

\*\*\*

Проект ИЭГ «Договор управления многоквартирным домом: сделай сам!» получил поддержку по итогам Конкурса на предоставление грантов президента Российской Федерации на развитие гражданского общества.

Мы ставим перед собой задачу создать не теоретический, «бумажный» продукт, распространяемый перепечаткой, а полноценный практический инструмент для использования жилищными активистами в любом доме с любыми текущими условиями.

\*\*\*

ИЭГ стал победителем конкурса Грантов Мэра Москвы для социально ориентированных некоммерческих организаций с проектом «Практическое пособие жилищному активисту: Дорожная карта капитального ремонта многоквартирного дома».



**Смотрите визитку проекта  
на Videоканале ИЭГ >>**

**2018**



**Подписывайтесь на нас  
в соцсети Facebook**

#### ПЕРСОНЫ ВЫПУСКА:

*Н.Б. Косарева, Т.Д. Полиди,  
Г.П. Хованская, А.А. Шевченко,  
А.С. Пузанов, Майкл Оксли,  
И.В. Генцлер, Д.П. Гордеев,  
П.И. Степура, Т.П. Вепрецкая,  
Н.С. Лукина, С.Б. Сиваев,  
Е.В. Короткова, Г.И. Ревзин,  
А.В. Новиков, Р.А. Попов,  
И.В. Колесников, Т.Б. Лыкова,  
Е.П. Железова, Е.В. Игуменов,  
Т.К. Байкова*

#### ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

*А.В. Лифанова*

#### ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

*6 раз в год, распространяется  
в электронном виде*

#### КОНТАКТЫ:

*8 (495) 363-50-47*

## Международная научно-практическая конференция

### ПОЛИТИКА ОБНОВЛЕНИЯ ГОРОДОВ: ПОИСК БАЛАНСА МЕЖДУ ДОСТУПНОСТЬЮ ЖИЛЬЯ И УСТОЙЧИВЫМ РАЗВИТИЕМ



10 октября 2018 года в Высшей школе экономики состоялась международная научно-практическая конференция «Политика обновления городов: поиск баланса между доступностью жилья и устойчивым развитием», организованная Высшей школой урбанистики им. А.А. Высоковского Факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ.

Конференция открылась дискуссией о национальной жилищной политике с участием Александра Пузанова, профессора НИУ ВШЭ, генерального директора Фонда «Институт экономики города», и Майкла Оксли, профессора Кембриджского университета, возглавлявшего Центр исследования жилья и городского планирования Cambridge Centre for Housing & Planning Research. А.С. Пузанов рассказал о ключевых достижениях в жилищной политике России за период 1991-2014 гг., об основных вызовах текущего времени и приоритетах новой жилищной стратегии.

А.С. Пузанов также выступил модератором сессии «Доступное жилье: новые форматы». Он рассказал о современных подходах и проблемах в оценке доступности жилья. В ходе обсуждения большая дискуссия развернулась вокруг вопроса развития в России полноценного рынка арендного жилья.

В работе конференции приняли участие ведущие российские и зарубежные эксперты в области развития территорий, жилищной и градостроительной политики, местного самоуправления и работы с сообществами.

**ДОСТУПНА  
ВИДЕОЗАПИСЬ  
КОНФЕРЕНЦИИ**

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



## Совершенствование института общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



Предложения ИЭГ касаются следующих ключевых вопросов: как облегчить процесс созыва общего собрания и принятия решений общим собранием; кому и по каким вопросам можно делегировать принятие решений; как обеспечить собственникам больше возможностей для голосования; как повысить прозрачность принятия решений, предотвратить фальсификации решений собственников и общего собрания. Был также рассмотрен вопрос о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ и других информационных системах.

Еще до начала мероприятия между участниками возникла дискуссия об ответственности инициатора общего собрания и роли управляющих организаций в успешном проведении собрания, созываемого по инициативе собственников. В ходе обсуждения предложений ИЭГ эксперты говорили о наличии существенных проблем с проведением общих собраний, связанных с требованиями законодательства.

