

**Работа со специальными
счетами на капитальный
ремонт МКД
Самарской области**

**ПРАКТИКА И
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Поддержка и помощь с сфере ЖКХ

Проведение
выездных
семинаров

Обучающие
видео-
мероприятия

Онлайн
консультация
граждан

Оценка смет на
работы

ЭКСПЕРТЫ

Часовских Виктор Иванович
Председатель комиссии
Общественной палаты
Самарской области по местному
самоуправлению, строительству,
ЖКХ. Руководитель РЦОК «ЖКХ
Контроль»



Косилов Игорь Анатольевич
Генеральный директор Ассоциации
"Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
"Поволжский межрегиональный
центр регулирования деятельности в
сфере ЖКХ"

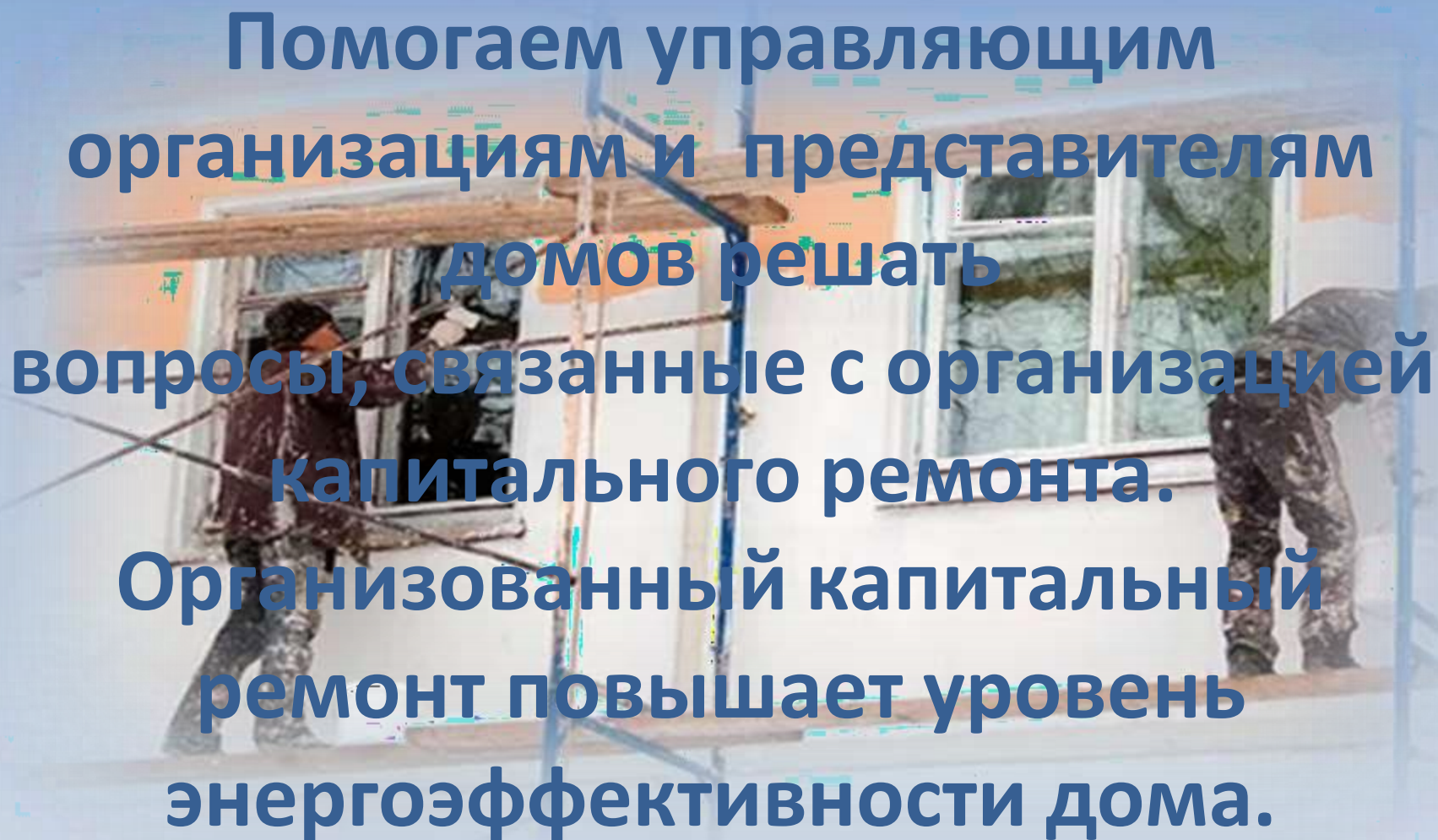


На сайте жкхконтроль63.рф
проводятся опросы граждан
на актуальные,
важные темы ЖКХ.




Грамотный капитальный ремонт в вашем доме

Помогаем управляющим
организациям и представителям
домов решать
вопросы, связанные с организацией
капитального ремонта.
Организованный капитальный
ремонт повышает уровень
энергоэффективности дома.

A photograph of a building under renovation. Two construction workers in dark clothing and hard hats are visible. One worker is on the left, standing near a window frame. The other is on the right, bent over and working on a lower level. Scaffolding is erected around the building, and the background shows a clear blue sky.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Энергоэффективный капитальный ремонт (ЭКР) – это комплекс определённых работ и мероприятий, направленных на максимальную эффективность использования энергоресурсов, поставляемых в ваш дом.



Поможем
оформить
специальный
счёт

Поможем
оценить
смету

Оценим
состояние
дома и дадим
рекомендации

Поможем
организовать
работы

Поможем с
оформлением
документов

Поможем с
выбором
подрядной
организации

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Внести изменения в п.1 ст. 166 ЖК РФ. Включить вид работ по утеплению фасадов МКД в обязательный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, либо отдельно разрешить владельцам спец. счетов при перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, средства фонда капитального ремонта могут использоваться на ремонт с утеплением фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2. Вместе с кредитными учреждениями разработать программу кредитования специальных счетов на капитальный ремонт МКД.

**3. Министерству строительства РФ – возобновить и продолжить достаточное финансирование программы энергоэффективный капитальный ремонт (ЭКР) рассчитанной до 2025 года.
(Постановление Правительства РФ №18 от 17.01.2017 года)**

4. Пересмотреть срок исковой давности по долгам за взносы на капитальный ремонт с общепринятого 3 (Трех) лет на 10 (Десять) лет.



Капитальный ремонт
Энергоэффективный ремонт

Бесплатная помощь в сфере ЖКХ Самарской области

Адрес Имя Дата рождения +7 (999) 999- **Обратиться**



Каждую среду с 10:00 до 12:00 онлайн-консультация экспертов в Zoom по вопросам ЖКХ

ПРИСОЕДИНИТЬСЯ