципальных
образований Российской Федерации

СОЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА КАК ТЕХНОЛОГИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СУБСИДИЙ И ТРАНСФОРМАЦИИ НАТУРАЛЬНЫХ ЛЬГОТ

организаторы конференции:
Институт
экономики
города

17-18 июля 2004 года.

Конференция "Проблемы налогообложения некоммерческих организаций и благотворительности"

Москва, 25 февраля 2004 г.

Конференция проводилась по инициативе Института экономики города и Ассоциации независимых центров экономического анализа. Эксперты по налогообложению НКО, представители некоммерческих организаций (руководители, бухгалтеры, юристы), грантодающих фондов, органов государственной власти и деловых кругов обменялись на ней мнениями по вопросам налогообложения некоммерческих организаций. На конференции были также представлены результаты исследования "Проблемы налогового режима для благотворительности и негосударственных некоммерческих организаций и перспективы его изменения".

Международная конференция "Партнерство власти и бизнеса в коммунальном комплексе"

Москва, 5—6 апреля 2004 г.

Конференция была организована Институтом экономики города и Институтом делегированного управления (Франция) при поддержке Госстроя России и посольства Франции в России. На ней обсуждались ключевые вопросы реформирования коммунального комплекса: проблемы финансового оздоровления отрасли, пути и формы преобразования муниципальных предприятий, возможности привлечения в коммунальный сектор негосударственных инвестиций, системы долгосрочных контрактных отношений власти и бизнеса в коммунальном комплексе, подходы к оптимизации тарифного регулирования в целях уменьшения рисков частного бизнеса, социальные аспекты тарифной политики и международный опыт управления коммунальными системами.

Конференция "Эффективные модели и инструменты муниципального управления (Кодекс лучшей практики)"

Московская область, 17—18 мая 2004 г.

На конференции, которая была организована Конгрессом муниципальных образований Российской Федерации и Институтом экономики города с целью распространения и пропаганды лучшей практики в области муниципального управления в контексте реформы местного самоуправления в России, рассматривался широкий круг вопросов, связанных с разработкой, распространением и внедрением в российскую муниципальную практику передовых стандартов муниципального управления. Обсуждался проект Кодекса лучшей практики в сфере муниципального управления, разработанного специалистами ИЭГ. Представители местных сообществ делились успешным опытом реализации стандартов лучшей практики на местах. Общее число участников конференции составило 140 человек из 30 субъектов Российской Федерации.

Международная конференция "Заемное финансирование инвестиционных программ"

Москва, 8 июня 2004 г.

Конференция была организована Институтом экономики города, Конгрессом муниципальных образований Российской Федерации и проектом "Партнерство в сфере местного самоуправления (LGPP)" при поддержке Агентства США по международному развитию (USAID). Участниками конференции, общее число которых превысило 150 человек, были представители региональных и городских органов власти, банков, финансовых и лизинговых компаний, строительных организаций, заинтересованных в развитии муниципальных заимствований для осуществления крупных инфраструктурных проектов. В работе конференции также приняли участие иностранные эксперты, которые рассказали о законодательном регулировании и практике муниципальных заимствований в странах Центральной и Восточной Европы.

Международная конференция "Социальные счета как технология реализации потребительских субсидий и трансформации натуральных льгот"

Москва, 17—18 июня 2004 г.

В конференции, организованной Институтом экономики города при поддержке Фонда Форда и Агентства США по международному развитию (USAID), приняли участие свыше 120 человек, представлявшие 50 городов из 28 регионов Российской Федерации. Участникам были представлены итоги работы по проекту "Увеличение прозрачности местных бюджетов посредством использования технологии индивидуальных социальных счетов", осуществлявшейся ИЭГ на протяжении двух лет.

ОСНОВНЫЕ источники финансирования 1995-2005

- Администрация Президента Российской Федерации
- Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
- Министерство образования Российской Федерации
- Госстрой России
- Администрации российских городов (около 100 договоров)
- Некоммерческий фонд реструктуризации предприятий и развития финансовых институтов (ФРП)
- Национальный фонд подготовки кадров (НФПК)
- Государственный университет — Высшая школа экономики
- Научно-благотворительный фонд "Экспертный институт"
- Фонд "Центр стратегических разработок"
- РАО "ЕЭС России"
- ОАО "СУАЛ-Холдинг"
- ОАО "НК "ЮКОС"
- ОАО "ГМК "Норильский никель"
- ОАО "Российские коммунальные системы"
- ОАО "Внешторгбанк"
- ОАО "ТНК-ВР"
- ОАО "Вимм-Билль-Данн Продукты Питания"
- АФТ Банк (Казахстан)
- ЗАО "ПАКК"
- РОО "Открытая Россия"
- Всемирный банк
- Организация экономического сотрудничества и развития (OECD)
- Программа развития ООН (UNDP)
- ЮНИСЕФ
- The Urban Institute (USA)
- Pragma Corporation (USA)
- Academy for Educational Development (AED) (USA)
- University Research Corporation International (USA)
- PKF (UK)
- Severn Trent Water International (UK)
- Deutschen Energie-Agentur GmbH (Germany)
- P-E International (UK)
- OXFAM (UK)
- Service Public (France)
- IMC Consulting Ltd. (UK)

Заказчики

В

2004 году Институт

экономики города прошел

комплексную аудиторскую проверку.