Руководитель проекта «Дом и двор» П.И. Степура назвал ключевой проблемой отсутствие возможности у собственников помещений проверить результаты голосования, познакомиться с протоколом общего собрания и решениями отдельных собственников в случае, если собрание проводила управляющая организация. Он считает необходимым, с одной стороны, расширить полномочия органов государственного жилищного надзора (госжилинспекции) по проверке протоколов общих собраний, а с другой стороны — обязать госжилинспекции по запросу собственников предоставлять для ознакомления оригиналы протоколов и решений. Необходимо также решить вопрос с «персональными данными», чтобы собственники могли получать запрашиваемые сведения в полном объеме.

Директор Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» Т.П. Вепрецкая поддержала коллегу в том, что решение законодателя о хранении оригиналов протоколов и решений собственников в госжилинспекции было очень неудачным, оно создает условия для коррупции при решении вопросов о том, какая управляющая организация вправе управлять многоквартирным домом. По ее мнению, было бы логично передать Росреестру функцию по хранению и выдаче копий протоколов общих собраний как документов, связанных с правами и обязанностями собственников в отношении объектов недвижимости. Также она считает, что необходимы поправки, согласно которым в рамках одного дома персональные данные собственников помещений, необходимые для управления общим имуществом, будут признаваться «опубличенными».

Председатель правления некоммерческого партнерства «Управдом», председатель правления ТСЖ «Запад-2» Н.С. Лукина считает важным унифицировать требования к проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и общих собраний членов ТСЖ и ЖСК...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Эксперты ИЭГ на мероприятии 11 октября 2018 года представили свои предложения по совершенствованию законодательного регулирования вопросов созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



[ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИЭГ](#)

[ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:](#)



[Заседание дискуссионного клуба «Совершенствование института общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»](#)



## ПРОЕКТ



ФОНД  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

Социально-ориентированный проект ИЭГ «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды» по итогам конкурса в конце 2017 года получил поддержку Фонда президентских грантов

[Отслеживайте обновления страницы проекта ИЭГ](#)



**ДОСТУПНЫ  
ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
А.С. ПУЗАНОВА И  
ВИДОЗАПИСЬ  
ТРАНСЛЯЦИИ**

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ



[Скачать пособие >>](#)



Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов на Собрании Союза городов Центра и Северо-Запада России, 28 сентября в Пскове, выступил с презентацией [Нормативные, технические и методические документы в сфере благоустройства территорий: новые возможности и вызовы для муниципальных образований](#)

5-7 октября 2018 года в г. Выкса Нижегородской области состоялась I Всероссийская конференция по малым городам и историческим поселениям «Ревитализация малых городов через вовлечение местного населения в культурные практики». Конференция была посвящена механизмам развития общественных пространств в малых городах России.

Генеральный директор Фонда «Институт экономики города» А.С. Пузанов выступил в рамках панельной дискуссии «Экономические модели функционирования общественных пространств малых городов и представил подготовленные ИЭГ рекомендации «Благоустройство дворов: как подготовить и реализовать инициативный проект местного сообщества».



[Эксперт ИЭГ Т.Б. Лыкова в Зарье на дискуссионном клубе по выполнению национального проекта «Формирование комфортной городской среды» рассказала о новых подходах к инициативным проектам благоустройства дворовых территорий](#)

Читайте также:

**ВЕДОМОСТИ**

“Город не столько про бетон, плитку и деревья, он прежде всего про людей и их способность к публичному взаимодействию. Однако спрос на общественные пространства в городах России пока невысок – и не потому, что они не нравятся людям: многие просто не умеют ими пользоваться” / Урбанист А.Новиков

## РАДИОРОССИИ

**Благоустройство  
дворов и  
подъездов**



*Нуждается ли ваш подъезд или двор в благоустройстве?*

**Эксперт в студии:**  
директор направления  
«Городское хозяйство»  
ИЭГ И.В. Генцлер.

[Эфир от 24 сентября >>](#)



[Индивидуальные консультации по благоустройству дворов провели эксперты ИЭГ в пилотных городах](#)



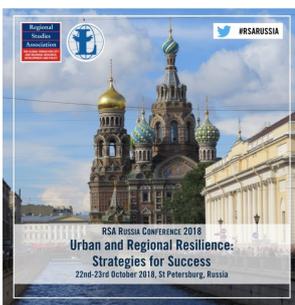
На Форуме стратегов в Санкт-Петербурге обсудили предложения по развитию межмуниципального сотрудничества, которые ЦСР подготовил совместно с Институтом экономики города

[Читать далее >>](#)

В мероприятиях Форума стратегов 2018 приняли участие генеральный директор Фонда «Институт экономики города» А.С. Пузанов и исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости» Т.Д. Полиди.

