

ГРУППА КОМПАНИЙ

СТРАНА

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ТЮМЕНЬ • МОСКВА • МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ • ЕКАТЕРИНБУРГ • НОВОСИБИРСК

Стратегическая сессия 2
«Управление градостроительным развитием: системное планирование
или проектный подход?»

ЕКАТЕРИНА ГЕМПИК

Руководитель управления нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности

Системное планирование и проектный подход.

КРТ в «Стране Девелопмент»



12 территорий
В 5-ти РЕГИОНАХ РФ

2 ПРОЕКТА КРТ
РЕАЛИЗОВАНО

10 ПРОЕКТОВ КРТ
В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ
В 5-ти РЕГИОНАХ РФ

2 900 ЧЕЛОВЕК
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

9 ЛЕТ

ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ КРТ С 2016 ГОДА

Новеллы законодательства о КРТ - 2025

Федеральный закон от 26.12.2024 № 486-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

<p>1 Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях КРТ допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. Нормативным правовым актом субъекта РФ могут быть установлены случаи, когда выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется до утверждения документации по планировке территории КРТ (ч. 1.2, ч. 4 ст. 57.3 ГрК РФ)</p>	<p>Ускоренное получение ГПЗУ для проектирования до освобождения земельных участков государственной или муниципальной собственности от прав третьих лиц.</p> <p>Возможность на региональном уровне ускорить выдачу ГПЗУ для КРТ на 4-9 месяцев</p>
<p>2 Допускается внесение изменений в договор о КРТ, заключенный в соответствии с п. 4 ч. 7 ст. 66, ст. 69 и 71 ГрК РФ, в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о КРТ. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со ст. 70 ГрК РФ, осуществляется в соответствии с законодательством РФ (ч. 17 ст. 68 ГрК РФ)</p>	<p>Возможность корректировки условий договора о КРТ с учетом изменения перечня объектов, подлежащих сохранению или сносу, а также в связи с изменением экономической ситуации</p>
<p>3 Для КРТ по инициативе правообладателя установили возможность изменения генерального плана и правил землепользования и застройки на основании документации по планировке (ДПТ) КРТ в 90-дневный срок по тем же правилам, что и для КРТ по инициативе органа власти (ч. 26, ст. 5.1, ч. 2.1 и 3.1 ст. 24, ч. 14 ст. 31, п. 6 ч. 2, ч. 3.4 ст. 33, ч. 10.2 ст. 45 ГрК РФ)</p>	<p>Гарантированная законом возможность сокращения сроков разработки и утверждения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки для КРТ по инициативе правообладателя.</p> <p>Возможность ускорить реализацию КРТ по инициативе правообладателя на срок от нескольких месяцев до 2 лет</p>

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !