

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ
КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
(ФЦК ИЭГ)**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о формировании и пополнении Целевого капитала
Фонда «Институт экономики города», об использовании,
о распределении дохода от целевого капитала
за 2023 год**

(утвержден Советом ФЦК ИЭГ, протокол № 63 от 29 мая 2024г.,
предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ,
протокол № 33 от 28 мая 2024г.)

Оглавление

Введение	3
Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала	3
1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала.....	3
1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»	4
1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ	4
1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ	4
1.5. Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	6
1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ	6
Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2023 год.....	7
Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2023 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	12

Введение

Настоящий Годовой отчет о формировании и пополнении Целевого капитала Фонда «Институт экономики города», об использовании, о распределении дохода от целевого капитала за 2023 год (далее – Годовой отчет за 2023 год) отражает деятельность Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (ФЦК ИЭГ) в 2023 году, которая осуществлялась в соответствии с Финансовым планом Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» по использованию, распределению дохода от целевого капитала на 2023 год (далее – Финансовый план на 2023 год).

Финансовый план на 2023 год был предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 29 от 22 декабря 2022 г.) и утвержден Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 55 от 27 декабря 2022 г.).

Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала

1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала

ФЦК ИЭГ является собственником Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». ФЦК ИЭГ создан на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем ФЦК ИЭГ (протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Адрес (место нахождения) ФЦК ИЭГ: 125375, г. Москва, Леонтьевский переулок, д.21/1, стр.1, офис 7.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ФЦК

ИЭГ 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 № 014745876).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ является Косарева Надежда Борисовна (протокол заседания Совета ФЦК ИЭГ № 56 от 8 февраля 2023 года).

1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»

Целью формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (далее – ЦК ИЭГ) является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Единственным получателем дохода от ЦК ИЭГ является Фонд «Институт экономики города».

1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ

В 2023 году средства на пополнение ЦК ИЭГ не поступали, использовались средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании в 2023 году представлен в части 2 настоящего Годового отчета.

1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ

В состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ с 1 января по 28 июля 2023

года входили:

1) Сучков Андрей Юрьевич – председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО));

2) Васильев Сергей Александрович – заместитель председателя Правления Евразийского банка развития (ЕАБР);

3) Баллод Михаил Сергеевич – исполнительный директор, Департамент развития корпоративного бизнеса ПАО Сбербанк (представитель жертвователя – ПАО Сбербанк);

4) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ).

На заседании Совета ФЦК ИЭГ 2 ноября 2023 года в связи с истечением срока полномочий Попечительского совета ФЦК ИЭГ был избран новый состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ сроком на 5 лет до 1 ноября 2028 года в следующем составе:

1) Сучков Андрей Юрьевич – председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, начальник Управления секьюритизации Банка ВТБ (ПАО), старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО));

2) Васильев Сергей Александрович – научный руководитель Международного Центра социально-экономических исследований «Леонтьевский Центр»;

3) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ).

4) Шаронов Андрей Владимирович - генеральный директор АНО

«Национальный Альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития»

В 2023 году были проведены три заседания Попечительского совета ФЦК ИЭГ.

1.5. Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2023 году осуществляло АО ВИМ Инвестиции на основании договора доверительного управления с ФЦК ИЭГ.

АО ВИМ Инвестиции (далее – управляющая компания) имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, № 045-10038-001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) АО ВИМ Инвестиции: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.

Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющем ЦК ИЭГ, приведены в части 2 настоящего Годового отчета.

1.6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2023 год проведен аудиторской компанией ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства. Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2023 год приведено в приложении к настоящему Годовому отчету.

Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2023 год

2.1. Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требования к составу объектов управления и стратегии управления, которая должна реализовываться управляющей компанией при выполнении данного договора (в составе «Стратегии управления»¹). В соответствии с предоставленной управляющей компанией отчетностью, состав объектов управления и стратегия управления управляющей компании соответствует установленным требованиям.

В таблице 2.1 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая дополнительные соглашения № 8 от 2 июня 2021 г. и № 11 от 19 июля 2023 г.), и фактические данные о долях таких активов. Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

¹ Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. «Стратегия управления «Индивидуальная» в редакции приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 11 от 19 июля 2023 года.

Таблица 2.1 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в %*

№	Вид актива	Средняя доля активов за период			
		I кв. 2023	II кв. 2023	III кв. 2023	IV кв. 2023
1.	Государственные ценные бумаги (п.2.2.1: до 90% имущества, составляющего Целевой капитал, может быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	8,92	7,35	6,51	5,79
2.	Срочные депозиты (п. 2.2.2: не менее 10% имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года)	91,02	92,33	92,97	93,56
3.	Денежные средства	0,06	0,32	0,52	0,65
4.	Всего	100	100	100	100

* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16.08.2013 г. в редакции дополнительных соглашений № 8 от 02.06.2021 г. и № 11 от 19 июля 2023 г.). Согласно п. 2.5 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.»

2.2. Сведения о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ

В таблице 2.2 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2023 году.

Таблица 2.2 - Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2023 году

№	Наименование показателя	Тыс. руб.
1.	Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на начало 2023 года	440 060
2.	Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ в 2023 году (до начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами)	36 333
3.	Использованный в 2023 году доход от ЦК ИЭГ (с учетом начисления вознаграждения Управляющей компании и разницы между прочими расходами и прочими доходами)	27 500
4.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на конец 2023 года	448 893

Финансовым планом на 2023 год были запланированы расходы ФЦК ИЭГ в размере 32 316 тыс. руб., в том числе средства пожертвования единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ - Фонду «Институт экономики города» в сумме 29 000 тыс. руб. Фактические расходы ФЦК ИЭГ в 2023 году составили 27 500 тыс. руб., в том числе 24 450 тыс. рублей - средства пожертвования Фонду «Институт экономики города».

Финансовым планом на 2023 год планировалась доходность от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в размере 7,5%, а фактическая доходность за 2023 г. составила 8,5% годовых. В результате расходы ФЦК ИЭГ в 2023 году были профинансированы только за счет дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ в 2023 году. Неиспользованный доход от доверительного управления целевым капиталом за 2023 год в размере 8 833 тыс. руб. был направлен на пополнение ЦК ИЭГ.

В таблице 2.3 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за

2023 год, в том числе о денежных средствах, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ и предоставленных Фонду «Институт экономики города» - единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ, расходах управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и размере вознаграждения, начисленного управляющей компании.

Таблица 2.3 - Отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2023 году

№	Наименование показателя	%	Тыс. руб.
1.	Использованный в 2023 году доход от ЦК ИЭГ, в том числе:	100,0	27 500
1.1.	Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ, в том числе:	5,6	1 550
1.2.	Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,2	49
1.3.	Вознаграждение управляющей компании	5,3	1 451
1.4.	Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ – Фонду «Институт экономики города» и использованных получателем на целевую деятельность	88,9	24 450

Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2023 г. в целом составили 1 638 тыс. руб., в том числе 88 тыс. рублей были профинансированы за счет остатков средств целевого финансирования на счете ФЦК ИЭГ, полученных от дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и выведенных из доверительного управления в предыдущие годы. Административно-управленческие расходы в целом составили 5,6% от суммы поступившего на расчетный счет ФЦК ИЭГ за 2023 год дохода от ЦК ИЭГ в размере 27 500 тыс. руб., что соответствует

требованиям законодательства².

В таблице 2.4. представлен отчет о суммах и видах расходов, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2023 году (по методу начисления).

Таблица 2.4 Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2023 году

№	Виды расходов	Тыс. руб.
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1 638
1.1.	– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	370
1.2.	– заработная плата сотрудников (включая налоги и взносы с заработной платы)	1 064
1.3.	– услуги банка	19
1.4.	– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	0
1.5.	– расходы на проведение аудита	108
1.6.	– расходы на бухгалтерский учет	76
1.7.	– другие административно-управленческие расходы	1

² В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» «специализированная организация вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием и пополнением целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 30 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 25 процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала, или не более 1 процента средней стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющей компании по договору доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за отчетный год».

Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2023 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

В соответствии с отчетом о расходовании средств пожертвования ФЦК ИЭГ в 2023 году, представленным Фондом «Институт экономики города», на деятельность по направлениям, утвержденным Финансовым планом на 2023 год, были израсходованы все средства, предоставленные ФЦК ИЭГ, в размере 24 450 тыс. руб.

Средства пожертвования ФЦК ИЭГ были использованы Фондом «Институт экономики города» в 2023 году на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2023 году были предоставлены средства дохода от ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2023 год, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2023 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о проведенной работе
1.	Подготовка аналитических и методических материалов, разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений по запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп и в инициативном порядке по различным вопросам жилищной сферы, ипотечного кредитования, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и другим	1. Подготовка аналитических и методических материалов, проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий, проведение экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий по запросам федеральных, региональных исполнительных и представительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, советов и рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления,	По запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп, а также в инициативном порядке подготовлены следующие материалы. <i>По запросу Комитетов Государственной Думы:</i> 1. Предложения по совершенствованию законодательства в сфере комплексного развития территорий (по запросу фракции «Справедливая Россия» в Государственной Думе Российской Федерации). 2. Предложения по дополнению федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» вопросами капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами (по запросу фракции «Справедливая Россия» в Государственной Думе Российской Федерации). 3. Предложения к законопроекту «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) (по запросу Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству). 4. Предложения к законопроекту «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражных объединениях») (по запросу аппарата Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству). 5. Заключение на проект модельного нормативно-правового акта нового субъекта Российской Федерации по вопросам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг МКД (по запросу депутата Государственной Думы С. В. Разворотневой).

