



О РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

НОРМАТИВНО ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Федеральные НПА

- Градостроительный кодекс РФ (*особенности подготовки и реализации проектов КРТ жилой застройки*)
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 № 579 (*порядок согласования включения в границы КРТ объектов, находящихся в публичной собственности*)
- Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 № 594 (*правила согласования изъятия для государственных/муниципальных нужд в целях КРТ недвижимости, находящейся в публичной собственности*)
- Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 (*порядок заключения/определения начальной цены торгов на право заключения договора о КРТ*)

НПА Пензенской области

- Постановление Правительства ПО от 10.06.2021 № 325-пП (*порядок определения начальной цены аукциона*)
- Постановление Правительства ПО от 10.06.2021 № 329-пП (*объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных/муниципальных нужд при КРТ*)
- Постановление Правительства ПО от 02.07.2021 № 390-пП (*границы, несмежные территории, предельные параметры, порядок реализации, срок общих собраний*)
- Постановление Правительства ПО от 29.07.2021 № 448-пП (*стандарт равнозначного жилого помещения*)
- Постановление Правительства ПО от 02.08.2021 № 455-пП (*порядок согласования проекта решения о КРТ жилой застройки*)
- Постановление Правительства ПО от 04.08.2021 № 460-пП (*порядок приобретения жилых помещений за доплату*)
- Постановление Правительства ПО от 06.08.2021 № 463-пП (*порядок передачи прав на специальный счет*)

НОРМАТИВНО ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМИ ПРАКТИКАМИ НОРМАТИВНО ПРАВОВЫХ АКТОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ РЕГИОНАМИ, ЯВЛЯЮТСЯ:

ПРЕДУСМОТРЕНА РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ПЛАНА, НА ОСНОВЕ КОТОРОГО ОБОСНОВЫВАЮТСЯ ГРАНИЦЫ КРТ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ, КОТОРЫЕ ФИКСИРУЮТСЯ В РЕШЕНИИ О КРТ.

ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ПОВЫШЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ГАРАНТИИ ПЕРЕСЕЛЯЕМЫМ ГРАЖДАНАМ (ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАВНОЗНАЧНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР СОБСТВЕННИКАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ; ОЧЕРЕДНИКАМ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ (18 КВ. М/ЧЕЛ.)).



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕШЕНИЙ О КРТ

В рамках реализации на территории Пензенской области программы комплексного развития территорий Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области в апреле текущего года приняты следующие решения:

- о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе ул.Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского». Площадь территории 2,8 га;
- о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в границах улицы Ново-Казанская». Площадь территории 1,23 га;
- о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул.Измайлова в районе стадиона «Восток»». Площадь территории 8,37 га.

Таким образом, совокупная площадь территории, предполагаемой к комплексному развитию, составила около 12,4 га.