А.С. Пузанов участвовал в брейншторме Минэкономразвития РФ и ЦСР на тему «Стейкхолдеры города будущего: кто и что будет планировать».

Т.Д. Полиди выступила с докладом на круглом столе ЦСР «Межмуниципальное сотрудничество — возможность формирования новых субъектов развития территорий».



### ECONOMIC DEVELOPMENT AND ECONOMIC STRUCTURE OF THE MAJOR RUSSIAN METROPOLITAN AREAS

Презентация Т.Д. Полиди

В рамках Форума прошла международная научная конференция Ассоциации региональных исследований (RSA) — Urban and Regional Resilience: Strategies for Success.

Конференция привлекала внимание исследователей и практиков из России, Германии, Италии, Польши, Японии, Омана, Великобритании, Нидерландов, Китая, Чехии и других стран.

Исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди рассказала о структуре экономик ведущих российских агломераций.

## ФОРУМ СТРАТЕГОВ 2018

СТЕЙКХОЛДЕРЫ БУДУЩЕГО

22-23 ОКТЯБРЯ

XVII общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России» состоялся в Санкт-Петербурге

Экспертная группа, в которую вошел А.С. Пузанов, определила финалиста Конкурса муниципальных стратегий 2018. Также состоялся мастер-класс для победителей частных номинаций Конкурса, одной из организаторов которой — «Лучшая согласованность стратегического планирования» — является Фонд «Институт экономики города».

В финале Конкурса стратегий 2018 А.С. Пузанов вручил диплом победителю частной номинации Фонда «Институт экономики города» — Муниципальному образованию «Томский район»

[Победители по частным номинациям были определены 25 сентября 2018 года в Общественной палате Российской Федерации](#)



## ВИДЕОКАНАЛ ИЭГ



Видеоканал ИЭГ, октябрь 2018 года

Лучшая согласованность стратегического планирования  
Частная номинация ИЭГ  
В конкурсе муниципальных стратегий  
Форума стратегов 2018



Заместитель директора направления «Муниципальное экономическое развитие» ИЭГ Р.А. Попов рассказывает о результатах конкурса



[Смотрите на YouTube >>](#)





## Коммерсантъ | ПРИЛОЖЕНИЯ

### «Бирюлево — классический пример потенциально сложного района»

Гендиректор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов о том, почему в России становится возможной геттоизация отдельных городских районов.

**— Почему проблема геттоизации отдельных районов Москвы и Подмосковья возникла только сейчас?**

— Геттоизация районов — естественный риск города в условиях рыночной экономики, в которых Россия существует уже 25 лет. После распада СССР Москве досталась довольно однородная структура города, но время идет, ситуация меняется, и у нас формируются свои неблагополучные районы. Сейчас власти не обращают внимания на их возможную геттоизацию, и это очень тревожный тренд: если в конкретном районе такая проблема сформировалась, преодолеть ее чрезвычайно сложно. В мире существует много примеров, когда неблагополучные кварталы приходилось полностью сносить, переселяя жителей.

**— В каких случаях мы можем говорить о геттоизации районов? Это всегда удаленные места, где проживают люди с низкими доходами?**

— Дифференциация районов города, в том числе по уровню доходов жителей, — нормальный процесс до тех пор, пока он включен в городскую канву. Условно говоря, пока люди оттуда каждый день выезжают на работу или с иными целями в другие районы города — все идет нормально. Проблемы начинаются, когда дневная жизнь большинства населения замыкается в своем районе, формируется своя собственная субкультура, притягиваются неблагополучные элементы. Растет уровень преступности, и в итоге полиция просто боится туда приезжать. Безусловно, Москве до этого еще очень далеко, но негативные тренды уже формируются. Например, в городах Запада геттоизация районов зачастую связана с национальным и расовым факторами...