вопросам	общественных ассоциаций и объединений, а также в инициативном порядке. 2. Участие экспертов ИЭГ в деятельности общественных и экспертных советов, рабочих групп, участие в экспертных обсуждениях законодательных и программных предложений.	<p><i>По запросу Минстроя России:</i></p> <p>6. Комментарий к вопросу о внесении изменений в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков в целях установления дополнительного вида разрешенного использования для размещения наемных домов.</p> <p>7. Комментарий к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования законодательного регулирования наемных домов).</p> <p>8. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»» (в части строительного контроля при капитальном ремонте многоквартирных домов со специальными счетами).</p> <p>9. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О жилищных комплексах (О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах)».</p> <p>10. Отзыв на предложения по собирательным группам ОКВЭД «Строительство» и «Жилищно-коммунальное хозяйство».</p> <p>11. Предварительные концептуальные предложения по разработке системы мер, направленных на ускорение исполнения государственных и муниципальных обязательств по жилищному обеспечению отдельных категорий граждан.</p> <p><i>По запросу Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации (экспертная группа «Строительство, урбанистика и ЖКХ», членом которой является президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева):</i></p> <p>12. Аналитический отчет «Инструменты повышения качества управления развитием крупных и крупнейших городских агломераций» (с приложениями). Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественного совета при Минстрое России, руководителем Комиссии в сфере жилищной политики и членом Комиссии по ЖКХ. Директор Направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является экспертом Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минстрое России подготовлены и</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>представлены материалы:</i></p> <p>13. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации».</p> <p>14. Отзыв на предложение Общественной палаты Тутаевского муниципального района Ярославской области о внесении изменений в часть 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации с целью включения педагогических работников в перечень граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди.</p> <p>15. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»».</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Общественного совета при Минэкономразвития России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минэкономразвития России подготовлены и представлены материалы:</i></p> <p>16. Замечания к долгосрочным планам социально-экономического развития пилотных городских агломераций и к Методике по разработке моделей экономического развития.</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом рабочих групп «Производительность труда в строительной отрасли» и «Вклад строительной отрасли в экономику России» при Департаменте строительства Аппарата Правительства Российской Федерации. В рамках поддержки деятельности рабочих групп подготовлены и представлены материалы:</i></p> <p>17. Аналитическая справка о роли строительной отрасли в экономике Российской Федерации.</p> <p>18. Аналитический материал о методах и показателях оценки состояния конкуренции в строительстве.</p> <p>19. Предложения к аналитическим отчетам ФАС России об оценке конкуренции при строительстве автомобильных дорог и в жилищном строительстве.</p> <p><i>Директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И.В. Генцлер является членом Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, членом рабочей</i></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>группы «Управление жилищным фондом» Экспертного совета. В рамках деятельности Экспертного совета и рабочей группы подготовлены экспертные заключения по следующим вопросам:</i></p> <p>20. Предложения по законодательным изменениям в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и ведения реестра собственников в связи с вступлением в силу ФЗ от 14 июля 2022 года № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности».</p> <p>21. Предложения к законопроекту «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части ведения реестра собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений о проведении капитального ремонта).</p> <p>22. Замечания к Концепции развития жилищного законодательства в сфере управления многоквартирными домами и иными объектами жилой недвижимости.</p> <p>23. Оценка Свода предложений по совершенствованию деятельности по управлению жилой недвижимостью.</p> <p>24. Предложения по новой редакции статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>25. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике, Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является членом Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. В рамках поддержки деятельности комитетов РСПП и ТПП подготовлены:</i></p> <p>26. Замечания и предложения к законопроекту № 237186-8 «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Российской Федерации».</p> <p>27. Замечания и предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений».</p> <p>28. Предложения по оптимизации разрешительной деятельности (лицензирования, аккредитации, аттестации, сертификации, государственной регистрации, необходимость обязательного членства в саморегулируемых организациях) по управлению многоквартирными домами.</p> <p>29. Замечания и предложения к проекту федерального закона № 253077-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части осуществления региональным оператором капитального ремонта закупок товаров (материалов, оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту).</p> <p>30. Замечания и предложения к законопроекту «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»».</p> <p>31. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в части уточнения понятия этапа строительства в отношении объектов метрополитена).</p> <p>32. Отзыв на проект федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>33. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p> <p>34. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования отношений в сфере комплексного развития территорий).</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>35. Отзыв на проекты федеральных законов «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу"».</p> <p>36. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подготовлен во исполнение Постановления Конституционного суда Российской Федерации от 24 марта 2015 года № 5-П «По делу о проверке конституционности статьи 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в связи с жалобой гражданина А.М. Богатырева»).</p> <p><i>По запросам иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных и других организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп:</i></p> <p>37. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня плательщиков, имеющих право применять единые пониженные тарифы страховых взносов) (по запросу Комиссии по экономике, бюджету и перспективному развитию г. Москвы Общественной палаты города Москвы).</p> <p>38. Экспертное мнение по вопросу о классификации расходов бюджета на предоставление субсидий на расселение аварийного жилищного фонда юридическому лицу, определенному субъектом Российской Федерации при реализации проектов КРТ (по запросу Министерства финансов Республики Бурятия).</p> <p>39. Отзыв на Доклад о состоянии и развитии конкуренции на рынках товаров, работ и услуг города Москвы по итогам 2022 года (по запросу Проектного офиса по содействию развития конкуренции в городе Москве, членом которого является Н. Б. Косарева).</p> <p>40. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания единого реестра граждан, нуждающихся в государственной жилищной поддержке) (по запросу АО «ДОМ.РФ»).</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>41. Экспертное мнение по вопросу о внесении изменений в договор о комплексном развитии незастроенной территории в части основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства после заключения такого договора на торгах, а также о невозможности увеличения площади земельного участка для КРТ застройщиком, заключившим договор о КРТ (по запросу компании-застройщика).</p> <p>42. Замечания и предложения по проектам национальных стандартов (по запросу Технического комитета по стандартизации «Услуги (работы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» 393, экспертом которого является И. В. Генцлер):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования»; - ГОСТ Р «Услуги управления многоквартирными домами. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для содержания общего имущества многоквартирного дома, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией»; - ГОСТ Р «Услуги управления многоквартирными домами. Регулирование органами местного самоуправления организационных требований к определению размера платы за содержание жилого помещения при управлении многоквартирным домом управляющей организацией». <p>43. Материалы оценки проектов, рекомендованных к участию во втором туре Всероссийского конкурса проектов по представлению бюджета для граждан в 2023 году (Н. Б. Косарева является членом конкурсной комиссии).</p> <p>44. Материалы оценки проектов, представленных на конкурс Правительства Москвы «Бюджет для граждан» (Н. Б. Косарева является членом конкурсной комиссии).</p> <p>45. Таблица предложений для включения в текст законопроекта № 452646-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ко второму чтению (по запросу Департамента строительства Правительства Российской Федерации).</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>46. Комментарии к проекту изменений Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в части дифференциации региональных стандартов (по запросу Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний).</p> <p>47. Предложения по совершенствованию законодательства в сфере комплексного развития территорий (по запросу Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера).</p> <p><i>В инициативном порядке ИЭГ подготовлены:</i></p> <p>48. Отзыв на проект федерального закона № 260064-8 «О внесении изменения в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части установления субсидиарной ответственности СРО за вред, причиненный собственнику здания).</p> <p>49. Отзыв на проект федерального закона № 322233-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в части о переходе к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений).</p> <p>50. Отзыв на проект федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>51. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 32 и 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» (во исполнение Постановления Конституционного суда Российской Федерации от 25 апреля 2023 года № 20-П «По делу о проверке конституционности частей 1, 8 и 10 статьи 32 и пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 2 и части 3 статьи 16 Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в связи с жалобами граждан С. Н. Бирюковой, А. Л. Лебедева и Т. С. Лебедевой, С. З. Раджабова»).</p>
2.	Подготовка предложений по оценке энергоёмкости	1. Обзор зарубежных и российских методических подходов к оценке энергоёмкости	<p>1. Подготовлен обзор зарубежных и российских методических подходов к оценке энергоёмкости экономики и секторов экономики, а также городов и агломераций.</p> <p>2. Разработаны методические предложения по оценке энергоёмкости экономики</p>

	<p>экономики российских городов и агломераций</p>	<p>экономики и секторов экономики, а также городов и агломераций.</p> <p>2. Разработка методики оценки энергоёмкости экономики российских городов и агломераций (или отдельных секторов экономики городов) с учетом ограничений на доступные официальные данные.</p> <p>3. Проведение оценки энергоёмкости экономики города (или ее отдельных секторов) в России в отношении крупных городов, городских агломераций.</p> <p>4. Подготовка аналитического отчета и презентационного материала по теме исследования.</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Рассылка аналитического отчета и презентационного материала заинтересованным лицам, а также размещение на сайте</p>	<p>российских городов и агломераций с учетом ограничений на доступные официальные данные.</p> <p>3. Проведены тестовые расчеты энергоёмкости экономики 20 муниципальных образований и 2 городов федерального значения, по которым опубликованы топливно-энергетические балансы.</p> <p>4. Результаты тестовых расчетов обсуждены на заседании Ученого совета ИЭГ.</p> <p>5. Доработка результатов исследования с учетом рекомендаций Ученого совета, а также с учетом вновь опубликованных 1 апреля 2024 г. Росстатом новых данных об энергоёмкости ВВП, распространение результатов исследования будет проведено в 2024 г.</p>
--	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ИЭГ. 5.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ. 5.3. Представление результатов исследования на экспертных мероприятиях.</p>	
3.	<p>Мониторинг и оценка ситуации в жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций</p>	<p>1. Расчет показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации и крупнейших городских агломераций России, сравнение таких показателей с аналогичными показателями в зарубежных странах. Подготовка аналитических и презентационных материалов по итогам таких расчетов. 2. Мониторинг практики реализации проектов комплексного развития территорий в российских городах и подготовка аналитического и презентационного</p>	<p>1. Проведен расчет показателей доступности жилья (стандартных и дополнительных), в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации и крупнейших городских агломераций России; проведено сравнение таких показателей с аналогичными показателями в зарубежных странах. Подготовлены и размещены на сайте ИЭГ аналитический отчет и базы данных Excel: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_rossii_2022-2023_gg.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/koefficient_dostupnosti_zhilya_v_17_krupneishih_gorodskih_aglomeracijah_rossiiskoi_federacii.xlsx https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/pokazateli_dostupnosti_zhilya_v_su_bektah_rf.xlsx 2.1. Актуализирован аналитический материал по мониторингу практики реализации проектов комплексного развития территорий в российских городах: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/analiz_reshenii_o_krt_aktualizaciya.pdf https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/monitoring_reshenii_krt_aktualizaciya.pdf Подготовлена аналитическая справка о реализации субъектами Российской Федерации отдельных полномочий в сфере комплексного развития территорий жилой застройки: https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/o_realizacii_subektami_rf_otdelnyh_polnomochii_v_sfere_krt.pdf 2.2. Оказана целевая экспертная поддержка (целевые презентационные и</p>