УЛ.ИЗМАЙЛОВА



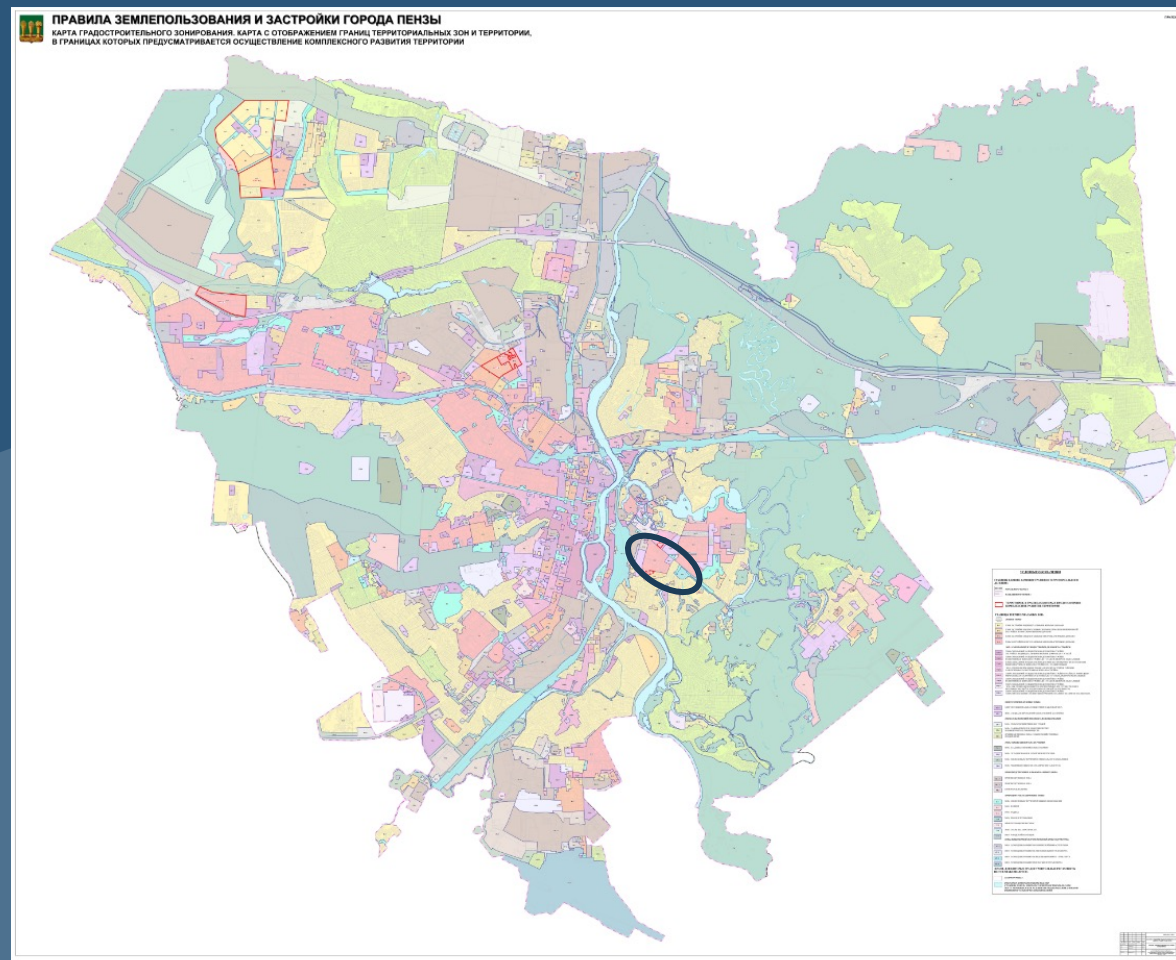
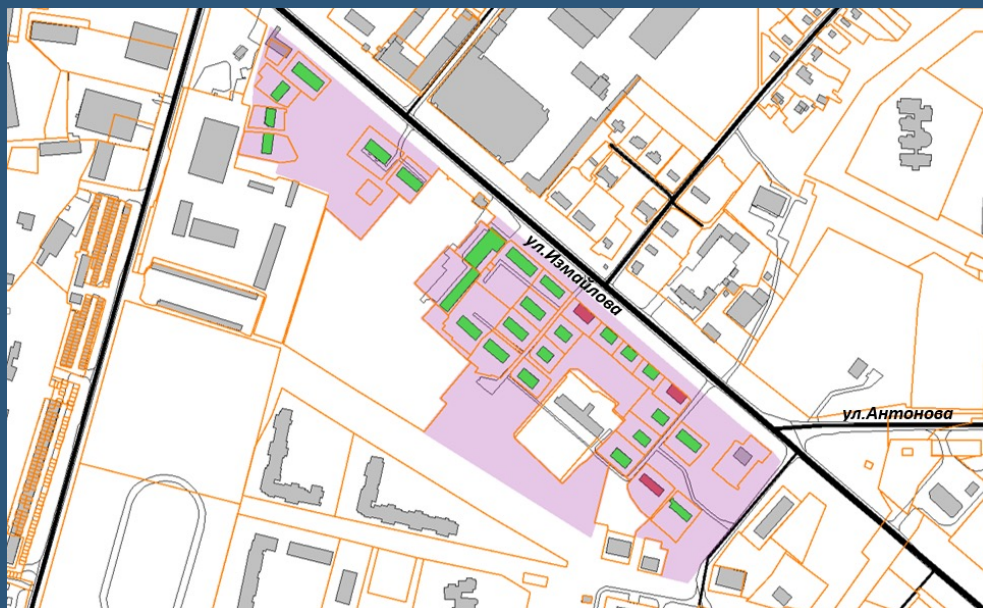
МИКРОРАЙОН ГПЗ.

