



**Генеральный директор  
Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ»  
Максим Тельтевский (г.Иркутск)**

**«Прямые договоры:  
итоги реализации  
и существующие проблемы»**



# Что произошло:

- Снижение долговой нагрузки управляющих организаций, ТСЖ (ЖСК);
- Снижение уровня банкротств управляющих организаций, ТСЖ (ЖСК);
- Снижение административного давления на управляющие организации, ТСЖ (ЖСК) (привлечение к административной ответственности за наличие долгов перед РСО, давление на участников рынка при получении паспорта готовности к отопительному периоду и т.д.);

# Что произошло:

Существенно повлиять на наличие дебиторской задолженности населения не удалось.

На конец августа 2024 г. задолженность населения перед РСО по прямым договорам **составила 529 млрд рублей.**

# Актуальные вопросы:

**Не разрешен вопрос  
заключения прямых договоров в  
многоквартирных домах с ИТП.**

**(например дело № А65-20059/2023)**

# Актуальные вопросы

**У РСО есть обязанность в силу ч. 10 ст. 157.2 ЖК РФ предоставлять информацию у управляющую организацию, ТСЖ (ЖСК) о показаниях ИПУ.**

**НО, сроки предоставления информации не конкретизированы, как следствие наличие споров с РСО о сроках предоставления данных по ИПУ.**

# Актуальные вопросы

**Не регламентирован вопрос о порядке взаимодействия РСО и управляющих организаций, ТСЖ (ЖСК) при введении ограничений в предоставлении коммунальных услуг в отношении абонентов - должников.**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