[Читать далее >>](#)

Ключевая тема приложения Коммерсантъ. Дом от 18 октября

## Районы с темным будущим

На рынке недвижимости Москвы усиливается сегрегация сложившихся жилых районов. Москвичи все чаще отказываются от покупки жилья в Текстильщиках и Капотне, а консультанты отмечают начало формирования в них настоящих гетто. «Дом» выяснил, как вокруг столицы сформировался пояс потенциально неблагополучных районов и что с этим можно сделать.

[Читать далее >>](#)



### ТЕМА: ДЖЕНТРИФИКАЦИЯ

[Руководство ИЭГ приняло участие в круглом столе «Инклюзивный город — город для всех» в Институте медиа, архитектуры и дизайна Стрелка](#)

Ранее в соцсетях активно обсуждалась [колонка сотрудницы КБ «Стрелка» Елены Коротковой](#). В ней она написала о том, что в России благодаря налоговым льготам пенсионеры могут позволить себе жить в центре города...



«Формирование в центре города «Золотой клетки» — это тоже непродуктивно». Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов в репортаже на РЕН ТВ.

Выпуск от 19 октября



[Елена Короткова по поводу произошедшего](#)



Я никогда никого и нигде не призывала к выселению кого-либо откуда-либо. Никогда. Никого. Ниоткуда. В сложившейся ситуации попробую высказаться еще раз и максимально однозначно...



[Редактор отдела Ъ Халиль Аминов о «скандальной» публикации](#)

«Джентрификация — это не только облагораживание облика города, но зачастую и драма для жителей многих современных городов», — говорит Алексей Новиков, глава компании Habidatum, которая занимается городскими данными, член попечительского совета Института экономики города...

[Читать далее >>](#)

## ИЗВЕСТИЯ

ЭКСПЕРТНОЕ  
МНЕНИЕ**Без статуса: МЭР не поддержало механизм перевода апартаментов в жилье**

По мнению МЭР, «является недопустимым установление различных условий и порядка осуществления такого перевода на территориях различных субъектов России».

Президент фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, напротив, считает, что передача этих полномочий субъекту оправдана, так как на общем уровне невозможно учесть нюансы каждого региона. При этом федеральное требование к безопасности закрывает все другие лазейки. Если дом находится в промышленной зоне, он опасен для проживания. Значит, субъекты в любом случае не смогут изменить статус апартаментов, пояснила она.

**Всё решено: кабмин знает, как улучшить жилищные условия 5 млн семей**

Правительство определилось с тем, как будет выполнять указ президента об улучшении жилищных условий 5 млн семей ежегодно к 2024 году.

Острой остается проблема расселения аварийного жилья. Нужно запускать процесс редевелопмента городов, чтобы привлекать инвесторов, считает исполнительный директор фонда «Институт экономики города» Татьяна Полиди. Существует и проблема, связанная с капремонтом многоквартирных домов. Например, банки не хотят кредитовать жителей, которые собирают средства на спецсчете дома, а не в фонде региональных операторов.

[Читать далее >>](#)

[Читать далее >>](#)

## ЭКСПЕРТЮГ

**Официально миллионник: что даст Краснодару новый статус?**

Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов: «...Мне кажется, гораздо важнее, чтобы этот статус дал Краснодару повод выстроить свою устойчивую стратегию. Город развивался очень хаотично, трансформировал внешние финансовые потоки

только в стройку и в торговлю. При этом темпы и масштаб строительства не сопровождались внятной концепцией градостроительного развития, адекватным повышением качества городской среды. Теперь наступил серьезный рубеж, когда город может подумать, какие ниши, кроме строительства и торговли, он может занять...»

[Читать далее >>](#)

**Эксперты ОНФ предлагают освободить семьи с детьми от налога на ипотечное жилье**

MEDIA.ONF.RU

**Генцлер: Регионы должны определить порядок получения подтверждений об отсутствии долгов по взносам на капремонт**

По мнению экспертов Народного фронта, эта инициатива может стать хорошей мерой по стимулированию рождаемости в стране.

«В качестве альтернативы полному освобождению от налога можно рассмотреть систему налоговых скидок, - полагает эксперт ОНФ, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер. - Например, если платеж составлял 40%, то скидка будет равна 50% от начисленной суммы налога. А в случае, если на протяжении определенного периода времени платеж по ипотеке составлял более 50% совокупного дохода семьи, то тогда на этом этапе следует полностью освободить семью от такого налога...».