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ – 8, 37 ГА.

НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ
АВАРИЙНЫЕ И ВЕТХИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
ВЕТХИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ
ДОМА.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – 15 ЛЕТ
ТОРГИ ОБЪЯВЛЕНЫ 15.11.2022

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



УЛ.ИЗМАЙЛОВА



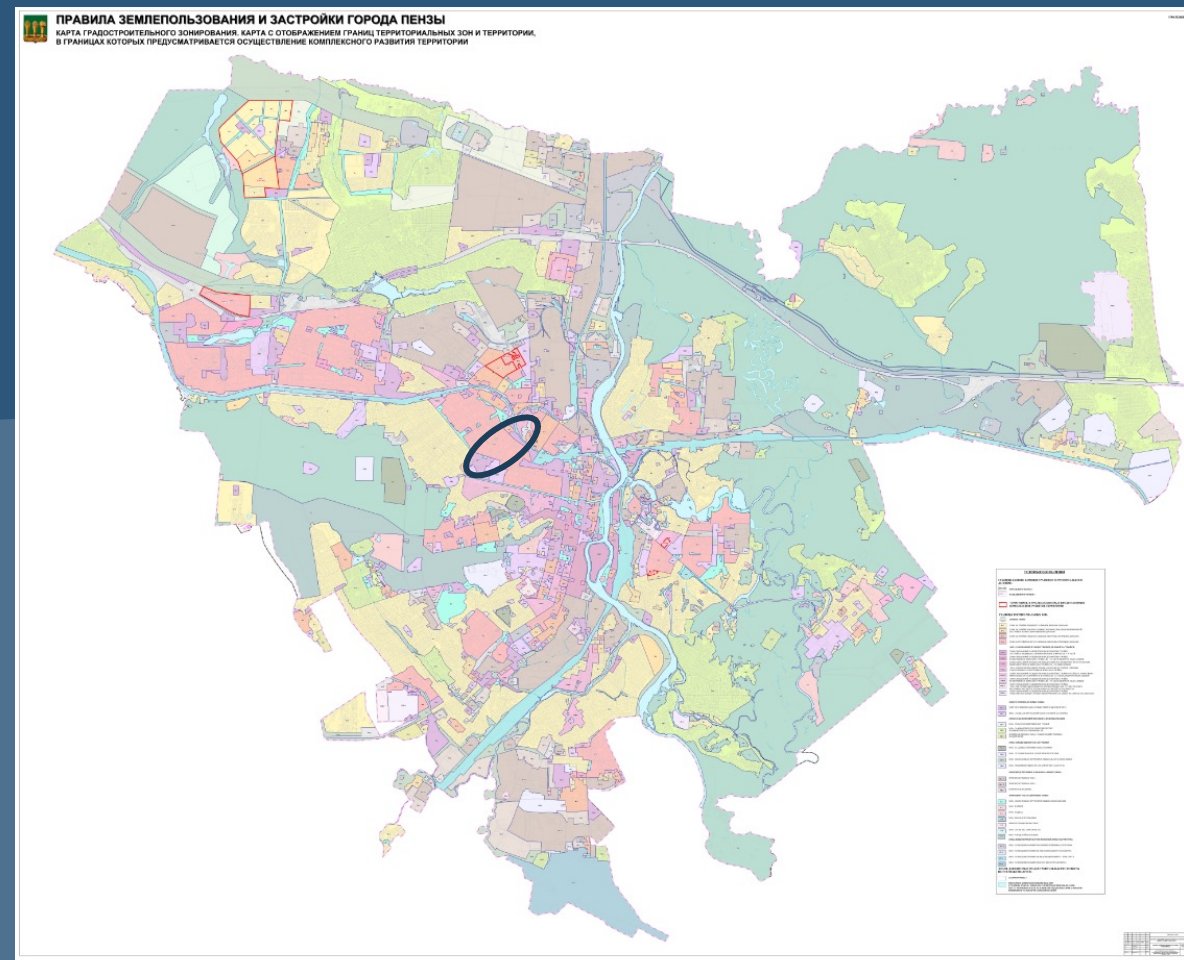
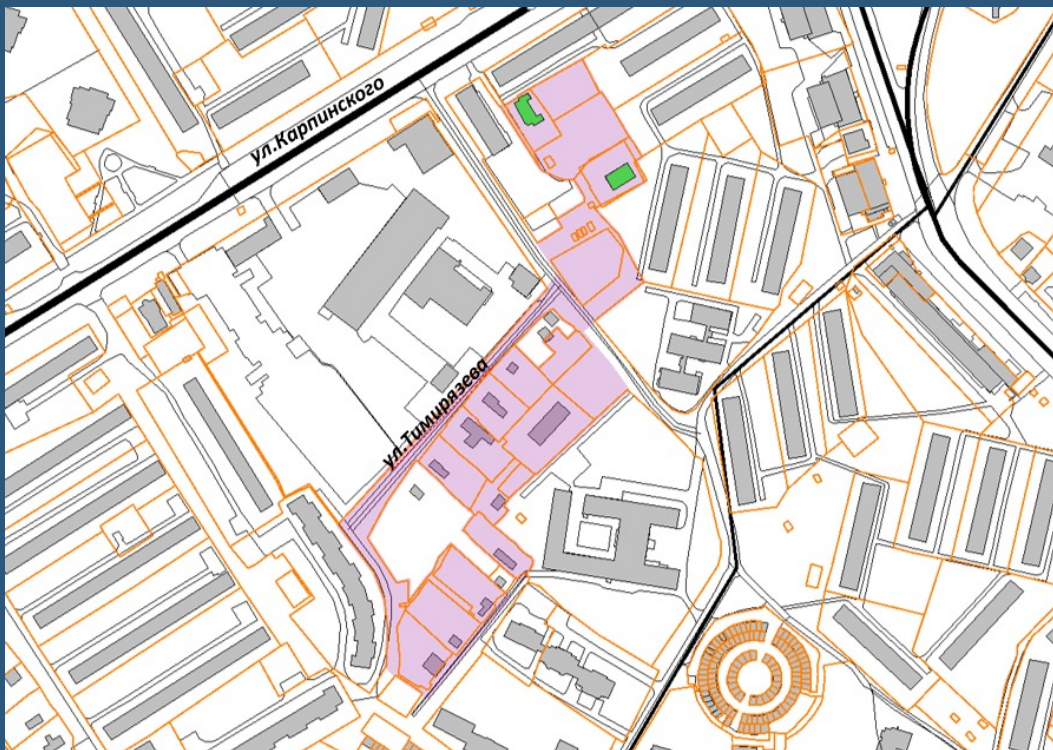
УЛ.КАРПИНСКОГО



**ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА.
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ – 2,8 ГА.
НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ
ВЕТХИЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА, ВЕТХИЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА.**

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – 10 ЛЕТ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



УЛ.КАРПИНСКОГО



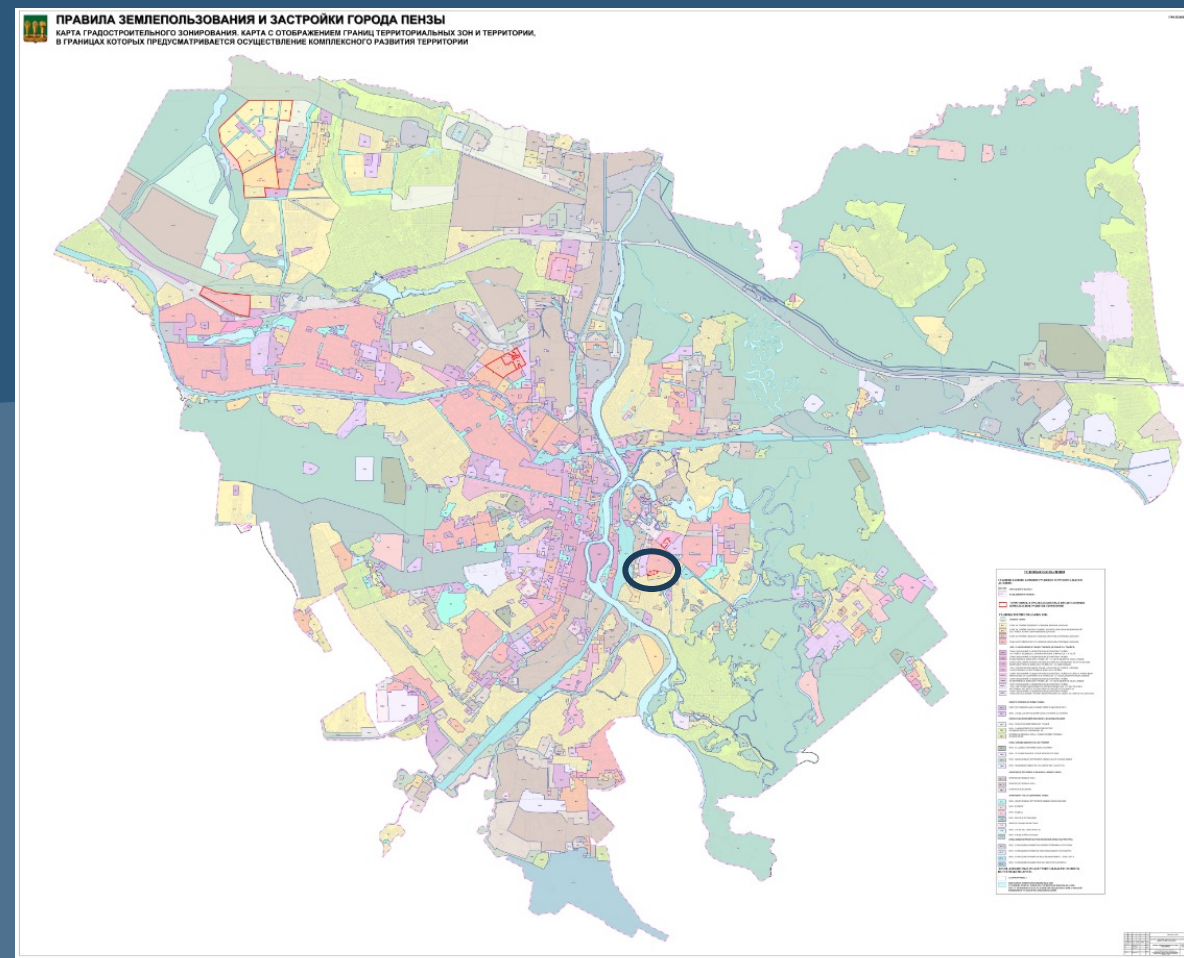
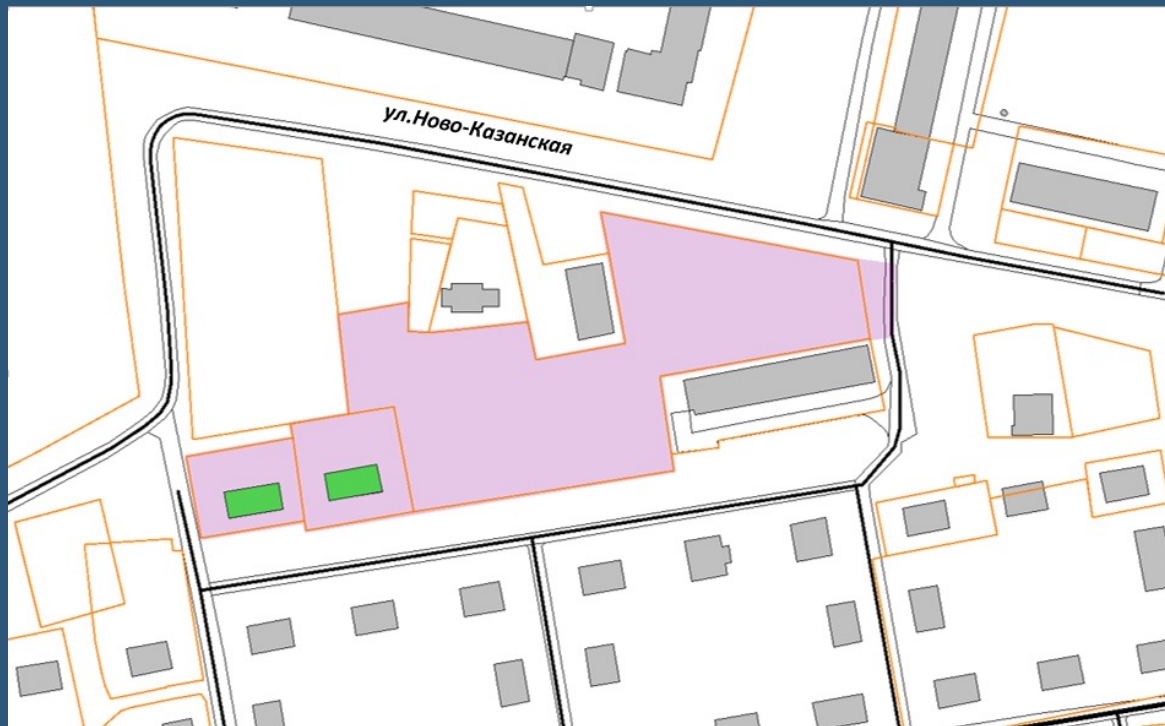


