

Капитальный ремонт на специальном счете

Юрий Александрович Меменов,
директор Регионального центра капитального ремонта



Достоинства (локальные)

Выбор технологии, материалов, оборудования

- Дает возможность выбрать не только в ценовой категории, а качество, срок поставки и прочее

Короткий цикл

- Среднее время от идеи до начала работ – 3 месяца

Прямой контроль за финансами и работами

- Контроль получения и расходования средств
- Повышена мотивация к увеличению взноса на капитальный ремонт
- Ускоренное решение вопросов при производстве работ

Повышение энергоэффективности и энергосбережение

- Заказчиком является непосредственно заинтересованные лица

Своевременность работ

- Самостоятельное планирование исходя из насущной потребности

Достоинства (глобальные)

Выбор исполнителей работ, поставщиков оборудования и материалов

- Открытие новых производств, набор опыта для участия в более крупных работах
- Импортозамещение, открытие рабочих мест

Воспитание собственников

- Уровень ответственности предполагает совершенствование навыков и знаний, ответственность в принятии решений

Выбор в возможностях контроля своих средств

- Реализация возможности управления своим имуществом
- Снижение социальной напряженности

Существующие основные проблемы в организации КР на спецсчете

Отсутствие достоверной информации об организации КР

- Собственники остаются один на один в вопросах организации КР
- Сбор информации из недостоверных источников

Самоназванные эксперты

- Неаргументированные мнения, не основанные на положениях права
- «Эксперты» не несут ответственности за консультации и действия

«Чистота» капитального ремонта

- Отсутствие должных подготовки и сопровождения КР
- Негативные последствия, в т.ч. обязанность собственников повторно вносить средства на спецсчет, регресс в отношении подрядных организаций

Предложения

Определение капитального ремонта

- Утверждение методики расчета объемов работ
- Реализация «поэтапного» подхода проведения КР

Однозначное определение возможности проведения капитального ремонта досрочно (ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ)

- Унифицированный порядок внесения изменений в регпрограммы и требования к реализации возможности

Единообразие государственного жилищного надзора в отношении КР

- Формирование единой политики государственного жилищного надзора в отношении КР

Контакты

Сайт rckr.su

E-mail info@rckr.su; rckr59@yandex.ru

Телефон (342) 259-30-22