		<p>материала.</p> <p>3. Подготовка и публикация буклета по наиболее актуальным вопросам реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки.</p> <p>4. Подготовка справочника по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки на сайте ИЭГ.</p> <p>5. Подготовка аналитических материалов по ситуации в жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций, в том числе по запросам органов государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>6. Распространение результатов:</p> <p>6.1. Размещение на сайте ИЭГ презентационных и иных аналитических материалов – не менее 4.</p> <p>6.2. Проведение</p>	<p>консультационные мероприятия) по вопросам о реализации проектов КРТ в регионах. Для каждого мероприятия подготовлена презентация о рекомендациях конкретным субъектам Российской Федерации по совершенствованию регионального регулирования КРТ жилой застройки.</p> <p>Экспертная поддержка по вопросам реализации проектов КРТ в Ярославской области (13.02.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v-1</p> <p>Экспертная поддержка по вопросам реализации проектов КРТ в Вологодской области (21.04.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v-g-1</p> <p>Экспертная поддержка по вопросам реализации проектов КРТ в Улан-Удэ (17.05.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-obsudili-vozmozhnost-realizacii-proektov-krt-v-ulan</p> <p>3. Подготовлена статья Т. Д. Полиди для профессионального тематического сборника статей по комплексному развитию территорий издательства «Статут» (издание планируется в 2024 г.).</p> <p>4. Справочник «Ответы на наиболее часто возникающие вопросы о комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки» регулярно актуализируется и размещается на сайте ИЭГ (на 4.12.2023 справочник содержит 41 вопрос и ответ): https://urbaneconomics.ru/sites/default/files/voprosy_i_otvety_krt.pdf</p> <p>5.1. Подготовлено 5 аналитических материалов по ситуации в жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аналитическая справка о перераспределении полномочий в градостроительной сфере в крупных городах России: https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/ieg-ocenil-situaciyu-s-pereraspredeleniem-polnomochiy-v-gradostroitelnoy-sfere-v - Аналитический материал «Обзор международного опыта установления инфраструктурных сборов при реализации градостроительных проектов»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/mezhdunarodnyi_opyt_ustanovleniy
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>6.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>a ifrastrukturnyh sborov v stroitelstve.pdf</p> <p>- Аналитический материал «Практика установления обязательств застройщиков по участию в создании инфраструктуры при реализации градостроительных проектов в России и предложения по проведению эксперимента по введению инфраструктурного сбора» https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/rossiiskaya_praktika_v_sfere_ust-ya_infrastrukturnyh_obyazatelstv_zastroishchikov.pdf</p> <p>- Аналитическая справка о реализации субъектами Российской Федерации права установления случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/spravka_ieg_01.08.2023_red.pdf</p> <p>- Международный опыт управления сетями инженерно-технического обеспечения в координации с градостроительным развитием городов (для портала «СтроимПросто»): https://urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-specialno-dlya-portala-stroimprosto?ysclid=ll0uc508f8858339262</p> <p>5.2. Актуализирована методика оценки ВГП и проведены расчеты ВГП в 17 крупнейших городских агломерациях в 2013-2021 гг. Подготовлены и размещены на сайте ИЭГ аналитические материалы: Выпуск 7: Методика оценки валового городского продукта городов и городских агломераций https://www.urbaneeconomics.ru/research/analytics/ekonomika-rossiyskih-gorodov-i-gorodskih-aglomeracij-vypusk-7-metodika-ocenki</p> <p>Выпуск 8: Валовой городской продукт крупнейших городских агломераций России в 2013-2021 гг. https://www.urbaneeconomics.ru/research/analytics/ekonomika-rossiyskih-gorodov-i-gorodskih-aglomeracij-vypusk-8-valovoy-gorodskoy</p> <p>6. Распространение результатов работ: 6.1. На сайте ИЭГ размещены 17 материалов по теме исследований (текстовых и презентационных):</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>По п. 1 - https://urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih</p> <p>По п. 2 и 4 - https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-v-gorodah-i-regionah</p> <p>По п. 5.1 - https://www.urbaneconomics.ru/research/analytics/rynok-nedvizhimosti/list</p> <p>По п. 5.2 – https://www.urbaneconomics.ru/research/project/ekonomika-rossiyskih-gorodov-i-gorodskih-aglomeracij</p> <p>6.2. Проведено 3 дискуссионных клуба:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дискуссионный клуб на тему «Роль крупнейших городских агломераций в социально-экономическом развитии в современных условиях» (28.03.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/28-marta-ieg-provel-diskussionnyy-klub-rol-krupneyshih-gorodskih-aglomeracij-v-socialno Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=oOJthdL6dFc - Дискуссионный клуб на тему «Долгосрочные тренды экономики, жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций России» (18.05.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/18-maya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-dolgosrochnye-trendy-ekonomiki-zhilishchnoy-i Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=wTSFK9uMZ1U - Дискуссионный клуб на тему «Инфраструктурный сбор при реализации градостроительных проектов – международный опыт и перспективы введения в России» (20.09.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/20-sentyabrya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-infrastrukturnyy-sbor-pri-realizacii Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=I7TaPfTxoks <p>6.3. Результаты исследований представлены на 12 экспертных мероприятиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Т. Д. Полиди выступила на Форуме имени Высоковского (27.09.2023):
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-na-forume-imeni-vysokovskogo</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на сессии «Комплексное развитие территорий» в рамках Российской строительной недели 2023 (28.02.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-vystupila-s-dokladom-o-praktike-prinyatiya-regionami</p> <p>- А. Я. Гершович выступила на XXIV Ясинской (Апрельской) международной научной конференции по проблемам развития экономики и общества (13.04.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-prinyali-uchastie-v-yasinskoy-konferencii</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на Ломоносовских чтениях (12.04.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-primet-uchastie-v-kruglom-stole-kak-ocenit-ekonomiku</p> <p>- Минстроем России при поддержке ИЭГ проведена конференция по комплексному развитию территорий (20.04.2023):</p> <ul style="list-style-type: none"> • доклад Т. Д. Полиди на тему: «Лучшие практики нормативного правового регулирования и принятия решений о КРТ жилой застройки в российских городах и рекомендации по совершенствованию законодательства» • доклад И. В. Генцлер на тему: «Механизмы вовлечения граждан в принятие решений об участии в проектах КРТ жилой застройки» <p>https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-vystupili-v-minstroe-rossii-s-dokladami-ob-otdelnyh</p> <p>- Н. Б. Косарева выступила на Всероссийском жилищном конгрессе (19.04.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/n-b-kosareva-ocenila-razvitie-rynka-zhilya-na-kubani</p> <p>- Е. В. Игуменов выступил на Экспертной площадке «Проблемы правового регулирования обеспечения национальной безопасности государства и личности в закрытых административно-территориальных образованиях» с докладом на тему «Мониторинг практики реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки в российских городах» (19.05.2023): https://msal.ru/news/v-universitete-imeni-o-e-kutafina-mgyua-obsudili-problemy-pravovogo-regulirovaniya-zakrytykh-adminis/</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- Н. Б. Косарева и Т. Д. Полиди выступили на 6-м ежегодном Всероссийском практическом семинаре «Градостроительная деятельность – 2023» (24-25.05.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-prinyali-uchastie-v-seminare-gradostroitel'naya</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на XL Общем собрании АСДГ и конференция руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Муниципалитеты в условиях структурной трансформации экономики» по вопросам комплексного развития территорий (08.06.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/eksperty-ieg-prinyali-uchastie-v-otchetno-vyborno-obshchem</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на Межрегиональном форуме по реализации регионального инвестиционного стандарта (г. Нижний Новгород) в рамках пленарной сессии «Региональный инвестиционный стандарт. Время возможностей» (13.10.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-vystupila-na-mezhregionalnom-forume-v-nizhnem</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на XXI Общероссийском форуме «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в г. Санкт-Петербурге в рамках двух сессий (30-31.10.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-prinyala-uchastie-v-xxi-forume-strategov</p> <p>- Т. Д. Полиди выступила на семинаре по экономическим исследованиям «Рынок недвижимости: двигатель роста экономики или источник потенциальных рисков?», организованном Банком России, РЭШ и Базовой кафедрой Банка России в НИУ ВШЭ (09.11.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-prinyala-uchastie-v-seminare-rynok-nedvizhimosti</p> <p>- Е. В. Игуменов выступил на форуме FORCITIES «Лучшие продуктовые решения и тренды жилой и коммерческой недвижимости» в рамках сессии «Комплексное развитие территорий и обеспечение рабочими местами: от теории к практике» (14.11.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/e-v-igumenov-</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	Оценка характеристик развития малоэтажной жилой застройки и ее роли в пространственном развитии крупнейших агломераций	<p>1. Разработка перечня количественных и качественных индикаторов для оценки агломераций по уровню развитости малоэтажной жилой застройки.</p> <p>2. Оценка существующих ареалов малоэтажной жилой застройки на территориях агломераций на основе выбранных индикаторов.</p> <p>3. Построение типологии агломераций на основе полученных оценок.</p> <p>4. Подготовка аналитического отчета и презентационного материала по итогам исследования.</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Рассылка аналитического отчета и презентационного материала заинтересованным лицам, а также размещение на сайте</p>	<p>prinyal-uchastie-v-vii-vsrossiyskom-forume</p> <p>1. Разработан перечень количественных и качественных индикаторов для оценки 17 крупнейших агломераций по уровню развитости малоэтажной жилой застройки.</p> <p>2. Проведена оценка существующих ареалов малоэтажной жилой застройки на территориях 17 крупнейших агломераций на основе выбранных индикаторов.</p> <p>3. Построена типология 17 крупнейших агломераций на основе полученных оценок.</p> <p>4. Подготовлены аналитический отчет и презентационный материал по итогам исследования.</p> <p>5.1. Аналитический отчет и презентационный материал размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/ocenka-rol-i-maloetazhnoy-zhiloy-zastroyki-v-prostranstvennom-razviti-i-krupneyshih</p> <p>Аналитический отчет разослан в регионы и города, а также в институты развития, Минстрой России.</p> <p>5.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Оценка роли малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций России» (15.11.2023).</p> <p>Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/15-noyabrya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-ocenka-rol-i</p> <p>Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=4RYU2NQJ2bM</p> <p>5.3. Результаты исследования представлены на экспертных мероприятиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Т. Д. Полиди представила результаты исследования на форуме архитекторов и девелоперов, меняющих мир «Город. Человек. Будущее» (FCongress Russia) в рамках пленарной сессии «Как девелоперы меняют жизнь россиян: основные тренды строительства и архитектуры 2023-2024» (24.11.2023); - Н. Б. Косарева выступила на VI Международном форуме «Малоэтажная Россия – 2023» на тему «Роль малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций России»)» (06.12.2023).
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>ИЭГ. 5.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ. 5.3. Представление результатов исследования на экспертных мероприятиях.</p>	
5.	<p>Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации</p>	<p>1. Проведение анализа целеполагания и содержания муниципальных стратегий и планов мероприятий таких стратегий в целях оценки их изменения за последние годы, в том числе в связи с внешними шоками (в том числе с использованием результатов исследования, указанного в пункте б). 2. Подготовка аналитического отчета и презентационного материала по итогам исследования. 3. Публикация монографии по вопросам стратегического</p>	<p>1. Проведен анализ целеполагания и содержания муниципальных стратегий и планов мероприятий таких стратегий в целях оценки их изменения за последние годы на основе выборки документов стратегического планирования муниципальных образований, опубликованных с 2018 года до середины 2020 года, и таких документов, опубликованных после середины 2020 года. 2. Подготовлен аналитический отчет «Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации» и презентационный материал, в которых представлены результаты анализа изменений целеполагания и содержания муниципальных стратегий и планов мероприятий таких стратегий. 3. Подготовлена к печати и опубликована монография «Стратегическое планирование на местном уровне». Электронная версия монографии размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/publications-ieg/strategicheskoe-planirovanie-na-mestnom-urovne 4. Распространение результатов: 4.1. Аналитический отчет «Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации» и презентационный материал размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/analytics/izmeneniya-v-celepolaganii-i-soderzhanii-municipalnyh-strategiy-i-planov Аналитический отчет направлен в Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению, Общественную палату Российской Федерации, исполнительные дирекции межрегиональных</p>

		<p>планирования на местном уровне.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Рассылка аналитического отчета и презентационного материала заинтересованным лицам, а также размещение на сайте ИЭГ.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>4.3. Представление результатов исследования на мероприятиях с участием органов местного самоуправления и экспертов.</p>	<p>ассоциаций муниципальных образований.</p> <p>4.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации» (25.05.2023).</p> <p>Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/25-maya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-izmeneniya-v-celepolaganii-i-soderzhanii-municipalnyh</p> <p>Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=-emwSzvvhKk</p> <p>4.3. Результаты исследования представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на семинаре-консультации для участников IX Конкурса муниципальных стратегий-2023 (организаторы: Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению, Общественная палата Российской Федерации, Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления, Общероссийский Конгресс муниципальных образований, Союз российских городов, МЦСЭИ «Леонтьевский центр») (23.06.2023): https://forumstrategov.ru/rus/434.html - на собрания Ассоциации городов Поволжья на тему «Актуальные вопросы стратегического планирования и социально-экономического развития городов Поволжья» (Пермь) (06.10.2023).
б.	Анализ факторов устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований к внешним шокам	<p>1. Анализ устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований к шокам пандемии на основе данных за 2020–2021 годы.</p> <p>2. Анализ устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований к</p>	<p>1. Сформирована база данных по основным показателям социально-экономического развития 58 российских городов Северо-Запада, Сибири и Дальнего Востока за 2019-2022 годы.</p> <p>2. Проведен анализ устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований (по выборке городов) на основе анализа динамики основных социально-экономических показателей в рассматриваемом периоде.</p> <p>3. По результатам анализа подготовлены аналитический отчет и презентация, которые размещены на сайте ИЭГ: отчет https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ustoichivost_ekonomiki_municipalnyh_obrazovaniy_rossii_k_vneshnim_shokam.pdf</p>

		<p>санкционным шокам на основе выборки городов.</p> <p>3. Подготовка аналитического и презентационного материала по итогам исследования.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Рассылка аналитического отчета и презентационного материала заинтересованным лицам, а также размещение на сайте ИЭГ.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>4.3. Представление результатов исследования на мероприятиях с участием органов местного самоуправления и экспертов.</p>	<p>презентация: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ustoichivost_ekonomiki_municipalnih_obrazovaniy_rossii_k_vneshnim_shokam_prezentaciya.pdf</p> <p>4. Результаты анализа устойчивости экономики и социальной сферы муниципальных образований представлены на XV ежегодной конференции «Сабуровские чтения» в рамках доклада «Социально-экономическая динамика и управленческие решения российских городов в кризисный период» (21.02.2024). Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/saburovskie_chneniya_2024_puzano_v.pdf</p> <p>Дальнейшие мероприятия по распространению результатов анализа будут проведены в 2024 г.</p> <p>5. Подготовлены дополнительные аналитические материалы по актуальным вопросам муниципального развития:</p> <p>5.1. Аналитический отчет «Динамика индекса качества городской среды российских городов в 2018-2022 годах». Отчет размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/ikgs-2022.pdf</p> <p>Материал направлен в Минстрой России, ассоциации муниципальных образований.</p> <p>5.2. Аналитическая записка «К вопросу о составе крупных и крупнейших городских агломераций Российской Федерации». Материал размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/aglomeracii_-_ekspres-analiz.pdf</p> <p>Материал направлен в Минэкономразвития России и ассоциации муниципальных образований, а также был использован при доработке экспертно-аналитических материалов для Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации.</p>
7.	Развитие и распространение результатов исследований по актуальным	1. Актуализация и продвижение предложений по совершенствованию законодательства,	1. В рамках работы в Экспертном совете Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и рабочей группы «Управление жилищным фондом» Экспертного совета подготовлены предложения к законопроектам о совершенствовании института общего собрания в многоквартирном доме, о принятии решений по капитальному