Данный аудит был проведен одной из

ведущих международных аудиторских компаний — KPMG. Аудиторское заключение

подтвердило соответствие ведения

бухгалтерского учета и финансовой

отчетности Института экономики

города требованиям российского

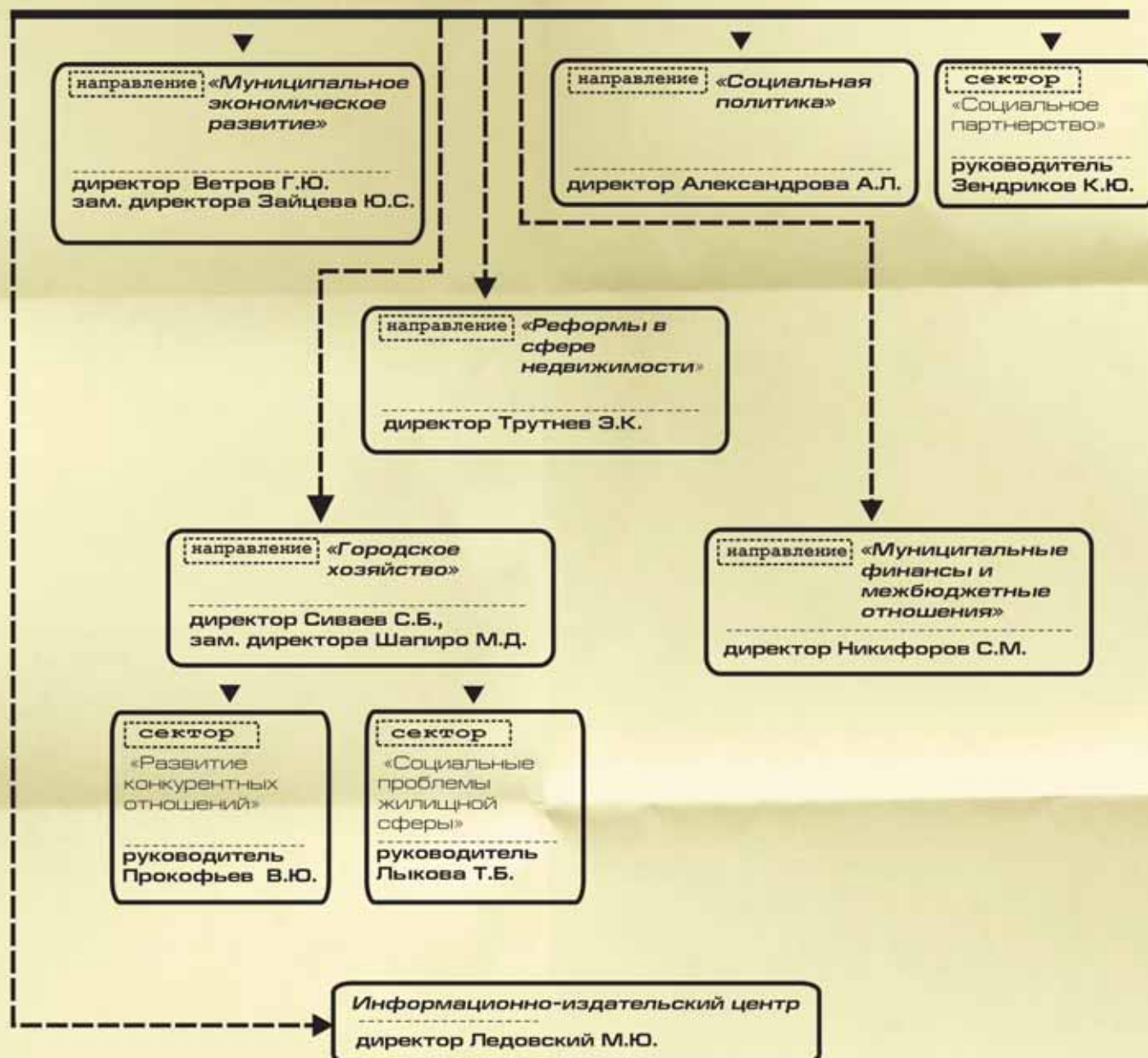
законодательства

Грантодатели

- Агентство США по международному развитию
- Агентство США по защите окружающей среды
- Фонд Форда
- Фонд "Евразия"
- Open Society Institute (Hungary)
- Российское представительство Charities Aid Foundation
- Московский общественный научный фонд (МОНФ)

Исполнительная структура

Косарева Н.Б. президент ИЭГ
Пузанов А.С. генеральный директор
Либоракина М.И. исполнительный директор
Шабаров А.Ю. административный директор
Голенкова Г.Н. финансовый директор
.....→ Байкова В.Р. зам. финансового директора
Елагина Е.Ю. директор по развитию общественных связей



фонд

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



10 лет

1 2 5 0 0 9

МОСКВА

Тверская ул., 20/1

телефон/факс: (095) 787-45-20

363-50-47

mailbox@urbaneconomics.ru

WWW.URBANECONOMICS.RU