Предоставление компенсаций по взносам на капитальный ремонт устанавливают субъекты РФ, и они могли самостоятельно, без внесения изменений в главный жилищный закон страны, определить такой порядок получения подтверждений об отсутствии задолженности по уплате взносов, не обременяя пожилых людей сбором справок и передачей их в уполномоченный орган. Такое мнение высказала модератор тематической площадки ОНФ «Жилье и городская среда», директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер, комментируя принятый накануне Госдумой в первом чтении законопроект...

[Читать далее >>](#)

[Читать далее >>](#)

## МИНИ-ИНТЕРВЬЮ

## Считаю инициативу наделения МЧС надзорными функциями в сфере строительства абсолютно неправильной, — заявила порталу ЕРЗ исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди

По мнению ряда авторитетных специалистов, подготовленный группой депутатов Госдумы законопроект №518816-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора» не соответствует духу времени и принципам рыночной экономики, его принятие создаст дополнительные административные барьеры и породит различные риски коррупционных проявлений.



«Я считаю эту инициативу абсолютно неправильной, — отметила Т.Д. Полиди. — Напомню, что чуть более 10 лет назад с большим трудом была проведена реформа по унификации всех видов надзора за строительством, коих было очень много, в том числе и относящихся к пожарной безопасности.

Все эти обязанности были возложены на единый орган государственного строительного надзора,

который есть в каждом субъекте РФ. И сегодня в его компетенцию помимо прочего входит проверка процессов строительства и самого построенного объекта на соответствие требованиям всех технических регламентов, в том числе и в сфере пожарной безопасности.

Поэтому, честно говоря, непонятно чем вызваны такие предложения. Почему авторы инициативы предполагают, что органы государственного строительного надзора не в состоянии проверять эти требования, а именно МЧС в состоянии это делать?

Я считаю, что это не приведет к повышению качества контроля, а, наоборот, опять создаст дополнительные административные барьеры, породит различные риски коррупционных проявлений, неформальных платежей и пр.



### Ответственных лиц в строительстве достаточно

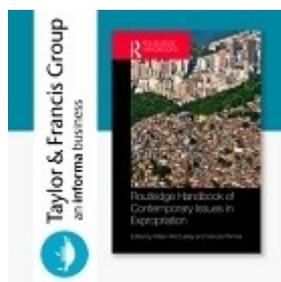
При этом на саму систему строительства надо смотреть гораздо шире, поскольку там есть много ответственных лиц. Напомню, что помимо надзора есть еще застройщик и его подрядчики, которые обязаны соблюдать все требования технических регламентов. Кроме того, есть органы местного самоуправления, которые выдают разрешение на ввод в эксплуатацию, и обязаны при этом точно так же проверить все заключения и подтвердить соответствие объекта проектной документации и требованиям безопасности...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

## ПУБЛИКАЦИЯ

Справочник по современным вопросам экспроприации выпустил британский издательский дом, крупное научное издательство Routledge. В руководстве рассматриваются актуальные ключевые проблемы, связанные с принудительным отчуждением имущества индивидуальных собственников в международном контексте.

Эксперты Фонда «Институт экономики города» — президент ИЭГ Н.Б. Косарева; ведущий юрисконсульт направления «Рынок недвижимости» ИЭГ Т.К. Байкова; исполнительный директор ИЭГ, директор направления «Рынок недвижимости» Т.Д. Полиди — подготовили для справочника главу «Изыятие недвижимости в России: Законодательное регулирование и правоприменение».



Книга доступна на английском языке : [Routledge Handbook of Contemporary Issues in Expropriation](#)

Исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди приняла участие в заседании Координационного совета по развитию Саратовской агломерации

## Свободная Пресса

Россиянам, возможно, придется оплачивать коммунальные долги соседей-должников из своего кармана. Ввести солидарную ответственность членов ТСЖ за платежи по ЖКУ предложил Центр стратегических разработок (ЦСР) Алексея Кудрина. В перспективе это правило хотят распространить на всех россиян.

Ведущий юрисконсульт Фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев пояснил, что кудринский вариант еще относительно «гуманный», так как затрагивает только жильцов ТСЖ. По его мнению, предлагаемые нормы надо распространить и на другие дома.