вопросам городского хозяйства	<p>регулирующего вопросы управления и капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>2. Публикация монографии по вопросам управления многоквартирными домами.</p> <p>3. Публикация на сайте ИЭГ электронной версии аналитического обзора по теме: «Умные многоквартирные дома».</p> <p>4. Распространение результатов ранее выполненных исследований:</p> <p>4.1. Презентация результатов исследований на конференциях, круглых столах, экспертных совещаниях – не менее 5.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>4.3. Публикация статей в экспертно-аналитических журналах – не менее 2.</p> <p>4.4. Размещение материалов на сайте ИЭГ</p>	<p>ремонту многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об обязанности собственников помещений в МКД сообщать организации, управляющей многоквартирным домом, сведения, необходимые для ведения реестра собственников помещений в многоквартирном доме, и о перечне таких сведений; - о вопросах, отнесенных к исключительным полномочиям общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и вопросах, право принятия решений по которым может быть передано совету многоквартирного дома, правлению ТСЖ, жилищного кооператива; - о требованиях к количеству голосов для принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; - о принятии решений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе региональным оператором без проведения общего собрания собственников помещений в случае, когда перечень и сроки проведения работ соответствуют региональной программе; - о возможности собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, закупать материалы и оборудование для проведения работ по капитальному ремонту за счет средств, сформированных на специальном счете. <p>2. Аналитический материал «Экономические основы отношений собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации» (часть монографии по вопросам управления многоквартирным домом) размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/ekonomika_doma.pdf</p> <p>3. Аналитический обзор «Умные многоквартирные дома: функции и возможности цифрового управления» размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/issledovanie_ieg_-_umnyi_mkd_30.01.2023.pdf</p> <p>4. Распространение ранее выполненных результатов исследований:</p> <p>4.1. Презентация результатов исследований на конференциях, круглых столах, экспертных совещаниях:</p> <p>1) Выступление И. В. Генцлер на онлайн-конференции «Новая эра в ЖКХ» с</p>
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>– не менее 5.</p>	<p>презентацией «Клиентоориентированная модель управления многоквартирным домом: какие изменения необходимы» (31.01.2023, организатор – Международный холдинг ЕвроМедиа): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/irina-gencler-povyshenie-pravosposobnosti-sobstvennikov-mkd</p> <p>2) Выступление И. В. Генцлер на круглом столе «О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в Государственной Думе Российской Федерации (07.02.2023).</p> <p>3) Выступление И. В. Генцлер на онлайн-конференции ИЭГ ««Зеленая повестка» устойчивого развития городов» с презентацией «Управление энергоэффективностью в целях минимизации негативного воздействия зданий и строительства на окружающую среду» (15.02.2023): https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/upravlenie_energoeffektivnostyu_v_celyah_minimizacii_negativnogo_vozdeistviya_zdani.pdf</p> <p>4) Выступление И. В. Генцлер на расширенном заседании Координационного Совета Ассоциации «Города Урала» по проблемам капитального ремонта многоквартирных домов при реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» (28.02.2023).</p> <p>5) Выступление И. В. Генцлер на круглом столе «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: новый рынок» в рамках Форума «Строим будущее России вместе» Российской строительной недели (01.03.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kruglyy-stol-ieg-kapitalnyy-remont-mnogokvartirnyh-domov-so</p> <p>6) Выступление И. В. Генцлер на IV Пермском форуме управляющих организаций ЖКХ с презентацией на тему «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: особенности, проблемы и рекомендации» (11.04.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ekspert-ieg-vystupila-na-chetvertom-permskom-forume</p> <p>7) Выступление И. В. Генцлер на круглом столе «Развитие механизмов поддержки местных сообществ и советов многоквартирных домов» в Общественной палате Российской Федерации (14.04.2023):</p>
--	--	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/irina-gencler-prinyala-uchastie-v-kruglom-stole-obshchestvennoy Выступление опубликовано на официальном сайте Общественной палаты Российской Федерации: https://www.oprf.ru/live_stream/1732</p> <p>8) Выступления (онлайн) И. В. Генцлер, Т. Б. Лыковой, И. В. Колесникова в рамках конгрессной программы Международной выставки «ЖКХ России» (18-19.04.2023, Санкт-Петербург): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/posobie-kapremont-so-specschyota-predstavili-na-zhkh-rossii https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/problemy-tszh-i-puti-ih-resheniya-obsudili-na-xv-ezhegodnoy</p> <p>9) Выступление Т. Б. Лыковой на круглом столе «Как поддержать инициативу жителей в благоустройстве придомовых территорий?», организованном Комиссией по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы (20.04.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kak-podderzhat-iniciativu-zhiteley-v-blagoustroystve-pridomovyh</p> <p>10) Выступление И. В. Генцлер по вопросам привлечения заемных средств на капитальный ремонт на круглом столе «Актуальные вопросы в сфере ЖКХ» в рамках проекта «Школа ТСЖ» и выпускников дистанционной школы «Ярославский управдом» (18.05.2023): https://t.me/ranj76/1011</p> <p>11) Выступление Т. Б. Лыковой на круглом столе «Развитие местных сообществ по месту жительства в регионах Российской Федерации: опыт, практики, перспективы», организованном Общественной палатой Российской Федерации и РАНХиГС (19.05.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-b-lykova-prinyala-uchastie-v-kruglom-stole-oprf-po-razvitiyu</p> <p>12) Выступление И. В. Генцлер на круглом столе «Улучшение процесса управления многоквартирными домами: социальные практики», организованном Общественной палатой Российской Федерации (26.05.2023).</p> <p>13) Выступление И. В. Генцлер на сессии «ЖКХ и экология» XIV Международного форума «Экология» (05.06.2023).</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>14) Выступление Т. Б. Лыковой на круглом столе «Проектная деятельность НКО и общественные инициативы в городе Москве: проблемы, перспективы» в рамках Конференции «Общественно значимые социальные проекты и инициативы», организованном Общенациональным союзом некоммерческих организаций (29.06.2023).</p> <p>15) Выступление И. В. Генцлер на стратегической сессии «Развитие жилищно-коммунального комплекса» Саммита деловых кругов «Сильная Россия» (5.07.2023).</p> <p>17) Выступление И. В. Генцлер на Форуме «Азбука капитального ремонта» (15.07.2023).</p> <p>18) Выступление И. В. Генцлер на V Всероссийском форуме в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (26.10.2023)</p> <p>19) Выступление И. В. Генцлер на круглом столе «Совершенствование правового регулирования деятельности ТСЖ и ЖСК» (21.11.2023).</p> <p>20) Выступление И. В. Генцлер на конференции «Капитальный ремонт: правовые, организационные и финансовые аспекты формирования и использования средств на специальном счете» (28.11.2023)</p> <p>4.2. Проведены дискуссионные клубы и круглые столы:</p> <p>1) Дискуссионный клуб на тему «Стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами» (26.01.2023). Презентация и примеры стандартов услуг по управлению МКД размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami https://www.urbaneconomics.ru/gallery/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami</p> <p>Запись дискуссионного клуба размещена на youtube-канале ИЭГ: https://youtu.be/OMuOy7YQo30</p> <p>2) Круглый стол «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: новый рынок» в рамках Форума «Строим будущее России вместе» Российской строительной недели – 2023 (01.03.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kruglyy-stol-ieg-kapitalnyy-remont-mnogokvartirnyh-domov-so</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Видеозапись круглого стола размещена на портале «Единый ресурс застройщика»: https://profi.erzrf.ru/gallery/kapitalnyy-remont-mnogokvartirnykh-domov-so-spetsialnymi-schetami-novyy-rynok-v-ramkakh-rsn-2023/</p> <p>3) Дискуссионный клуб на тему «Совершенствование законодательного регулирования способа «специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов» (01.06.2023): https://www.urbaneconomics.ru/gallery/1-iyunya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-sovershenstvovanie-zakonodatelnogo-regulirovaniya</p> <p>Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=xBПЕКguFu0</p> <p>4) Дискуссия на тему «Рыночные модели управления многоквартирным домом, обеспечивающие баланс экономических интересов собственников и бизнеса» в рамках V Всероссийского форума в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (26.10.2023) https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zavershilsya-forum-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami</p> <p>4.3. Опубликованы статьи:</p> <p>1) Генцлер И. В., Железова Е. П. Оценка достаточности финансирования региональных программ для достижения к 2030 году национальных приоритетов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами // ЖКХ-эксперт, № 1, 2023.</p> <p>2) И. В. Генцлер. Предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего способ проведения капитального ремонта МКД «специальный счет». Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», 2023, №7.</p> <p>3) И. В. Генцлер, Т. Б. Лыкова. Мнения к Отчету о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ факторов, влияющих на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, в условиях глобального энергоперехода» // Бюллетень Счетной палаты Российской Федерации, 2023, № 8. Энергоэффективность жилья. – с. 86-90. https://ach.gov.ru/upload/iblock/39a/67v3esfn2b7d7ubf7xcurijzieyytjvj.pdf .</p> <p>4) И. В. Генцлер, Е. П. Железова, Т. Б. Лыкова, А. С. Пузанов. Доступность</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>платы за жилищно-коммунальные услуги для населения: необходимость совершенствования механизмов социальной поддержки // Материалы V Международной научно-практической конференции «Социальная динамика населения и человеческий потенциал», М.: ИСЭПН ФНИСЦ РАН, 2023. – С. 289-292.</p> <p>5) Материалы исследований ИЭГ вошли в состав Сборника Форума в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/sbornik_forum-zkh.pdf</p> <p>6) Материалы ИЭГ включены в учебник «Капитальный ремонт» / Е. О. Вдовенко, И. В. Генцлер, В. С. Кожиченков, Л. В. Кондрашев, М. М. Лачинов, В. М. Москвина, С. В. Насимов, И. Н. Павлов, С. М. Тегин; под общ. ред. М. М. Лачинова. – М: Издательство АСВ, 2023. – 428 с. (материалы ИЭГ включены в главу 8 учебника, стр. 302 – 316).</p> <p>4.4. Результаты исследований ИЭГ по вопросам управления и капитального ремонта многоквартирных домов использованы для подготовки цикла лекций, которые прочитаны И. В. Генцлер в 2023 г. для бакалавров 3 курса МИТУ-МАСИ и бакалавров 5 курса НИУ «Высшая школа экономики».</p> <p>4.5. На сайте ИЭГ размещены материалы:</p> <p>1) презентация «Клиентоориентированная модель управления многоквартирным домом: какие изменения необходимы»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/evromedia_gencler.pdf</p> <p>2) презентация «Управление энергоэффективностью в целях минимизации негативного воздействия зданий и строительства на окружающую среду»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/upravlenie_energoeffektivnostyu_v_celyah_minimizacii_negativnogo_vozdeistviya_zdani.pdf</p> <p>3) презентация «Особенности организации и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/gencler_i_v_specialnyi_schet_osobennosti_rynka.pdf</p> <p>4) презентация «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: особенности, проблемы и рекомендации»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/gencler_specialnyi_schet_perm.pdf</p> <p>5) презентация «Предложения по совершенствованию законодательства в части</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>управления многоквартирными домами»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/op_rf_gencler_predlozheniya_po_sovershenstvovaniyu_zakonodatelstva_upravlenie_mkd.pdf</p> <p>6) тезисы выступления И. В. Генцлер «Многоквартирные дома в контексте «зеленой повестки» устойчивого развития» на XIV Международном форуме «Экология»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/tezisy_vystupleniya_gencler_ekologicheskii_forum_mnogokvartirnye_doma_v_kontekste.pdf</p> <p>7) презентация «Грантовая поддержка НКО в Москве: проектный подход, содействие развитию информационно-методического обеспечения»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/podderzhka_proektnogo_podhoda.pdf</p> <p>8) презентация «Усиление адресной поддержки семей с низкими доходами при оплате ЖКУ – условие повышения тарифов на коммунальные услуги»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/usilenie_adresnoi_podderzhki_semei_s_nizkimi_dohodami_pri_oplate.pdf</p> <p>9) презентация «Специальный счет для проведения капитального ремонта: возможности и трудности для собственников»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/specialnyi_schet_dlya_provedeniya_kapitalnogo_remonta.pdf</p> <p>10) презентация «Стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами: предлагаемый подход»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/standarty_deyatelnosti_po_upravleniyu_mkd.pdf</p> <p>11) предложение к стандартам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Примеры: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/primery_standarty_upravleniya_mkd.pdf</p> <p>12) презентация «Совершенствование законодательного регулирования способа «специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/dk_predlozheniya_po_sovershenstvovaniyu_zakonodatelstva_spechscheta.pdf</p> <p>13) презентация «Предложение по рыночной модели управления</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>многоквартирным домом»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/predlozhenie_po_rynochnoi_modeli_upravleniya_mnogokvartirnym_domom.pdf 14) презентация «Есть ли возможность в каждом многоквартирном доме иметь правоспособное сообщество собственников?»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/est_li_vozmozhnost_v_kazhdom_mnogokvartirnom_dome_imet_pravospobnoe_sobshchestvo_sobstvennikov.pdf 15) презентация «О заимствовании средств для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома со специальным счетом»: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/o_zaimstvovanii_sredstv_dlya_finansirovaniya_kapitalnogo_remonta_mnogokvartirnogo_doma_so_specialnym_schetom.pdf</p>
8.	Выявление наиболее спорных вопросов в части управления многоквартирными домами и проведения капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами	<p>1. Проведение анализа судебной практики по вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами и капитальным ремонтом многоквартирных домов со специальными счетами. 2. Разработка предложений по законодательному решению выявленных по результатам анализа наиболее спорных вопросов в части управления многоквартирными домами и проведения капитального ремонта</p>	<p>1. Проведен анализ количества судебных споров по различным вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами и капитальным ремонтом многоквартирных домов со специальными счетами. Выделены для анализа вопросы с наибольшим количеством судебных споров. Проведен анализ судебной практики по рассмотрению таких вопросов. 2. Подготовлены предложения по законодательному решению выявленных по результатам анализа наиболее спорных вопросов в части управления многоквартирными домами и проведения капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами, которые включены в состав аналитических отчетов. 3. Подготовлены и размещены на сайте ИЭГ два аналитических отчета: - Анализ судебной практики по наиболее спорным вопросам в сфере управления многоквартирными домами: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/analiz_sudebnoi_praktiki_po_upravleniyu_mkd.pdf - Анализ судебной практики по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами: https://www.urbaneeconomics.ru/sites/default/files/analiz_sudebnoi_praktiki_kapitalnyi_remont_mkd_so_specschetami.pdf . 4. Распространение результатов исследований: 4.1. Презентации аналитических отчетов разосланы членам Экспертного совета</p>