УЛ.НОВО-КАЗАНСКАЯ

**МИКРОРАЙОН ГПЗ.
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ – 1,2 ГА.
НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ АВАРИЙНЫЕ И
ВЕТХИЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА.**

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – 5 ЛЕТ

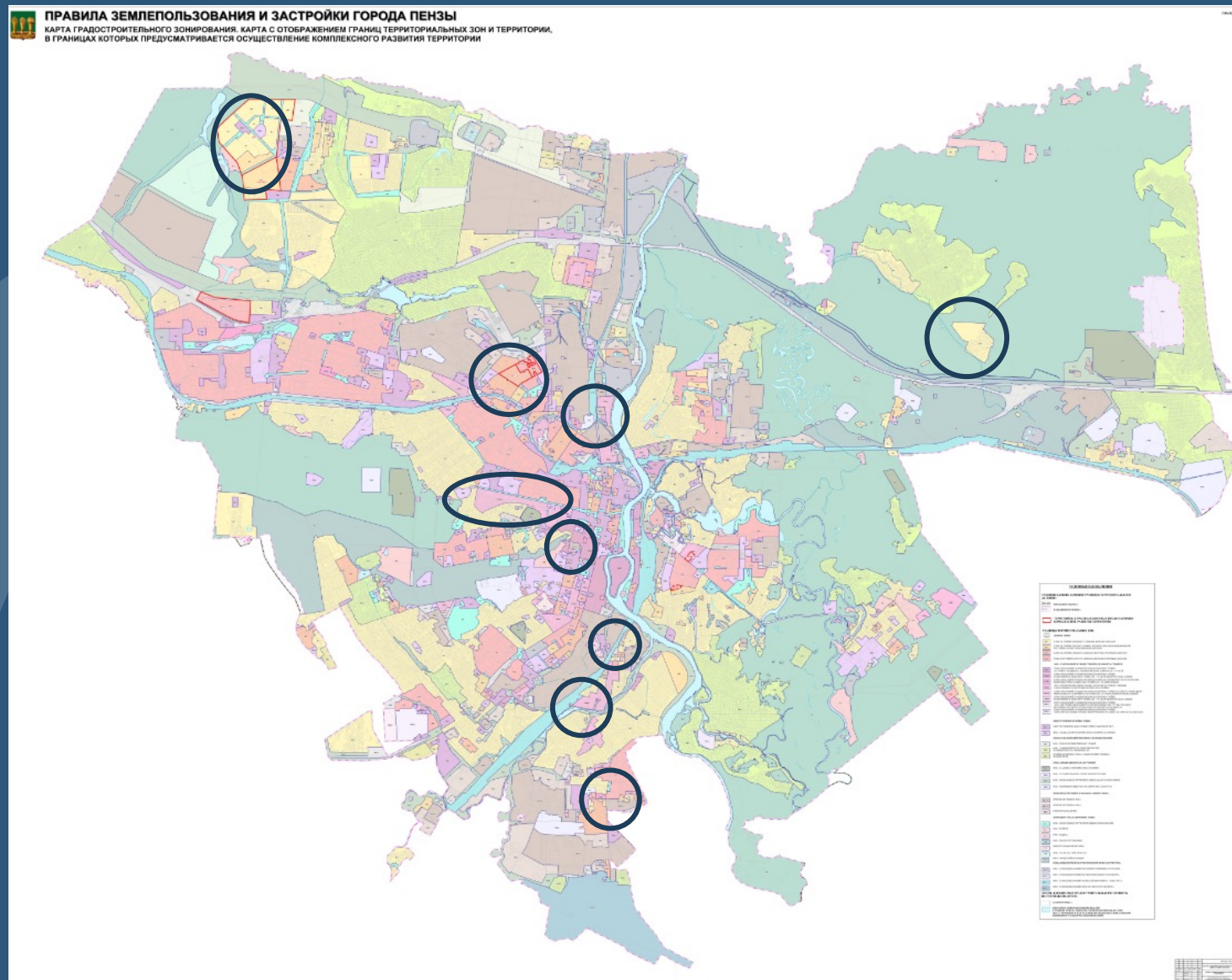
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



