



ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

25 ЛЕТ

В 2021 году Фонд «Институт экономики города» проведёт серию специализированных вебинаров по каждому из направлений деятельности :

- рынок недвижимости
- муниципальное экономическое развитие
- городское хозяйство

В период **с 23 марта по 29 апреля** запланировано **шесть вебинаров**.

Мероприятия будут проводиться на платформе ZOOM, еженедельно, каждый четверг, в 11:00 по московскому времени

# ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ВЕБИНАРОВ

ДАТА	ТЕМА ВЕБИНАРА
25.03.2021	Пространственно-экономическое моделирование проектов комплексного развития территории
01.04.2021	Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами как возможность взаимовыгодного сотрудничества власти, граждан и бизнеса для городского развития
08.04.2021	Оценка социально-пространственной сегрегации в российских городах
15.04.2021	Финансовая модель наемного дома
22.04.2021	Организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства
29.04.2021	Целевые бюджеты

# ПРОСТРАНСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

25 марта 2021

Институт экономики города приглашает вас на ВЕБИНАР ИЭГ:

## «Пространственно-экономическое моделирование проектов комплексного развития территории»

**Время:** 25 марта 2021 11:00 AM Москва

**Модератор:** Т.Д. Полиди, исполнительный директор Фонда, директор направления «Рынок недвижимости»

### Докладчики:

- Т.Д. Полиди, исполнительный директор Фонда, директор направления «Рынок недвижимости»
- А.Я. Гершович, ведущий эксперт направления «Рынок недвижимости»
- К.В. Боброва, архитектор направления «Рынок недвижимости»

В рамках вебинара будет представлена расчетная пространственно-экономическая модель проекта КРТ (в MsExcel), разработанная ИЭГ.

### Аналитические возможности модели включают:

1. Оценку эффективности проекта для переселяемых граждан, инвестора, города (региона).
2. Определение оптимального баланса между градостроительными параметрами и распределением затрат на частные и бюджетные.
3. Определение начальных условий аукционов на КРТ, условий договоров КРТ в части обязательств города (региона) и инвестора.

Участники вебинара получат практические знания в области моделирования проекта КРТ с учетом действующего нормативного правового регулирования. Города и регионы смогут внедрить такой аналитический инструмент в свою деятельность в сфере КРТ в целях повышения градостроительной и экономической обоснованности предлагаемых проектов.



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ СЧЕТАМИ КАК ВОЗМОЖНОСТЬ ВЗАИМОВЫГОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ВЛАСТИ, ГРАЖДАН И БИЗНЕСА ДЛЯ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

1 апреля 2021

Институт экономики города приглашает вас  
на ВЕБИНАР ИЭГ:

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов со  
специальными счетами как возможность  
взаимовыгодного сотрудничества власти,  
граждан и бизнеса для городского развития»**

**Время:** 1 апреля 2021 11:00 AM Москва

**Модератор и докладчик:**

И.В. Генцлер, директор направления  
«Городское хозяйство»

## **На вебинаре участники:**

- Получат информацию о ситуации с развитием модели «специальный счет» капитального ремонта многоквартирных домов.
- Смогут обсудить преимущества и возможности данной модели для собственников помещений в многоквартирном доме, города и местного бизнеса.

## **Узнают:**

- В чем особенности принятия решений и организации капитального ремонта в домах со специальными счетами, в какой помощи нуждаются домовые активы.
- Какие заемные средства сегодня доступны собственникам для финансирования капитального ремонта.
- О примерах успешного капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами.

## **Получат:**

- Рекомендации - чем город может помочь инициативным и ответственным гражданам - собственникам квартир.
- Ссылки на информационно-методические материалы в помощь активам собственников по вопросам капитального ремонта.



# ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СЕГРЕГАЦИИ В РОССИЙСКИХ ГОРОДАХ

## 8 апреля 2021

Институт экономики города приглашает вас на  
ВЕБИНАР ИЭГ:

### «Оценка социально-пространственной сегрегации в российских городах»

**Время:** 8 апреля 2021 11:00 AM Москва

**Модератор:**

А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда

**Докладчики:**

- А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда
- И.Н. Алов, эксперт направления  
"Муниципальное экономическое развитие"

- **В рамках вебинара будет представлена:**  
методика оценки внутригородской социально-пространственной сегрегации как комплекса социально-экономических процессов в городе и их пространственного отражения, разработанная ИЭГ.
- **Участники вебинара получат:**  
комплексное представление о причинах, движущих силах и последствиях сегрегации, а также о том, насколько она актуальна для российских городов.
- **Предложенная методика позволит:**  
оценить этот феномен в условиях неполноты и неточности официальной статистики. Ее внедрение в процесс управления городом позволит избежать возможных негативных последствий сегрегации, а также повысить эффективность управления пространственным развитием.

# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ НАЕМНОГО ДОМА

## 15 апреля 2021

Институт экономики города приглашает вас на ВЕБИНАР ИЭГ:

### «Финансовая модель наемного дома»

**Время:** 15 апреля 2021 11:00 AM Москва

#### **Модератор:**

Т.Д. Полиди, исполнительный директор Фонда, директор направления «Рынок недвижимости»

#### **Докладчики:**

- Т.Д. Полиди, исполнительный директор Фонда, директор направления «Рынок недвижимости»
- А.Я. Гершович, ведущий эксперт направления «Рынок недвижимости»

В рамках вебинара будет представлена финансовая модель наемного дома (в MsExcel), разработанная ИЭГ.

#### **Аналитические возможности модели включают:**

1. Оценку эффективности проекта для инвестора (собственника наемного дома) в рамках различных моделей проекта (частный наемный дом, бюджетный наемный дом, наемный дом на принципах публично-частного партнерства).
2. Расчет оптимальной ставки найма жилого помещения, доступности платы за наем и ЖКУ для нанимателей.
3. Оценку эффективности различных мер государственной поддержки таких проектов (налоговой и др.).
4. Расчет необходимого размера субсидий нанимателям.

Участники вебинара получат практические знания в сфере финансового моделирования деятельности по управлению наемным жильем с учетом российского законодательства.

Города и регионы смогут использовать предложенный инструментарий для реализации программы развития наемного жилья.



# «ОРГАНИЗАЦИОННО-ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ ПРЯМОГО УЧАСТИЯ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА»

22 апреля 2021

Институт экономики города приглашает вас на ВЕБИНАР ИЭГ:

**«Организационно-финансовый механизм прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства»**

**Время:** 22 апреля 2021 08:00 РМ Москва

**Модератор и докладчик:**

И.В. Генцлер, директор направления «Городское хозяйство»

## На вебинаре участники:

- Познакомятся с предложением Института экономики города по новому организационно-финансовому механизму прямого участия граждан и других участников местных сообществ в разработке и реализации проектов благоустройства придомовых территорий и локальных общественных пространств.
- Рассмотрят разные модели организации участия представителей местного сообщества в финансировании инициативных проектов.
- Обсудят преимущества инициативных проектов благоустройства для города и как город может способствовать проявлению инициатив и помогать местным сообществам.
- Получат ссылки на информационно-методические материалы для инициативных проектов благоустройства местных сообществ.



## ЦЕЛЕВЫЕ БЮДЖЕТЫ

### 29 апреля 2021

Институт экономики города приглашает вас на  
ВЕБИНАР ИЭГ:

#### «Целевые бюджеты»

**Время:** 29 апреля 2021 11:00 AM Москва

**Модератор:**

А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда

**Докладчики:**

- А.С. Пузанов, генеральный директор Фонда
- А.Я. Гершович, ведущий эксперт направления «Рынок недвижимости»

В настоящее время предусмотренное Бюджетным кодексом представление сведений о бюджетах в доступной для граждан форме осуществляется в очень обобщенном виде и сводится в основном к визуализации бюджетных расходов по разделам функциональной классификации, в разрезе государственных или муниципальных программ.

- **В рамках вебинара будет представлена** методика представления бюджетных расходов в группировках, которые отвечали бы потребностям заинтересованных непрофессиональных пользователей.
- **Будут рассмотрены** методические подходы к определению объема и анализа структуры расходов местного бюджета на реализацию мероприятий в определенных целевых сферах на примерах составления социального, средового и жилищного бюджетов муниципальных образований,
- **Будет продемонстрирован** анализ полученных целевых бюджетов на примерах Перми, Нижнего Новгорода и Тулы.