		<p>многоквартирных домов со специальными счетами.</p> <p>3. Подготовка аналитического отчета и презентационного материала по результатам исследования.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Рассылка аналитического отчета и презентационного материала заинтересованным лицам, а также размещение на сайте ИЭГ.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионного клуба ИЭГ.</p> <p>4.3. Представление рекомендаций на мероприятиях с участием представителей органов власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления и экспертов.</p>	<p>Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы и рабочих групп Экспертного совета и Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России.</p> <p>4.2. Дискуссионный клуб по результатам анализа судебной практики по наиболее спорным вопросам в сфере управления многоквартирными домами будет проведен в 2024 г.</p> <p>4.3. Результаты проведенного исследования использованы при подготовке выступлений на V Всероссийского форума в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (26.10.2023) и Всероссийской конференции «Капитальный ремонт: правовые, организационные и финансовые аспекты формирования и использования средств на специальном счете» (2.11.2023).</p> <p>4.4. По результатам исследования опубликованы две статьи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Колесников И. В. Анализ судебной практики в сфере управления многоквартирными домами как источник для законодательной инициативы. // «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2023. № 9. – С. 17-24. - Колесников И. В. Предложения по изменению норм законодательства в сфере управления многоквартирными домами по вопросам передачи технической документации на многоквартирный дом. // «ЖКХ эксперт: экономика и право», 2023. № 9. – С. 70-72.
9.	Софинансирование проекта	1. Разработка информационно-	По итогам конкурса ИЭГ предоставлен грант Фонда Президентских грантов на реализацию проекта «Комплексное развитие территории жилой застройки:

	<p>«Комплексное развитие территории жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений», на который подана заявка в Фонд Президентских грантов (в случае предоставления)</p>	<p>методических материалов для реализации проекта «Комплексное развитие территории жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обзор федерального и регионального (не менее 5 субъектов РФ) законодательства по обеспечению жилищных прав граждан при реализации проектов КРТ; - рекомендации по взаимодействию органов публичной власти с НКО при реализации проектов КРТ; - рекомендации для НКО по организации информационно-просветительской работы с гражданами по вопросам проектов КРТ. <p>2. Распространение результатов:</p> <p>2.1. Размещение разработанных информационно-методических</p>	<p>содействие гражданам в принятии решений».</p> <p>1. В рамках софинансирования проекта разработаны информационно-методические материалы:</p> <p>1.1. Обзор федерального и регионального законодательства по обеспечению жилищных прав граждан при реализации проектов КРТ жилой застройки (в части установления дополнительных жилищных гарантий проанализированы нормативные правовые акты 21 субъекта РФ; в части регулирования вопросов проведения общего собрания в многоквартирных домах проанализированы нормативные правовые акты 85 субъектов РФ).</p> <p>1.2. Презентационный материал по рекомендациям по взаимодействию органов власти с некоммерческими организациями при реализации проектов КРТ жилой застройки.</p> <p>1.3. Рекомендации для органов публичной власти по вовлечению некоммерческих организаций в информационно-разъяснительную деятельность по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки и жилищных прав граждан</p> <p>1.4. Рекомендации для НКО по участию в подготовке и реализации проектов КРТ жилой застройки.</p> <p>2. Распространение результатов:</p> <p>2.1. На странице проекта на сайте ИЭГ размещены:</p> <p>а) Обзор законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в части защиты жилищных прав граждан, их информирования и вовлечения в принятие решений об участии в проектах комплексного развития территорий жилой застройки: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/obzor_zakonodatelstva.pdf</p> <p>б) Информационные материалы о гарантиях жилищных прав граждан при реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-zhiloy-zastroyki-sodeystvie-grazhdanam-v-prinyati</p> <p>в) Справочник «Жилищные и имущественные права граждан при комплексном развитии территорий жилой застройки»: https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/spravochnik.pdf</p> <p>г) Рекомендации для органов публичной власти по вовлечению некоммерческих</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>материалов на сайте ИЭГ.</p> <p>2.2. Распространение разработанных материалов среди участников обучающих мероприятий проекта.</p> <p>2.3. Проведение вебинара по теме проекта.</p>	<p>организаций в информационно-разъяснительную деятельность по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки и жилищных прав граждан https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/rekomendacii_po_vovlecheniyu_nko.pdf</p> <p>Разработанные информационные материалы направлены в Департамент комплексного развития территорий Минстроя России для размещения на сайте министерства.</p> <p>2.2. Разработанные материалы распространены среди участников очных семинаров в пилотных регионах проекта: г. Улан-Удэ (17-18.08.2023), г. Вологда (22.09.2023), г. Ярославль (17.10.2023), г. Нижний Новгород (22.11.2023), г. Ижевск (19.01.2024).</p> <p>2.3. Проведен вебинар по теме «Информирование граждан по вопросам обеспечения их жилищных прав при реализации проектов КРТ жилой застройки» (26.12.2023).</p> <p>Запись вебинара доступна на YouTube канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=IUOAJ9pD1nA</p> <p>2.2. Подготовлена статья И. Генцлер, Т. Лыковой, Е. Игуменова «Информирование граждан – необходимое условие успешной реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки». Статья опубликована в журнале «Терловичок. Электроэнергетика и ЖКХ Today», 2023, № 3.</p>
10.	Повышение открытости и доступности результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ	<p>1. Проведение не менее 6 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с целью демонстрации результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ.</p> <p>2. Размещение</p>	<p>1 – 2. Проведены 7 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.</p> <p>Материалы вебинаров размещены на сайте ИЭГ и You Tube канале ИЭГ:</p> <p>1) Вебинар «Российские города в контексте «зеленой повестки устойчивого развития» (20.04.2023):</p> <p>https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/vebinar_zelenaya_povestka.pdf</p> <p>https://www.youtube.com/watch?v=q3keXBtAPX4</p> <p>2) Вебинар «Многоквартирные дома в контексте «зеленой повестки» устойчивого развития» (27.04.2023):</p> <p>https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-mnogokvartirnye-doma-v-kontekste-zelenoy</p> <p>https://www.youtube.com/watch?v=_0ibDlqu2FA</p>

		<p>материалов вебинаров на сайте ИЭГ и You Tube канале ИЭГ.</p> <p>3. Презентация учебника по стратегическому планированию на местном уровне (проведение не менее 3 семинаров в регионах с приглашением муниципальных образований).</p> <p>4. Публикация монографии по теме: «Зеленая повестка» устойчивого развития городов».</p>	<p>3) Вебинар «Управление градостроительным развитием в целях реализации "зеленой повестки" устойчивого развития городов» (08.06.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-upravlenie-gradostroitelnyim-razvitiem-v https://www.youtube.com/watch?v=oRrv8W6kgDo</p> <p>4) Вебинар «Методика оценки валового городского продукта городов и городских агломераций» (16.11.2023): https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-metodika-ocenki-valovogo-gorodskogo-produkta https://www.youtube.com/watch?v=FLPK1g6KP-4</p> <p>5) Вебинар «Разработка планов мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития муниципальных образований» (02.11.2023): https://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/vebinar_02.11.pdf https://www.youtube.com/watch?v=lz4JAsqFaCY</p> <p>6) Вебинар «Прогнозная оценка участия домохозяйств и бюджетных расходов на предоставление субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг» (19.12.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-ocenka-uchastiya-domohozyaystv-i-byudzhethnyh https://www.youtube.com/watch?v=OtfC_S3prNI</p> <p>7) Вебинар «Информирование граждан по вопросам обеспечения их жилищных прав при реализации проектов КРТ жилой застройки» (26.12.2023): https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provyol-vebinar-informirovanie-grazhdan-po-voprosam https://www.youtube.com/watch?v=IUOAJ9pD1nA</p> <p>3. Проведена презентация монографии «Стратегическое планирование на местном уровне»: - в Сибирском федеральном университете с приглашением представителей Законодательного собрания города Красноярск, муниципальных образований Красноярского края (Красноярск, 07.06.2023); - в рамках общего собрания Ассоциации городов Поволжья на тему «Актуальные вопросы стратегического планирования и социально-экономического развития городов Поволжья» (Пермь, 06.10.2023)</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>- в рамках. VII Общероссийского форума «Города России: новые рубежи (Екатеринбург, 16.11.2023).</p> <p>4. Опубликована монография «"Зеленая повестка" устойчивого развития городов».</p> <p>Электронная версия монографии также опубликована на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/publications-ieg/zelenaya-povestka-ustoychivogo-razvitiya-gorodov</p> <p>5. Результаты исследований ИЭГ включены в Сборник статей и аналитических материалов V Всероссийского форума в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (г. Москва, 26 – 27.10.2023).</p> <p>6. Материалы исследований ИЭГ вошли в учебник «Капитальный ремонт» / Е. О. Вдовенко, И. В. Генцлер, В. С. Кожиченков, Л. В. Кондрашев, М. М. Лачинов, В. М. Москвина, С. В. Насимов, И. Н. Павлов, С. М. Тегин; под общ. ред. М. М. Лачинова. – М: Издательство АСВ, 2023. – С. 302 - 316.</p>
11.	Проведение дискуссионных клубов, круглых столов по актуальным вопросам городской экономики	<p>1. Проведение ИЭГ не менее 7 дискуссионных клубов/круглых столов по наиболее актуальным вопросам городской экономики, в том числе предусмотренным настоящими направлениями деятельности ИЭГ в 2023 году, с участием экспертов, заинтересованных представителей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, средств массовой информации.</p>	<p>1. Проведено 13 дискуссионных клубов и круглых столов:</p> <p>1.1. Проведено 7 дискуссионных клубов ИЭГ (в том числе по указанным выше проектам) по темам:</p> <p>1) «Стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами» (26.01.2023).</p> <p>Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami https://www.urbanecomomics.ru/gallery/standarty-deyatelnosti-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami</p> <p>Запись дискуссионного клуба размещена на youtube-канале ИЭГ: https://youtu.be/OMuOy7YQo30</p> <p>2) «Роль крупнейших городских агломераций в социально-экономическом развитии в современных условиях» (28.03.2023).</p> <p>Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/28-marta-ieg-provel-diskussionnyy-klub-rol-krupneyshih-gorodskih</p> <p>Запись размещена на видеоканале: https://www.youtube.com/watch?v=oOJthdL6dFc</p>