УЛ.НОВО-КАЗАНСКАЯ



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН



Вид КРТ – КРТ
незастроенных территорий

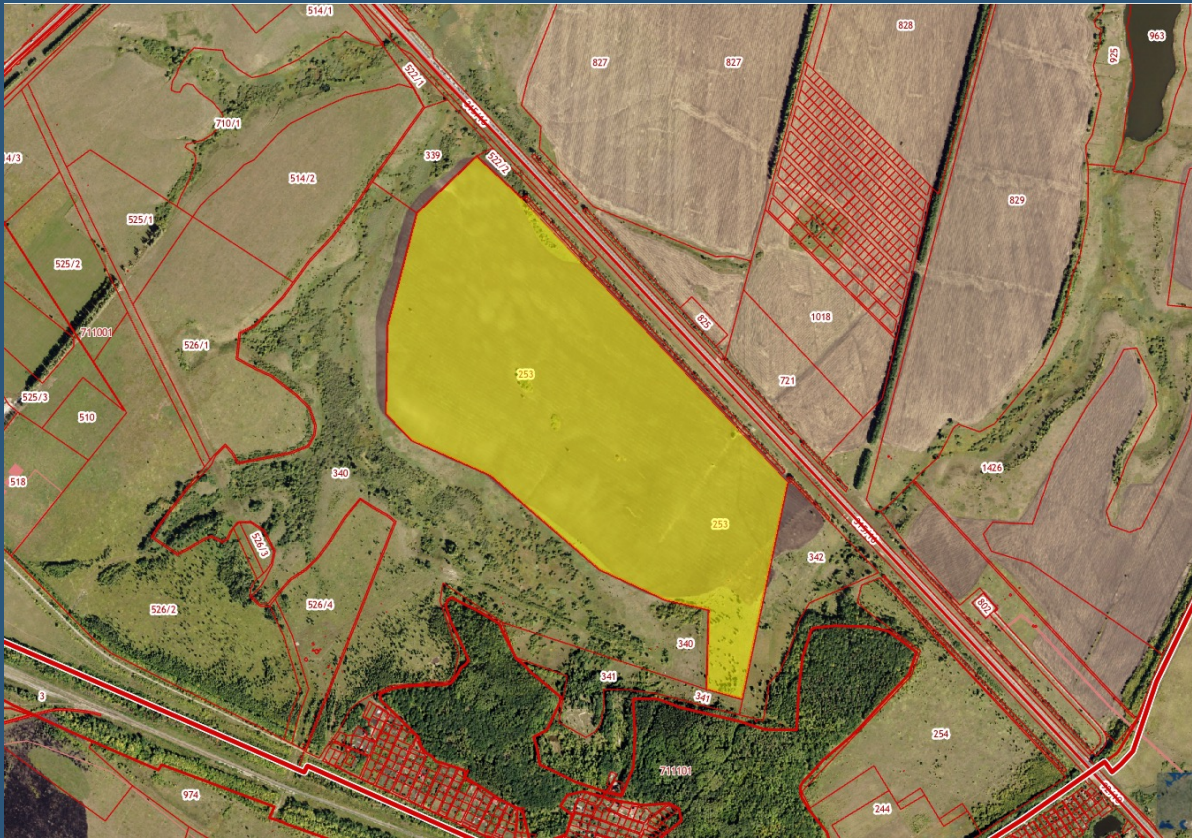


Земельный участок
с КН 58:14:0170201:75
Площадь застройки – 10 га



Планируемая застройка – блокированные
дома, индивидуальные жилые дома

БЕССОНОВСКИЙ РАЙОН



Вид КРТ – КРТ
незастроенных территорий



Земельные участки
с КН 58:0560711001:253
Площадь застройки – 100 га
с КН 58:0560711001:254
Площадь застройки – 26 га



Планируемая застройка – блокированные
дома, индивидуальные жилые дома



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**