— В концепции нашего фонда, которая была обнародована года два назад и которую использовал ЦСР, речь шла о модернизации ответственности всех собственников, которые как сообщество должны отвечать по совместным обязательствам. Это мировая практика.

**«СП»:** — Поясните, пожалуйста...

— Например, в дом подается огромное количество воды. Все сообщество собственников должно за это заплатить. У нас ведь оплата по результатам прошлого месяца. То есть им дали услуги авансом, а потом они должны заплатить, чтобы не подводить поставщиков ресурсов. То же самое происходит и с работами по содержанию жилья, ремонту и управлению.

Суть нашего предложения — чтобы в доме был единый банковский счет. Причем, независимо от того, есть там ТСЖ или ЖСК. У любого сообщества собственников должен быть счет. Это позволит совету дома в случае невыполнения или частичного выполнения каких-то работ удержать часть средств, заплатить поставщику услуг меньше. Это как будто одна большая семья с единым кошельком.

Этими деньгами распоряжается совет дома, то есть управление происходит коллегиально. И это повышает уровень ответственности. Отношения между поставщиками услуг и сообществом собственников будут более-менее паритетными. В случае же возникновения долгов собственники должны их сначала погасить, а потом внутри своего коллектива разбираться, кто, из какой квартиры, не заплатил...

[Читать далее >>](#)

Читайте также:



### Пресс-центр «Парламентской газеты»

Когда россиян снимут со счётчика

Вырастут ли тарифы на услуги ЖКХ в связи с закреплением за поставщиками тепла и света обязанности финансировать установку и поверку индивидуальных приборов учёта?

[Читать далее >>](#)

Воровать электричество скоро станет невозможно

Госдума намерена рассмотреть во втором чтении законопроект о внедрении интеллектуальных систем учёта.

[Читать далее >>](#)

### ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:



Суть и основные новации законопроекта для портала EP3 прокомментировал эксперт в сфере управления ЖКХ — ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев.

«Я считаю, что этот очень правильный и своевременный документ, — отметил специалист. — Все мы знаем случаи, когда вместо одного юрлица появляется другое, не только с похожим названием (хотя подобное сегодня и пресекается), но и практически с тем же руководящим составом, который часто просто переводится на работу в другое юридическое лицо, с теми же учредителями.

И что в итоге? Фактически возможность работать получает та же самая управляющая организация, с тем же менеджментом...

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

Минстрой России предлагает отнести к лицензионным требованиям для управляющей многоквартирными домами компании требование о том, чтобы она не входила в одну группу с юрлицом, лицензия на управление домами которого была ранее отозвана.



ИЭГ — НА ТВ. Кто заинтересован в лишении управляющих компаний лицензий. В студии ТВ Царьград ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Д.П. Гордеев.

[Выпуск от 8 октября](#)

## Замечания ИЭГ по проекту ФЗ № 508673-7 о возможности введения публичного управления и назначения публичного управляющего РСО при чрезвычайных ситуациях

Проектом федерального закона № 508673-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения бесперебойного тепло-, водоснабжения и водоотведения» Правительством Российской Федерации предлагается для ликвидации или устранения угрозы чрезвычайных ситуаций установить возможность введения публичного управления и назначения публичного управляющего ресурсоснабжающими организациями (их обособленными подразделениями), теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Вместо предложенных законопроектом мер представляется целесообразным:

1) исходить из того, что региональный орган регулирования тарифов обязан следить за качественным выполнением ресурсоснабжающими организациями обязательств, предусмотренных производственными программами, финансируемыми за счет установленных регулируемых;

2) при наличии признаков нарушений производственных программ или банкротства ресурсоснабжающих организаций – органам местного самоуправления своевременно расторгать концессионные соглашения и договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения, не допуская возникновения ситуаций «ликвидации или устранения угрозы чрезвычайных ситуаций»;

3) особенности прекращения деятельности ресурсоснабжающих организаций в связи с возможными «чрезвычайными ситуациями» могут устанавливаться в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».



[Замечания Фонда «Институт экономики города» по проекту федерального закона № 508673-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу обеспечения бесперебойного тепло-, водоснабжения и водоотведения»](#)



### РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

**Спасут ли инвесторы убыточные коммунальные предприятия ЦФО**



В ближайшее время МУП и ГУП хотят запретить деятельность, направленную на снабжение населения теплом и водой. Альтернативой унитарным предприятиям в коммунальной сфере считаются частные компании-инвесторы, работающие по договору концессии.

Концессионные процедуры не всегда позволяют отобрать наиболее эффективного инвестора, необходимо совершенствовать этот механизм, — говорит эксперт Фонда «Институт экономики города» И.В. Колесников...

[Читать далее >>](#)

### ИЗВЕСТИЯ

**Коммунальное равенство: ФАС введет понятие тарифной дискриминации**



В законодательстве появится понятие тарифной дискриминации и механизм наказания чиновников за существенные отклонения в ставках для поставщиков коммунальных услуг.

По мнению эксперта Фонда «Институт экономики города» Игоря Колесникова, необходимо выработать критерии, по которым регулирующие органы будут сопоставлять компании при установлении тарифов...

[Читать далее >>](#)

### МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

**Почему прямые платежи за ЖКХ могут выйти жильцам боком**



Минуло полгода с момента подписания президентом закона, разрешающего собственникам жилья в многоквартирных домах отказываться от посреднических услуг управляющих компаний и заключать договора на оплату воды и тепла напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Если задать вопрос, как лучше — прямые договора или через УК, — нет единого ответа даже у ресурсоснабжающих организаций, рассказал эксперт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев...

[Читать далее >>](#)



## Обучающей семинар для органов государственной власти субъектов РФ на тему создания и деятельности ЖСК прошел в Казани

[Подробности в интернет-издании «Реальное время» / Казань](#)

**РЕАЛЬНОЕ  
ВРЕМЯ**

В Казани представители Госдумы, Совфеда, Минстроя РФ обсудили реализацию «жилищной части» послания Путина. Перед региональными властями поставлена задача в полтора раза увеличить объем жилищного строительства. Одно из решений — вернуться к советскому прошлому и возродить жилищно-строительные кооперативы, стоимость квартир в которых может быть на 50% дешевле рыночной — соответственно, доступной работникам бюджетной сферы и многодетным семьям. Сейчас ЖСК работают по №161-ФЗ, но в законе есть ряд пробелов, которые не позволяют выйти на полную мощность — в частности, недоступность кредитных ресурсов.

— Мы получили липовые ЖСК — это такая форма, которую застройщики использовали и продолжают использовать, чтобы уходить от №214-ФЗ, — говорит президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева.

— ЖСК предназначены для решения проблем социальных категорий граждан. А что это за социальные категории? Это работники бюджетной сферы, которые, чтобы стать пайщиком, должны «налом» принести стоимость квартиры, пусть на 30% дешевле рынка, но «налом». Представляет ли? Нужны нормальные кредитно-финансовые механизмы. На стадии строительства кредит дать кооперативу, а по завершении долгосрочный кредит под залог пая — члену кооператива. Напишите в законе — аренда земли 1 рубль. Доступность земли будет такая же, но ее можно будет использовать в виде залога, — предлагает Косарева.

Сейчас задача властей — разработать нормативные акты, которые бы устранили пробелы, мешающие реализации ФЗ «О содействии жилищному строительству», в их числе и проблему с предоставлением кредитов...

По словам Надежды Косаревой, право на пай, по сути, ничем не отличается от права собственности. «Пай дает права те же самые — возможность продажи пая, наследования и так далее. Нет этого мифического слова «собственность», и отсутствие этого слова позволит снизить интерес недобросовестных застройщиков к этой форме и использовать ее для повышения доступности жилья».



## РОССИЯ 24. ГОРОДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Эксперт ИЭГ: Т.Д. Полиди



Татьяна Полиди  
Исполнительный директор  
фонда «Институт экономики города»

До конца года подключить здание ко всем коммуникациям в Москве можно будет по одной заявке в режиме онлайн. С 2013 года город уже перевел 19 государственных услуг в сфере строительства в электронный вид. Насколько это упрощает жизнь участникам рынка?