		<p>2. Проведение «Сабуровских чтений».</p> <p>3. Размещение материалов дискуссионных клубов/круглых столов на сайте ИЭГ.</p>	<p>3) «Долгосрочные тренды экономики, жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций России» (18.05.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/18-maya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-dolgosrochnye-trendy-ekonomiki-zhilishchnoy-i Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=wTSFK9uMZ1U&feature=youtu.be</p> <p>4) «Изменения в целеполагании и содержании муниципальных стратегий и планов мероприятий по их реализации» (25.05.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/25-maya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-izmeneniya-v-celepolaganii-i-soderzhanii-municipalnyh Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=-emwSzvvhKk</p> <p>5) «Совершенствование законодательного регулирования способа «специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов» (01.06.2023). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/1-iyunya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-sovershenstvovanie-zakonodatelnogo-regulirovaniya Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=xBIEKguFu0</p> <p>6) «Инфраструктурный сбор при реализации градостроительных проектов – международный опыт и перспективы введения в России» (20.09.2023): Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/20-sentyabrya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-infrastrukturnyy-sbor-pri-realizacii Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=I7TaPfTxoks</p> <p>7) «Оценка роли малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций России» (15.11.2023): Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/15-noyabrya-ieg-provel-diskussionnyy-klub-ocenka-rol-i</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Запись дискуссионного клуба опубликована на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=4RYU2NQJ2bM</p> <p>1.2. Проведено 6 круглых столов (в том числе по указанным выше проектам) по темам:</p> <p>1) «Новый институт арендного жилья: наем с правом выкупа» (28.02.2023) – в рамках Российской строительной недели – 2023: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kruglyy-stol-ieg-na-rossiyskoy-stroitelnoy-nedele</p> <p>2) «Зеленая повестка в строительстве и управлении недвижимостью» (28.02.2023) – в рамках Российской строительной недели 2023: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-vystupila-moderatorom-kruglogo-stola-zelenaya-povestka</p> <p>3) «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: новый рынок» (1.03.23) - в рамках Российской строительной недели – 2023: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/kruglyy-stol-ieg-kapitalnyy-remont-mnogokvartirnyh-domov-so</p> <p>4) «Комплексное развитие территорий» (28.02.2023) - в рамках Российской строительной недели – 2023: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-vystupila-s-dokladom-o-praktike-prinyatiya-regionami</p> <p>5) «Агломерации: объединение возможностей для экономического роста» (30.10.2023) – в рамках XXI Общероссийского форума «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в г. Санкт-Петербурге: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/t-d-polidi-primet-uchastie-v-xxi-forume-strategov</p> <p>6) Государственная политика в контексте современной динамики развития агломераций России (17.11.2023) – в рамках VII Общероссийского форума «Города России: новые рубежи» в г. Екатеринбурге: https://forumrc.org/program?dayId=2</p> <p>2. В рамках XIV Сабуровских чтений проведена онлайн-конференция, посвященная обсуждению публичного доклада ИЭГ ««Зеленая повестка» устойчивого развития городов», подготовленного на основе аналитического обзора в 2022 году (15.02.2023).</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zelyonaya-povestka-na-onlayn-konferencii-ieg https://www.urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/15-fevralya-ieg-provel-onlayn-konferenciyu-zelenaya-povestka Запись размещена на youtube-канале ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=Y1vRxdcv7f4</p> <p>3. ИЭГ выступил соорганизатором: 3.1. V Всероссийского форума в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» (совместно с Общественной палатой города Москвы, Ассоциацией предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-коммунальный Совет», Ассоциацией «НП СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ», Ассоциации управляющих организаций «Новое качество») (Москва, 26.10.2023): https://www.urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/zavershilsya-forum-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami 3.2. Всероссийской конференции «Капитальный ремонт: правовые, организационные и финансовые аспекты формирования и использования средств на специальном счете» (совместно с Московским банком ПАО Сбербанк, Ассоциацией собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории г. Москвы) (Москва, 28.11.2023): https://www.urbaneeconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-vystupit-soorganizatorom-konferencii-kapitalnyy-remont</p>
12.	Участие в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических	1. Участие и подготовка тезисов, презентаций для выступлений и (или) участия в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-	<p>1.1. Участие в мероприятиях в Москве или в онлайн-режиме из Москвы: 27–28.01.2023, Москва Форум имени А. А. Высоковского <i>Организатор:</i> Факультет городского и регионального развития НИУ ВШЭ Выступления Т. Д. Полиди, А. Я. Гершович, А. С. Пузанова</p> <p><u>31.01.2023, Москва (онлайн)</u> Онлайн-конференция «Новая эра в ЖКХ» <i>Организатор:</i> Международный холдинг ЕвроМедиа</p>

