

Общественная палата города Москвы
Фонд «Институт экономики города»

ФОРУМ

«Капитальный ремонт многоквартирных домов – наше общее дело!»
22 – 23 декабря 2022 г.

Партнеры Форума:

Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Департамент капитального ремонта города Москвы
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
Ассоциация собственников и владельцев специальных счетов города Москвы

ПРОГРАММА

День первый – 22 декабря 2022 г.

Место проведения: г. Москва, Страстной бульвар, д. 15/29, стр. 2, Зал заседаний Московской городской думы

9.30-10.30	Регистрация участников.
10.30 – 11:00	Приветственное слово Степан Владимирович Орлов , заместитель председателя Московской городской Думы Александр Михайлович Козлов , председатель комиссии Московской городской Думы по государственному строительству и местному самоуправлению, координатор федерального партпроекта «Школа грамотного потребителя» Михаил Михайлович Лачинов , заместитель руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы
11:00 – 11:40	Открывающая сессия «Новой системе капитального ремонта многоквартирных домов почти десять лет: достижения, проблемы и планы на будущее» Модератор – Надежда Борисовна Косарева , председатель Комиссии по экономике, бюджету и перспективному развитию города Общественной палаты города Москвы, президент Фонда «Институт экономики города»
11:00 -11:10	Павел Рюрикович Качкаев , первый заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
11:10- 11:15	Светлана Викторовна Разворотнева , заместитель председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

11:15 – 11:25	<p>Анна Ивановна Мамонова, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР)</p> <p>Изменения в регулировании системы капитального ремонта многоквартирных домов</p>
11:25 – 11:40	<p>Михаил Михайлович Лачинов, заместитель руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы</p> <p>Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов: реализация, проблемы и перспективы.</p>
11:40– 13:00	<p>Пленарная сессия «Капитальный ремонт: факторы успеха»</p> <p>Модераторы:</p> <p>Надежда Борисовна Косарева, председатель Комиссии по экономике, бюджету и перспективному развитию города Общественной палаты города Москвы, президент Фонда «Институт экономики города»</p> <p>Ирина Валентиновна Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»?</p> <p>Темы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общественный контроль как фактор повышения качества капитального ремонта при способе «региональный оператор». Как развивать систему общественного контроля? • Добровольцы в капитальном ремонте как способ взаимопомощи, профессиональной поддержки и передачи лучшего опыта
11:40 – 11:45	<p>Ирина Валентиновна Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»?</p> <p>Что способствует успешному проведению капитального ремонта (результаты мини-опроса: презентация)</p>
11:45 – 12:00	<p>Вера Михайловна Москвина, руководитель Комиссии по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы</p> <p>Общественный контроль за ходом капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве. Концепция развития системы общественного контроля</p>
12:00 – 12:10	<p>Екатерина Анатольевна Игнатова, Глава муниципального округа «Марьино», г. Москва</p> <p>Полномочия муниципальных депутатов по контролю за капитальным ремонтом многоквартирных домов</p>
12:10 – 12:20	<p>Ольга Петровна Аринцева, заместитель председателя Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам</p>

	Помощь собственникам в домах со специальными счетами – социально-ориентированная задача некоммерческого сектора
12:20 – 12:25	Видеосюжет «Студенты о добровольчестве в капремонте»
12:25 – 12:40	Светлана Алексеевна Забелина , первый проректор Московского информационно-технологического университета (МИТУ-МАСИ) Андрей Дмитриевич Чучупало , студент МИТУ-МАСИ Волонтерство в капремонте студентов МИТУ-МАСИ: помощь городу, жителям и профессиональный рост
12:40 – 12:45	Видеосюжет «Мы справились и готовы помочь другим»
12:45 – 12:55	Николай Леонидович Иванов , руководитель Общественной приемной по вопросам ЖКХ (г. Вологда), председатель экспертного Совета АНО «Союз собственников недвижимости» (г. Вологда) Региональная экспертная группа по вопросам капитального ремонта МКД со специальными счетами
12:55 – 13:00	Татьяна Борисовна Лыкова , главный специалист направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Представление сборника «Лучшая практика капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами» и дайджеста информационно-методических материалов «Капремонт и управление МКД»
13.00 – 14.00	Кофе-брейк. Пресс-брифинг
14:00 – 15:30	Ключевая сессия «Что нужно улучшить в региональной системе капитального ремонта?» Модераторы: Ольга Петровна Аринцева , заместитель председателя Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам Вера Михайловна Москвина , руководитель Комиссии по реализации программы «Мой район» и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы Темы для обсуждения: <ul style="list-style-type: none"> • С какими проблемами сталкиваются собственники при проведении капитального ремонта региональным оператором? Что необходимо для их решения? • Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами: какие изменения законодательства необходимы?

	<ul style="list-style-type: none"> • Энергоэффективный капитальный ремонт – как сделать его массовой практикой?
14:00 – 14:10	<p>Виктор Леонидович Грановский, член Экспертного Совета Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Совета Федерации</p> <p>Энергоэффективный капитальный ремонт: потенциал, статус, нормативная база, технические решения</p>
14:10 – 14:20	<p>Николай Филиппович Селезнев, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ /АААМ), МГСУ, член рабочей группы при правительственной комиссии по региональному развитию по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве</p> <p>Организация системы качества работ капитального ремонта</p>
14:20 – 14:30	<p>Гульнара Хаджигельдыевна Борисова, президент Санкт-Петербургской Ассоциации собственников жилья и их объединений</p> <p>Проблемы капитального ремонта на примере г. Санкт-Петербурга и предложения по их преодолению</p>
14:30 – 14:40	<p>Елена Евгеньевна Юлегина, председатель Тверской областной правозащитной общественной организации «Качество жизни», руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Тверской области</p> <p>Роль собственников помещений в многоквартирном доме при капитальном ремонте</p>
14:40 – 14:50	<p>Надежда Михайловна Наумова, председатель совета многоквартирного дома (г. Москва)</p> <p>Учет технического состояния общего имущества в МКД при актуализации региональной программы капитального ремонта</p>
14:50 – 15:00	<p>Юрий Александрович Меменов, директор Регионального центра капитального ремонта (г. Пермь)</p> <p>Капитальный ремонт многоквартирного дома со специальным счетом: проблемы собственников</p>
15:00 – 15:10	<p>Игорь Анатольевич Косилов, генеральный директор Ассоциации «Некоммерческое Партнёрство Саморегулируемая организация «Поволжский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ»</p> <p>Предложения на основе практики Самарского региона по работе со специальными счетами</p>
15:10 – 15:17	<p>Александр Николаевич Баранов, председатель ТСЖ «Новоподмосковный» (г. Москва)</p>

	Информационная поддержка собственников в МКД со специальным счетом местными органами власти
15:20 – 15:30	Наталья Евгеньевна Матвеева , председатель совета дома, (г. Москва) Налогообложение подрядных работ при оплате со специального счета
15:30 – 16:30	Закрывающая сессия первого дня «Наши предложения законодателям и органам власти» Модератор – Ирина Валентиновна Генцлер, директор направления Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
15:30 – 15:45	Ирина Валентиновна Генцлер , директор направления Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего способ проведения капитального ремонта МКД «специальный счет»
15:45 – 16:15	Голосование участников Форума: «Наиболее важные проблемы способа «специальный счет» и предложения по их решению»
16:15 – 16:30	Обсуждение проекта резолюции Форума