[Выпуск от 29 сентября](#)

## РОССИЯ 1. УТРО РОССИИ

Эксперт ИЭГ: Д.П. Гордеев



### Перепланировка квартир

[Выпуск от 24 сентября](#)

### Крыша течет, пол проваливается: кто отвечает за аварийное жильё?

[Выпуск от 31 сентября](#)

**ЪFM**  
**93.6**

Президент ИЭГ Н.Б. Косарева на радио Коммерсант FM в сюжете о том, готовы ли субъекты к жилищной реновации

[Выпуск от 19 сентября](#)



Ведущий юрисконсульт ИЭГ Дмитрий Гордеев в эфире Авторadio отвечает на актуальные вопросы в сфере ЖКХ и управления многоквартирными домами

[Выпуск от 27 сентября](#)

### РБК ДЕНЬ. ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

Реформы после выборов



Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов в студии РБК: «Реформы после выборов: как власти Москвы и Подмосквья будут решать проблемы жилья, транспорта и экологии?»

[Выпуск от 10 сентября](#)

### ОТР. ПРАВ? ДА!

Что нам делать с ЖКХ?



Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» ИЭГ Д.П. Гордеев в студии программа «Прав! Да?» на канале ОТР: Что нам делать с ЖКХ?

[Выпуск от 15 октября](#)

### ОТР. БОЛЬШАЯ СТРАНА

Что делать, если ждать ремонта уже нет сил, да и для жизни это становится опасно

С 1 января следующего года в нескольких регионах России вырастет плата за капитальный ремонт многоквартирных домов. В том числе в Свердловской, Волгоградской, Ростовской и Кировской областях. Но повышение тарифов вовсе не означает, что чинить крыши и фасады будут быстрее. Эксперт ИЭГ: директор направления «Городское хозяйство» И.В. Генцлер.

[Выпуск от 30 октября](#)

### Читайте также:

[Круглый стол «Капитальный ремонт: своевременно и эффективно» 24 октября в Костроме](#)

Какие источники использовать при недостатке средств на специальном счете? Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер рассказала о разработках ИЭГ и пилотном проекте в Москве, реализуемый с привлечением кредитных средств на капитальный ремонт дома.

[Читать далее >>](#)



## Конференция «Управление, содержание и модернизация жилищного фонда в странах Центральной Азии» 11-12 сентября 2018 года в городе Алматы Республики Казахстан

Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер выступила с докладом на тему «Современные тенденции развития системы управления многоквартирными жилыми домами в странах ЕЭК ООН».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



**Генеральный директор ИЭГ А.С. Пузанов выступил на круглом столе Фонда «Город без барьеров» в рамках «ИнваЭкспо. Общество для всех»**

**Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер приняла участие в мероприятиях ЕЭК ООН, которые прошли 4 и 5 октября в Женеве**

**Урбанист Александр Пузанов прочел в Норильске лекцию «Современные подходы к городскому планированию» из цикла «Городской конструктор»**



## IX Всероссийская научно-практическая конференция «Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры»

25-26 октября 2018 года в Москве

С докладами выступили президент ИЭГ Н.Б. Косарева и директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер.

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)

**Исполнительный директор ИЭГ Т.Д. Полиди приняла участие в первом образовательном семинаре в рамках Всероссийского дня открытых дверей «эскроу» в ВШЭ**

## V Всероссийский съезд некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 27-28 сентября 2018 года в Перми

Директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ И.В. Генцлер выступила в рабочей секции «Актуальные вопросы функционирования региональных систем капитального ремонта».

[Читать на сайте ИЭГ >>](#)



## Предлагаем приобрести издания Библиотеки Фонда «Институт экономики города»

Библиотека Фонда «Институт экономики города» носит имя первого Председателя Попечительского Совета Фонда Евгения Федоровича Сабурова.

Книги Фонда рассчитаны на разные аудитории и имеют широкий круг читателей, включая граждан, представителей федеральных и региональных властей, участников рынка строительства и недвижимости, сотрудников некоммерческих организаций и образовательных учреждений, специалистов в области муниципального и регионального социально-экономического развития.

На [сайте ИЭГ](#) вы можете ознакомиться с аннотациями к изданиям и заказать заинтересовавшую вас книгу через интернет-магазин или по адресу [library@urbaneconomics.ru](mailto:library@urbaneconomics.ru)

По общим вопросам:  
[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1  
Телефон/факс: + 7 (495) 363-50-47