журналах	аналитических журналах, в том числе в целях презентации результатов работ ИЭГ за счет средств ЦК ИЭГ. 2. Проведение заседаний Ученого совета ИЭГ.	<p>Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>07.02.2023, Москва</u> Круглый стол «О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» <i>Организатор:</i> Фракция «Справедливая Россия – за правду» Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступления Н. Б. Косаревой, И. В. Генцлер</p> <p><u>15.02.2023, Москва (онлайн)</u> Онлайн-конференция ««Зеленая повестка» устойчивого развития городов» <i>Организатор:</i> Фонд «Институт экономики города» Выступления А. С. Пузанова, Т. Д. Полиди, И. В. Генцлер</p> <p><u>16.02.2023, Москва</u> Круглый стол «Формирование комфортной городской среды. Межсекторное взаимодействие (сообщества – бизнес – муниципалитет – государство) для целей развития территории и повышения ее человеческого потенциала. Постановка задачи» <i>Организатор:</i> Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>28.02.2023, Москва</u> «Российская строительная неделя- 2022» Круглый стол «Комплексное развитие территорий» Круглый стол «Новый институт арендного жилья: наем с правом выкупа» Круглый стол «Зеленая повестка в строительстве и управлении недвижимостью» Круглый стол «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: новый рынок» <i>Организатор:</i> ЕРЗ, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Торгово-промышленная палата Российской Федерации.</p>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Выступления Т. Д. Полиди, А. С. Пузанова, И. В. Генцлер</p> <p><u>28.02.2023, Екатеринбург (онлайн)</u> Расширенное заседание Координационного Совета Ассоциации «Города Урала» <i>Организаторы:</i> Ассоциация «Города Урала», Администрация города Екатеринбург Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>01.03.2023, Москва</u> Форум «Строим будущее России вместе» в рамках Российской строительной недели - 2023 Круглый стол «Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами: новый рынок» <i>Организатор:</i> Фонд «Институт экономики города» Модерирование и выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>02.03.2022, Москва</u> Форум-выставка «Чистая страна»» <i>Организатор:</i> ЦСР, Технопарк Сколково Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>9.03.2023, 16.03.2023, 23.03.2023, Москва</u> Сессии, посвященные обсуждению экспертно-аналитического доклада о сервисно-инфраструктурной обеспеченности городов с ВНТП <i>Организаторы:</i> Агентство стратегических инициатив, Центр стратегических разработок Выступления А. С. Пузанова</p> <p><u>17.03.2023, Москва</u> Круглый стол «Итоги экспертно-аналитического мониторинга «Анализ факторов, влияющих на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, в условиях глобального энергоперехода»» <i>Организатор:</i> Счетная палата Российской Федерации</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>4.04.2023, Москва</u> Подведение итогов первого этапа проекта «Пилотирование опыта Москвы по достижению Целей устойчивого развития в моногородах Российской Федерации» и запуск второго этапа для 58 моногородов <i>Организатор:</i> ВЭБ.РФ Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>10.04.2023, Москва</u> Парламентские слушания на тему «Оптимизация процедуры получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для отдельных категорий граждан Российской Федерации» <i>Организатор:</i> Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>13.04.2023, Москва</u> XXIV Ясинская (Апрельская) международная научная конференция по проблемам развития экономики и общества <i>Организатор:</i> Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» Выступления А. Я. Гершович (доклад), А. С. Пузанов (модератор), Э. К. Трутнев (модератор)</p> <p><u>14.04.2023, Москва</u> Круглый стол «Развитие механизмов поддержки местных сообществ и советов многоквартирных домов» <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>14.04.2023, Ростов-на-Дону (онлайн)</u></p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Городской форум «Устойчивый город здесь и сейчас». Пленарное заседание «Стратегии устойчивости для городов России и Юга России» <i>Организатор:</i> Аналитический центр «Эксперт-ЮГ» Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>18.04.2023, Санкт-Петербург (онлайн)</u> Конгрессная программа XIX Международной выставки «ЖКХ России», XV Ежегодная конференция «Проблемы ТСЖ и пути их решения» <i>Организаторы:</i> Жилищный комитет Санкт-Петербурга, Союз «Модернизация МКД» Выступления И. В. Генцлер, Т. Б. Лыковой, И. В. Колесникова</p> <p><u>19.04.2023, Москва</u> Заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете по строительству и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>20.04.2023, Новосибирск (онлайн)</u> Конференция «Деятельность финансовых и экономических служб муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока» <i>Организатор:</i> Ассоциация сибирских и дальневосточных городов Выступления А. С. Пузанова, Е. В. Игуменова</p> <p><u>20.04.2023, Москва</u> Семинар-совещание «Механизм комплексного развития территорий. Итоги двух лет. Перспектива» <i>Организатор:</i> Минстрой России, Департамент комплексного развития территорий Выступления Т. Д. Полиди, И. В. Генцлер</p> <p><u>20.04.2023, Москва</u> Форум «Общественные финансы: наука и практика» (XI Васильевские чтения)</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>Организатор:</i> ИД «Бюджет», Союз финансистов России Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>20.04.2023, Москва</u> Круглый стол «Как поддержать инициативу жителей в благоустройстве придомовых территорий?» <i>Организатор:</i> Комиссии по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы Выступление Т. Б. Лыковой</p> <p><u>19.05.2023, Москва</u> Круглый стол «Развитие местных сообществ по месту жительства в регионах РФ: опыт, практики, перспективы» <i>Организаторы:</i> Общественная палата Российской Федерации и РАНХиГС Выступление Т. Б. Лыковой</p> <p><u>19.05.2023, Москва</u> Экспертная площадка «Проблемы правового регулирования обеспечения национальной безопасности государства и личности в закрытых административно-территориальных образованиях» <i>Организаторы:</i> МГЮА им. О. Е.Кутафина Выступление Е. В. Игуменова</p> <p><u>24.05.2023 – 25.05.2023, Москва</u> 6 ежегодный Всероссийский практический семинар «Градостроительная деятельность – 2023» <i>Организатор:</i> Минстрой России Выступления Н. Б. Косаревой, Т. Д. Полиди</p> <p><u>26.05.2023, Москва</u> Круглый стол «Улучшение процесса управления многоквартирными домами: социальные практики» <i>Организатор:</i> Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ,</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>строительству и дорогам Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>01.06.2023, Воронеж (онлайн)</u> Форум «Сообщество», круглый стол «Вовлечение жителей в формирование комфортной и доступной среды проживания» <i>Организатор:</i> Общественная палата Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>05.06.2023, Москва</u> XIV Международный форум «Экология» <i>Организатор:</i> АНО «Центр содействия природоохранным инициативам» Выступление И. В. Генцлер, модерирование сессии «ЖКХ и экология» А. С. Пузановым</p> <p><u>05.06.2023, Москва</u> Совещание на тему: «Проблемы жилищного законодательства. Создание наемных домов социального использования» <i>Организатор:</i> Комиссия по обеспечения жилищных прав граждан Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>15-16.06.2023, Москва (онлайн)</u> XXVI Петербургский международный экономический форум <i>Организатор:</i> Росконгресс Два выступления Т. Д. Полиди</p> <p><u>23.06.2023, Москва</u> Конференция «Социальная динамика населения и человеческий потенциал» Секция 4 «Жилищная политика в России: обеспечение человеческого потенциала» <i>Организатор:</i> Институт социально-экономических проблем народонаселения имени Н. М. Римашевской</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>29.06.2023, Москва</u> Круглый стол «Проектная деятельность НКО и общественные инициативы в городе Москве: проблемы, перспективы» в рамках Конференции «Общественно значимые социальные проекты и инициативы» <i>Организатор:</i> Общенационального союза некоммерческих организаций» Выступление Т. Б. Лыковой</p> <p><u>03.07.2023, Москва</u> Совещание на тему «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда: проблемы и пути их решения» <i>Организатор:</i> Комиссия по обеспечения жилищных прав граждан Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>04.07.2023, Красноярск (онлайн)</u> Форум «Стратегия 2035. Роль бизнеса в устойчивом будущем Сибири» <i>Организатор:</i> ESG-альянс, РУСАЛ Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>05.07. 2023, Москва</u> Саммит деловых кругов «Сильная Россия», Стратегическая сессия «Развитие жилищно-коммунального комплекса» <i>Организаторы:</i> Business Space, Российский союз строителей, Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Российский союз промышленников и предпринимателей Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>11.07.2023, Москва (онлайн)</u> Онлайн-конференция на тему «Квартирный вопрос: как меняются цены на жилье и покупательские предпочтения» <i>Организатор:</i> Отраслевой журнал «Вестник» (Строительство. Архитектура.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Инфраструктура) Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>15.07.2023, Москва</u> Форум «Азбука капитального ремонта» <i>Организатор:</i> Комитет по ЖКХ партии «Новые люди» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>20.07.2023, Москва</u> Круглый стол «Современное состояние и перспективы реализации строительных проектов на территории Новой Москвы» <i>Организатор:</i> Комитет по развитию проектно-изыскательной деятельности и инжинирингу Московского регионального отделения «Деловая Россия» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>29.09.2023, Москва</u> Онлайн-конференция «ИЖС: путь от нерегулируемого рынка к перспективному сегменту бизнеса» <i>Организатор:</i> Отраслевой журнал «Вестник» (Строительство. Архитектура. Инфраструктура) Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>19.10.2023, Москва</u> Совещание «Технологии и практики разработки проектов комплексного развития городской среды» <i>Организатор:</i> Агентство стратегических инициатив Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>20.10.2023, Москва</u> Совещание «Открытые витрины данных» <i>Организатор:</i> Департамент экономической политики и развития города Москвы Выступление А. С. Пузанова</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p><u>26.10.2023, Москва</u> Конференция «Зеленый бизнес в России» <i>Организатор:</i> АНО «Ресурсно-экологический центр «Зеленая цивилизация»» Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>26.10.2023, Москва</u> V Всероссийский форум в сфере ЖКХ «Управление многоквартирными домами: векторы развития» <i>Организаторы:</i> Общественная палата города Москвы, Фонд «Институт экономики города», Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-коммунальный Совет», Ассоциация «НП СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ», Ассоциация управляющих организаций «Новое качество» Выступление: И. В. Генцлер, модерирование пленарной сессии - Н. Б. Косарева</p> <p><u>9.11.2023, Москва</u> Семинар по экономическим исследованиям «Рынок недвижимости: двигатель роста экономики или источник потенциальных рисков?» <i>Организатор:</i> Банк России, РЭШ и Базовая кафедра Банка России в НИУ ВШЭ Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>14.11.2023, Москва</u> Форум FORCITIES «Лучшие продуктовые решения и тренды жилой и коммерческой недвижимости» <i>Организатор:</i> Школа девелопера Выступление Е. В. Игуменова</p> <p><u>14.11.2023, Москва</u> Выставка Parking Russia 2023. <i>Организатор:</i> MVK – Международная Выставочная Компания Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>16.11.2023, Москва</u></p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Вторая рабочая группа «Регулирование рынка краткосрочной аренды в России: проблемы и пути решения» <i>Организатор:</i> Центр стратегических исследований Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>21.11.2023, Москва</u> Круглый стол «Совершенствование правового регулирования деятельности ТСЖ и ЖСК» <i>Организатор:</i> Комитет Государственной Думы по строительству и ЖКХ Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>22.11.2023, Москва</u> XXIV международная научно-практическая конференция «Кутафинские чтения» Секция «Роль жилищного законодательства в формировании эффективной демографической политики» <i>Организатор:</i> МГЮА им. О.Е. Кутафина Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>23.11.2023, Москва</u> VII Национальная научно-практическая конференция «Рынок недвижимости и тенденции его развития» <i>Организатор:</i> НИУ МГСУ Выступления Н. Б. Косаревой, А. С. Пузанова</p> <p><u>24.11.2023, Москва</u> Форум «Город. Человек. Будущее» <i>Организатор:</i> Forbes Congress Russia Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>28.11.2023, Москва</u> Конференция «Капитальный ремонт: правовые, организационные и финансовые аспекты формирования и использования средств на специальном счете» <i>Организаторы:</i> Московский Банк ПАО Сбербанк, Фонд «Институт экономики</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>города», Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы Выступление и модерирование - И. В. Генцлер</p> <p><u>5-6.12.2023, Москва</u> VI Международный форум «Малоэтажная Россия – 2023» <i>Организаторы:</i> Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, □ Общественный совет при Минстрое России, Российский Союз строителей (РСС), Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Союз проектировщиков России, Союз сельских строителей России, АО «НИЦ «Строительство», Национальное объединение участников строительной индустрии (НОСИ), Национальное Агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), Национальное объединение застройщиков (НОЗА), Союз архитекторов России, Международная ассоциация инвестиционных фондов (МАИФ) Выступления Н. Б. Косаревой (пленарное заседание) и А. С. Пузанова (Круглый стол «Среда обитания. Архитектура. Управление малоэтажными жилыми комплексами).</p> <p><u>14.12.2023, Москва</u> Дискуссионный клуб «Суперпозиция рынка недвижимости: варианты будущего» <i>Организатор:</i> URBAN SPACE Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>21.12.2023, Москва</u> Urban Research 2023 <i>Организаторы:</i> АНО «Московский урбанистический форум» при поддержке Департамента градостроительной политики Москвы Выступление Т. Д. Полиди</p> <p>1.2. Участие в мероприятиях в регионах: <u>11.04.2023, Пермь</u> IV Пермский форум управляющих организаций ЖКХ</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p><i>Организатор:</i> Компания INSIGHT Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>19.04.2023, Сочи</u> Всероссийский жилищный конгресс <i>Организатор:</i> EXPO TIME Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>07.06.2023, Красноярск</u> Презентация книги «Стратегическое планирование на местном уровне» <i>Организатор:</i> Сибирский федеральный университет Выступление (публичная лекция) А. С. Пузанова</p> <p><u>08.06.2023, Красноярск</u> Конференция руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Муниципалитеты в условиях структурной трансформации экономики» в рамках XL Общего собрания АСДГ <i>Организатор:</i> Ассоциация сибирских и дальневосточных городов Выступления А. С. Пузанова, Т. Д. Полиди (дистанционно). Модерирование конференции (А. С. Пузанов)</p> <p><u>11-12.09.2023, Екатеринбург</u> Российский экономический конгресс Круглый стол «Агломерирование как вектор стратегического развития современных мегаполисов: принципы, модели, проекты» (11.09.2023) Секция «Экономика городов» (12.09.2023) <i>Организаторы:</i> Новая экономическая ассоциация, Институт экономики РАН Выступления А. С. Пузанова</p> <p><u>06.10.2023, Пермь</u> Общее собрание Ассоциации города Поволжья «Актуальные вопросы стратегического планирования и социально-экономического развития городов Поволжья»</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>Организатор:</i> Ассоциация города Поволжья Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>13.10. 2023 г., Нижний Новгород</u> Межрегиональный форум по реализации регионального инвестиционного стандарта <i>Организатор:</i> Правительство Нижегородской области Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>30-31 октября 2023 г., Санкт-Петербург</u> XXI Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в г. Санкт-Петербурге <i>Организатор:</i> Леонтьевский центр Выступления Т. Д. Полиди</p> <p><u>16-17 ноября 2023 г., г. Екатеринбург</u> VII Общероссийский форум стратегического развития «Города России: новые рубежи» <i>Организатор:</i> Администрация города Екатеринбурга при поддержке Правительства Свердловской области, Минэкономразвития России Выступления А.С. Пузанова на секциях «Качественная среда как фактор привлекательности города для человека», «Стратегия агломерации как инструмент целеполагания», «Государственная политика в контексте современной динамики агломераций России».</p> <p><u>6 декабря 2023 г., г. Великий Новгород</u> Всероссийское мероприятие по вопросам градостроительства, территориального планирования и комплексного развития территорий «УРБАНФОРУМ 2023» <i>Организатор:</i> Администрация Новгородской области Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>8 декабря 2023 г., г. Ярославль</u> Круглый стол «Развитие жилищного строительства в Ярославской области»</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>Организатор:</i> Министерство строительства Ярославской области Выступление Е. В. Игуменова</p> <p>1.3. Публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах:</p> <p>1) Генцлер И. В., Железова Е. П. Оценка достаточности финансирования региональных программ для достижения к 2030 году национальных приоритетов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами // ЖКХ-эксперт, № 1, 2023</p> <p>2) Гершович А. Я. Вопросы финансово-экономического обоснования проектов комплексного развития территорий// «Имущественные отношения в Российской Федерации» № 6, 2023</p> <p>3) Косарева Н. Б. Жилищные гарантии при реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки // «Закон», март, 2023</p> <p>4) Пузанов А. С. Актуальные вопросы законодательного регулирования государственной поддержки жилищного обеспечения граждан// «Местное право», № 3, 2023</p> <p>5) Генцлер И. В. Предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего способ проведения капитального ремонта МКД «специальный счет» // «Имущественные отношения в Российской Федерации», 2023, № 7.</p> <p>6) Генцлер И. В., Лыкова Т. Б., Игуменов Е. В. Информирование граждан – необходимое условие успешной реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки // «Terlovichok. Электроэнергетика и ЖКХ Today», 2023, № 3.</p> <p>7) И. Генцлер, Т. Лыкова. Мнения об энергоэффективности жилищного фонда, Бюллетень Счетной палаты Российской Федерации «Энергоэффективность жилья», 2023, № 8. С. 86-90.</p> <p>8) И. В. Генцлер, Е. П. Железова, Т. Б. Лыкова, А. С. Пузанов. Доступность платы за жилищно-коммунальные услуги для населения: необходимость совершенствования механизмов социальной поддержки // Материалы V Международной научно-практической конференции «Социальная динамика населения и человеческий потенциал», М.: ИСЭПН ФНИСЦ РАН, 2023. – С. 289-292.</p> <p>9) Колесников И. В. Анализ судебной практики в сфере управления</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>многоквартирными домами как источник для законодательной инициативы // ЖКХ-эксперт, № 9, 2023</p> <p>10) Т. Д. Полиди. Статья в Сборнике статей по комплексному развитию территорий. Издательство «Статут» (издание планируется в 2024 г.).</p> <p>1.4. Эксклюзивные публикации в СМИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. А. С. Пузанов, «На Васильевских чтениях обозначили основные проблемы управления городскими агломерациями», «Бюджет», 20.04.2023 2. А. С. Пузанов, «Урбанист Александр Пузанов: "Открытые атомграды могли бы стать образцами для средних городов всей страны"», «Отраслевое издание госкорпорации "Росатом"», 23.05.2023 3. А. С. Пузанов, «Александр Пузанов: "Опыт Вологды развенчивает мифы о том, что на уровне города ничего нельзя сделать"», «Вологда.РФ», 05.06.2023 4. А. С. Пузанов, «Кому государство оплатит 50% аренды квартиры?», «Аргументы и Факты», 03.07.2023 5. А. С. Пузанов, «Быстрее научить человека работать в туриндустрии, чем программистом», «Коммерсантъ», 04.08.2023 6. А. С. Пузанов, «Александр Пузанов: "Перспективы опережающего роста ИЖС связаны с территориями крупнейших городских агломераций"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 29.09.2023 7. И. В. Генцлер, «ИЭГ», «В России предложили создать единый стандарт управления домами», РИА «Новости Недвижимость», 26.01.2023 8. И. В. Генцлер, «Повышение правоспособности собственников МКД способствует более эффективному расходованию средств в ЖКХ», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 31.01.2023 9. И. В. Генцлер, «В России предложили создать единый стандарт управления домами», «Гост Ассистент», 01.02.2023 10. И. В. Генцлер, «В поисках единства: УК будут управлять общедомовым имуществом по стандартам», «Строительная газета», 10.02.2023
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<ol style="list-style-type: none"> 11. И. В. Генцлер, «Расходы на установку и эксплуатацию умных счетчиков могут включить в тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг», «Новости Ленинградской области», 30.03.2023 12. И. В. Генцлер, «Поменять модель: процесс управления МКД требует серьезной перестройки», «Строительная газета», 05.04.2023 13. И. В. Генцлер, «Саммит деловых кругов "Сильная Россия 2023"», «Совет ЖКХ», 07.07.2023 14. И. В. Генцлер, «Роль НКО в подготовке проектов развития новой застройки обсудили в Вологде», «Вести Вологда», 12.07.2023 15. И. В. Генцлер, «ИЭГ», «Фонд "Институт экономики города" организовал семинар "Медиация конфликтов при реализации проектов КРТ жилой застройки"», «Медиатор.РФ», 14.09.2023 16. И. В. Генцлер, «ИЭГ», «Семинары "ИЭГ" в Вологде», «Союз собственников недвижимости», 24.09.2023 17. И. В. Генцлер, Т. Б. Лыкова, «Семинары по проекту Фонда "Институт экономики города"», «Я люблю ЖКХ!», 18.10.2023 18. И. В. Генцлер, «Сообщества в МКД можно наделить схожими с ТСЖ правами – эксперт», «Интерфакс-Недвижимость», 21.11.2023 19. Т. Д. Полиди, «Можно ли в новостройке купить квартиру с мебелью?», «Аргументы и Факты», 18.01.2023 20. Т. Д. Полиди, «Т. Полиди на конференции "Ипотечное кредитование в России" рассказала о концепциях в контуре зеленой повестки градостроительного развития и строительства», АК&М, 28.03.2023 21. Т. Д. Полиди, «Татьяна Полиди: на головы петербуржцев могут начать падать балконы», «Оттенки Питера», 12.04.2023 22. Т. Д. Полиди, «ИЭГ», «Жилье достигло недвижимости», «Коммерсантъ», 24.04.2023 23. Т. Д. Полиди, «ИЭГ», «Цены на квартиры в новостройках достигли потолка», «Вечерний Санкт-Петербург», 24.04.2023 24. Т. Д. Полиди, «Зачем стандартизировать проекты частных домов?», «Аргументы и Факты», 27.04.2023
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>25. Т. Д. Полиди, «Международный опыт управления сетями инженерно-технического обеспечения в координации с градостроительным развитием городов», «СтроимПросто», 21.07.2023</p> <p>26. А. Я. Гершович, Т. Д. Полиди, «ИЭГ», «Эксперты: доступность жилья в России снижается с 2020 года», «Единый ресурс застройщиков», 10.08.2023</p> <p>27. Т. Д. Полиди, «ИЭГ», «Эксперты предложили ввести плату для застройщиков на строительство соцобъектов», «Российская газета», 02.10.2023</p> <p>28. Т. Д. Полиди, «ИЭГ», «Инфраструктурный сбор: как избежать подводных камней», «СтроимПросто», 05.10.2023</p> <p>29. Т. Д. Полиди, «В ближайшие 10 лет доступность жилья для россиян будет снижаться», «Строительная газета», 24.11.2023</p> <p>30. Т. Д. Полиди, «Москва будет развиваться в сторону увеличения площади квартир – эксперт», «Интерфакс-Недвижимость», 24.11.2023</p> <p>31. «Эксперты сравнили Екатеринбургскую агломерацию с Оклендской», «Уральский рабочий», 21.03.2023</p> <p>32. «Околонулевая динамика роста цен на жилье сохранится вплоть до 2030 года», «Недвижимость Новосибирска», 24.04.2023</p> <p>33. «ИЭГ представил исследование "Долгосрочные тренды в экономике, жилищной и градостроительной сферах крупнейших городских агломераций России"», РАНХиГС, 03.05.2023</p> <p>34. «Эксперты: роль крупных агломераций в этом десятилетии в России сохранится», «Единый ресурс застройщиков», 10.05.2023</p> <p>35. «Вписались в тренды. Исследователи сравнили Саратовскую агломерацию с другими территориями», «СарБК», 19.05.2023</p> <p>36. «Нижегородская агломерация вошла в десятку лидеров по обеспеченности жильем», «Гипермаркет недвижимости Нижнего Новгорода и области», 24.05.2023</p> <p>37. «Екатеринбургская агломерация вышла на девятое место по обеспеченности жильем», «Уральский рабочий», 26.05.2023</p> <p>38. «Исследование "Мониторинг практики реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки в российских</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>городах" в Библиотеке территориального развития», РАНХиГС, 27.06.2023</p> <p>39. «Эксперты: отмена общественных обсуждений градостроительной политики грозит конфликтами и ростом социальной напряженности», «Единый ресурс застройщиков», 02.08.2023</p> <p>40. «Область - лидер ПФО по снижению доступности покупки жилья», «СарБК», 08.08.2023</p> <p>41. «Допналог на общественное благо: мировой опыт по взиманию инфраструктурных сборов может пригодиться в России», «Строительная газета», 09.08.2023</p> <p>42. «Стройка – не место для дискуссий?», «За-Строй.РФ», 09.08.2023</p> <p>43. «В Орловской области снизился уровень доступности жилья», «Орелтаймс», 13.08.2023</p> <p>44. «Эксперты: качество среды российских городов уже можно признать благоприятным», «Единый ресурс застройщиков», 13.08.2023</p> <p>45. «Эксперты оценили, в каких городах можно быстрее доехать с работы до дома», «Российская газета», 20.09.2023</p> <p>46. «Эксперты рассказали, в каких городах удобнее жить в своем доме», «Российская газета», 20.09.2023</p> <p>47. «Челябинская область лидирует в стране по площади малоэтажной застройки», «Business FM Челябинск», 25.09.2023</p> <p>48. «Челябинск вышел в лидеры по малоэтажной застройке в России», «Деловой квартал», 25.09.2023</p> <p>49. «Эксперты оценили малоэтажную жилую застройку в Екатеринбургской агломерации», «Уральский рабочий», 25.09.2023</p> <p>50. «Купить частный дом в Челябинской области оказалось в 1,5 раза выгоднее, чем квартиру», «Европейско-Азиатские новости», 25.09.2023</p> <p>51. «Эксперты: роль малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций России», «Единый ресурс застройщиков», 28.09.2023</p> <p>52. «Обучающие семинары о роли НКО и ТОС в подготовке к реализации проектов комплексного развития территорий», «Ассоциация "Служение"», 09.11.2023</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>53. «Обоснование выбора», «Кузнецкий рабочий», 14.11.2023</p> <p>54. «Эксперт: столичный городской транспорт остается дешевле, чем в других городах России», «Московский Комсомолец», 02.01.2023</p> <p>55. «Надежда Косарева о поезде финансовой грамотности», Официальный сайт Общественной палаты города Москвы, 10.01.2023</p> <p>56. «Надежда Косарева: "Дальнейшее развитие инструментария КРТ — наше будущее"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 02.02.2023</p> <p>57. «Как открытие Большого кольца метро повлияет на рынок труда Москвы», РБК, 01.03.2023</p> <p>58. «Н. Косарева на конференции "Ипотечное кредитование в России": у людей после выплаты ипотеки остаётся мало средств для оплаты прочих товаров и услуг», АК&М, 28.03.2023</p> <p>59. «Реализовать потребность граждан в жилье через фактический спрос невозможно», «Строительство.RU», 06.04.2023</p> <p>60. «В столице летом отремонтируют несколько набережных», «Мой район», 18.04.2023</p> <p>61. «Эксперт оценил развитие рынка жилья на Кубани», РБК, 19.04.2023</p> <p>62. «Надежда Косарева: "На российском рынке наблюдается тенденция к снижению доступности жилья"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 11.07.2023</p> <p>63. «Надежда Косарева: экономика города всегда идет вслед за улучшением транспортной доступности территории», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 12.07.2023</p> <p>64. «Надежда Косарева: меры по поддержке реального сектора экономики в Москве позволяют быстрыми темпами внедрять замещающие производства», Официальная страница ВКонтакте Общественной палаты города Москвы, 15.09.2023</p> <p>65. «Надежда Косарева: "Достигнуть рекорда 2022 года удалось в первую очередь за счет ИЖС"», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», 30.10.2023</p> <p>66. Т. Д. Полиди, «Кому доступно жильё в России?», ОТР, 26.07.2023</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>67. И. В. Генцлер, «Что меняется в правилах начисления субсидий на квартплату», «Российская газета», 24.03.2023</p> <p>68. И. В. Генцлер, Т. Б. Лыкова, «Кому положены субсидии на коммуналку», «Первый канал», 31.10.2023</p> <p>69. Т. Б. Лыкова, «Субсидии на оплату коммунальных услуг в 2024: что нужно знать», «Российская газета», 09.12.2023</p> <p>70. А. С. Пузанов, «Как российским городам реализовать зеленую повестку», «Ведомости», 01.12.2023</p> <p>71. «ИЭГ», «Опубликована монография — "Градостроительство: международный опыт регулирования и управления"», Официальный портал Мэра и Правительства Москвы, 26.12.2023</p> <p>2. Проведено 3 заседания Ученого совета по темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Актуализация индикаторов жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций» (18.01.2023); - «Оценка роли малоэтажной жилой застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций России» (18.09.2023); - «О критерии доступности коммунальных услуг» (23.10.2023).
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------